

Rzeszów, dnia 15 listopada 2018r.

**Szanowni Państwo  
Wszyscy Wykonawcy  
uczestniczący w postępowaniu**

**O.RZ.D-3.2413.22.2018**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn:

**CAŁOROCZNE, KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE DRÓG KRAJOWYCH  
ADMINISTROWANYCH PRZEZ GDDKiA ODDZIAŁ W RZESZOWIE WRAZ ZE  
WSZYSTKIMI ELEMENTAMI Z PODZIAŁEM NA CZĘŚCI.**

**I.** Zamawiający - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp oraz pkt 13.5 Instrukcji dla Wykonawców (IDW) SIWZ przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1:**

Dotyczy oświadczenie JEDZ – wstępnie przygotowane. Czy Zamówienie jest zastrzeżone dla przedsiębiorstw będących zakładem pracy chronionej, „przedsiębiorstwo społeczne” lub czy lub podmiotów zamierzających realizować zamówienie w ramach programów zatrudnienia chronionego. Jeżeli nie wnosimy o korektę wstępnie przygotowanego oświadczenie jedz w tym zakresie.

**Wyjaśnienie 1:**

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotowe zamówienie z podziałem na części nie jest zamówieniem zastrzeżonym.

W związku z powyższym Wykonawca w JEDZ Część II: Informacje dotyczące wykonawcy A: Informacje na temat wykonawcy w zakresie:

***Jedynie w przypadku, gdy zamówienie jest zastrzeżone: Czy wykonawca jest zakładem pracy chronionej, „przedsiębiorstwem społecznym” lub czy będzie realizował zamówienie w ramach programów zatrudnienia chronionego?***

wskazuje: NIE

Patrz też JEDZ instrukcja UZP zamieszczona wraz z SIWZ dla niniejszego zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego.

**Pytanie 2:**

Dotyczy oświadczenie JEDZ – wstępnie przygotowane. Jaki urzędowy wykazu zatwierdzonych wykonawców lub jakie posiadane równoważne zaświadczenie (np. w ramach krajowego systemu (wstępnego) kwalifikowania) Zamawiający ma na myśli?

**Wyjaśnienie 2:**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z JEDZ instrukcja UZP zamieszczoną wraz z SIWZ dla niniejszego zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego „Polscy wykonawcy w tej podsekcji zaznaczają opcję „Nie dotyczy” i pozostawiają dalszą część podsekcji niewypełnioną”. Z kolei „jeżeli wykonawca (zagraniczny) jest wpisany w takim wykazie zaznacza odpowiedź „Tak” i wypełnia dalszą część formularza w rubryce poniżej. Zaznaczenie „Nie” wypełnia wykonawca, który do takiego wykazu nie został wpisany, nie wypełniając dalszej części formularza w rubryce poniżej.

**Pytanie 3:**

We wstępnie przygotowanym Jednolitym Formularzu w rodzaju procedury występują zwroty w języku obcym czy zamawiający wymaga ich tłumaczenia?

**Wyjaśnienie 3:**

Zamawiający wyjaśnia, że zwroty w języku obcym nie wymagają tłumaczenia.

**Pytanie 4:**

Dotyczy wzór umowy §13 ust 1 a. Wnosimy o zmianę kar na 10%.

**Wyjaśnienie 4:**

Zamawiający nie wprowadza zmian w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie 5:**

Dotyczy wzór umowy § 14 ust. 2. Czy zatwierdzeniu podlega projekt każdej umowy z PW czy tylko roboty budowlane?

**Wyjaśnienie 5:**

Zgodnie z istotnymi dla stron postanowieniami umowy § 14 ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy na roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, Zamawiający zobowiązany jest do wyrażenia zgody lub sprzeciwu do w/w projektu.

Wykonawca natomiast jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu wszystkich Dostawców i Usługodawców.

**Pytanie 6:**

IPU SIWZ Tom II Umowa par. 15 gwarancja NWK 5% - prosimy o zmianę na 2%.

