

Lidia Markowska
Z-ca Dyrektora Oddziału

Wrocław, dnia 24.09.2013r.

GDDKiA-O/WR-I-4-tm-284-184-⁹⁵⁶/2013

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW
uczestniczących w niniejszym postępowaniu
/wg. rozdzielnika/

Dot: Rozbudowa drogi ekspresowej S-8 Wrocław (Psie Pole) – Syców o budowę Obwodu Utrzymania Drogi Ekspresowej na węźle „Gęsia Górka” wraz z budową kanalizacji teletechnicznej dla Systemu Zarządzania i Monitorowania Ruchem wzdłuż obwodnicy Oleśnicy

=====

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku (tj. Dz. U. z 2010r, Nr 113 poz. 759), zwanej dalej ustawą Pzp, oraz pkt 18 Instrukcji dla Wykonawców (IDW), Zamawiający przekazuje treść zapytań, które wpłynęły w formie pisemnej, wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje wyposażenia zespołu magazynu soli w dwie oddzielne wytwornice, jedną do chlorku sodu i jedną do chlorku wapnia/magnezu.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 2.1.2 PFU Zamawiający oczekuje dwóch wytwornic: jednej do chlorku sodu i jednej do chlorku wapnia/magnezu.

Pytanie nr 2

Zamawiający wskazał, że wytwornice mają być zainstalowane w pomieszczeniu z instalacją grzewczą. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie wytwornic pracujących na zewnątrz magazynu przy zastrzeżeniu, że wytwornice takie będą do tego fabrycznie przeznaczone i będą posiadały zabezpieczenia uniemożliwiające zamarzanie wody w układzie wytwornicy (np. ogrzewane wewnętrzne przewody itp.)?

Odpowiedź:

Mając na uwadze innowacyjność nowych technologii w zakresie urządzeń do wytwarzania solanek, Zamawiający dopuszcza zastosowanie wytwornic pracujących na zewnątrz magazynu przy zastrzeżeniu, że urządzenia takie będą fabrycznie dostosowane do pracy na zewnątrz.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający może określić z jakich worków chlorku wapnia/chlorku magnezu będzie korzystał w projektowanym obwodzie? Na rynku dostępne są worki 25 kg umożliwiające załadunek ręczny oraz tzw. Big-bag o wadze 1 tony wymagające do załadunku ładowarki. Chlorki w opakowaniach jednotonowych są tańsze lecz wymagają innego projektowania infrastruktury wytwornicy tak by możliwe było ich jednorazowe załadowanie. Czy należy przewidzieć zastosowanie wytwornicy przystosowanej do załadunku z worków 25 kg czy Big-bag 1 tona, czy z obu rodzajów opakowań?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, aby rozwiązanie umożliwiało jednorazowy załadunek wytwornicy chlorku wapnia/chlorku magnezu z worków o wadze 25 kg jak i worków Big-bag o wadze 1 tony.

Pytanie nr 4

Zamawiający określił wymagania materiałowe dla boksów – zasieków na wolny skład materiałów oraz dla wiaty magazynowej na sprzęt. Czy Zamawiający dopuszcza by zasieki lub wiata na sprzęt znajdowały się bezpośrednio przy magazynie soli np. pod jedną połacią dachu magazynu? Czy Zamawiający dopuści wówczas by materiały konstrukcyjne (np. wskazana blacha trapezowa jako pokrycie dachu) były zastosowane takie jak przyjęte dla magazynu – tak by tworzyć architektoniczną całość? Umożliwienie maksymalnego przybliżenia poszczególnych elementów obwodu jest szczególnie istotne ze względu na niewielkie rozmiary i kształt przedmiotowego OUD.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza jedynie, aby wiata na sprzęt znajdowała się bezpośrednio przy magazynie soli, pod warunkiem, że wiata będzie tworzyła z magazynem architektoniczną całość i będzie wykonana z tego samego materiału, co magazyn. Nie dopuszcza się natomiast takiego rozwiązania dla boksów (zasieków na wolny skład materiałów).

