

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **WZNOWIENIE I STABILIZACJA PUNKTÓW GRANICZNYCH PASA DROGOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ UŻYTKÓW GRUNTOWYCH I OZNAKOWANIEM ŚWIADKAMI „PAS DROGOWY” W ROZBICIU NA ZADANIA:**

1. Droga krajowa nr 30 od km 0+000 do km 63+915 na odcinku Węzeł Zgorzelec (skrzyżowania z drogami nr A-4 i 94) – Jelenia Góra (granica miasta).
2. Droga krajowa nr 36 od km 33+139 do km 68+728 na odcinku Ścinawa – obwodnica Rawicza.

1. WSTĘP

1.1.Przedmiot OPZ

Przedmiotem niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych ze wznowieniem (w szczególnych przypadkach ustaleniem) punktów granicznych pasa drogowego wraz ze zmianą użytków gruntowych i oznakowaniem świadkami „PAS DROGOWY” w ciągu drogi krajowej nr 30 na odcinku Węzeł Zgorzelec (skrzyżowania z drogami nr A-4 i 94) – Jelenia Góra (granica miasta) i drogi krajowej nr 36 na odcinku Ścinawa – obwodnica Rawicza.

1.2. Zakres Robót objętych OPZ

Ustalenia zawarte w niniejszym OPZ dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem i odbiorem robót geodezyjnych polegających na wznowieniu (w szczególnych przypadkach ustaleniu) punktów granicznych pasa drogowego wraz ze zmianą użytków gruntowych i oznakowaniem świadkami „PAS DROGOWY”. W ramach zadania należy okazać granicę pasa drogowego GDDKiA oraz właścicielom nieruchomości przyległych do pasa drogowego, zmienić użytki gruntowe na „dr” dla działek stanowiących pas drogowy oraz oznakować pas drogowy słupami z napisem „PAS DROGOWY”. Stabilizacja granic polega na utrwaleniu w terenie kamieniami betonowymi określającymi przebieg pasa drogowego oraz stabilizacji tych granic świadkami punktu granicznego – znakami „PD”.

1.3. Określenia podstawowe

- 1.3.1.** Pas drogowy - wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą.
- 1.3.2.** Punkt graniczny – punkt określający przebieg granicy nieruchomości, znajdujący się na załamaniach linii granicznej.
- 1.3.3.** Linia graniczna – linia oddzielająca tereny, będące przedmiotem odrębnej własności, składająca się najczęściej z odcinków prostych łączących punkty graniczne.
- 1.3.4.** Znak graniczny - znak z trwałego materiału umieszczony w punkcie granicznym lub trwały element zagospodarowania terenu znajdujący się w tym punkcie.
- 1.3.5.** Świadek pasa drogowego (znak PD) – znak z trwałego materiału wystający ponad teren umieszczony w pobliżu znaku granicznego.
- 1.3.6.** Stabilizacja granic pasa drogowego – geodezyjne wznowienie granic (w szczególnych przypadkach ustalenie) działek ewidencyjnych i utrwalenie ich w terenie znakami granicznymi pasa drogowego.
- 1.3.7.** Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz przepisami geodezyjnymi i kartograficznymi.

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały do wykonania robót.

2.1.1 Rodzaje materiałów.

Materiały do wykonania robót powinny być zgodne z ustaleniami warunków umowy i opisu przedmiotu zamówienia.

Należą do nich:

- słupki betonowe do utrwalenia granic pasa drogowego,
- słupki betonowe do utrwalenia świadka znaku granicznego pasa drogowego,
- materiały pomocnicze.

2.1.2. Znaki graniczne

Znak graniczny jest geodezyjnym słupkiem z betonu C 25/30 zbieżnym zbrojonym prętem \varnothing 8 mm o wymiarach: góra - 10cm x 10cm, dół - 16cm x 16cm, wysokość - 50cm z podcentrum z płytki betonowej o wymiarach - 16cm x 16cm x 8cm (patrz załącznik nr 2).

2.1.3. Świadek pasa drogowego (znak PD)

Świadek pasa drogowego (znak PD) jest słupkiem z betonu C 25/30 o długości 100 cm i przekroju poprzecznym 10x12 cm. Słupek zbrojony czterema prętami średnicy 10 mm. W części nadziemnej o długości 50 cm ma barwę żółtą z wklęsłym na głębokość 0,5 cm napisem koloru czarnego PAS DROGOWY o wysokości liter 7 cm. W części podziemnej o długości 50 cm zabezpieczony jest lepikiem (patrz załącznik nr 1).