**Wyjaśnienie 6:**

Zamawiający nie wprowadza zmian w przedmiotowym zakresie. Poziom zabezpieczenia zgodnie z art. 150 ust. 2 pzp ustala się w wysokości do 10% i zdaniem Zamawiającego dla przedmiotowego postępowania w celu zabezpieczenia interesu Skarbu Państwa najwłaściwszy poziom to przyjęte 5%.

**Pytanie 7:**

Rejon Lesko Załącznik 25.1 do OPZ punkt 1 – prosimy o wyjaśnienie nieścisłości pomiędzy punktami 1 i 1.2 „Pługi”

**Wyjaśnienie 7:**

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ - **Zmiana SIWZ 1.**

**Pytanie 8:**

IDW pkt. 7.2 3) – Prosimy o wyjaśnienie: Czy składając ofertę na wszystkie 3 części zamówienia Wykonawca spełni warunek udziału w przedmiotowym postępowaniu jeżeli wykaże się tylko i tymi samymi referencjami na kwoty określone w części nr 2 (Rejon w Przemysłu).

**Wyjaśnienie 8:**

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku wykazania się przez Wykonawcę tylko i tymi samymi referencjami spełniającymi warunki na kwoty określone dla Części nr 2 Rejon w Przemysłu to spełni on warunek zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy określony w pkt 7.2.3) a) IDW SIWZ dla każdej z części zamówienia.

**Pytanie 9:**

Dotyczy „Wiedza i doświadczenie” czy w przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie wymóg wartości zrealizowanych robót utrzymaniowych ulega sumowaniu.

**Wyjaśnienie 9:**

Patrz Wyjaśnienie 8.

**II.** Zamawiający działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp oraz pkt 13.7 Instrukcji dla Wykonawców (IDW) SIWZ informuje o dokonaniu następującej zmiany treści SIWZ:

**Zmiana SIWZ 1:**

W SIWZ Tom III Opisu Przedmiotu Zamówienia Załącznik 25.1 „Minimalna liczba pojazdów ZUD Wykonawcy. Część nr 1 – Całoroczne kompleksowe utrzymanie dróg krajowych administrowanych przez Rejon w Lesku” dokonuje się następujących zmian:

**Istniejący zapis:**

„„„

1.2. Szczegółowe wymagania sprzętu.

L.p	Wyszczególnienie	Liczba
1	Pługosolarki (solarka+pług+nośnik): Nośnik min. 2 napędowy, przystosowany do pracy z pługiem jednostronnym dwulemieszowym z lemieszem gumowym i stalowym z dociskiem wyposażony w solarke o pojemności min. 4 m <sup>3</sup> do posypywania solą zwilżoną - całość [solarka i pług] stanowi własność Wykonawcy.	15 kpl
2	Pługi wirnikowe: Wirnik odśnieżny samojezdny (o konstrukcji ślimakowo – wirnikowej lub frezowo – wirnikowej)	1 szt.
3	Ładowarka lub koparko-ładowarka samobieżna – kołowa o pojemności łyżki min. 1,0 m <sup>3</sup> , wysokość podnoszenia łyżki min. 3,5 – 4,0 m służąca do załadunku, wywozu jak i przyzmożenia materiałów	3 szt.
4	Równiarka samobieżna do pracy z pługiem czołowym umożliwiającym pracę pługa na prawo i lewo pod różnym kątem nachylenia, o mocy min. 100 KM.	1 szt.
5	Mikrociągnik z pługiem do odśnieżania chodników oraz szczotką do zmiatania	12 kpl.

**Zastępuje się następującym zapisem:**

„„„

1.2. Szczegółowe wymagania sprzętu.

L.p	Wyszczególnienie	Liczba
1	Pługosolarki (solarka+pług+nośnik): Nośnik min. 2 napędowy, przystosowany do pracy z pługiem jednostronnym dwulemieszowym z lemieszem gumowym i stalowym z dociskiem wyposażony w solarke o pojemności min. 4 m <sup>3</sup> do posypywania solą zwilżoną - całość [nośnik, solarka i pług] stanowi własność Wykonawcy.	15 kpl
2	Pługi wirnikowe: Wirnik odśnieżny samojezdny (o konstrukcji ślimakowo – wirnikowej lub frezowo – wirnikowej)	1 szt.
3	Ładowarka lub koparko-ładowarka samobieżna – kołowa o pojemności łyżki min. 1,0 m <sup>3</sup> , wysokość podnoszenia łyżki min. 3,5 – 4,0 m służąca do załadunku, wywozu jak i przyzmożenia materiałów.	3 szt.
4	Równiarka samobieżna do pracy z pługiem czołowym umożliwiającym pracę pługa na prawo i lewo pod różnym kątem nachylenia, o mocy min. 100 KM.	1 szt.

