

Opis przedmiotu zamówienia

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1 Przedmiotem zamówienia jest „Utrzymanie i konserwacja oraz monitorowanie 16.przepompowni wód deszczowych, zwanych dalej „ przepompowniami” znajdujących się na ciągach dróg krajowych S5 i DK 36 administrowanych przez GDDKiA Oddział w Poznaniu Rejonie w Lesznie”.
- 1.2 Zakres rzeczowy usług:

Wykonawca z dniem przejścia konserwacji przepompowni objętych przetargiem przejmuje je jako sprawne technicznie, bez możliwości dodatkowych roszczeń do Zlecającego. Stan Techniczny obiektów objętych postępowaniem, określony zostanie na podstawie oględzin przeprowadzonych przez strony postępowania udokumentowane protokołem przekazania obiektów do utrzymania na dzień podpisania umowy.
- 1.3 Usługi związane z utrzymaniem, monitorowaniem i konserwacją przepompowni administrowanych przez Rejon w Lesznie obejmują:
 - 1.3.1 Bieżące utrzymanie 16 szt. nowo wybudowanych przepompowni we właściwym stanie technicznym, wyposażonych w:
 - Zbiorniki do magazynowania i przepływu wody, wyposażone w drabinki i podest
 - Włazy w pokrywie zbiorników,
 - Wewnętrzne orurowanie zbiornika z zaworami zwrotnymi i zasuwaniami,
 - Pompy zatapialne zamontowane na stałe w zalanej komorze z podstawą i prowadnicami. Pompy są łatwo wyjmowane i opuszczane wzdłuż prowadnic. Silnik pompy jest chłodzony dzięki zanurzeniu w wodzie,
 - Panele sterownicze.
 - Armatura zamontowana jest bezpośrednio w zbiorniku przepompowni, a szafa sterownicza zamontowana jest na płycie górnej przepompowni bądź na cokole w pobliżu.
 - Przewody wentylacyjne,
 - Układy pomiarowo-bezpiecznikowe,
 - Instalację kablową zasilającą i sterującą,
 - Sterowniki, szafy sterownicze,
 - monitoring
 - Innego osprzętu niezbędnego dla zapewnienia właściwej pracy Przepompowni.
 - 1.3.2 Bieżące utrzymanie przepompowni musi odbywać się z zachowaniem zapisów gwarancyjnych oraz Dokumentacji Techniczno Ruchowej poszczególnych obiektów. Dokumentacja i gwarancje znajdować się będą do wglądu w siedzibie GDDKiA O/Poznań, Rejonie w Lesznie.
 - 1.3.3 Usuwanie awarii przepompowni.
 - 1.3.4 Prowadzenie stałej dokumentacji zmian i zdarzeń na obiektach.
 - 1.3.5 Prowadzenie nadzoru technicznego przy robotach prowadzonych przez różne obce firmy w pobliżu zespołów przepompowni.
 - 1.3.6 Dostosowanie pracy przepompowni do nowych potrzeb.(monitoring, zarządzanie przepompowniami, plany przeglądowe, naprawy)
 - 1.3.7 Obsługa i konserwacja monitoringu.
 - 1.3.8 Remonty i modernizacje istniejących przepompowni i innych obiektów towarzyszących po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 1.3.9 W przypadku dewastacji, kradzieży, kolizji lub zdarzeń losowych, wykonanie pełnej dokumentacji fotograficznej przedstawiającej stopień zniszczenia urządzeń, przedstawienie kosztorysu naprawczego, dokonania napraw po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym..
 - 1.3.10 Prowadzenie stałej kontroli obiektów poprzez system zarządzania i sterowania monitoringiem w godzinach 7:00 – 22:00.

- 1.4. Utrzymanie i konserwację urządzeń przepompowni należy wykonywać w sposób i w terminie zapewniającym bezpieczeństwo i wygodę uczestników ruchu, przy zachowaniu ciągłości przejazdu.

2. SZCZEGÓŁOWY WYKAZ USŁUG I ROBÓT WCHODZĄCYCH W ZAKRES UTRZYMANIA I KONSERWACJI NOWOWYBUDOWANYCH PRZEPOMPOWNI I WÓD DESZCZOWYCH.