Pytanie nr 5

Zamawiający wskazał, że konstrukcja magazynu powinna zapewniać wjazd i rozładunek wewnątrz magazynu wysokotonażowych ciężarówek. Ponadto Zamawiający podaje przybliżone wymiary bramy to 5 m szerokości i 10 m wysokości, co może niektórym producentom uniemożliwiać dostawę ich magazynów. Jak rozumiemy wysokość bramy ma umożliwić wyjazd ciężarówki z podniesioną tzw. „łódką” czy „patelnią”. Czy Zamawiający dopuści bramę wysokości 9 m, która jest w pełni wystarczająca do takiego wyjazdu wysoko tonażowej ciężarówki?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza bramę o wysokości min. 9,0m.

Pytanie nr 6

Stacja meteorologiczna na OUD ma dokonywać pomiaru parametrów stanu nawierzchni na pobliskiej drodze ekspresowej, co jest prawidłowym podejściem. Niemniej jednak stan nawierzchni na obu przeciwnych jezdniach zazwyczaj jest różny; zwłaszcza w zimie gdy wykonana akcja utrzymaniowa na jednej jezdni nie jest dokładnie synchroniczna z akcją na drugiej jezdni. Czy parametry nawierzchni powinny być mierzone na obu przeciwnych jezdniach drogi ekspresowej?

Odpowiedź:

Parametry nawierzchni powinny być mierzone na obu jezdniach drogi ekspresowej S-8.

Pytanie nr 7

Zapis § 1 ust. 5 projektu umowy jest, zdaniem wykonawcy, niezgodny z art. 140 ust. 1 ustawy Pzp stanowiącym, że zakres świadczenia wykonawcy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie”. Bezprawne jest zatem żądanie Zamawiającego aby nakładać na wykonawcę obowiązek realizacji nawet tych prac, które nie „wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust.3”, w tym m.in. oferty wykonawcy. Wnosimy o usunięcie tego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy Umowy.

Pytanie nr 8

W pkt 9.3. SIWZ Zamawiający oświadcza, że nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Jak zatem należy rozumieć postanowienia PFU o treści:

- „ Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia rozwiązań **wariantowych** – równoważnych wraz z przedstawieniem kosztów utrzymania dla najbardziej istotnych elementów, które znacząco mogą wpłynąć na koszt utrzymania oraz uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.”

- „Dopuszcza się w uzgodnieniu z Zamawiającym, zaprojektowanie i wykonanie własnego ujęcia wody dla OUD.”

Wykonawca ma wątpliwość, o jakich rozwiązaniach Zamawiający mówi, gdyż absolutnie nie można utożsamiać rozwiązań równoważnych, o których mówi art. 30 Pzp z rozwiązaniami wariantowymi.

Dodatkowo wskazuję na sprzeczność powyższych zapisów z art. 29 ust. 1 i ust. 2 Pzp, które stanowią, że „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób **jednoznaczny** i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty” oraz: „przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.”

Wskazuję również, że taka niejednoznaczność ewidentnie narusza podstawową zasadę Prawa zamówień publicznych (art. 7.1) o zapewnieniu zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, pozbawiając jednocześnie Zamawiającego możliwości porównania ofert, gdyż każda z nich może zawierać inny zakres rzeczowy.

Wobec powyższego wnoszę o dostosowanie Programu funkcjonalno – użytkowego do postanowień art. 31 ust. 3 Pzp tzn. aby zawierał opis zadania budowlanego, w którym **jednoznacznie** opisane zostaną „wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.”

Przepis § 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego*, stanowi że „program funkcjonalno – użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych”.

Wykonawca wskazuje, że przedstawiony PFU nie pozwala wykonawcy na obliczenie ceny oferty, gdyż nie wiadomo jakie rozwiązanie wybierze Zamawiający do realizacji.