5	Mikrociągnik z pługiem do odśnieżania chodników oraz szczotką do zamywania.	12 kpl.
6	Pługi (pług+nośnik): Nośnik min. 2 napędowy, przystosowany do pracy z pługiem jednostronnym dwulemieszowym z lemieszem gumowym i stalowym z dociskiem - całość [nośnik i pług] stanowi własność Wykonawcy.	3 kpl.

### Zmiana SIWZ 2:

W SIWZ Tom III Opisu Przedmiotu Zamówienia Załącznik 20.2 ZASADY USTALANIA WYSOKOŚCI CZYNOSZU Z TYTUŁU NAJMU ZAPLECZA TECHNICZNEGO. Część nr 2 – Całoroczne, kompleksowe utrzymanie dróg krajowych administrowanych przez Rejon w Przemyśle, dokonuje się następujących zmian:

### Istniejący zapis:

### ZASADY USTALANIA WYSOKOŚCI CZYNOSZU Z TYTUŁU NAJMU ZAPLECZA TECHNICZNEGO.

Część nr 2 – Całoroczne, kompleksowe utrzymanie dróg krajowych administrowanych przez Rejon w Przemyśle.

#### 1. Obwód Drogowy w Koniaczkowie

Lp.	Składnik Czynszu	Wyszczególnienie	Stawka bazowa [netto]	Zasady waloryzacji
1.	Opłaty z tytułu najmu	Część budynku magazynowo - socjalnego o nr inwentarzowym 350/139 pow. 44,61m <sup>2</sup>	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>1)</sup>	
		Plac składowy dla potrzeb gromadzenia materiałów ciernych [uszkadzających] utwardzony betonem asfaltowym o pow. 750,0 m <sup>2</sup>	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>2)</sup>	
		Plac postojowy o powierzchni 630,0 m <sup>2</sup>	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>2)</sup>	
		Magazyn soli z wytwornicą solanki o nr inw. 1392/104 o powierzchni 373,33 m <sup>2</sup> .	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
		Magazyn znaków o nr inw. 906/139 o powierzchni 157,12 m <sup>2</sup> .	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
		Portiernia o nr inw. 351/195 po pow. 8,3 m <sup>2</sup>	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>1)</sup>	
		Dźwignica bramowa na piaskarki, nr inw. 385/641 o pow. 12,0 m <sup>2</sup>	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	

		Dźwignica bramowa na piaskarki, nr inw. 387/641 o pow. 12,0 m <sup>2</sup>	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego 3)	
2.	Opłaty dot. kosztów mediów	Dozór mienia	19,80 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	Stawka bazowa czynszu na 2019 r. będzie ustalona przez Wynajmującego w oparciu o rzeczywiście zafakturowane koszty w roku 2018. Stawka bazowa czynszu na kolejne lata umowy będzie ustalana przez Wynajmującego w oparciu o rzeczywiście poniesione koszty w roku poprzednim.
		Energia elektryczna w budynku Nr licznika 93995665	39,72 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Woda	19,80 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Ścieki	19,80 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Woda do solanki	100% kosztów ponoszonych przez Wynajmującego wg faktur za rok poprzedni	
		Gaz w budynku magazynowo - socjalnym (nr gazomierza NG 4701BN0089 )	19,80 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Sprzątanie pomieszczeń	19,80% kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Wywóz nieczystości	19,80 % opłat ponoszonych przez Wynajmującego w Obwodzie Drogowym w Koniaczkowie	