Wbudowane materiały słupków powinny charakteryzować się wytrzymałością na ścieranie dla betonu C 25/30, mrozoodpornością i wodoszczelnością. Słupki powinny być wolne od spękań, wykruszeń i ubytków, a powierzchnie powinny być gładkie, bez śladów po pęcherzach powietrznych.

2.1.4. Materiały pomocnicze

Do materiałów pomocniczych mogą należeć:

- bolce, pręty stalowe, rurki żelazne itp. zastępujące, w przypadkach wyjątkowych, słupki betonowe,
- piasek, mieszanka naturalna gruntowa do obsypki słupków betonowych

3. SPRZĘT

3.1. Sprzęt stosowany do wykonania robót

Przy wykonaniu robót Wykonawca, w zależności od potrzeb, powinien posiadać sprzęt, który pozwoli na osiągnięcie wymaganych przy pracach pomiarowych i kartograficznych dokładności.

Do wykonania prac pomiarowych należy stosować sprzęt i narzędzia określone w wytycznych technicznych obowiązujących w geodezji i kartografii. Do prac obliczeniowych i kartograficznych zaleca się stosować sprzęt komputerowy z odpowiednim oprogramowaniem.

4. TRANSPORT

4.1. Transport materiałów

Materiały, w tym znaki graniczne i świadki pasa drogowego, można przewozić dowolnymi środkami transportu w pozycji poziomej, w warunkach zabezpieczających je przed przemieszczeniem się lub uszkodzeniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Zasady wykonania robót

Sposób wykonania robót powinien być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.

Podstawowe czynności przy wykonaniu robót obejmują:

- prace przygotowawcze,
- stabilizacja granic pasa drogowego,
- zmiana użytków na „dr”,
- prace kameralne.

5.2. Prace przygotowawcze

Prace przygotowawcze obejmują:

- zebranie niezbędnych materiałów i informacji, w tym uzyskanie z powiatowych ośrodków dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej danych dotyczących osnowy geodezyjnej i mapy zasadniczej, pobranie z właściwego urzędu danych ewidencji gruntów, a następnie analiza i ocena zebranych materiałów,
- wywiad w terenie, mający na celu odszukanie istniejącej osnowy poziomej, oczyszczenie wizury między punktami oraz ewentualne uzupełnienie punktów osnowy, w przypadkach szczególnych założenie nowych punktów.

W wyniku prac przygotowawczych powinien powstać projekt granic pasa drogowego skartowany na mapę zasadniczą, uzgodniony z Zamawiającym, a następnie zastabilizowany w terenie za pomocą znaków granicznych oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany użytku na „dr” wraz z wnioskami o wprowadzenie tych zmian.

5.3. Stabilizacja granic pasa drogowego.

Należy wykonać geodezyjne wznowienie, a w szczególnych przypadkach ustalenie punktów granicznych pasa drogowego wraz z ich trwałą stabilizacją znakami granicznymi, protokółarnie okazać granicę pasa drogowego Zamawiającemu oraz wszystkim właścicielom nieruchomości przylegających do pasa drogowego. Geodezyjne wznowienie granic, ich okazanie jak i stabilizacja musi być wykonana przez geodetę uprawnionego.

Stabilizację punktów granicznych pasa drogowego należy wykonać znakami granicznymi zakupionymi lub wykonanymi zgodnie z pkt. 2.1.2 OPZ. Stabilizacji podlegają wszystkie punkty załamania granicy jak również punkty granic odchodzących znajdujących się na prostej pomiędzy punktami granicznymi.

Stabilizacja świadkami pasa drogowego (znak PD) powinna być wykonana przy wszystkich załamaniach granicy oraz na odcinkach prostych nie rzadziej niż 150 m zapewniających wzajemną widoczność. Znak PD umieszczamy przy linii granicznej t.j. na gruncie GDDKiA w pozycji pionowej, zwrócony napisem w kierunku jezdni. Znak PD należy wkopać w odległości maksymalnie 30 cm od granicznika (w uzasadnionych przypadkach, po akceptacji Zamawiającego, odległość można zwiększyć).