Założenie, że dopiero w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający będzie wybierać rozwiązania projektowe (wg własnego uznania) po przedstawieniu przez wykonawcę kilku wariantów rozwiązań projektowych jest nie do przyjęcia na gruncie obowiązujących przepisów prawa. Wszelkie odmienne rozwiązania projektowe wybrane przez Zamawiającego po złożeniu ofert powinny zostać traktowane jako rozwiązania zamiennie i skutkować możliwością zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający zmienia treść pkt. 4.1.1.1 PFU

Istniejący zapis:

Wykonawca jest zobowiązany, podczas projektowania, uwzględniać minimalizację kosztów późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji OUD przy zachowaniu wymagań opisanych w niniejszym PFU. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia rozwiązań wariantowych – równoważnych wraz z przedstawieniem kosztów utrzymania dla najbardziej istotnych elementów, które znacząco mogą wpłynąć na koszt utrzymania oraz uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego.

Zastępuje się następującym:

Wykonawca jest zobowiązany, podczas projektowania, uwzględniać minimalizację kosztów późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji OUD przy zachowaniu wymagań opisanych w niniejszym PFU.

Zamawiający zmienia treść pkt. 2.1.2 PFU

Istniejący zapis:

Należy zaprojektować i wykonać sieć wodociagową wraz z niezbędnymi dla prawidłowej pracy przyłączami.

W przypadku braku możliwości wykonania przyłącza do istniejącej sieci wodociagowej należy przeprowadzić analizę ekonomiczną alternatywnego rozwiązania. Dopuszcza się w uzgodnieniu z Zamawiającym, zaprojektowanie i wykonanie własnego ujęcia wody dla OUD.

OUD powinien być zasilany wodą pitną oraz wodą przemysłową stosowaną do produkcji roztworów chlorku wapnia i sodu w sposób nieprzerwany.

Zastępuje się następującym:

Należy zaprojektować i wykonać sieć wodociagową wraz z niezbędnymi dla prawidłowej pracy przyłączami.

ODD powinien być zasilany wodą pitną oraz wodą przemysłową stosowaną do produkcji roztworów chlorku wapnia i sodu w sposób nieprzerwany.

Pytanie nr 9

Wobec operowania przez Zamawiającego w projekcie umowy ogólnym terminem: „dokumentacja projektowa” (par. 1 ust. 2 lub w par. 3 ust. 1 pkt 1), „zaprojektowanie całości przedmiotu zamówienia” proszę o jednoznaczne określenie, jakie opracowanie PB czy PW ma Zamawiający na myśli oraz o potwierdzenie, że termin realizacji Etapu I. dotyczy tylko PB

Odpowiedź:

Termin realizacji etapu I dotyczy PB.

Pytanie nr 10

Wobec podania w PFU procedury zatwierdzania przez Zamawiającego PB i PW wykonawca zwraca uwagę, że termin przeznaczony na wykonanie prac projektowych (7 miesięcy), w tym obejmujący także aktualizację lub prolongatę istniejących warunków technicznych przebudowy urządzeń kolidujących oraz warunków zasilania w energię, odprowadzenia wód powierzchniowych oraz ścieków sanitarnych, uzyskanie pozwoleń wodno prawnych a także decyzji środowiskowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę jest niewspółmiernie krótki do czasu niezbędnego na wypełnienie nałożonych obowiązków. Wnosimy o skrócenie terminów przeznaczonych na zatwierdzanie przez Zamawiającego przedłożonych opracowań projektowych oraz o wydłużenie czasu na opracowanie PB co najmniej o 2 miesiące

Odpowiedź:

Zamawiający zmienił pismem GDDKiA-O/WR-I-4-tm-284-184-944/2013 (20.09.2013r.) zapisy treści Tomu I pkt. 6 (IDW) - Termin realizacji zamówienia oraz Tomu II (Projekt umowy) w §3 ust. 1.

Pytanie nr 11

Wobec ryczałtowego charakteru wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia wnosimy o usunięcie obowiązku wykonawcy polegającego na „prowadzeniu obmiaru ilości realizowanych robót”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy PFU.

Pytanie nr 12

Wnosimy o dostosowanie zapisów § 16 do art. 151 Pzp poprzez:

- usunięcie w ust. 3 zwrotów: „na pisemny wniosek wykonawcy” oraz: „gwarancji jakości”
- usunięcie ust. 4 w całości.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian.