## 2. Obwód Drogowy w Przeworsku

Lp.	Składnik Czynszu	Wyszczególnienie	Stawka bazowa [netto]	Zasady waloryzacji
1.	Opłaty z tytułu najmu	Czynsz za pomieszczenia biurowe w budynku warsztatowo - administracyjno -socjalnym nr inw. 355/100 – 73,13 m <sup>2</sup>	wg ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>1)</sup>	
		Plac utwardzony wraz z przyległymi drogami manewrowymi i pasami zieleni o pow. 4184,92 m <sup>2</sup> ,	wg ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>2)</sup>	

		Czynsz za pomieszczenia garażowe w budynku warsztatowo - administracyjno - socjalnym nr inw. 355/100 - 73,54 m <sup>2</sup>	wg ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
		Czynsz za magazyn zamknięty soli i materiałów ciernych o nr inw. 993/139 pow. użytkowa 398,75 m <sup>2</sup> wraz z wytwornicą solanki -	wg ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
		Czynsz za zadaszenie na składowanie siatki przeciwśnieżnej o pow. 52 m <sup>2</sup> nr inw. GDDKiA R/J/806/3/W	wg ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
		Czynsz za zadaszenie na składowanie kołów do siatki przeciwśnieżnej o pow. 67 m <sup>2</sup> , nr inw. GDDKiA R/J/806/4/W	wg ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
2.	Opłaty dot. kosztów mediów	Dozór mienia	86,53 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	Stawka bazowa czynszu na rok bieżący będzie ustalona przez Wynajmującego w oparciu o rzeczywiście zrefakturowane koszty w roku poprzednim
		Energia elektryczna oświetlenia placu i budynku warsztatowo administracyjnego oraz magazynu na sól nr licznika 01065-14905332-10-0	86,53 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Woda do solanki	100 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Woda	53,5% kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Ścieki	53,5% kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Gaz w budynku administracyjnym (nr gazomierza 00318377)	53,5 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Wywóz nieczystości	53,5 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	

### 3. Obwód Drogowy w Żurawicy

Lp.	Składnik Czynszu	Wyszczególnienie	Stawka bazowa [netto]	Zasady waloryzacji
1.		Budynek administracyjno - socjalny o nr	Według ceny ustalonej przez	

	Opłaty z tytułu najmu	inwentarzowym 188/149 o powierzchni 71,25 m2,	Wynajmującego <sup>1)</sup>	
		Plac utwardzony wraz z przyległymi drogami manewrowymi i pasami zieleni o powierzchni 9 566,61 m2.	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>2)</sup>	
		Magazyn murowany o nr inwentarzowym 469/180 powierzchni 121,68 m2,	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
		Magazyn soli wraz z wytwornicą solanki - o nr inw. 1466/104 powierzchni 268,00 m2.	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
		Magazyn stalowy o nr inw. 470/181 o powierzchni 58,32 m2.	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
		Magazyny – barakowozy o nr inw. 517/806 pow. 13,75m <sup>2</sup> , o nr inw. 518/806 pow. 13,75m <sup>2</sup>	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
2.	Opłaty dot. kosztów mediów	Dozór mienia	89,63 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	Stawka bazowa czynszu na 2019 r. będzie ustalona przez Wynajmującego w oparciu o rzeczywiście zrefakturowane koszty w roku 2018. Stawka bazowa czynszu na kolejne lata umowy będzie ustalana przez Wynajmującego w oparciu o rzeczywiście poniesione koszty w roku poprzednim.
		Energia elektryczna (oświetlenie placów i budynków i budowli ) nr licznika 93554528	89,63 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Woda	44,88 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Woda do solanki	100% kosztów ponoszonych przez Wynajmującego wg faktur za rok poprzedni	
		Ścieki	44,88 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Gaz w budynku administracyjnym (nr gazomierza 01959561)	38,20 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	

		Sprzątanie pomieszczeń	38,20 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Wywóz nieczystości	38,20 % opłat ponoszonych przez Wynajmującego	

