



W referencyjny nawiązywanie sprawie przez Zamawiającego: GDDKiA.O.WA.D-3.241.54.2015

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## PRZETARG NIEOGRANICZONY

234

**WYKONANIE REMONTU ELEWACJI BUDYNKÓW W REJONIE I  
OBWODZIE DROGOWYM W BOŻEJ WOLI**

Zatwierdzam,

7-7. Зависимые отчисления  
02.01.2009. 00:00:00  
10.01.2009. 00:00:00  
10.01.2009. 00:00:00  
10.01.2009. 00:00:00

**WARSZAWA, SIERPIEŃ 2015**

Genesius Zyrek  
ul. Krzywobłoty 1, 01-001 Warszawa  
01-001 Warszawa

01-555 54-7446  
 01-555 54-7446  
 01-555 54-7446  
 01-555 54-7446

© 2004 Blackwell Publishing Ltd  
Journal of Internal Medicine 255: 105–112

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:**

<b>Tom I:</b>	INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW WRAZ Z FORMULARZAMI
Rozdział 1	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
Rozdział 2	Formularz „Oferta” i Formularze załączników do oferty
Formularz 2.1.	Formularz „Oferta”
Formularz 2.2	Kosztorys ofertowy
Formularz 2.3	Wykaz stawek i narzutów
Rozdział 3	Formularze dotyczące spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu:
Formularz 3.1.1.	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.;
Formularz 3.1.2.	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.;
Formularz 3.1.3.	Informacja o przynależności do grupy kapitałowej
Formularz 3.2.	Wiedza i doświadczenie - Wykaz robót;
Formularz 3.3.	Potencjał kadrowy;
Formularz 3.4.	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp. – w odniesieniu do podmiotów na zasobach których Wykonawca polega wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a które to podmioty będą brały udział w realizacji części zamówienia;
Formularz 3.5.	ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia;
<b>Tom II:</b>	Istotne dla stron postanowienia umowy - Wzór umowy
<b>Tom III:</b>	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
<b>TOM IV</b>	Przedmiar robót

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, SIWZ lub specyfikacją.

**Tom I**

**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW  
WRAZ Z FORMULARZEM**

## **ROZDZIAŁ 1.**

### **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)**

#### **1. ZAMAWIAJĄCY**

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie**

Adres: **03-808 Warszawa, ul. Mińska 25**

telefon: **(22) 209 23 60**; fax.: **(22) 209 24 74**

**REGON:** 017511575, **NIP:** 113-20-97-244

**adres strony internetowej:** [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl)

#### **2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA**

Postępowanie oznaczone jest znakiem: **GDDKiA.O.WA.D-3.241.54.2015**

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

#### **3. TRYB POSTĘPOWANIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

#### **4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **4.1. Przedmiotem zamówienia jest: „„Wykonanie remontu elewacji budynków w Rejonie i Obwodzie Drogowym w Bożej Woli”**

#### **CPV (Wspólny Słownik Zamówień): 45.443000-4**

Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Tomie III-IV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści również „SIWZ” lub „specyfikacją”.

##### **4.2. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasobach Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

##### **4.3. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, na warunkach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.

##### **4.4. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności: ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), ustawie z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).**

##### **4.5. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA**

Zamówienie jest przewidziane do finansowania ze środków krajowych będących w dyspozycji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

## **5. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania zamówienia: **80 dni od daty podpisania umowy.**

## **6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA**

**6.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i którzy wykażą ich spełnianie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w pkt 6.2 niniejszej IDW oraz niepodlegający wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 punkt 5 ustawy Pzp.

**6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

**1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 7.3.1. IDW.

**2) posiadania wiedzy i doświadczenia:**

### **Doświadczenie**

Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **2 zadań polegających na remoncie, przebudowie lub budowie budynków o wartości robót minimum 100 000,00 zł brutto każde.**

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku, w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca przeliczy według średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu odbioru lub równoważnego dokumentu.

**3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

### **a) Potencjał techniczny**

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 7.3.1. IDW.

### **b) Potencjał kadrowy**

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca na każdą funkcję wymienioną poniżej, wskaże osoby, które spełniają następujące wymagania:

<b>Stanowisko</b>	<b>Minimalna liczba personelu</b>	<b>Minimalne doświadczenie zawodowe</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
Kierownik robót	1	Minimum 2 zadania polegające na remoncie, przebudowie lub budowie budynków na stanowisku Kierownika Budowy/Robót.

#### **4) sytuacji ekonomiczno – finansowej**

##### **Potencjał ekonomiczny**

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu oceny spełniania warunków w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 7.3.1. IDW.

- 6.3.** Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz potencjale kadrowym innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia.
- 6.4. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/ konsorcja)**  
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z udziału w postępowaniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 Pzp, oraz art. 24 ust 2 pkt 5 Pzp, natomiast spełnianie warunków wskazanych w art. 22 ust 1 ustawy Pzp i których opis sposobu dokonania oceny spełniania został zamieszczony w pkt 6.2 IDW, Wykonawcy wykazują łącznie.
- 6.5.** Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów o których mowa w pkt 7 IDW, na zasadzie spełnia – nie spełnia.

#### **7. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCÓW WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 7.1.** W celu wykazania **braku podstaw do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp, **należy wraz z ofertą złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:**
- 7.1.1.** Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.1.1.**
- 7.1.2.** Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
- 7.2.** W celu wykazania **braku podstaw do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, których mowa w art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp, **należy wraz z ofertą złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:**
- 7.2.1.** Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.1.3.**
- 7.3.** W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp i których opis sposobu oceny spełnienia został zamieszczony w pkt 6.2 IDW **należy wraz z ofertą złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:**
- 7.3.1.** Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.1.2.**
- 7.3.2.** Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz **z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót**, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - na formularzu zgodnym z treścią **Formularza nr 3.2.** („Wiedza i doświadczenie – wykaz

robót"). Wykaz powinien zawierać roboty wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie w zakresie odpowiadającym robotom wskazanym w pkt. 6.2.2. IDW wraz z załączeniem dowodów. Zamawiający nie wymaga przedstawienia pełnego wykazu (wszystkich) robót budowlanych.

Dowodami o których mowa powyżej są:

- 1) poświadczenia,
- 2) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia o którym mowa w punkcie 1) powyżej.
- 3) W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 7.3.2., zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów o których mowa w pkt 1).

**7.3.3. Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami na formularzu zgodnym z treścią **Formularza nr 3.3.** („Potencjał kadrowy”) - w celu wykazania spełniania warunku, którego opis został zamieszczony w pkt 6.2.3)b) IDW.

**7.4.** W sytuacji gdy, Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu oraz potencjale kadrowym na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, **w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Wzór zobowiązania stanowi **Formularz nr 3.4.**

**7.4.a.** Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający wymaga przedłożenia w odniesieniu do tych podmiotów **oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia** z postępowania w okolicznościach, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.5.**

**7.4.b.** Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Zamawiający **w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował** zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dokumentów dotyczących:

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

**7.5.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa: w pkt 7.1.2. IDW - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

**7.6.** Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.5. IDW, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

- 7.7.** Dokument, o którym mowa w pkt 7.5. IDW, lub zastępujący je dokument o którym mowa w pkt 7.6. IDW, powinien być wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
- 7.8.** Dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (za wyjątkiem Oświadczenia wymienionego w pkt 7.3.1. IDW oraz Zobowiązania o którym mowa w pkt 7.4. IDW, które muszą zostać złożone w formie oryginału) należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 7.4. IDW, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

Poświadczenie za zgodność z Oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).

Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

- 7.9.** W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- a) oświadczenie wymienione w pkt 7.1.1. IDW oraz dokumenty wymienione w pkt 7.1.2. albo odpowiadające im określone w pkt 7.5. i 7.6. IDW, oraz dokumenty wymienione w pkt 7.2.1. powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;
  - b) oświadczenie wymienione w pkt 7.3.1. IDW powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;
  - c) dokumenty wymienione w pkt 7.3.2. i 7.3.3. IDW powinien złożyć dowolny/dowolni Wykonawca/y wykazujący spełnianie warunków spośród Wykonawców składających wspólną ofertę.

## **8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- 8.1.** Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.2.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
- 8.3.** Oferta musi być zabezpieczona wadium.
- 8.3.** Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” oraz niżej wymienione dokumenty:
- 8.3.1.** Kosztorys ofertowy (Formularz 2.2) wraz z Wykazem stawek i narzutów (Formularz 2.3)
- 8.4.** Wraz z ofertą powinny być złożone:
- 8.4.1.** Oświadczenia i dokumenty, wymagane postanowieniami pkt 7 IDW;
  - 8.4.2.** Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
  - 8.4.3.** Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 8.5.** Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 8.6.** Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy stanowiących załączniki do IDW, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 8.7.** Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.



- 8.8.** Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
- 8.9.** W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty będą zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 8.10.** Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Warszawie  
ul. Mińska 25  
03-808 Warszawa**

**oraz opisane:**

**postępowanie nr GDDKiA.O.WA.D-3.241.54.2015**

**Oferta na: „„Wykonanie remontu elewacji budynków w Rejonie i Obwodzie  
Drogowym w Bożej Woli”**

**„Nie otwierać przed dniem 24.08.2015 r., godz. 12:00”**

- 8.11.** Wymagania określone w pkt 8.10. - 8.11. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 8.12.** Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 9. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ**
- 9.1.** Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem (nr faksu: +48 (22) 209 23 61 lub drogą elektroniczną (e-mail: bmisiewicz@gddkia.gov.pl ) z uwzględnieniem pkt 9.2.  
Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (zgodnie z wyborem Wykonawcy) faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna. Na Żądanie Wykonawcy Zamawiający potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.
- 9.2.** Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego, zobowiązania, o którym mowa w pkt 7.4. a także zmiany lub wycofania oferty.
- 9.3.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Prośby o wyjaśnienia należy kierować na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa.
- 9.4.** Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert- pod warunkiem że wniosek o

wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- 9.4.1.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9.4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 9.4.2.** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o którym mowa w pkt 9.4
- 9.5.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania a także zamieści na stronie internetowej.
- 9.6.** W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią wyjaśnienia, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 9.7.** W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ a także zamieści ją na stronie internetowej.
- 9.8.** Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.
- 9.9.** Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a ustawy Pzp oraz jeżeli będzie to konieczne przedłuży termin składania ofert, zgodnie z art. 12a ustawy Pzp.

**9.10. Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami:**

- w sprawach proceduralnych Panią Joannę Gomoradzką, pokój 714 tel. +48 22 209 24 63 , fax. +48 22 810 03 27;
- w sprawach merytorycznych Pana Andrzeja Kaliszuka - tel. +48 22 209 23 77.

**10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

- 10.1.** Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2.** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania z ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 10.1. o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 10.3** W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

**11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 11.1.** Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o **Kosztorys ofertowy**, którego wzór załączono do SIWZ.
- 11.2.** Wykonawca w **Kosztorysie ofertowym** określi ceny jednostkowe netto (zawierające wszystkie narzuty) oraz wartości netto dla wszystkich wymienionych pozycji, a następnie wyliczy podatek VAT i ostateczną wartość brutto.
- 11.3.** Wartość brutto wykazaną w **Kosztorysie ofertowym** Wykonawca przeniesie do **Formularza „Oferta”**.
- 11.4.** Wszystkie błędy ujawnione w SIWZ Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
- 11.5.** Tam, gdzie w SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub

rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z SIWZ oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

- 11.6.** Ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności Umowy i nie będą podlegały zmianom z wyjątkiem odpowiednich zapisów w warunkach Umowy.
- 11.7.** Wszystkie informacje finansowe należy podać w polskich złotych.
- 11.8. Kosztorys ofertowy** należy wypełnić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyjmuje się matematyczną zasadę zaokrąglania trzeciej liczby po przecinku.
- 11.9.** Podana w ofercie cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 11.10.** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku

## **12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

- 12.1.** Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **2000,00 zł** (słownie: dwa tysiące zł 00/100).
- 12.2.** Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
  - a)** pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: w **Banku Gospodarstwa Krajowego nr 77 1130 1017 0013 4398 8490 0001**
  - b)** poręczeniach bankowych;
  - c)** poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;
  - d)** gwarancjach bankowych;
  - e)** gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - f)** poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
- 12.3.** Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą.  
Wadium wnoszone w ww. formie powinno być wystawione na: GDDKiA Oddział Warszawa ul. Mińska 25 kod 03-808. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
- 12.4.** Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt. 12.2.a) rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.
- 12.5.** Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1-4 ustawy Pzp
- 12.6.** Zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku gdy:
  - 12.6.1** Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
    - a)** odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
    - b)** nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    - c)** zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 12.6.2.** Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki,

o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

- 12.7.** Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

### **13. WSKAZANIE MIEJSCA I TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

- 13.1.** Oferty powinny być złożone w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie przy ul. Mińskiej 25, w pokoju nr 714 (VII piętro), w terminie do **24.08.2015 roku, do godziny 11:30.**
- 13.2.** Otwarcie ofert nastąpi w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie przy ul. Mińskiej 25, w pokoju nr 824 (VIII piętro), w dniu **24.08.2015 roku o godzinie 12:00.**
- 13.3.** Otwarcie ofert jest jawne.
- 13.4.** Oferta złożona Zamawiającemu po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

### **14. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 14.1.** Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

- a) Cena – 95%
- b) „Termin realizacji ” – 5%

- 14.1.1.** Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w pkt. 3.1) Formularz Oferty. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 90 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku. Liczba punktów w kryterium „Cena” (C) zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 95 \text{ pkt}$$

gdzie:

C	–	cena (cena ofertowa brutto) oferty
min	–	najtańszej
	–	cena (cena ofertowa brutto) oferty
C <sub>o</sub>	–	ocenianej

#### **14.1.2. Opis kryterium „Termin realizacji”.**

Kryterium „Termin realizacji” będzie rozpatrywany na podstawie długości terminu realizacji zaoferowanego przez Wykonawcę w pkt. 3.2) Formularza „Oferta”.

#### **UWAGA:**

Najkrótszy możliwy termin realizacji wymagany przez Zamawiającego: 60 dni od daty podpisania umowy.

Najdłuższy możliwy termin realizacji uwzględniony do oceny ofert: 80 dni od daty podpisania umowy.

Wykonawca może zaoferować termin realizacji w przedziale od 60 do 80 dni. Zaoferowany przez Wykonawcę termin realizacji zostanie uwzględniony w umowie z Wykonawcą.