- 2.1 Szczegółowy zakres usług i robót wchodzących w zakres utrzymania i konserwacji przepompowni ujęty w cenie ryczałtowej oferty powinien obejmować:
- 2.2. Comiesięczny przegląd stanu technicznego przepompowni z wykonaniem pomiarów układu sterowania i zasilania. Na żądanie Zamawiającego przegląd winien być dokonywany w jego obecności środkiem transportu zapewnionym przez Wykonawcę.
- 2.3. Roczny przegląd stanu technicznego przepompowni wykonywany w okresie wiosennym. Na żądanie Zamawiającego przegląd winien być dokonywany w jego obecności. Z przeglądu należy opracować protokół obejmujący ocenę stanu technicznego przepompowni oraz wnioski, co do niezbędnego zakresu prac remontowych z określeniem wagi. Przegląd ten należy odnotować w dzienniku eksploatacji przepompowni.
- 2.4. Całodobowy dyżur telefoniczny dla zgłoszeń awarii, uszkodzeń lub usterek w pracy przepompowni przekazywanych przez Zamawiającego lub odpowiednie służby porządkowe lub mieszkańców do Wykonawcy.
- 2.5. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego przystąpienia do usuwania każdej awarii urządzeń przepompowni wód deszczowych (również wtedy, gdy wystąpiła ona na skutek kolizji drogowej, czy też wandalizmu a zgłoszenie wpłynęło od Zamawiającego, Straży Miejskiej, Policji czy też innego źródła). Przystąpienie do prac związanych z usunięciem awarii powinno nastąpić w czasie wskazanym przez zamawiającego. .
- 2.6. Wszystkie elementy zespołu przepompowni oraz inne elementy niezbędne do prawidłowej pracy pomp Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zapewniającymi ich ciągłą i bezawaryjną eksploatację.
- 2.7. Wykonawca jest zobowiązany, do bieżącego wykonywania drobnych napraw niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania przepompowni i utrzymania jej w należytym stanie. Zakres tych robót obejmuje:
- Bieżącą kontrolę nad pracą przepompowni i jej elementów składowych,
 - Bieżącą kontrolą prawidłowej pracy przepompowni,
 - Bieżącą kontrolę i wymianę żarówek w lampach sygnalizacyjnych na szafach sterowniczych,
 - Wymianę bezpieczników,
 - Kontrolą pracy sterowników, w tym: poprawność wyświetlanych sygnałów,
 - Układów zabezpieczeń, czyszczenie aparatu sterowniczego,
 - Bieżącą kontrolą poprawności działania monitoringu, analiza wysyłanych sygnałów i zgłoszenie ewentualnych usprawnień,
 - Kontrolą prawidłowej pracy sygnałów dźwiękowych-awaryjnych,
 - Kontrolą czujników poziomu ścieków w pompowni,
 - Kontrolą zaworów zwrotnych odcinających w pompowni,
 - Kontrolą wylotu rurociągu ciśnieniowego do sieci grawitacyjnej,
 - Kontrolą stanu części betonowych, stalowych itp.
 - Oczyszczenie lustra ścieków z pływających resztek stałych,
 - Czyszczenie komory zbiornika co pół roku lub wg. ustaleń z osobą kierującą z ramienia Zamawiającego,
 - Kontrola natężenia prądu na poszczególnych fazach : 1 raz w miesiącu,
 - pomiary rezystancji
 - pomiar zadziałania wyłącznika różnicowo – prądowego
 - kontrola poprawności układu sterowania

- PRZEGLĄD TECHNICZNY POMP:
 - Diagnostyka akustyczna łożysk
 - Kontrola głębokości zainstalowania pod lustrem ścieków
 - Kontrola spokojnego biegu
 - Pomiary elektryczne
 - Wymiana oleju
 - Kontrola stopnia zużycia hydrauliki
 - Ocena stanu technicznego pomp
 - Uruchomienie pomp
 - Drobne naprawy zespołu przepompowni i aparatu sterowniczego, ujawnione podczas przeglądów oraz zgłoszone przez dyżurnego monitoringu, w których należy uwzględnić koszty drobnych materiałów eksploatacyjnych (żarówki, bezpieczniki, oprawy, przewody, itp.),
 - Pomiar uziemienia ochronnego i roboczego (raz na rok),
 - Kontrola stanu technicznego wszystkich konstrukcji przepompowni,
 - Kontrola i regulacja poziomu załączania pomp.
- 2.8. Założenie i prowadzenie dla każdej przepompowni dokumentacji z aktualnym programem i rejestrem wszelkich zmian i modernizacji,
- 2.9. Na podstawie bieżącej oceny stanu technicznego urządzeń przepompowni, wnioskowanie o przeprowadzenie ewentualnego remontu,
- 2.10. Prowadzenie archiwizacji „Alarmów otrzymanych z przepompowni” i rejestrowanie w nim wszystkich otrzymanych sygnałów oraz kwartalne raportowanie w formie zestawiania do wglądu Zamawiającego.
- 2.11. Wszystkie zgłoszenia awarii, jak i termin ich usunięcia, przeprowadzone naprawy winny być odnotowane w dzienniku robót z podaniem zgłaszającego, daty, godziny zgłoszenia i usunięcia awarii oraz rodzaju usterki.

W skład obsługi i konserwacji wchodzi również: monitorowanie obiektów poprzez istniejący system monitoringu, diagnoza awarii, usuwanie awarii oraz obsługa. Generowanie i tworzenie raportów z przepracowanych godzin pracy pomp oraz występujących awarii ma się odbywać się poprzez istniejący zdalny system monitoringu.