**Zastępuje się następującym zapisem:**

**ZASADY USTALANIA WYSOKOŚCI CZYNSZU Z TYTUŁU NAJMU ZAPLECZA TECHNICZNEGO.**

**Część nr 2 – Całoroczne, kompleksowe utrzymanie dróg krajowych administrowanych przez Rejon w Przemyślu.**

**1. Obwód Drogowy w Koniaczuwie**

Lp.	Składnik Czynszu	Wyszczególnienie	Stawka bazowa [netto]	Zasady waloryzacji
1.	Opłaty z tytułu najmu	Część budynku magazynowo - socjalnego o nr inwentarzowym 350/139 pow. 44,61m <sup>2</sup>	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>1)</sup>	
		Plac składowy dla potrzeb gromadzenia materiałów ciernych [uszkadzających] utwardzony betonem asfaltowym o pow. 750,0 m <sup>2</sup>	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>2)</sup>	
		Plac postojowy o powierzchni 630,0 m <sup>2</sup>	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>2)</sup>	
		Magazyn soli z wytwornicą solanki o nr inw. 1392/104 o powierzchni 373,33 m <sup>2</sup> .	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
		Magazyn znaków o nr inw. 906/139 o powierzchni 157,12 m <sup>2</sup> .	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
		Portiernia o nr inw. 351/195 po pow. 8,3 m <sup>2</sup>	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>1)</sup>	
		Dźwignica bramowa na piaskarki, nr inw. 385/641 o pow. 12,0 m <sup>2</sup>	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
		Dźwignica bramowa na piaskarki, nr inw. 387/641 o pow. 12,0 m <sup>2</sup>	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
2.	Opłaty dot.	Dozór mienia	19,80 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	Stawka bazowa czynszu na 2019 r. będzie

strona 8/12



	kosztów mediów	Energia elektryczna w budynku Nr licznika 93995665	39,72 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	ustalona przez Wynajmującego w oparciu o rzeczywiście zafakturowane koszty w roku 2018. Stawka bazowa czynszu na kolejne lata umowy będzie ustalana przez Wynajmującego w oparciu o rzeczywiście poniesione koszty w roku poprzednim.
		Woda	19,80 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Ścieki	19,80 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Woda do solanki	100% kosztów ponoszonych przez Wynajmującego wg faktur za rok poprzedni	
		Gaz w budynku magazynowo - socjalnym (nr gazomierza NG 4701BN0089 )	19,80 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Sprzątanie pomieszczeń	19,80% kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Wywóz nieczystości	19,80 % opłat ponoszonych przez Wynajmującego w Obwodzie Drogowym w Koniaczkowie	

## 2. Obwód Drogowy w Przeworsku

Lp.	Składnik Czynszu	Wyszczególnienie	Stawka bazowa [netto]	Zasady waloryzacji
1.	Opłaty z tytułu najmu	Czynsz za pomieszczenia biurowe w budynku warsztatowo - administracyjno -socjalnym nr inw. 355/100 – 73,13 m <sup>2</sup>	wg ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>1)</sup>	
		Plac utwardzony wraz z przyległymi drogami manewrowymi i pasami zieleni o pow. 4184,92 m <sup>2</sup> ,	wg ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>2)</sup>	
		Czynsz za pomieszczenia garażowe w budynku warsztatowo - administracyjno - socjalnym nr inw. 355/100 – 73,54 m <sup>2</sup>	wg ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
		Czynsz za magazyn zamknięty soli i materiałów ciernych o nr inw. 993/139 pow. użytkowa 398,75 m <sup>2</sup> wraz z wytwornicą solanki -	wg ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	

		Czynsz za zadaszenie na składowanie siatki przeciwśnieżnej o pow. 52 m2 nr inw. GDDKiA R/J/806/3/W	wg ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
		Czynsz za zadaszenie na składowanie kołów do siatki przeciwśnieżnej o pow. 67 m2., nr inw. GDDKiA R/J/806/4/W	wg ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
2.	Opłaty dot. kosztów mediów	Dozór mienia	86,53 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	Stawka bazowa czynszu na rok bieżący będzie ustalona przez Wynajmującego w oparciu o rzeczywiście zrefakturowane koszty w roku poprzednim
		Energia elektryczna oświetlenia placu i budynku warsztatowo administracyjnego oraz magazynu na sól nr licznika 01065-14905332-10-0	86,53 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Woda do solanki	100 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Woda	53,5% kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Ścieki	53,5% kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Gaz w budynku administracyjnym (nr gazomierza 00318377)	53,5 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Wywóz nieczystości	53,5 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	