- Wykonawca, który zaoferuje najkorzystniejszy termin realizacji (60 dni) – otrzymuje 10 pkt. - maksymalną liczbę punktów,
- Wykonawca, który zaoferuje najmniej korzystny termin realizacji (80 dni) – otrzymuje 0 pkt.,
- Pozostali Wykonawcy (tj. Wykonawcy, którzy zaproponowali wartość pośrednią, pomiędzy wartością najkorzystniejszą a najmniej korzystną), otrzymują liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$T = \frac{T_{\min.}}{T_{\max.}} \times 5 \text{ pkt}$$

gdzie:  $T_{\max.}$  – termin realizacji zaoferowany w ofercie ocenianej

$T_{\min.}$  – najkrótszy możliwy termin realizacji (60 dni)

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 5 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

**14.1.3.** Za najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + T$$

Gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

T – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin realizacji”

**14.2.** Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**14.3.** Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**14.4.** Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w Specyfikacji warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem określonym w pkt 14.1.

**14.5.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z przedmiotowego postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia,
- 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp., po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

**14.6.** Informacje, o których mowa w pkt 14.5.1) Zamawiający zamieści również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

## **15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

**15.1** W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której Wykonawcy wskażą pełnomocnika uprawnionego do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.

## **16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**16.1.** Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** zaoferowanej ceny brutto w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wpłaci

przelewem na rachunek bankowy w Banku Gospodarstwa Krajowego Nr **23 1130 1017 0013 4398 8490 0003**.

- 16.2.** Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi reprezentować nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

**Beneficjent:** Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie działalności Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa.

## **17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

- 17.1.** Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp., przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

- 17.2.** Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- b. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c. odrzucenia oferty odwołującego.

- 17.3.** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

- 17.4.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, przesyłając kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

- 17.5.** Terminy wniesienia odwołania:

- 17.5.1.** Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

- 17.5.2.** Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

- 17.5.3.** Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 17.5.1. i 17.5.2. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

- 17.5.4.** Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

- 17.6.** Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.

- 17.7.** Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

- 17.8.** Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **Rozdział 2**

### **Formularz „Oferta”**

## OFERTA

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

Do  
Generalnej Dyrekcji Dróg  
Krajowych i Autostrad Oddział  
w Warszawie  
03 – 808 Warszawa  
ul. Mińska 25

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

**„Wykonanie remontu elewacji budynków w Rejonie i Obwodzie Drogowym  
w Bożej Woli”**

### MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy  
wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **1) OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto ..... PLN, słownie złotych:..... zgodnie z załączonym do oferty Kosztorysem ofertowym,

#### **Wykonawca informuje, że:**

- wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego\*.
- wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług ....., których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Wartość towaru lub usługi powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to ..... zł.

#### **2) Zobowiązujemy się wykonać zamówienia w terminie ..... dni od podpisania umowy.**

(Powyższy termin Wykonawca określa w przedziale 60 - 80 dni).

4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



**5. AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**6. JESTEŚMY** związani ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości ..... w formie ..... . Wadium należy zwrócić na konto nr .....

**7. OŚWIADCZAMY**, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, powołujemy się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, na zasoby podwykonawców wskazanych poniżej:

---

(nazwa (firma) podwykonawcy, ma którego zasoby powołuje się Wykonawca)

---

(nazwa (firma) podwykonawcy, ma którego zasoby powołuje się Wykonawca)

**8. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami\*/przy udziale podwykonawców\*.

**9. OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji Wykonawcy\*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia\* dla potrzeb zamówienia jest następujący:

---

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę – spółki cywilne lub konsorcja)

**10. OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ - stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.

**11. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Istotnymi dla Stron postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**12. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**13. OFERTĘ** składamy na \_\_\_\_\_ stronach.

**14. ZAŁĄCZNIKAMI** do oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

**15. WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące oświadczenia i dokumenty na \_\_\_\_ stronach:

- 
- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_ roku

- niepotrzebne skreślić

---

.....  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

**Formularz 2.2 -  
Kosztorys ofertowy**

<b>Kosztyorys ofertowy</b> <b>„Wykonanie remontu elewacji budynków w Rejonie i Obwodzie Drogowym w Bożej Woli”</b>					
Lp	Opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Jednostka miary	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
<b>Remont elewacji budynku biurowego</b>					
1	Ustawienie rusztowań ramowych RR-1/30 przyściennie, wysokość do 10 m, nakłady podstawowe	m <sup>2</sup>	407,65		
2	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - cokół i dodatkowo elewacja przy drzwiach wejściowych	m <sup>2</sup>	48,40		
3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	556,00		
4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie	m <sup>2</sup>	556,00		
5	Zamocowanie listwy cokołowej	m	82,00		
6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm, wraz z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową z tynku silikatowego	m <sup>2</sup>	315,40		
7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 8 cm, wraz z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową z tynku silikatowego	m <sup>2</sup>	240,60		
8	Przyklejenie jednej warstwy siatki na filarach	m <sup>2</sup>	4,50		
9	Nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-warstwa	m <sup>2</sup>	4,50		
10	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwową z tynku silikatowego na filarach	m <sup>2</sup>	4,50		
11	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwową z tynku silikatowego na sufitach – zadaszona drzwi wejściowych	m <sup>2</sup>	10,00		
12	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwową z tynku mozaikowego na cokole budynku	m <sup>2</sup>	20,00		
13	Obróbki z blachy w kolorze szarym przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - rozbiórka starych i wykonanie nowych obróbek - parapety zewnętrzne R=1,5	m <sup>2</sup>	22,12		
14	Obróbki z blachy w kolorze szarym przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - rozbiórka starych i wykonanie nowych obróbek na murkach R=1,5	m <sup>2</sup>	35,30		
15	Rozebranie opaski z płyt betonowych	m <sup>2</sup>	38,50		
16	Rozebranie opaski z obrzeży	m	72,00		
17	Nawierzchnie z kostki szlachetnej - opaska	m <sup>2</sup>	38,50		
18	Wykonanie obrzeży dla opaski z kostki	m	72,00		

19	Zdjęcie, przycięcie, wyprostowanie oraz ponowne zawieszenie rur spustowych. Wymiana 20% rur na nowe	m	27,00		
20	Wymiana uchwytów rur spustowych na dłuższe	szt.	18,00		
21	Demontaż krat	m <sup>2</sup>	10,00		
22	Czyszczenie przez szcietkowanie krat i balustrad	m <sup>2</sup>	9,40		
23	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	m <sup>2</sup>	9,40		
24	Wymiana drzwi do kotłowni na przeciwpożarowe EI 60 wraz z ościeżnicą	m <sup>2</sup>	3,69		
25	Wymiana plafonów oświetleniowych na zewnętrzne przy wejściu do budynku, źródło światła ledowe	szt.	3,00		
26	Osadzanie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt.	1,00		
27	Demontaż starych i montaż nowych uchwytów do flag	szt.	2,00		
28	Wykucie starych cegieł z naroży wykusza	m <sup>2</sup>	2,00		
29	Uzupełnienie ścianki z cegieł o grubości 1/2 cegły	m <sup>2</sup>	2,00		
30	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km	m <sup>3</sup>	4,00		
31	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi za każdy następny km - 19 krotność	m <sup>3</sup>	4,00		
32	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, co trzy warstwy cegieł wraz z włożeniem prętów stalowych fi 10 mm (kotwy)- roboty zewnętrzne	m	3,00		
33	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych - WC	m <sup>2</sup>	20,00		
34	Zerwanie posadzki z płytek - WC	m <sup>2</sup>	5,20		
35	Wymurowanie ścianki z cegieł o grubości 1/2 cegły	m <sup>2</sup>	0,98		
36	Ułożenie posadzki z płytek 30x30 cm układanych metodą zwykłą - wc	m <sup>2</sup>	5,20		
37	Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej	m <sup>2</sup>	23,00		
38	Skucie starych płytek na schodach - roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup>	38,00		
39	Skucie betonu na pochylni i podeście schodów na gł. 2 cm pod maty gumowe	m <sup>2</sup>	7,50		
40	Okładziny schodów z płytek układanych metodą zwykłą, płytki mrozoodporne - roboty na zewnątrz budynku	m <sup>2</sup>	39,50		
41	Wydłużenie podestu betonowego schodów przy ścianie budynku z ukształtowaniem stopnia	m <sup>3</sup>	0,23		

