

**UMOWA
GDDKiA O/WR I-1/61/PN/U/I-4/2014**

zawarta w dniu ____ - ____ - 2014 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu i na rzecz, którego działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw zastępcy Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186; 53-139 Wrocław (adres siedziby obowiązujący do dnia 31-05-2014 r.; **od 01-06-2014 r. adres ulega zmianie na ul. Lotnicza 24, 54-155 Wrocław**); NIP 899-24-41-331

Lidia Markowska - Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Inwestycji

(pełnomocnictwo nr GDDKiA-BGD-WL-0157-101/09 z dnia 22-05-2009 r.)

Marek Wierzbą - Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Ekonomiczno - Finansowych

(pełnomocnictwo nr GDDKiA-BGD-WL-0157-103/09 z dnia 22-05-2009 r.)

(w dalszej treści umowy zwaną „**Zamawiającym**”)

a

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.:

**„Rozbudowa istniejącego budynku GDDKiA Oddział we Wrocławiu przy
ul. Powstańców Śląskich 186”**

zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące SIWZ,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
- 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności.

**§ 2
Obowiązki Wykonawcy**

1. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określają:
 - 1) niniejsza Umowa;
 - 2) OPZ;
 - 3) postanowienia umowy z wykonawcą robót budowlanych – umowa GDDKiA O/WR I-1/7/PN/R/I-4/2014;
 - 4) postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli wykonawcy robót budowlanych w zakresie zgodności wykonywanych przez niego robót budowlanych z wymogami Zamawiającego, w tym w szczególności zgodność z postanowieniami dokumentacji projektowej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, zasadami wiedzy technicznej.

4. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia jest **Koordinator/Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego** - _____
5. Zmiana ww. osoby, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budową/robotami. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby winna być dokonana wpisem do Dziennika Budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu Umowy, osoby innej niż wskazana w ust. 4, stanowi podstawę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy i może stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które będą dotyczyć wykonania Umowy.
2. Kopie dokumentów, którymi dysponuje Zamawiający przekazane zostaną Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Kopie dokumentów/informacje otrzymane/ powzięte przez Zamawiającego po zawarciu umowy, przekazane będą Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania/powzięcia tych dokumentów/ informacji przez Zamawiającego.
3. Badania laboratoryjne i kontrolne będą prowadzone przez Wydział Technologii Zamawiającego, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający wyznacza jako Przedstawiciela Zamawiającego **Kierownika Projektu, którym jest p. Leszek Kędzierski.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany w/w osoby. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 4 Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy do **16.11.2020** w tym:
 - 1) Nadzór inwestorski w okresie realizacji robót budowlanych – do 15-10-2015 r.;
 - 2) Rozliczenie robót – 1 miesiąc;
 - 3) Nadzór inwestorski w okresie rękojmi i gwarancji (60 miesięcy) – do 16-11-2020 r.;
2. Termin realizacji, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, może ulec zmianie stosownie do czasu realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych, rozliczenia końcowego umowy o roboty budowlane oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy wynosi:

netto	zł
podatek VAT (%)	zł
brutto	zł

(słownie brutto: _____), w tym:

1	Nadzór inwestorski w okresie realizacji robót budowlanych i okresie rozliczenia robót	Netto:	Brutto:
2	Nadzór inwestorski w okresie rękojmi i gwarancji	Netto:	Brutto:

2. Wydłużenie o mniej niż o jeden miesiąc okresu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

3. W przypadku, innym niż opisany w § 5 ust. 2, Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie (WD) wyliczone w następujący sposób:

$$WD = \frac{W1}{18,5} \times 0,50 \times (TD - 1)$$

gdzie: W 1 – wartość netto wskazana w § 5 ust. 1 pkt 1

T D – okres wydłużenia realizacji robót budowlanych (w miesiącach)

- W takim wypadku wartość umowy netto zostanie stosownie dostosowana w drodze aneksu.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu:
- 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za prace w godzinach nadliczbowych,
 - 2) zwiększenia zakresu robót z tytułu robót zamiennych.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.
6. Cena umowna w okresie wykonania nadzoru nie podlega waloryzacji.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6 Rozliczenie prac

1. Rozliczenie za wykonaną usługę będzie następowało w okresach miesięcznych proporcjonalnie do zaawansowania finansowego realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Strony będą ustalały zaawansowanie finansowe realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych na podstawie sporządzanych przez Wykonawcę sprawozdań rzeczowo – finansowych wraz z oceną postępu robót. Zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdanie będzie podstawą wystawienia faktury VAT.
3. W okresie gwarancyjnym rozliczenie usługi będzie następowało w okresie półrocznym na podstawie protokołu z przeglądu gwarancyjnego. Ostateczne rozliczenie nastąpi po zakończeniu całego przedmiotu umowy.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy

Wykonawcy _____.

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej zawarciu;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania umowy inne osoby niż wskazane w umowie;
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje osoba/podmiot inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 6) Wykonawca nienależycie realizuje przedmiot Umowy, jednakże odstąpienie z tej przyczyny uzależnione jest od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 7) niezawarcia/wygaśnięcia umowy o roboty budowlane nad którą nadzór inwestorski ma być sprawowany.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1-4 i 6-8 w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % zaoferowanej ceny brutto tj. w kwocie _____ zł, w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone będzie Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zmianie ulegnie termin końcowy wykonania niniejszej umowy (§ 4 ust. 1 pkt 3), Wykonawca zobowiązuje się dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu wykonania umowy.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od Umowy, strona która ponosi odpowiedzialność za zdarzenie stanowiące przyczynę odstąpienia od umowy, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczenia kary umownej Zamawiającemu w przypadkach odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w § 7 umowy.
3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) W przypadku nieterminowego przekazania Zamawiającemu raportu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu raportu;
 - 2) W przypadku nieuczestniczenia w organizowanych radach budowy, naradach technicznych, spotkaniach roboczych w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieuczestniczenia w radach, naradach, spotkaniach.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej wierzytelności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelnością należną Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późniejszymi zmianami), następujący zakres przedmiotu umowy:
 - 1) _____
 - 2) _____
 - 3) _____Pozostały zakres Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 1, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

4. Powierzenie prac konkretnemu podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Powierzenie Podwykonawcom jakichkolwiek prac innych niż wskazany w ofercie Wykonawcy/wskazanych powyżej lub powierzenie prac innemu Podwykonawcy niż zaakceptowanemu przez Zamawiającego musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.

§ 11 Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 12 Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
 - 1) **termin realizacji przedmiotu zamówienia** wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy np. zmianą terminu realizacji robót budowlanych, udzielenie zamówień dodatkowych do niniejszego zamówienia lub zamówień, których przedmiotem jest realizacja robót budowlanych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, itp.,
 - 2) **zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy** wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zmiana dokumentacji projektowej, zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy,
 - 3) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - 4) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 5) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - 6) konieczność zmiany osób, o których mowa w § 2 ust. 4 i § 3 ust. 4,
 - 7) zmiana sposobu rozliczania przedmiotu umowy,
 - 8) Zmiana podmiotu trzeciego, na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie,
 - 9) Inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

§ 13 Sprawy sporne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie właściwy rzeczowo Sąd we Wrocławiu.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: