

(PROJEKT)

UMOWA NR.....

w sprawie sprzedaży linii kablowymi SN zasilającej stację transformatorową
15/0,4 kV 3ST-Węzeł Odolion oraz użyczenia nieruchomości

zawarta w dniu pomiędzy

.....
.....
.....
.....:

1.

2.

zwaną dalej **Kupującym**,

a

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1.,

2.
Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP: 554-22-52-485, REGON: 017511575,

zwaną dalej **Sprzedawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy **Stronami**,

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 kwietnia 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania niektórymi składnikami majątku Skarbu Państwa (Dz. U. z 2017 r., poz. 729) oraz po przeprowadzeniu publicznego przetargu pisemnego w dniu....., zawiera się umowę o następującej treści:

§1

Sprzedawca oświadcza, że jest właścicielem nw. środków trwałych - urządzeń elektroenergetycznych zasilających obiekty przy autostradzie A1:

Linia kablowa SN zasilająca stację transformatorową 15/0,4 kV 3ST-Węzeł Odolion; kabel typ 3xRUHAKXS 1X120/50 mm² 12/20kV, o długości 1041 m, rok budowy - 2013.

§2

1. Strony ustalają zgodnie, że Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący kupuje urządzenia wyszczególnione w § 1 za cenę.....zł netto (słownie:.....), do której doliczony zostanie podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki, tj.zł.

2. Strony zgodnie ustalają, iż własność urządzeń wyszczególnionych w § 1 przechodzi na Kupującego w dniu zapłaty całości ceny sprzedaży, stosownie do treści § 5 niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, że za dzień zapłaty, o którym mowa w ust. 2, uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.
4. Strony zgodnie ustalają, że w terminie do 30 dni od daty przeniesienia własności, o której mowa w ust. 2, Sprzedawca dokona protokolarnego przekazania Kupującemu urządzeń wyszczególnionych w § 1, wraz z całością posiadanej przez Sprzedawcę dokumentacji technicznej i formalno-prawnej, dotyczącej urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 Umowy.

§3

1. Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan techniczny i prawny kupowanych urządzeń i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Kupujący oświadcza, że celem zakupu urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 Umowy, jest ich prawidłowa eksploatacja zgodnie z obecnym przeznaczeniem oraz z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z Ustawą Prawo Energetyczne.

§4

1. Sprzedawca oświadcza, że przedmiotowe urządzenia elektroenergetyczne wymienione w § 1 posadowione są na nieruchomościach gruntowych, które stanowią własność Skarbu Państwa i są zlokalizowane w pasie drogowym, tj. na działkach położonych w jednostce rejestrowej Aleksandrów Kujawski, gmina Aleksandrów kujawski o numerach: obręb Kuczek: dz.3510/14, Księga Wieczysta nr WL1A/00031897/5; dz.75/4, Księga Wieczysta nr WL1A/00031897/5; dz.64/4, Księga Wieczysta nr WL1A/00031897/5; dz.64/6, Księga Wieczysta nr WL1A/00031897/5; dz.71/3, Księga Wieczysta nr WL1A/00031897/5; dz.69/1, Księga Wieczysta nr WL1A/00031897/5; dz.70/1, Księga Wieczysta nr WL1A/00034734/6; Obręb Odolion: dz.138/1, Księga Wieczysta nr WL1A/00034904/9; dz.127/29, Księga Wieczysta nr WL1A/00026403/8; dz.127/28, Księga Wieczysta nr WL1A/00026403/8; Sprzedawca użycza na podstawie art. 22 ust. 2 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U. 2017, poz. 2222), na okres 20 lat części w/w nieruchomości o powierzchni równej linii kablowej SN, na której owe urządzenie jest posadowione, wskazane na mapie (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy), które jest usytuowane w pasie drogowym Autostrady A1 na odcinku Toruń - Stryków, w celach utrzymaniowych przedmiotowej linii kablowej.
3. Okres użyczenia powyższych nieruchomości może zostać wydłużony pod warunkiem, iż przeznaczenie gruntów nie ulegnie zmianie.
4. Sprzedawca zobowiązuje się do udostępnienia, w zakresie niezbędnym do napraw i utrzymania urządzeń elektroenergetycznych, dostępu do bram awaryjnych na terenie Węzła Ciechocinek (dawniej Odolion), z zastrzeżeniem korzystania z tych bram na zasadach określonych przez Sprzedawcę, pod nadzorem służb utrzymania drogi. Sprzedawca zastrzega możliwość ograniczenia dostępności lub zmiany zasad dostępu do bram awaryjnych w przypadku wprowadzenia opłat na autostradzie A-1.

§5

1. Należność za zakupione urządzenia Kupujący ureguje na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedawcę na kwotę określoną w § 2 ust. 1, poprzez przelew na rachunek bankowy Sprzedawcy, wskazany na fakturze VAT.

2. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT.
3. Strony oświadczają, że - na podstawie art. 106n Ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) - akceptują przesyłanie, w tym udostępnianie faktur, ich korekt oraz duplikatów w formie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej, zgodnie z oświadczeniem, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Kupujący ureguje ww. należność w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

§6

Kupujący z nabywanej linii kablowej SN zobowiązuje się zapewnić zasilanie w energię elektryczną obiektów i instalacji zlokalizowanych na Węźle Ciechocinek (dawniej Odolion), w tym w szczególności: Stacji Poboru Opłat, oświetlenia pasa dzielącego, łącznic, oraz jezdni głównej autostrady A1, oświetlenia terenów Węzła Ciechocinek oraz oświadcza, że przez nabycie linii kablowej SN nie wzrosną koszty przesyłu energii pobieranej przez urządzenia zasilane przedmiotową linią kablową.

§7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Spory wynikłe pomiędzy Stronami na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Sprzedawcy.

§9

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Jakiegokolwiek zmiany Umowy są wymagane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Sprzedawca

Kupujący


RADCA PRAWNY
Magdalena Belter
Bd-862