

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres konserwacji dla węzłów ciepłych

1. Regulacja i stały nadzór nad parametrami węzłów ciepłych w systemie comiesięcznych kontroli i konserwacji, potwierdzonych protokołem, w okresie od września do kwietnia, w tym:
 - a) Przegląd węzła ciepłego przed uruchomieniem zimowym wraz z niezbędną regulacją, uruchomieniem węzła, sprawdzeniem parametrów pracy oraz kontrolą instalacji c.o. w budynku – sprawdzenie poprawności działania zaworów sterujących, odpowietrzenie kaloryferów, uzupełnianie zładu - za protokołem,
 - b) Przegląd węzła ciepłego w trakcie okresu grzewczego – za protokołem,
 - c) Wyłączenie węzła po okresie grzewczym – za protokołem.
2. Nadzorowanie stanu technicznego węzłów ciepłych i instalacji ciepłej wody użytkowej:
 - a. uruchamianie i wyłączanie węzła z ruchu (decyzja zlecniodawcy) oraz związane z prowadzeniem prac konserwacyjnych i awaryjnych,
 - b. likwidacja przecieków, w tym na złączach kołnierzowych i gwintowanych,
 - c. likwidacja przecieków na dławicach pomp, zaworów i śrubunkach,
 - d. przegląd i czyszczenie siatek odmulaczy i filtrów,
 - e. uzupełnianie oleju w tulejach termometrów, sprawdzanie poprawności wskazań termometrów,
 - f. utrzymywanie w dobrym stanie technicznym kurków manometrycznych i sprawdzanie poprawności wskazań manometrów.
3. Likwidacja miejsc korodujących poprzez czyszczenie i malowanie.
4. Uzupełnianie izolacji termicznej w przypadku jej ubytków.
5. Okresowe sprawdzanie szczelności wymienników oraz chemiczne płukanie.
6. Utrzymanie w sprawności technicznej zaworów kulowych (okresowe zruszanie).
7. Utrzymanie w sprawności technicznej naczynia wzbiórczego typu Refleks.
8. Uzupełnianie instalacji c.o. i c.t wodą sieciową do wymaganego ciśnienia.
9. Współpraca z UDT w sprawie urządzeń będących na wyposażeniu węzła ciepłego (zawory bezpieczeństwa, naczynia wzbiórcze, odmulacze).

10. Regulacja nastaw regulatorów

- a. nastawy regulatorów ciepła technologicznego muszą być dopasowywane do aktualnych potrzeb cieplnych i uzgadniane z przedstawicielem zleceniodawcy,
- b. w przypadku węzłów sterowanych komputerowo nastawy oraz praca poszczególnych urządzeń wykonawczych będą w gestii zleceniodawcy i wszelkie uwagi dotyczące pracy AKP należy konsultować z jej przedstawicielem.

11. Sprawdzanie prawidłowości wskazań AKPiA.

12. Włączanie i wyłączanie AKPiA w czasie jej konserwacji.

13. Zapewnienie prawidłowej pracy instalacji elektrycznej.

14. Włączanie i wyłączanie instalacji elektrycznej związanej z prowadzeniem prac konserwacyjnych.

15. Usuwanie awarii oraz drobnych usterek bez demontażu urządzeń i instalacji.

16. Kontrola zasilania elektrycznego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania węzła cieplnego.

17. Utrzymywanie w czystości pomieszczenia węzła.

18. W cenie ryczałtowej za konserwację zawarte są materiały pomocnicze takie jak: uszczelki wszelkiego rodzaju, szczeliwo, oleje, śruby, nakrętki, elektrody, drut spawalniczy, gazy techniczne a także rury do 2 mb,

19. Naprawa lub wymiana urządzeń będących na wyposażeniu węzła będzie uzgadniana z przedstawicielem zleceniodawcy, co do dalszego postępowania w celu usunięcia awarii.

20. Wszelkie modernizacje dotyczące pracy węzła będą konsultowane z przedstawicielem zleceniodawcy.

21. Całodobowy dyżur telefoniczny w okresie zimowym.

22. Wymagany czas reakcji serwisowej 3 godz. od momentu zgłoszenia.

Wykaz węzłów cieplnych w obiektach GDDKiA O/Bydgoszcz

lp.	obiekt	adres
1.	Budynek „A” GDDKiA	Bydgoszcz, Fordońska 6
2.	Budynek „B” GDDKiA	Bydgoszcz, Fordońska 6
3.	Laboratorium drogowe GDDKiA	Bydgoszcz, Nowotoruńska 31