

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi obowiązujący dokument przy zlecaniu i realizacji usługi pn.: „**Przeglądy serwisowe, konserwacja i naprawy kotłów olejowych i gazowych C.O., wraz z instalacjami znajdujących się w siedzibach:**

- 1) GDDKiA Oddział w Katowicach Rejon w Zawierciu, przy ul. Towarowej 24;**
- 2) Obwodu Drogowego w Szczekocinach, przy ul. Żarnowieckiej 51;**
- 3) Obwodu Drogowego w Wojkowicach Kościelnych, przy ul. Drogowców 6.”**

I. Zakres zamówienia obejmuje następujące kotły wraz z instalacjami:

- 1) kocioł olejowy typu Viadrus G 50 26 kW w budynku administracyjnym Rejonu w Zawierciu przy ul. Towarowej 24,
- 2) kocioł olejowy typu Buderus G 115 BE 34 kW w Obwodzie Drogowym w Szczekocinach przy ul. Żarnowieckiej 51,
- 3) kocioł gazowy typu Vaillant VC PI-306/3-5 w Obwodzie Drogowym w Wojkowicach Kościelnych przy ul. Drogowców 6.

II. Przewidywane terminy przeglądów serwisowych i konserwacji kotłów:

- 1) pierwszy przegląd w okresie wiosennym: kwiecień – maj;
- 2) drugi przegląd w okresie jesiennym: wrzesień – październik.

Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić dokładny termin przeglądów serwisowych i konserwacji kotłów z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości przeglądów.

III. Zakres przedmiotowy zamówienia i warunki świadczenia usługi

1. Zakres przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń obejmuje:

a) czynności wykonywane podczas przeglądu technicznego kotła z palnikiem gazowym:

- czyszczenie kotła i palnika z zanieczyszczeń i osadów metodą podciśnieniową;
- kontrola uszczelnienia drzwi kotła;
- kontrola elementów izolacji termicznej;
- kontrola szczelności hydraulicznej;
- kontrola szczelności przewodu spalinowego w pomieszczeniu kotłowni;
- demontaż elementów palnika;
- czyszczenie dyszy gazu, czyszczenie wkładu i komory filtra gazu;
- kontrola stanu technicznego elektrod i przewodów zapłonowych;
- sprawdzenie i regulacja odległości elektrod zapłonowych palnika;
- sprawdzenie i regulacja położenia tarczy spiętrzającej palnika;
- sprawdzenie poprawności funkcjonowania automatu palnika;
- pomiar stopnia zużycia czujnika płomienia lub elektrod jonizacyjnych;
- pomiar ciśnienia gazu;
- regulacja palnika;
- pomiar ciśnienia gazów w komorze spalania;
- analiza spalin;
- kontrola funkcjonowania urządzeń zabezpieczających kocioł;
- kontrola nastaw i funkcjonowania automatyki;
- kontrola szczelności drogi gazowej;
- sporządzenie raportu serwisowego z wykonanych czynności.

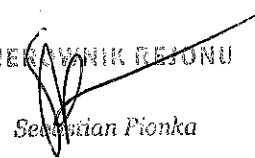
b) Czynności wykonywane podczas przeglądu technicznego kotła z palnikiem olejowym:

- czyszczenie kotła i palnika z zanieczyszczeń i osadów metodą podciśnieniową;
- kontrola uszczelnienia drzwi kotła;
- kontrola elementów izolacji termicznej;

- kontrola szczelności hydraulicznej;
 - kontrola szczelności przewodu spalinowego w pomieszczeniu kotłowni;
 - demontaż elementów palnika;
 - wymiana dyszy paliwa;
 - wymiana wkładu filtra paliwa;
 - kontrola stanu technicznego elektrod i przewodów zapłonowych;
 - sprawdzenie i regulacja odległości elektrod zapłonowych palnika;
 - sprawdzenie i regulacja położenia tarczy spiętrzającej palnika;
 - sprawdzenie poprawności funkcjonowania automatu palnika;
 - pomiar stopnia zużycia czujnika płomienia;
 - pomiar podciśnienia w instalacji olejowej;
 - regulacja palnika;
 - pomiar ciśnienia gazów w komorze spalania;
 - analiza spalin;
 - kontrola funkcjonowania urządzeń zabezpieczających kocioł;
 - kontrola nastaw i funkcjonowania automatyki;
 - sporządzenie raportu serwisowego z wykonanych czynności.
2. Koszt materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń (oleje, smary, przewody i inne), Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej za przeglądy.
 3. Naprawy eksploatacyjne urządzeń obejmują między innymi usuwanie uszkodzeń stwierdzonych w trakcie przeglądu, w celu zapewnienia dalszej ich eksploatacji.
 4. W przypadku konieczności wykonania napraw innych niż wyszczególnione w pkt. II FORMULARZA OFERTOWEGO Wykonawca, przed przystąpieniem do takiej naprawy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wycenę kosztów jej wykonania, sporządzoną na podstawie pkt. III FORMULARZA OFERTOWEGO. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające oferowaną cenę materiałów i części niezbędnych do usunięcia awarii/wykonania naprawy.
 5. Z każdego wykonanego przeglądu serwisowego, konserwacji i naprawy urządzeń zostanie sporządzony protokół, podpisany przez przedstawicieli Stron.
 6. Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne i naprawy urządzeń wymienionych w pkt 1 winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.
 7. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
 8. Wykonawca będzie stosował materiały i części zamienne spełniające odpowiednie normy techniczne, posiadające wymagane z prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa.
 9. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie, jak również kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją lub niewłaściwym usunięciem awarii, a tym samym ma on obowiązek do ich usunięcia na własny koszt.
 11. Wykonawca udzieli 24 miesięcy gwarancji na wykonane naprawy, a na zastosowane części zamienne i materiały eksploatacyjne - zgodnie z gwarancją przewidzianą przez ich producenta.
 12. W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w pkt 10, wady powstałe w wyniku źle wykonanej usługi Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, nieodpłatnie dostarczyć i dokonać wymiany materiałów eksploatacyjnych albo części zamiennych na wolne od wad, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia go o wystąpieniu wady przez Zamawiającego.
 13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w pkt 11, w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie, osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 14. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

15. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia, w których zamontowane są urządzenia, będące przedmiotem zamówienia oraz posiadaną dokumentację techniczną tych urządzeń.
16. W przypadku zgłoszenia awarii Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia, tj. zabezpieczenia urządzenia które uległo, a następnie wykonywania naprawy, przy czym czas reakcji nie może być dłuższy niż:
 - a) 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii poza sezonem grzewczym,
 - b) 24 godziny od zgłoszenia przez Zamawiającego awarii w sezonie grzewczym.
17. Naprawa urządzenia nastąpi nie później niż:
 - a) w ciągu 12 godzin od przystąpienia do tej naprawy – w przypadku awarii niewymagającej wymiany części zamiennych,
 - b) w ciągu 48 godzin od przystąpienia do tej naprawy – w przypadku awarii wymagającej wymiany części zamiennych.
18. W przypadku wydłużenia się czasu oczekiwania na dostawę części zamiennych ponad 48 godzin, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca winien udokumentować fakt zaistnienia tych przyczyn. W takim przypadku czas naprawy może ulec wydłużeniu, jednak nie więcej niż o czas wynikający z oczekiwania na dostawę.
19. W przypadku wystąpienia awarii w okresie występowania ujemnych temperatur zewnętrznych, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć instalację c.o. przed zamarznięciem.
20. Termin realizacji zamówienia - 24 miesiące od daty podpisania umowy.

KIEROWNIK REJONU


Sebastian Pionka