Przed stabilizacją znaków PD Wykonawca sporządza na podkładzie mapy zasadniczej projekt usytuowania znaków według następujących zasad:

- nie należy stabilizować znaków na terenach zabudowanych w miejscach gdzie:
 - mogą utrudniać korzystanie z sąsiednich nieruchomości,

- przy chodnikach tam, gdzie istnieje zagrożenie bezpieczeństwa dla pieszych i innych użytkowników dróg,
- umieszczenie może powodować szkody w infrastrukturze lub szpeci otoczenie,
- nie należy stabilizować znaków przy istniejących zjazdach w przypadku stwierdzenia, że wkopanie znaku może stwarzać niebezpieczeństwo dla ruchu kołowego,
- odcinki proste o długości powyżej 150 m stabilizować dodatkowo znakami PD, w ten sposób, aby odcinki między znakami nie były dłuższe niż 150 m oraz aby zapewniały wzajemną widoczność,
- w projekcie należy wyróżnić innym kolorem znaki PD, których nie należy stabilizować wraz z uzasadnieniem braku możliwości stabilizacji,
- Znaki PD powinny posiadać numer słupka zgodny z projektem stabilizacji (wpisanym odręcznie wodoodpornym markerem),
- każdy przypadek odstąpienia od stabilizacji należy uzasadnić.

Opracowany projekt stabilizacji granic pasa drogowego znakami PD, przedstawiony na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:2000 w wersji książkowej o formacie A-3 wraz z punktami granicznymi z nadaną numeracją i z nadanymi numerami znaków PD należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji. Po zaakceptowaniu projektu przez Zamawiającego należy sporządzić mapę z naniesionymi wynikami stabilizacji, legendą oraz spisem treści i przekazać zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej w 3 egzemplarzach na płycie CD/DVD (plik dwg i pdf).

Mapa z przebiegiem granic powinna zawierać:

- a) nazwę powiatu, gminy, obrębu,
- b) wyraźne oznaczenie pasa drogowego,
- c) kilometraż początkowy i końcowy opracowywanego odcinka,
- d) szkic lokalizacji (spis treści arkuszy),
- e) punkty graniczne wraz z numeracją i rodzajem stabilizacji,
- f) oznaczenie świadków punktów granicznych wraz z ich numeracją,
- g) miary do krawędzi jezdni do punktu granicznego,
- h) miary czołowe pomiędzy słupkami PD,
- i) numery działek w pasie drogowym i działek przyległych do pasa drogowego,
- j) opis skrzyżowań i cieków wodnych,
- k) szczegóły sytuacyjne służące do identyfikacji położenia punktów granicznych w terenie w zasięgu po 10 m od granic pasa drogowego:
 - krawędzie jezdni,
 - oś drogi w przypadku niesymetrycznego przebiegu krawędzi jezdni,
 - słupki hektometrowe z opisem,
 - przepusty,
 - początek i koniec mostu, wiaduktu (punkty skrajne),
 - ogrodzenia trwałe,
 - chodniki,
 - świadki punktów referencyjnych,
 - pojedyncze drzewa,
 - kontury leśne,
 - słupy energetyczne lub telefoniczne z kierunkami linii znajdujące się w odległości do 10 m od granicy pasa drogowego,
- l) użytki działek znajdujących się w pasie drogowym oraz użytki działek przyległych do pasa drogowego,
- m) wyróżnione (np. szrafurą) działki wymagające regulacji stanu prawnego,
- n) czytelną legendę.

Słupki obsypuje się gruntem rodzimym i zagęszcza. W przypadku gdy grunt rodzimy jest spoisty lub zbrylony, tak że nie ma możliwości szczelnego obsypania słupka, należy do tego celu wykorzystać piasek lub mieszaninę naturalną. Nadmiar materiału gruntowego należy rozplantować.

W przypadku gdy niemożliwa jest trwała stabilizacji punktu granicznego, należy zastąpić go innym elementem zamontowanym w podłożu (np. bolec, pręt stalowy, rurka żelazna). Taki punkt należy opisać oraz sporządzić opis topograficzny określający jego położenie.

Podczas prac Wykonawca ma zachować w stanie nienaruszonym wszystkie punkty pomiarowe.

Z czynności wznowienia/ustalenia granic pasa drogowego Wykonawca sporządza szkic i protokół okazania znaków granicznych, 3 egzemplarze kopii szkiców i protokołów z pieczętką przekazania do PODGiK przekazuje Zamawiającemu.

Wykonawca sporządzi zestawienie współrzędnych punktów granicznych i współrzędnych świadków pasa drogowego (punktów PD) w układzie „2000”. Zestawienie należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej 3 egzemplarze i w wersji elektronicznej 1 egzemplarz na płycie CD/DVD (format plików *.xls+doc.).