Pytanie nr 13

Zamawiający wymaga by pojemność magazynu (przy gęstości soli 1,4 t/m³ i wysokości składowania do 5m) ma wynosić minimum 3500 ton. Jednocześnie określono, że wysokość ścian oporowych wynosić ma minimum 3 m. Przy wysokości 3 m standardowy załadunek magazynu wynosi 6 m. Czy Zamawiający potwierdza, że znaczenie nadrzędne ma pojemność magazynu 3500 ton?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU Zamawiający wymaga spełnienia jednocześnie wszystkich poniższych warunków:

- pojemność magazynu minimum 3 500 ton,
- wysokość składowania do 5m,
- wysokość ścian oporowych minimum 3m.

Pytanie nr 14

Wytwornica solanki chlorku sodu ma pracować w sposób ciągły i automatyczny. Czy automatyczne pobieranie soli ma się odbywać z silosu?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU Zamawiający wymaga, aby wytwornica pracowała w sposób ciągły i automatycznie była załadowywana z silosu, przy czym na wypadek opróżnienia silosu należy zapewnić możliwość jej załadunku również ładowarką.

Pytanie nr 15

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie standardowo oferowanej 24 miesięcznej gwarancji dla budynków w strefie magazynowania, tj. dla magazynu i silosu na sól wraz z wytwornicami solanki i dla stacji meteorologicznej?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy Umowy bez zmian w zakresie gwarancji.

Pytanie nr 16

Czy zamawiający planuje przejęcie dodatkowych terenów czy też obszar utrzymania musi zawierać się w zakresie terenów GDDKiA wynikających z ewidencji gruntów?

Obszar zajęcia terenu jedynie przez: magazyn soli, budynek warsztatowy, biura, wiatę, zasieki, parking dla samochodów ciężarowych (bez dróg manewrowych), parking dla samochodów osobowych (z chodnikiem) to około 7500 m². W tej wartości nie ma dróg manewrowych i dojazdowych.

Realnie możliwa powierzchnia wkomponowana w przewidziany teren to około 15000 - 17000 m².

W załączeniu przekazujemy rysunek lokalizacji zjazdu i obszar, na którym można coś wybudować.

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje przejęcia dodatkowych terenów. Obszar utrzymania ma zawierać się w zakresie terenów GDDKiA.

Pytanie nr 17

Wykonawca prosi o przekazanie informacji bądź dokumentacji dotyczących zasilania systemu Viattol w km 58+475

Odpowiedź:

Bramownica Viatoll w km 58+475 posiada własne przyłącze energetyczne łącznie z układem pomiarowym.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający posiada uzgodnienia ze spółkami PKP dotyczące przejścia rurociągu SZiMR przez teren należący do PKP (linia kolejowa)? Jeśli nie to na kim będzie spoczywał obowiązek uzyskania takowych uzgodnień i kto poniesie koszt ewentualnych odszkodowań?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada uzgodnień ze spółkami PKP. Obowiązek uzyskania ewentualnych uzgodnień wraz z poniesieniem ewentualnych kosztów spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający planuje prowadzenie prac związanych z budową rurociągu SZiMR przez działki osób prywatnych, czy jedynie na terenie należącym do Zamawiającego. Jeśli nie to na kim będzie spoczywał obowiązek uzyskania takowych uzgodnień i kto poniesie koszt ewentualnych odszkodowań?

Odpowiedź:

Zamawiający planuje prowadzenie prac związanych z budową rurociągu SZiMR w pasie drogowym S-8 wraz z przekroczeniem linii kolejowej. W przypadku konieczności zajęcia terenu na czas prowadzenia robót osób prywatnych uzgodnienia oraz koszty ewentualnych odszkodowań leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 20

Czy zamawiający posiada uzgodnienia z operatorami sieci teletechnicznych dotyczących podłączenia do sieci budynków administracyjnych? Jeśli tak to prosimy o wskazanie operatora, jeśli nie to na kim będzie spoczywał obowiązek uzyskania takowych uzgodnień?