### 3. Obwód Drogowy w Żurawicy

Lp.	Składnik Czynszu	Wyszczególnienie	Stawka bazowa [netto]	Zasady waloryzacji
1.	Opłaty z tytułu najmu	Budynek administracyjno - socjalny o nr inwentarzowym 188/149 o powierzchni 71,25 m2,	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>1)</sup>	
		Plac utwardzony wraz z przyległymi drogami manewrowymi i pasami zieleni o powierzchni 9 566,61 m2.	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>2)</sup>	
		Magazyn murowany o nr inwentarzowym 469/180 powierzchni 121,68 m2,	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	

		Magazyn soli wraz z wytwornicą solanki - o nr inw. 1466/104 powierzchni 268,00 m <sup>2</sup> .	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
		Magazyn stalowy o nr inw. 470/181 o powierzchni 58,32 m <sup>2</sup> .	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
		Magazyny – barakowozy o nr inw. 517/806 pow. 13,75m <sup>2</sup> , o nr inw. 518/806 pow. 13,75m <sup>2</sup>	Według ceny ustalonej przez Wynajmującego <sup>3)</sup>	
2.	Opłaty dot. kosztów mediów	Dozór mienia	89,63 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	Stawka bazowa czynszu na 2019 r. będzie ustalona przez Wynajmującego w oparciu o rzeczywiście zrefakturowane koszty w roku 2018. Stawka bazowa czynszu na kolejne lata umowy będzie ustalana przez Wynajmującego w oparciu o rzeczywiście poniesione koszty w roku poprzednim.
		Energia elektryczna (oświetlenie placów i budynków i budowli ) nr licznika 93554528	89,63 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Woda	44,88 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Woda do solanki	100% kosztów ponoszonych przez Wynajmującego wg faktur za rok poprzedni	
		Ścieki	44,88 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Gaz w budynku administracyjnym (nr gazomierza 01959561)	38,20 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Sprzątanie pomieszczeń	38,20 % kosztów ponoszonych przez Wynajmującego	
		Wywóz nieczystości	38,20 % opłat ponoszonych przez Wynajmującego	

1) stawka bazowa czynszu ustalana przez Wynajmującego w oparciu o średnie ceny rynkowe najmu lokali biurowych w regionie. W roku 2018 stawka ta wynosi 12,80 zł/m<sup>2</sup> netto.

2) stawka bazowa czynszu ustalana przez Wynajmującego w oparciu o średnie ceny rynkowe najmu placów w regionie. W roku 2018 stawka ta wynosi 0,77 zł/m<sup>2</sup> netto.

3) stawka bazowa ustalana przez Wynajmującego w oparciu o średnie ceny rynkowe najmu magazynów w regionie. W roku 2018 stawka ta wynosi 5,57 zł/m<sup>2</sup> netto.

Ww. stawki podlegać będą corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Rejon w Przemyśle GDDKiA najpóźniej do 10 dni po ogłoszeniu stawek GUS każdego roku, prześle Najemcy kalkulację czynszu na dany rok.

strona 11/12

### III.

1. Zgodnie z art. 12a ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje o dokonaniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Zamawiający zamieści na stronie internetowej pełną treść ogłoszenia zmian po jego publikacji w DUUE albo po upływie 48 godzin od potwierdzenia otrzymania ogłoszenia przez Urząd Publikacji Unii Europejskiej - zgodnie z art. 11c i art 11 ust. 7d ustawy Pzp.

2. Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert w w/w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie przesunięty.

Godziny i miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

**Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU**

*mgr inż. Mariusz Błyska*

Sprawę prowadzi:

Bogdan Mleczko

tel.: (017) 853 40 71..74 wew. 241

e-mail: bmleczko@gddkia.gov.pl