42	Skucie i ponowne wykonanie żelbetowych murków przy pochylni	m <sup>3</sup>	0,20		
43	Pokrycie daszku nad schodami papą termozgrzewalną	m <sup>2</sup>	3,50		
44	Wymiana drzwi balkonowych - wykucie z muru	m <sup>2</sup>	3,57		
45	Wymiana okna drewnianego w wykuszu – wykucie z muru	m <sup>2</sup>	0,46		
46	Wymiana drzwi balkonowych - wstawienie drzwi PVC Uw=1,1W/m2K	m <sup>2</sup>	3,57		
47	Wymiana okna drewnianego w wykuszu – wstawienie okna Uw=1,3W/m2K	m <sup>2</sup>	0,46		
48	Czyszczenie ze rdzy 2 włazów do pomieszczeń strychu	m <sup>2</sup>	1,90		
49	Malowanie farbą podkładową i nawierzchniową włazów do pomieszczeń strychu	m <sup>2</sup>	1,90		
50	Skucie ceramicznych płytek na tarasie	m <sup>2</sup>	36,00		
51	Uszczelnienie tarasu papą termozgrzewalną na styku ze ścianą I piętra	m <sup>2</sup>	3,50		
52	Ułożenie płytek ceramicznych mrozoodpornych na tarasie	m <sup>2</sup>	36,00		
53	Wykonanie drzwi i ścianki aluminiowej w korytarzu – drzwi 2 -skrzydłowe	m <sup>2</sup>	3,41		
54	Wymiana skorodowanego grzejnika na grzejnik aluminiowy członowy	szt.	1,00		
55	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl	1,00		
56	Wymiana pisuaru i elementów pisuaru pojedynczego z płuczką	kpl	1,00		
57	Zdemontowanie miski sedesowej, montaż stelażu wraz z jego obudową płytą z kartongipsu i montaż nowej miski	kpl	1,00		
58	Wymiana lustra w WC gr. 4 mm	m <sup>2</sup>	1,00		
59	Demontaż, renowacja i ponowny montaż uchwytów dla niepełnosprawnych	szt.	4,00		
60	Demontaż i ponowny montaż drzwi aluminiowych wejściowych podwójnych	szt.	1,00		
61	Wymiana paneli podłogowych- klasa ścieralności AC5 gr. 8mm	m <sup>2</sup>	136,00		
62	Wymiana listwy przypodłogowej	m	137,00		
63	Zabezpieczenie podłogi z paneli matami ochronnymi wym. 140 cmx100 cm z polipropylenu – pod fotele obrotowe	szt.	10,00		
64	Montaż wertikali	m <sup>2</sup>	30,32		
<b>Remont elewacji budynku ochrony</b>					
1	Przklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	54,00		
2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego na ścianach	m <sup>2</sup>	54,00		

3	Obróbka gładzi szerokości 12 cm	m	19,00		
4	Czyszczenie starych powłok malarskich na drzwiach garażowych, opalenie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych, stolarka drzwiowa i szafki, ponad 1,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9,50		
5	Malowanie 2-krotne powierzchni drzwi garażowe, lakierowanie. Lakierowanie powierzchni drewnianych, stolarka drzwiowa	m <sup>2</sup>	9,50		
6	Czyszczenie futryn ze starych powłok malarskich. Opalenie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych, stolarka drzwiowa i szafki	m	17,10		
7	Malowanie 2-krotne futryn garażowych, lakierowanie.	m	17,10		
8	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna uchylno-rozwierane do 1,5 m <sup>2</sup> , Uw=1,1W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	2,52		
9	Montaż trzech parapetów z blachy szerokości do 20 cm	m	2,25		
<b>Naprawa bram wjazdowych</b>					
1	Wymiana mechanizmów napędowych, jezdnych, fotokomórek i lamp ostrzegawczych do dwóch bram przesuwanych. Ustawienie mechanizmów sterujących	szt.	2,00		
	<b>Wartość netto</b>				
	<b>Podatek VAT 23 %</b>				
	<b>Wartość brutto</b>				

.....  
**Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika**

(pieczęć Wykonawcy)	<b>WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW</b>
---------------------	--------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na

**„Wykonanie remontu elewacji budynków w Rejonie i Obwodzie Drogowym  
w Bożej Woli”**

oświadczam, że przy realizacji zamówienia będą stosowane poniżej podane stawki i narzuty:

Pozycja	Wyszczególnienie czynników produkcji	Jednostka	Stawka obliczeniowa
1	ROBOCIZNA (R)	złotych za 1 r-g	
2	SPRZĘT (S)	złotych za 1 m-g	wg aktualnych cen podanych przez „SEKOCENBUD”*
3	MATERIAŁY (M)	złotych za j.m	wg rzeczywistych cen planowanych do wbudowania materiałów, potwierdzonych fakturami zakupu*
4	KOSZTY ZAKUPU MATERIAŁÓW (Kz)	%	
5	KOSZTY POŚREDNIE (Kp)	%	
6	ZYSK KALKULACYJNY (Z)	%	

Powyższy wykaz będzie stanowić podstawę sporządzenia kosztorysu dodatkowego jedynie w sytuacji gdy wystąpi konieczność wykonania robót przewidzianych w § 8 umowy.

\*wykonawca nie wypełnia tych pozycji – zapisy pozostają bez zmian

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2015 roku

.....  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

## **ROZDZIAŁ 3**

### **FORMULARZE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCÓW WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**



(nazwa Wykonawcy)	<b>OŚWIADCZENIE</b> <b>o braku podstaw do wykluczenia</b> <b>w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1</b> <b>ustawy Pzp.</b>
-------------------	--

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Wykonanie remontu elewacji budynków w Rejonie i Obwodzie Drogowym  
w Bożej Woli”**

**w imieniu Wykonawcy .....**

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

UWAGA: niniejsze „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

(Nazwa Wykonawcy/Wykonawców)	<b>OŚWIADCZENIE</b> <b>o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu</b> <b>o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp</b>
------------------------------	---

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Wykonanie remontu elewacji budynków w Rejonie i Obwodzie Drogowym  
w Bożej Woli”**

**w imieniu Wykonawcy/Wykonawców .....**

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w wyżej wymienionym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

UWAGA: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze „Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp”, powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców

(nazwa Wykonawcy)	<b>LISTA PODMIOTÓW należących do tej samej grupy kapitałowej / INFORMACJA o braku przynależności do grupy kapitałowej</b>
-------------------	---

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Wykonanie remontu elewacji budynków w Rejonie i Obwodzie Drogowym  
w Bożej Woli”**

w imieniu Wykonawcy:

informuję, że:

\*nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp

\*należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp w skład której wchodzi następujące podmioty:

Lp.	Nazwa	Adres
1.		
2.		