Odpowiedź:

Uzyskanie wszelkich uzgodnień leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający dopuszcza w ramach realizacji zlecenia rozdzielanie uzgadniania, projektowania, pozyskiwania zgód, pozwoleń na budowę, decyzję ZRID dla wydzielonych elementów przedmiotu zamówienia (np. sieci zewnętrznych, elementów infrastruktury, obiektów kubaturowych)?

Istnieje ryzyko, iż uzgodnienia np. przyłącza elektrycznego, wodociągu, może wiązać się ze znacznym wydłużeniem terminu zakończenia procedur formalnych, niepotrzebnie blokujących pozyskanie decyzji ZRID. Oczywiście docelowy termin realizacji OUD byłby zgodny z umową.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza w ramach realizacji zadania rozdzielanie uzgadniania, projektowania, pozyskiwania zgód, pozwoleń na budowę, decyzję ZRID dla wydzielonych elementów przedmiotu zamówienia przy założeniu, że docelowy termin realizacji OUD będzie zgodny z umową.

Pytanie nr 22

W którym miejscu Zamawiający przewidział zjazd do OUD?

Odpowiedź:

Lokalizacja zjazdu została opisana w PFU w punkcie 1.6.1. 5). Zamawiający dopuszcza inne skomunikowanie działki z drogi DK 25 pod warunkiem zgodności z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 23

Czy zjazd do OUD ma być zrealizowany poprzez istniejące zjazdy (zjazd gospodarczy, zjazd na drogę zbiorczą)?

Odpowiedź:

Wyjaśnienia udzielono w odpowiedzi nr 22.

Pytanie nr 24

Czy zjazd do OUD ma zostać zrealizowany na działkach, którymi obecnie dysponuje Zamawiający?

Odpowiedź:

Zjazd do OUD ma zostać zrealizowany na działkach należących do GDDKIA zgodnie z zapisami PFU w punkcie 1.6.1. 5). Zgodnie z wyjaśnieniem udzielonym w odpowiedzi nr 22.

Pytanie nr 25

Czy w ramach adaptacji projektów typowych dopuszcza się dostosowanie głębokości posadowienia budynków do lokalnej strefy przemarzania gruntu?

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie z PFU punkt 1.4.1.

Pytanie nr 26

Ściany zewnętrzne budynków zostały zaprojektowane z bloczków z betonu komórkowego. Wykończenie elewacji zewnętrznej budynków zaprojektowano z płytek klinkierowych elewacyjnych (ściana+ płytki) oraz z desek włókowo cementowych (ściana + wełna + deska) – oba systemy nie są ze sobą skoordynowane.

Czy dopuszcza się zastosowanie spójnego systemu w postaci klejonej do ściany z bloczków okładziny z płytek klinkierowych elewacyjnych (zastosowanie szarej płytki z aplikacją z płytek klinkierowych w kolorze „pomarańczowej”)?

Odpowiedź:

Wykonać zgodnie z dokumentacją mając na uwadze punkt „WYTYCZNE DO PRZYSZŁYCH ADAPTACJI OBIEKTÓW”. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Pytanie nr 27

Izolacja termiczna dachów budynków została zaprojektowana z wełny mineralnej. Czy jest możliwość zastąpienia jej izolacją ze styropianu z odpowiednim atestem przeciwpożarowym?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę przy zachowaniu odpowiedniego współczynnika U, spadków oraz właściwości pożarowych materiałów. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Pytanie nr 29

W projekcie typowym kominy wentylacyjne w budynku biurowym wyprowadzone ponad dach nie posiadają ocieplenia. Czy należy założyć ich ocieplenie, czy też wykonać zgodnie z projektem typowym?

Odpowiedź:

Tak, należy założyć wykonać ocieplenie kominów wentylacyjnych.

Pytanie nr 30

W projekcie typowym budynku garażowego zaprojektowano dwie drabiny wyjazowe na dach.

Warunkami technicznymi jakie powinny odpowiadać budynki nie wymagają zapewnienia drabiny wyjazowej w tego typu budynkach. Czy można zrezygnować z obu lub jednej drabiny wyjazowej?