W przypadku gdy elementy pasa drogowego drogi krajowej znajdują się na działkach nie będących własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA lub gdy właściciel działki przylegającej do pasa drogowego w jakikolwiek sposób go zajął (np. ogrodzeniem) Wykonawca sporządzi wykaz takich działek, gdzie oprócz danych ewidencyjnych poda informację określającą jakie elementy pasa drogowego znajdują się na obcej działce lub jakimi elementami został zajęty pas drogowy. Wykaz należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej 1 egzemplarz na płycie CD/DVD (format plików *.xls+doc.).

Ponadto Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie wypisów z ewidencji gruntów dla wszystkich działek stanowiących pas drogowy drogi krajowej oraz działek wymagających regulacji stanu prawnego.

5.4. Zmiana użytków na „dr”

W przypadku stwierdzenia, że działki stanowiące pas drogowy mają w ewidencji gruntów i budynków zapisany inny użytek niż „dr” należy doprowadzić do stanu zgodnego ze stanem istniejącym w terenie.

Wykonawca sporządzi wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących zmiany użytku na „dr” wraz z wnioskami o wprowadzenie tych zmian i przekaze Zamawiającemu do akceptacji. Po zaakceptowaniu i podpisaniu przez Zamawiającego wniosków o wprowadzenie zmian Wykonawca złoży je w odpowiednim PODGiK. Kopie wykazów zmian danych ewidencyjnych z pieczętką przekazania do PODGiK Wykonawca przekazuje Zamawiającemu.

5.5. Prace kameralne

Do prac kameralnych przy stabilizacji granic pasa drogowego, zgodnie z warunkami umowy, mogą należeć:

- obliczenia współrzędnych punktów granicznych, powierzchni działek, uzupełnienia mapy zasadniczej, sporządzenia mapy uzupełniającej do mapy ewidencyjnej, sporządzenia wykazu zmian danych gruntowych lub inne wymagane przez PODGiK.

5.6. Odpowiedzialność Wykonawcy prac

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność ich wykonania z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. W razie wyrządzenia szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.

Pracami geodezyjnymi i kartograficznymi powinna kierować i sprawować na nimi bezpośredni nadzór osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe, zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Podczas prac geodezyjnych należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym punktów, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

6. OBMIAR ROBÓT

6.1. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest:

- ilość zastabilizowanych w terenie świadków pasa drogowego PD (Zadanie 1 około 2610, zadanie 2 około 1450),
- ilość wznowionych i zastabilizowanych punktów granicznych (zadanie 1 około 4110 zadanie 2 około 2550),
- ilość działek dla których zmieniono użytki na „dr” (zadanie 1 około 356 zadanie 2 około 5).

7. ODBIÓR ROBÓT

Sposób odbioru robót

O gotowości do odbioru prac, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru.

Odbiór zastabilizowanego pasa drogowego odbywa się na podstawie protokółarnego przekazania wznowionego i zastabilizowanego znakami granicznymi i świadkami pasa drogowego (znakami PD) w terenie przy udziale Wykonawcy oraz Zamawiającego, pod warunkiem:

- kompletności operatu,
- terenowego sprawdzenia poprawności stabilizacji punktów,
- pozytywnej weryfikacji danych zawartych w operacie z terenem.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że konieczne jest dokonanie uzupełnień lub poprawek, przerywa swoje czynności określając kolejny termin odbioru.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostki obmiarowej

Cena wykonania jednostki obmiarowej obejmuje:

- prace pomiarowe i przygotowawcze,
- oznakowanie miejsca robót,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- geodezyjne wznowienie lub ustalenie i stabilizację punktów granicznych oraz świadków PD,
- wykonanie operatu i prac kameralnych,
- pobranie niezbędnych materiałów z PODGiK,
- przeprowadzenie niezbędnych pomiarów,
- sporządzenie mapy z przebiegiem granic prawnych,
- uporządkowanie terenu robót i jego otoczenia,
- wykonanie innych czynności niezbędnych do realizacji robót.

Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z umową i opisem przedmiotu zamówienia.