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 201\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

\*niepotrzebne skreślić

*UWAGA: niniejszą „Listę / Informację .....” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)	<b>WIEDZA I DOŚWIADCZENIE</b>
------------------------------	-------------------------------

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Wykonanie remontu elewacji budynków w Rejonie i Obwodzie Drogowym w Bożej Woli”**

Przedkładamy wykaz robót budowlanych w celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. i których opis sposobu oceny spełniania został zamieszczony w pkt 6.2.2 IDW.

Nazwa Wykonawcy (podmiotu), wykazującego posiadanie doświadczenia	Nazwa i adres Zamawiającego /Zlecającego	Informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt. 6.2.2 IDW	Czas realizacji	
			początek <u>dzień/</u> <u>miesiąc/</u> rok	koniec <u>dzień/</u> <u>miesiąc/</u> rok
1	2	3	4	5
		..... ..... (nazwa i wartość zadania)		
		..... ..... (nazwa i wartość zadania)		

**UWAGA**

- 1)** Załączamy dowody potwierdzające że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie oraz, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 2)** W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, o którym mowa w pkt. 7.4. IDW oraz załączyć dokumenty, o których mowa w pkt 7.4.a. (jeżeli dotyczy) i 7.4.b

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ 2015 roku \_\_\_\_\_

(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<h2 style="margin: 0;">POTENCJAŁ KADROWY</h2>
---------------------------------------	---

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Wykonanie remontu elewacji budynków w Rejonie i Obwodzie Drogowym w Bożej Woli”**

Przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. i których opis sposobu oceny spełniania został zamieszczony w pkt 6.2.3)b) IDW.

Poz	Funkcja	Nazwisko i imię	Kwalifikacje, doświadczenie zawodowe, potwierdzające spełnianie wymagań	Podstawa dysponowania
1	2	4	5	6
1	Kierownik robót		1. doświadczenie zawodowe na stanowisku:..... przy realizacji zadania..... ..... (nazwa zadania)  2. doświadczenie zawodowe na stanowisku:..... przy realizacji zadania..... ..... (nazwa zadania)	

Uwaga:

*W przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku polega na potencjale kadrowym innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia, o którym mowa w pkt. 7.4. IDW oraz załączyć dokumenty, o których mowa w pkt 7.4.a. (jeżeli dotyczy) i 7.4.b*

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2015 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

<p><i>(nazwa podmiotu oddającego potencjał w dyspozycję Wykonawcy)</i></p>	<p><b>ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia</b></p>
--	---

W IMIENIU: \_\_\_\_\_

**(nazwa Podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca)**

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

\_\_\_\_\_  
*(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy, potencjał  
ekonomiczno-finansowy)*

do dyspozycji Wykonawcy:

\_\_\_\_\_  
*(nazwa Wykonawcy)*

Na potrzeby wykonania zamówienia pod nazwą:

**„Wykonanie remontu elewacji budynków w Rejonie i Obwodzie Drogowym  
w Bożej Woli”**

numer sprawy **GDDKiA.O.WA.D-3.241.54.2015**

**1. Oświadczam, iż:**

- a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie (należy szczegółowo określić):

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

- c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

---

---

e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

---

---

**2. Oświadczamy, że jako podmiot udostępniający powyższe zasoby nie weźmiemy udziału/weźmiemy udział\* w realizacji niniejszego zamówienia.**

**3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust 2b ustawy Pzp odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą w skutek nie udostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
*(podpis Podmiotu na zasobach którego Wykonawca polega/ osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu)*

**UWAGA:**

*Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:*

1. *pisemne zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp*
2. *dokumenty dotyczące:*
  - a) *zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,*
  - b) *sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,*
  - c) *charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,*
  - d) *zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.*

<p><i>(nazwa podmiotu na zasobach którego Wykonawca polega)</i></p>	<p style="text-align: center;"><b>OŚWIADCZENIE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp – w odniesieniu do podmiotów na zasobach których Wykonawca polega wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a które to podmioty będą brały udział w realizacji części zamówienia</b></p>
---	---

Oddając do dyspozycji Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia, niezbędne zasoby na potrzeby wykonania zamówienia pn.

**„Wykonanie remontu elewacji budynków w Rejonie i Obwodzie Drogowym w Bożej Woli”**

**oświadczam, że w odniesieniu do**

---

***(nazwa podmiotu na zasobach którego Wykonawca polega)***

brak jest podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ \_\_\_\_ 201\_\_ roku

---

*(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)*

**UWAGA:** niniejsze „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp” składa każdy podmiot na zasobach którego Wykonawca polega wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, a które to podmioty będą brały udział w realizacji części zamówienia.



**TOM II**  
**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

/wzór/  
**UMOWA NR ...../ 2015**

Niniejsza umowa zawarta została w Warszawie w dniu \_\_\_\_\_.2015 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają:

p. ....

p. ....

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa, zwanym dalej "Zamawiającym",

a:

.....

reprezentowaną przez;

1. ....

2. ....

została zawarta umowa następującej treści:

Podstawą zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: **GDDKiA.O.WA.D-3.241.54.2015** prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont elewacji budynków w Rejonie i Obwodzie Drogowym w Bożej Woli.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w obiektu budowlanego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania robót określają:
  - a. Opis przedmiotu zamówienia,
  - b. przedmiar robót,

§ 2

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zmianami).
3. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i będą wywiezione na jego koszt poza teren budowy. Materiały te winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

§ 3

1. Termin przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 21 ust. 4 wynosi 7 dni od zawarcia Umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy *Dziennik budowy*.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem Umowy - 7 dni od terminu przekazania terenu budowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy - ..... dni od podpisania umowy, tj. do .....
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

#### § 4

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, będącym integralnym składnikiem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 3 dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 7, ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego bez uwag będzie uważane za zatwierdzenie harmonogramu.
6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub przedłożony harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub części.
7. Wstrzymanie robót określone w ust. 6 nie stanowi okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

#### § 5

1. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto ..... zł, (słownie:.....) plus ..... % podatek VAT ..... zł, (słownie:.....) co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie:.....).
2. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 6 i 8 Umowy.
3. Maksymalne wynagrodzenie nie przekroczy 107% szacunkowego wynagrodzenia brutto, tj. kwotę ..... PLN (słownie złotych:.....).
4. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany powyższej kwoty w drodze aneksu do Umowy, w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 5, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego elementów robót podlegających - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym - odbiorowi częściowemu.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót winno być sprawdzone przez Inspektora i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 i 2 stanowić będzie wynik iloczynu faktycznych ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w Kosztorysie ofertowym lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy prowadzone w banku .....`o nr ..... w terminie ..... dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
  - 2) rezygnację z części robót,
  - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do opisanych w OPZ,
  - 4) dokonanie zmiany określonej harmonogramem rzeczowo – finansowym kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o którym mowa w ust. 1, może stanowić podstawę do zmiany terminu oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 i 4.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, wymagają sporządzenia aneksu do Umowy, natomiast zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia będą wymagały zawarcia odrębnej Umowy.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie uwzględnić w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym, zgodnie z postanowieniami § 4 Umowy.

## § 8

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 pkt 1) i 3) Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w Kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 ust. 1 pkt 1) i 3) Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w załączniku „Wykaz stawek i narzutów” załączonym do oferty Wykonawcy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostaną określone w załączniku „Wykaz stawek i narzutów” – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny, zgodnie z ust. 2.

## § 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 3 ust. 1 Umowy,
  - 2) przekazanie *Dziennika budowy* w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 3) odbieranie prawidłowo wykonanych robót,
  - 4) zapłata Wykonawcy umownej ceny.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy *Prawo budowlane*,
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w pkt 1.5.,
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia,
  - 4) umożliwienie Inspektorowi nadzoru przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności geodezyjnych,
  - 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót,
  - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 8) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,

- 9) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 10) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu,
- 11) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w dniu przekazania terenu budowy,
- 12) Do zatwierdzania dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 12-14, zastosowanie mają procedury z § 4 Umowy.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie **7** dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż **7** dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

#### § 11

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

#### § 12

Zamawiający wyznacza: ..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków Umownych.

#### § 13

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: P. ....
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

#### § 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości **0,2** % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za przekroczenie terminów o których mowa w § 4 ust. 2 i 4 oraz w § 9 ust. 3 Umowy, w wysokości **0,1** % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości **0,1** % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony

od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 16 Umowy,

- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 15 – karę umowną w wysokości **20 000,00 zł** za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek za Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), z tytułu:
    - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
    - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą, Dostawcą oraz Usługodawcą lub projektu jej zmiany;
    - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą, Dostawcą oraz Usługodawcą lub jej zmiany za każdy taki przypadek

#### § 15

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
2. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy do wykonania Robót, usług lub dostaw wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - a) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inspektorowi oraz Zamawiającemu (kopię) dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy tj. umowę z Podwykonawcą/Usługodawcą/Dostawcą lub jej projekt, zawierające co najmniej istotne postanowienia umowne, w tym wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót/usług/dostaw określonych w umowie lub projekcie oraz wynagrodzeniem. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy;
  - b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub sprzeciw na zawarcie tejże umowy w formie pisemnej. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia jemu umowy z Podwykonawcą/Usługodawcą/Dostawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy;
  - c) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń (uwag) do umowy lub jej projektu 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionej umowy lub jej projektu;
  - d) Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą/Usługodawcą/ Dostawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy lub jej projektu w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem

Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy do wykonania Robót/usług/dostaw jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zawartej umowy z Podwykonawcą o treści zgodnej z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy.

3. Do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą/Usługodawcą/Dostawcą stosuje się procedurę określoną w ust. 2.
4. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy z Placu Budowy.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą/Usługodawcą/Dostawcą, z tymże termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
6. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Warunkami Umowy Podwykonawca, Dostawca lub Usługodawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane Roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty w protokole odbioru przez Inspektora, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, usług lub dostaw, to Inspektor wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że poświadczone przez Inspektora sumy należne Podwykonawcy za Roboty oraz wynagrodzenie należne, Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
7. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 6 dot. podwykonawcy robót Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to Zamawiający, po potwierdzeniu kwoty przez Inspektora, zapłaci na rzecz Podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
8. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ust. 6 dotyczącym Usługodawcy lub Dostawcy Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Usługodawcy/Dostawcy zostały zapłacone to Zamawiający, zapłaci na rzecz Usługodawcy/Dostawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Usługodawcy/Dostawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest umowa między Wykonawcą a Zamawiającym.
9. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy, będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
10. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
11. Umowa z Podwykonawcą, Usługodawcą i Dostawcą nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/Usługodawcę/Dostawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inspektora odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inspektora protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę/ Usługodawcę/Dostawcę,
  - 2) warunkujących Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy dokonanie zwrotu kwot Zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę/dostawcę/usługodawcę jako karę za opóźnienie; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
  - 4) nakazujących podwykonawcy/dostawcy/usługodawcy wniesienie zabezpieczenie wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp.
12. Wykonawca jest zobowiązany w Umowach zawieranych przez niego z Podwykonawcami, Usługodawcami i Dostawcami zawrzeć postanowienia ustanawiające solidarną

odpowiedzialność Wykonawcy za wynagrodzenie należne dalszym podwykonawcom, usługodawcom i dostawcom, według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.

13. Wszyscy dalsi podwykonawcy, dostawcy i usługodawcy podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
14. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą/Usługodawcą/Dostawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia

#### § 16

1. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru gwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
2. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust. 3 Umowy.

#### § 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały przedmiot Umowy na okres **5 lat**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
  - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 18

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot Umowy wynosi **5 lat**.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu Umowy,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
  - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

#### § 19

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj. kwotę ..... **zł** (słownie:.....).
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady równowartość 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy,



- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy lub przerwania robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) w terminie **7** dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  - 6) Zamawiający w terminie 14 dni dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia przerwania.
  - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie **14** dni od daty odstąpienia od Umowy.

#### § 21

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą Umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca do dnia przekazania terenu budowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

#### § 22

1. Wykonawca nie może przenieść zobowiązań wynikających z umowy na jakikolwiek inny podmiot.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przełać jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, wniosek o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą podpisać łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

#### § 23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy z zastrzeżeniem zmian o których mowa w § 10 ust. 4 Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Pzp, w tym art. 144 ust. 1 Pzp oraz określonych w niniejszej Umowie.
4. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;  
Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
  - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
  - powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony
5. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treści stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona powyżej w ust. 4 wywarła wpływ.
6. Wszelkie spory ze stosunków prawnych mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 24

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera ..... ponumerowanych stron.

#### § 25

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Instrukcja dla Wykonawców,
2. Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami,
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

## **TOM III**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## **Opis przedmiotu zamówienia**

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **Remont elewacji budynku Rejonu i Obwodu drogowego w Bożej Woli**

### **Zakres robót obejmuje:**

#### **Roboty elewacyjne**

Zeskrobanie farby baranek z elewacji budynku, oczyszczenie i zmycie powierzchni.

Rozebranie wykładziny ściennej z płytek z elewacji przy drzwiach wejściowych i z cokołu budynku.

Remont ścian budynku:

- a. wykucie starych zniszczonych cegieł z naroży wykuszy gr.12 cm,
- b. uzupełnienie ścianek z cegły pełnej wypalanej,
- c. zamocowanie kotew stalowych na pęknięciach w ścianie nad wejściem frontowym do budynku.

Zagruntowanie podłoża pod ocieplenie preparatem wzmacniającym.

Ocieplenie budynku:

- d. zamocowanie listwy cokołowej,
- e. ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi gr. 5 cm na zaprawie klejowej. Klasa gęstości płyt styropianowych FS 15(ocieplenie styropianem gr. 5 cm obejmuje ściany: całego budynku parterowego, ścianę południową na piętrze, ściany wykuszy i wokół tarasu),
- f. ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi gr. 8 cm na zaprawie klejowej. Klasa gęstości płyt styropianowych FS 15 (ocieplenie styropianem gr. 8 cm obejmuje pozostałe ściany budynku piętrowego),
- g. mocowanie płyt styropianowych kołkami dł. 20 cm w ilości 4 szt./m<sup>2</sup>,
- h. nałożenie siatki i dwóch warstw kleju na całą powierzchnię styropianu i na dwa słupy przy wejściu frontowym do budynku,
- i. obróbka ościeży przy oknach i drzwiach ,
- j. wykonanie warstwy gruntującej preparatem do gruntowania pod tynki cienkowarstwowe silikatowe,
- k. wykonanie tynku silikatowego – baranek, uziarnienie gr. 1,5 – 3,0 mm. kolor elewacji szary – szczegółowy odcień zostanie ustalony z Zamawiającym,
- l. wykonanie tynku silikatowego na sufitach pod tarasami i filarach – baranek, uziarnienie gr. 1,5 – 3,0 mm kolor biały.
- m. wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mozaikowego na cokole budynku,

#### **Obróbki blacharskie i orynnowanie**

Rozebranie starych i wykonanie nowych obróbek blacharskich na ściankach budynku. Kolor blachy zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

Rozebranie starych parapetów i wykonanie nowych z blachy w kolorze szarym.