Odpowiedź:

Nie, należy wykonać zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 32

Czy w budynku garażowo – warsztatowym będzie tylko 5 użytkowników (mężczyzn)?

Odpowiedź:

W założeniach do projektu typowego zostało przyjęte:

Zakłada się pracę minimum 5 osób, zaprojektowano kabiny do przebierania. Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych. Podczas adaptacji należy brać pod uwagę zapisy Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pytanie nr 33

Czy z uwagi na niewielką ilość użytkowników (5 mężczyzn) dopuszcza się zmniejszenie powierzchni segmentu warsztatowego w budynku garażowo – warsztatowym przy zapewnieniu norm wynikających z Warunków Technicznych i przepisów BHP?

Odpowiedź:

W projekcie zapisano, iż istnieje możliwość manipulacji ilością poszczególnych segmentów, w celu dostosowania ilości pomieszczeń w zależności od potrzeb danego obwodu.

Nie dopuszcza się zmniejszenia powierzchni segmentu warsztatowego w budynku garażowo – warsztatowym, należy wykonać zgodnie z projektem typowym oraz PFU.

Pytanie nr 34

Czy bramy garażowe w budynku garażowo warsztatowym muszą posiadać tak dużą ilość przeszkleń?

Rozumiemy, iż w pomieszczeniu warsztatowym oraz pomieszczeniu myjki należy zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego. Nie ma takiej potrzeby w przypadku garaży.

Odpowiedź:

W garażach w budynku garażowo warsztatowym należy wykonać bramy zgodnie z projektem typowym i PFU.

Pytanie nr 35

Czy można zrezygnować z naświetli w bramach w pomieszczeniach garażowych?

Odpowiedź:

Nie, należy wykonać zgodnie z projektem typowym i PFU.

Pytanie nr 36

Czy można zredukować jedno pole naświetli w bramach w pomieszczeniach garażowych?

Odpowiedź:

Nie, należy wykonać zgodnie z projektem typowym i PFU.

Pytanie nr 37

Czy można zredukować jedno pole naświetli w budynku w pomieszczeniach warsztatowych i w pomieszczeniu myjki?

Odpowiedź:

Nie, należy wykonać zgodnie z projektem typowym i PFU.

Pytanie nr 38

Prosimy o sprecyzowanie specyfikacji dotyczących bram garażowych. Bramy zaproponowane w projekcie typowym nie istnieją?

Odpowiedź:

Bramy należy wykonać zgodnie z opisem technicznym i rysunkiem zestawienia stolarki PW cz. arch. A0.6.

Pytanie nr 39

Czy w budynku garażowym wymagalna jest suwnica, wyciągnik lub wzmocnienie konstrukcji pod te urządzenia? Jakże powinny być ich parametry (udźwig)?

Odpowiedź:

Konstrukcję należy wykonać zgodnie z projektem typowym i PFU - wyposażenie w suwnice, wyciągnik nie należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 40

Czy okna muszą być zlicowane z zewnętrzną powierzchnią elewacji?

Odpowiedź:

Dopuszcza się cofnięcie okien względem lica elewacji w celu ułatwienia montażu parapetów zewnętrznych zachowując jednak ustawienie bliżej lica elewacji niż wnętrza. Maksymalne przesunięcie: zlicować wewnętrzną linię szyby z osią ściany.

Pytanie nr 41

Czy można zoptymalizować wielkość i sposób otwierania okien? W projekcie typowym budynku administracyjno – biurowego występują okna rozwierno – uchylne o wymiarach 140 x 50. Taka wielkość skrzydła przy rozwierciu nie pozwala na racjonalne korzystanie z okna i zwiększa jego awaryjność.

Odpowiedź:

Okna należy wykonać zgodnie z projektem typowym i PFU.

Pytanie nr 42

Czy w budynku biurowym jest możliwa zamiana drabin wyjściowych na dach nad parterem na wyjścia z poziomu piętra 1 ?

Odpowiedź:

Nie, należy wykonać zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 43

Czy ilość segmentów biurowych w projekcie typowym jest wystarczająca?

Odpowiedź:

Tak, należy wykonać zgodnie z projektem typowym i PFU.

Pytanie nr 45

Gdzie powinien znajdować się punkt wywoławczy instalacji domofonowej obsługujący bramę wjazdową? Czy przewidziano miejsce dla portiera?

Odpowiedź:

Punkt wywoławczy instalacji domofonowej obsługujący bramę wjazdową powinien się znajdować w pomieszczeniu *nr k.0/0.01 pomieszczenie dyżurnego / ochrony* w budynku biurowo-socjalnym.

Pytanie nr 46

Gdzie należy zlokalizować centrum rejestracji systemu monitoringu? Jak długi czas należy przewidzieć na przechowanie zarejestrowanego zapisu?

Odpowiedź:

Podgląd obrazu z kamer powinien być w pomieszczeniu ochrony natomiast centrum rejestracji systemu monitoringu może znajdować się w pomieszczeniu ochrony lub serwerowni.

Czas przechowywania zarejestrowanych zapisów ma wynosić min. 30 dni.

Pytanie nr 47

Proszę o podanie mocy, jaką ma rezerwować agregat prądotwórczy? Proszę o podanie maksymalnego czasu uruchomienia urządzenia od zaniku napięcia w sieci zasilającej?

Odpowiedź:

Zaprojektowane rozwiązanie ma zapewniać płynną pracę całego Obwodu Drogowego. Automatyczny start agregatu prądotwórczego powinien nastąpić w ciągu 0,5 s od zaniku zasilania z sieci zewnętrznej.

Pytanie nr 48

Jaki powinien być czas podtrzymania UPS-a?

Odpowiedź:

Minimalny czas podtrzymania zasilania przez UPS powinien wynieść min 20 minut.

Pytanie nr 49

Proszę o podanie wymaganej ilości rur/średnic kanalizacji teletechnicznej na terenie Obwodu Utrzymania Dróg. Czy kanalizacja obwodu powinna być połączona z kanalizacją drogi ekspresowej S-8?

Odpowiedź:

Kanalizacja teletechniczna obwodu powinna być połączona z kanalizacją teletechniczną drogi ekspresowej S-8. Parametry połączenia obwodu mają być takie same jak kanalizacji teletechnicznej drogi ekspresowej S-8.

Pytanie nr 50

Czy do magazynu soli należy doprowadzić kanalizację teletechniczną?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 51

Czy przewidzieć rezerwę nośności masztu antenowego dla ewentualnego montażu urządzeń innych użytkowników (Policja, Inspekcja Transportu Drogowego, itp.)?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 52

Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie innej konstrukcji masztu niż za pomocą odciągów (taka konstrukcja zajmuje więcej miejsca)?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej konstrukcji masztu.

Pytanie nr 53

Czy Inwestor wymaga zamontowania na systemie radiowym ochronników przepięciowych ?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wymaga zamontowania na systemie radiowym ochronników przepięciowych.

Pytanie nr 54

Czy zasilanie masztu antenowego ma być rezerwowane np. przez UPS? Jeżeli tak to proszę o określenie czasu podtrzymania?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 55

Czy Inwestor dopuszcza 12-miesięczny okres gwarancji dla systemu radiowego (standardowy okres dla tego typu urządzeń)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza 12 -miesięcznego okresu gwarancji dla systemu radiowego. Termin gwarancji dla całego zadania został określony w Umowie.

Pytanie nr 56

Czy w pomieszczeniach biurowych budynku biurowego przewidziano podłogę podniesioną?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach biurowych budynku biurowego nie przewidziano podłogi podniesionej.

Pytanie nr 57

Czy przez CB mają być rejestrowane rozmowy? Jeżeli tak, to przez jaki czas?

Odpowiedź:

Rozmowy przez CB mają być rejestrowane - zgodnie z PFU p. 2.1.2. d.
Czas rejestrowania danych wynosi 14 dni.

Pytanie nr 58

Czy Inwestor nie ma przeciwwskazań dla zainstalowania kontenerowej stacji transformatorowej oraz współpracującego z nim agregatu prądotwórczego (również w zabudowie kontenerowej) na terenie kompleksu?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza powyższe rozwiązanie.