9. MATERIAŁY DLA ZAMAWIAJĄCEGO.

- mapa z naniesionymi wynikami stabilizacji, legendą oraz spisem treści w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej w 3 egzemplarzach na płycie CD/DVD (plik dwg i pdf) sporządzona zgodnie z punktem 5.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia,
- 3 egzemplarze kopii szkiców i protokołów z czynności wznowienia/ustalenia granic pasa drogowego z pieczętką przekazania do PODGiK,

- zestawienie współrzędnych punktów granicznych i współrzędnych świadków pasa drogowego (punktów PD) w układzie „2000” w wersji papierowej 3 egzemplarze i w wersji elektronicznej 1 egzemplarz na płycie CD/DVD (format plików *.xls+doc.),
- tabelaryczny wykaz działek znajdujących się w pasie drogowym drogi krajowej będących własnością Skarbu państwa w trwałym zarządzie GDDKiA wraz z wypisami z ewidencji gruntów - w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej 1 egzemplarz na płycie CD/DVD (format plików *.xls+doc.),
- tabelaryczny wykaz działek znajdujących się w pasie drogowym drogi krajowej wymagających uregulowania stanu prawnego wraz z wypisami z ewidencji gruntów oraz informacją określającą jakie elementy pasa drogowego znajdują się na obcej działce lub jakimi elementami został zajęty pas drogowy - w wersji papierowej (1 egzemplarz) i w wersji elektronicznej 1 egzemplarz na płycie CD/DVD (format plików *.xls+doc.),
- kopie wykazów zmian danych ewidencyjnych z pieczętą przekazania do PODGiK,
- zestawienie zrealizowanych jednostek,

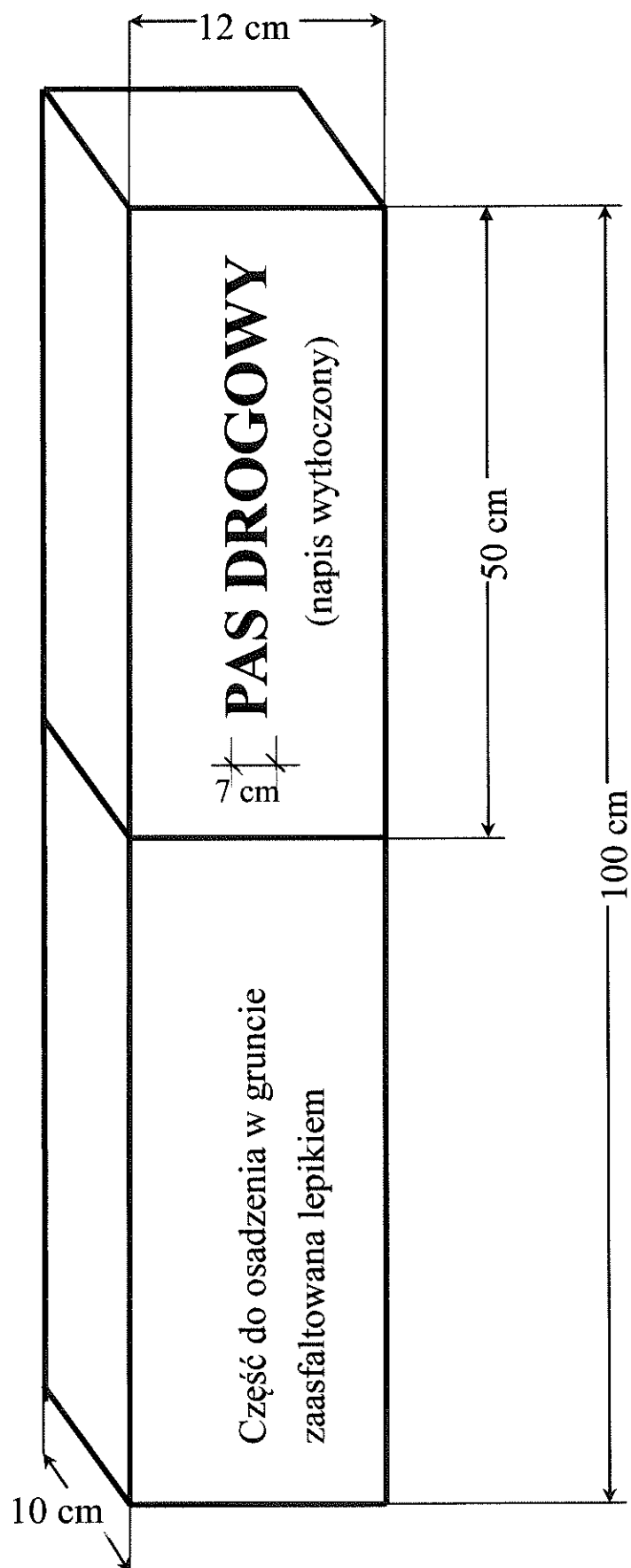
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami.
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych.
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
6. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
7. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

GDDKiA Oddział we Wrocławiu
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

inż. Dawid Mróz
Kierownik Zespołu

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2