Wymiana uchwytów do rur spustowych na dłuższe.

Zdjęcie, przycięcie, wyprostowanie oraz ponowne zawieszenie rur spustowych.

Pokrycie zadaszenia nad schodami od strony ogrodu papą termozgrzewalną.

Uszczelnienie tarasu na styku ze ścianą piętra budynku przy pomocy papy termozgrzewalnej.

### **Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej**

Wymiana dwojga drzwi zewnętrznych do kotłowni wraz z ościeżnicami.

Drzwi przeciwpożarowe EI 60 , współczynnik przenikalności ciepła  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Wymiana okna drewnianego w wykuszu od strony zachodniej (okno należy dopasować do stolarki istniejącej  $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

Wymiana dwojga drzwi na taras (drzwi PCV, współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  ).

Demontaż i ponowne zamontowanie głównych drzwi wejściowych z aluminium.

### **Roboty glazurnicze na zewnątrz budynku**

Skucie starych płytek ceramicznych na schodach od strony frontowej budynku, ogrodu i kotłowni.

Wydłużenie podestu betonowego schodów przy ścianie budynku z ukształtowaniem stopnia.

Skucie i ponowne wykonanie murków żelbetowych przy pochylni (beton B-20).

Skucie betonu na pochylni i podeście schodów na gł. 2 cm pod maty gumowe.

Ułożenie nowych płytek na schodach zewnętrznych i pochylni. Płytki mrozoodporne w 5 klasie ścieralności na zaprawie mrozoodpornej. Uwaga! Wymaga się całkowitego wypełnienia klejem przestrzeni pomiędzy płytką a podłożem.. Kolorystyka płytek zostanie ustalona z Zamawiającym.

Zerwanie starych płytek ceramicznych na tarasie budynku.

Ułożenie nowych płytek ceramicznych na tarasie. Płytki mrozoodporne w 5 klasie ścieralności na zaprawie mrozoodpornej. Uwaga! Wymaga się całkowitego wypełnienia klejem przestrzeni pomiędzy płytką a podłożem. Kolorystyka płytek zostanie ustalona z Zamawiającym.

### **Roboty uzupełniające na zewnątrz budynku**

Demontaż wszystkich krat okiennych.

Czyszczenie i dwukrotne malowanie jednej kraty okiennej i balustrady przy schodach wejściowych (farba podkładowa i nawierzchniowa).

Montaż kraty okiennej do pomieszczenia magazynu.

Czyszczenie i dwukrotne malowanie dwóch włazów na strych (farba podkładowa i nawierzchniowa).

Wymiana trzech plafonów oświetleniowych przy wejściach do budynku (źródło światła ledowe).

Demontaż i montaż dwóch nowych uchwytów do flag.

Osadzenie nowej kratki wentylacyjnej do kotłowni.

Rozebranie opaski wokół budynku z płyt betonowych i obrzeży.

Wykonanie nawierzchni opaski z kostki szlachetnej i obrzeży. Kolorystyka kostki zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

Usunięcie gruzu i materiałów rozbiórkowych z terenu budowy.

### **Roboty wewnątrz budynku**

#### **Remont pomieszczenia WC**

Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych.

Skucie posadzki z płytek ceramicznych.

Wymurowanie ścianki osłonowej z cegły o gr. 1/2 cegły (ścianka wymurowana prostopadle do ściany osłaniająca sedes).

Zdemontowanie miski sedesowej, montaż stelażu wraz z jego obudową płytą z kartongipsu i montaż nowej miski.

Licowanie ścian z płytek ceramicznych. Kolorystyka płytek zostanie ustalona z Zamawiającym.

Układanie posadzki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej.

Wymiana umywalki ze wspornikiem i syfonem.

Wymiana pisuaru.

Wymiana lustra ( lustro 1 m<sup>2</sup> gr. 4 mm).

Wymiana skorodowanego grzejnika na członowy aluminiowy.

Zamontowanie wertikali.

**Wykonanie ścianki aluminiowej i dwuskrzydłowych drzwi aluminiowych w korytarzu** (szyba zastosowana w ścianie i drzwiach antywłamaniowa P4; Wykonawca zobowiązany jest okazać Atest )

#### **Podłogi drewniane**

Wymiana paneli drewnianych w pokojach biurowych.

Wymiana listwy przypodłogowej.

Zabezpieczenie paneli podłogowych matami ochronnymi o wym. 140 cm x 100 cm z polipropylenu – pod fotele obrotowe.

### **Remont budynku ochrony**

#### **Remont elewacji**

Nałożenie siatki i dwóch warstw kleju na całą powierzchnię budynku,

Wykonanie warstwy gruntującej preparatem do gruntowania pod tynki cienkowarstwowe silikatowe,

Wykonanie tynku silikatowego – baranek, uziarnienie gr. 1,5 – 3,0 mm. kolor elewacji szary – szczegółowy odcień zostanie ustalony z Zamawiającym,

Obróbka ościeży przy oknach i drzwiach z zastosowaniem narożnika PCV.

#### **Wymiana i renowacja otworów okiennych i drzwiowych**

Usunięcie starych powłok malarskich z futryn drzwi garażowych i wejściowych.

Dwukrotne malowanie powierzchni drzwi i futryn lakierobejcą.

Wymiana okien drewnianych na okna PCV uchylno - rozwieralne o współczynniku

Przenikania ciepła dla okna  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

Montaż parapetów z blachy stalowej. Kolorystyka jak przy budynku głównym.

### **Naprawa bram wjazdowych**

Demontaż uszkodzonych napędów bram.

Wymiana mechanizmów jezdnych, tzw. wózków.

Montaż nowych napędów bram.

Montaż fotokomórek.

Montaż lamp ostrzegawczych.

Ustawienie mechanizmów sterujących bramami.

Materiały użyte przez Wykonawcę powinny posiadać oznakowanie CE lub B i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeniami wykonawczymi. Wszystkie roboty budowlane wykonywane będą bez wyłączania obiektu z użytkowania. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić dostęp do obiektu oraz bezpieczne korzystanie z niego podczas prowadzenia prac.

Wykonawca usunie z miejsca budowy materiały z rozbiórki i je zutylizuje.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na placu budowy przestrzegania zasad BHP.

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonać wizji lokalnej w terenie.

