

**Tom II**

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

## ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

(zwanej dalej Umową)

W dniu ..... roku w Elku, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**  
reprezentowanym przez pełnomocników:

1. **P. Zdzisława Purte** – Kierownika Rejonu w Elku
2. **P. Dariusza Węglowskiego** – Z-cę Kierownika Rejonu w Elku  
Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie  
Al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a .....  
reprezentowanym przez:

1. .... - .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:  
**Ustawienie i remont uszkodzonych barier ochronnych na drogach krajowych nr 16, 58, 63 i 65 administrowanych przez Rejon w Elku w latach 2012 - 2013**
2. Zakres i sposób wykonania robót określają:
  - a. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności Instrukcja dla Wykonawców stanowiąca załącznik nr .....,
  - b. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w szczególności Wymagania ogólne oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST) stanowiące załącznik nr ....., łącznie określane dalej jako „ST”
  - c. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr .....

### § 2

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w ST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w ST.

### § 3

1. Przekazanie terenu budowy powinno nastąpić, z zastrzeżeniem § 18 ust. 3: w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji poszczególnych zleceń będących przedmiotem Umowy: do 3 dni od daty otrzymania pisemnego zlecenia przesłanego faksem.
3. Umowa obowiązuje: **od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2013 r, lub do wydatkowania całej kwoty o której mowa w § 4 ust. 1.**
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

#### § 4

1. Maksymalna wartość wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_) plus \_\_\_\_% podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 5 i 7 Umowy.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto nie fakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.
5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stosownie do art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 , poz. 759, ze zm.) stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, tj. nieprzekraczających kwoty \_\_\_\_\_ zł brutto.

#### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 4 Umowy, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty, prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego (NIP Zamawiającego: 739-32-79-711).

#### § 6

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót;
  - 2) rezygnację z części robót;a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do Umowy, natomiast zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia będą wymagały zawarcia odrębnej umowy.

#### § 7

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy.
2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

#### § 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 3 ust. 1 Umowy;
  - 2) odbieranie robót na zasadach określonych w § 15 Umowy;
  - 3) zapłata Wykonawcy na zasadach określonych w § 4 i 5 Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o wymagania określone w ST;
  - 2) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami ST;
  - 3) umożliwienie inspektorowi nadzoru przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych;
  - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami pkt 8 Wymagań ogólnych;
  - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 6) informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego przeprowadzanych na terenie budowy kontrolach oraz o zaistniałych wypadkach;

- 8) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas realizacji zadania, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy (nie później niż w dniu przekazania terenu budowy);

#### § 9

Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### § 10

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

#### § 11

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
  - 1) p. \_\_\_\_\_
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

#### § 12

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p. \_\_\_\_\_.
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

#### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji poszczególnych zleceń w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy,
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
  - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 14 – karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## § 14

1. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

---
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu zawartą umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty należy Zamawiającemu, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, przekazać poświadczenie Podwykonawcy wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie zapłaty.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
7. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## § 15

1. Wszystkie odbiory robót dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w ST z zastrzeżeniem, iż odbiór ostateczny nie może nastąpić później niż 14 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót.
2. Z czynności odbioru ostatecznego, odbioru poszczególnych zleceń i odbioru pogwarancyjnego (odbioru po okresie rękojmi) będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

## § 16

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości (stanowiącej załącznik nr .....) na przedmiot Umowy na okres 12 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się:

- 1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru poszczególnych zleceń albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych zleceń,
- 2) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

#### § 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z ST, wskazaniami Zamawiającego lub Umową,
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

## § 18

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową.
2. Wykonawca w dniu podpisania umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1
3. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia do wglądu dokumentów, o których mowa w ust. 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 19

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 11 ust. 3 Umowy, wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Pzp, w tym art. 144 ust. 1 Pzp oraz określonych w niniejszej Umowie.
4. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - b) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
    - o charakterze niezależnym od Stron,
    - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
    - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
    - której nie można przypisać drugiej Stronie.

Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;

- c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
  - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
5. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treści stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona powyżej w ust. 4 wywarła wpływ.
  6. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  7. Wszelką korespondencję z Zamawiającym należy kierować na adres: **GDDKiA Oddział w Olsztynie Rejon Elk, ul. Kolonia 1, 19-300 Elk.**



§ 20

1. Umowę sporządzono w \_\_ jednobrzmiących egzemplarzach, \_\_ egzemplarz dla Zamawiającego i \_\_ egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa zawiera \_\_ ponumerowanych i parafowanych stron.

§ 21

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ r., wraz z załącznikami,
2. Tom I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Instrukcja dla Wykonawców,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót Budowlanych
4. Gwarancja jakości.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## Gwarancja jakości

**Dotyczy: „Ustawienie i remont uszkodzonych barier ochronnych na drogach krajowych nr 16, 58, 63 i 65 administrowanych przez Rejon w Elku w latach 2012 - 2013.”**

**Znak postępowania: GDDKiA-O/OI-Z12.418/13/12**

**GWARANTEM** jest [nazwa, adres, dane z KRS ] będący Wykonawcą

**UPRAWNIONYM** z tytułu gwarancji jest Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowany przez pełnomocników: Dyrektora Oddziału oraz Zastępcę Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, Al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn Rejon Elk zwany dalej Zamawiającym.

### 1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy pod nazwą **Ustawienie i remont uszkodzonych barier ochronnych na drogach krajowych nr 16, 58, 63 i 65 administrowanych przez Rejon w Elku w latach 2012 - 2013** określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących jej integralną częścią opisanych w § 21 Umowy.
- 1.2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały przedmiot Umowy, o którym mowa w ppkt 1.1. został wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.3. **Termin gwarancji wynosi 12 miesięcy liczone od odbioru poszczególnych zleceń.**
- 1.4. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c. polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### 2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu Umowy;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady;
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia lub nie określenie sposobu usunięcia wady w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;

f) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).

2.2. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady;
- b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 .c);
- c) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .d);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1 .e).

Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

### 3. Przeglądy gwarancyjne

3.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz na kwartał w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

3.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.

3.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 3.2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### 4. Tryby usuwania wad

4.1. Zakłada się następującą klasyfikację wad:

- a) wady istotne – wady czyniące rzecz niezdatną do zwykłego użytku albo które sprzeciwiają się wyraźnej umowie (wady usuwalne, wady nieusuwalne);
- b) wady nieistotne – wady inne niż zakwalifikowane jako wady istotne.

4.2. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

	Klasyfikacja wad	Reakcja Gwaranta	Wymagany czas reakcji
A.	Wady istotne, powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak lub ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady  2) Zapewnienie nieprzerwanej przejezdności  3) Całkowite usunięcie wady	24 h od chwili powiadomienia  72 h od chwili powiadomienia  zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w

			powiadomieniu terminem na usunięcie wady
B.	Pozostałe wady istotne.	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady	24 h od chwili powiadomienia
		2) Całkowite usunięcie wady	zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie wady
C.	Wady nieistotne - nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy	1) Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wady  2) Całkowite usunięcie wady	48 h chwili powiadomienia  15 dni od chwili powiadomienia

Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Wykonawcę.

Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

- 4.3. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.
- 4.4. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie. Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
- 4.5. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## 5. Komunikacja

- 5.1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. W powiadomieniu o wadzie Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli zawartej w punkcie 4.2. Gwarant odeśle (faksem lub pocztą elektroniczną) Zamawiającemu powiadomienie z potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia.  
Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.
- 5.2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
- 5.3. Wszelkie pisma, kierowane będą na adresy podane przez strony.

O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.3. strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną;  
Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **6. Postanowienia końcowe**

- 6.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.).
- 6.2. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Wykonawcy:**