Pytanie nr 59

Czy ze względu na obecność lotniska w pobliżu Oleśnicy wymagane jest zainstalowanie oświetlenia przeszkodowego (w przypadku przekroczenia przez maszt określonej wysokości)?

Odpowiedź:

Wykonawca winien dostosować się w rozwiązaniach projektowych do wszystkie obowiązujących przepisów.

Pytanie nr 60

Czy przy bramie wjazdowej przewiduje się budynek portierni, czy też kontrola wjazdu realizowana jest za pomocą kamer i nadzorowana z budynku biurowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje odrębnego budynku portierni przy bramie wjazdowej. Kontrola wjazdu realizowana będzie za pomocą kamer i nadzorowana z budynku biurowego.

Pytanie nr 61

Czy w budynku biurowym jest przewidziane pomieszczenie ochrony?

Odpowiedź:

Tak, w budynku biurowo-socjalnym przewidziano pomieszczenie ochrony w pomieszczeniu nr k.0/0.01 pomieszczenie dyżurnego / ochrony.

Pytanie nr 62

Czy w pomieszczeniach biurowych przewidziana jest instalacja klimatyzacyjna?

Odpowiedź:

Opis projektowanych instalacji zawarto w projekcie typowym w części: Instalacje wentylacji, klimatyzacji. Instalacje klimatyzacyjną należy wykonać zgodnie projektem i PFU.

Pytanie nr 65

Czy w związku z obowiązkiem stosowania rozwiązań uwzględniających oszczędność energii należy przewidzieć zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła np. instalacji solarnej do wspomagania instalacji cwu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zastosowanie alternatywnych źródeł energii.

Pytanie nr 66

Czy w budynku socjalnym w pomieszczeniu biurowym k0/034 nie powinna być zastosowana klimatyzacja?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje w pomieszczeniu biurowym k0/034 zastosowania klimatyzacji.

Pytanie nr 67

Czy główny wjazd na teren powinien być zabezpieczony szlabanem?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z zapisami PFU punkt 2.1.2 e)

Pytanie nr 68

Czy główna brama wjazdowa powinna być bramą uchylną zamykaną ręcznie?

Odpowiedź:

Główna brama wjazdowa powinna być bramą przesuwaną.

Pytanie nr 69

Czy główna brama wjazdowa powinna być bramą uchylną zamykaną siłownikiem elektrycznym?

Odpowiedź:

Wyjaśnienia udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 68.

Pytanie nr 70

Czy główna brama wjazdowa powinna być bramą przesuwaną z napędem elektrycznym?

Odpowiedź:

Tak, główna brama wjazdowa powinna być bramą przesuwaną z napędem elektrycznym.

Pytanie nr 71

Jaką wysokość powinno mieć ogrodzenie terenu?

Odpowiedź:

Wysokość ogrodzenia należy wykonać zgodnie z zapisami PFU punkt 2.1.2 e)

Pytanie nr 72

Czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie terenu inwestycji na sąsiednie działki?

Odpowiedź:

Inwestycja ma być zlokalizowana na działkach należących do GDDKiA.

Pytanie nr 73

Czy Zamawiający może udostępnić pozwolenie wodno prawne? W materiałach udostępnionych na stronie GDDKiA brakuje tego elementu.

Odpowiedź:

Pozwolenie wodno prawne (o ile wystąpi taka potrzeba) dla przedmiotowego zadania powinien uzyskać Wykonawca.

Zamawiający udostępnił w załączniku do PFU (zał. nr 2/ 3. Pos. Rap. Eksp - ochr. środ / kopia obow. w chwili obecnej poz. wodno prawnego) jako materiał pomocniczy pozwolenie wodno prawne wydane dla obwodnicy miasta Oleśnicy.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Z-ca Dyrektora Oddziału
[Signature]
mgr inż. Lidia Markowska

Sprawę prowadzi:
Tomasz Michalski
Wydział Zamówień Publicznych
zamowienia@wroclaw.gddkia.gov.pl
071 33 47 363