Proponowana kolorystyka i rodzaj elewacji :

Słupy RAL 7005

Ściana kolor podstawowy RAL 7040

Pas pomarańczowy RAL 2008

Cokół tynk mozaikowy RAL 7012

Rysunek poglądowy: Rysunek poglądowy:



**TOM IV**  
**Przedmiar robót**



<b>Lp</b>	<b>Opis pozycji, wyliczenie ilości robót</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Ilość</b>
1	Ustawienie rusztowań ramowych RR-1/30 przyścienne, wysokość do 10 m, nakłady podstawowe	m <sup>2</sup>	407,65
2	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - cokół i dodatkowo elewacja przy drzwiach wejściowych	m <sup>2</sup>	48,40
3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką -mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	556,00
4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką -mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie	m <sup>2</sup>	556,00
5	Zamocowanie listwy cokołowej	m	82,00
6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm, wraz z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową z tynku silikatowego	m <sup>2</sup>	315,40
7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 8 cm, wraz z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową z tynku silikatowego	m <sup>2</sup>	240,60
8	Przyklejenie jednej warstwy siatki na filarach	m <sup>2</sup>	4,50
9	Nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-warstwa	m <sup>2</sup>	4,50
10	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego na filarach	m <sup>2</sup>	4,50
11	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego na sufitach – zadaszienia drzwi wejściowych	m <sup>2</sup>	10,00
12	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego na cokole budynku	m <sup>2</sup>	20,00
13	Obróbki z blachy w kolorze szarym przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - rozbiórka starych i wykonanie nowych obróbek - parapety zewnętrzne R=1,5	m <sup>2</sup>	22,12
14	Obróbki z blachy w kolorze szarym przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - rozbiórka starych i wykonanie nowych obróbek na murkach R=1,5	m <sup>2</sup>	35,30
15	Rozebranie opaski z płyt betonowych	m <sup>2</sup>	38,50
16	Rozebranie opaski z obrzeży	m	72,00
17	Nawierzchnie z kostki szlachetnej - opaska	m <sup>2</sup>	38,50
18	Wykonanie obrzeży dla opaski z kostki	m	72,00

19	Zdjęcie, przycięcie, wyprostowanie oraz ponowne zawieszenie rur spustowych. Wymiana 20% rur na nowe	m	27,00
20	Wymiana uchwytów rur spustowych na dłuższe	szt.	18,00
21	Demontaż krat	m <sup>2</sup>	10,00
22	Czyszczenie przez szczotkowanie krat i balustrad	m <sup>2</sup>	9,40
23	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	m <sup>2</sup>	9,40
24	Wymiana drzwi do kotłowni na przeciwpożarowe EI 60 wraz z ościeżnicą	m <sup>2</sup>	3,69
25	Wymiana plafonów oświetleniowych na zewnętrzne przy wejściu do budynku, źródło światła ledowe	szt.	3,00
26	Osadzanie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt.	1,00
27	Demontaż starych i montaż nowych uchwytów do flag	szt.	2,00
28	Wykucie starych cegieł z naroży wykusza	m <sup>2</sup>	2,00
29	Uzupełnienie ścianki z cegieł o grubości 1/2 cegły	m <sup>2</sup>	2,00
30	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km	m <sup>3</sup>	4,00
31	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi za każdy następny km - 19 krotność	m <sup>3</sup>	4,00
32	Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, co trzy warstwy cegieł wraz z włożeniem prętów stalowych fi 10 mm (kotwy)-roboty zewnętrzne	m	3,00
33	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych – WC	m <sup>2</sup>	20,00
34	Zerwanie posadzki z płytek – WC	m <sup>2</sup>	5,20
35	Wymurowanie ścianki z cegieł o grubości 1/2 cegły	m <sup>2</sup>	0,98
36	Ułożenie posadzki z płytek 30x30 cm układanych metodą zwykłą - wc	m <sup>2</sup>	5,20
37	Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej	m <sup>2</sup>	23,00
38	Skucie starych płytek na schodach - roboty zewnętrzne	m <sup>2</sup>	38,00
39	Skucie betonu na pochylni i podeście schodów na gł. 2 cm pod maty gumowe	m <sup>2</sup>	7,50
40	Okładziny schodów z płytek układanych metodą zwykłą, płytki mrozoodporne - roboty na zewnątrz budynku	m <sup>2</sup>	39,50
41	Wydłużenie podestu betonowego schodów przy ścianie budynku z ukształtowaniem stopnia	m <sup>3</sup>	0,23
42	Skucie i ponowne wykonanie żelbetowych murków przy pochylni	m <sup>3</sup>	0,20
43	Pokrycie daszku nad schodami papą termozgrzewalną	m <sup>2</sup>	3,50
44	Wymiana drzwi balkonowych - wykucie z muru	m <sup>2</sup>	3,57

45	Wymiana okna drewnianego w wykuszu – wykucie z muru	m <sup>2</sup>	0,46
46	Wymiana drzwi balkonowych - wstawienie drzwi PVC Uw=1,1W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	3,57
47	Wymiana okna drewnianego w wykuszu – wstawienie okna Uw=1,3W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	0,46
48	Czyszczenie ze rdzy 2 włączów do pomieszczeń strychu	m <sup>2</sup>	1,90
49	Malowanie farbą podkładową i nawierzchniową włączów do pomieszczeń strychu	m <sup>2</sup>	1,90
50	Skucie ceramicznych płytek na tarasie	m <sup>2</sup>	36,00
51	Uszczelnienie tarasu papą termozgrzewalną na styku ze ścianą I piętra	m <sup>2</sup>	3,50
52	Ułożenie płytek ceramicznych mrozoodpornych na tarasie	m <sup>2</sup>	36,00
53	Wykonanie drzwi i ścianki aluminiowej w korytarzu – drzwi 2 -skrzydłowe	m <sup>2</sup>	3,41
54	Wymiana skorodowanego grzejnika na grzejnik aluminiowy członowy	szt.	1,00
55	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl	1,00
56	Wymiana pisuaru i elementów pisuaru pojedynczego z płuczką	kpl	1,00
57	Zdemontowanie miski sedesowej, montaż stelażu wraz z jego obudową płytą z kartongipsu i montaż nowej miski	kpl	1,00
58	Wymiana lustra w WC gr. 4 mm	m <sup>2</sup>	1,00
59	Demontaż, renowacja i ponowny montaż uchwytów dla niepełnosprawnych	szt.	4,00
60	Demontaż i ponowny montaż drzwi aluminiowych wejściowych podwójnych	szt.	1,00
61	Wymiana paneli podłogowych-klasa ścieralności AC5 gr. 8mm	m <sup>2</sup>	136,00
62	Wymiana listwy przypodłogowej	m	137,00
63	Zabezpieczenie podłogi z paneli matami ochronnymi wym. 140 cmx100 cm z polipropylenu – pod fotele obrotowe	szt.	10,00
64	Montaż wertikali	m <sup>2</sup>	30,32
<b>Remont elewacji budynku ochrony</b>			
1	Przklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	54,00
2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikatowego na ścianach	m <sup>2</sup>	54,00
3	Obróbka gładzi szerokości 12 cm	m	19,00
4	Czyszczenie starych powłok malarskich na drzwiach garażowych, opalenie farby olejnej z powierzchni drewnianych i metalowych, stolarka drzwiowa i szafki, ponad 1,0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9,50
5	Malowanie 2-krotne powierzchni drzwi garażowe, lakierobejca. Lakierowanie powierzchni drewnianych, stolarka drzwiowa	m <sup>2</sup>	9,50

6	Czyszczenie futryn ze starych powłok malarskich. Opalanie farby olejnej z powierzchni drzewnianych i metalowych, stolarka drzwiowa i szafki	m	17,10
7	Malowanie 2 krotne futryn garażowych, lakierobejca.	m	17,10
8	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna uchylno-rozwierane do 1,5 m <sup>2</sup> , Uw=1,1W/m <sup>2</sup> K	m <sup>2</sup>	2,52
9	Montaż trzech parapetów z blachy szerokości do 20 cm	m	2,25
<b>Naprawa bram wjazdowych</b>			
1	Wymiana mechanizmów napędowych, jezdnych, fotokomórek i lamp ostrzegawczych do dwóch bram przesuwnych. Ustawienie mechanizmów sterujących	szt.	2,00