

## PROJEKT

### UMOWA nr GDDKIA O/WR Z-15/28/PN/U/I-4/2013

zawarta w dniu .....2013r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Skarbem Państwa** – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu i na rzecz, którego działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw zastępcy Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław; NIP 899-24-41-331:

1. Pan/ Pani ..... Z-ca Dyrektora Oddziału ds. ....  
(pełnomocnictwo nr .....z dnia .....

2. Pan/ Pani ..... Z-ca Dyrektora Oddziału ds. ....  
(pełnomocnictwo nr .....z dnia .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

#### § 1.

##### Przedmiot umowy

1. Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonywanie **usług polegających na dozorowaniu i bieżące utrzymanie MOP Jonas Północ, MOP Jonas Południe, MOP Syców Północ i MOP Syców Południe (kat. I)**, zwanych dalej usługami.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej OPZ, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Czynności Zamawiającego związane z wykonywaniem przedmiotu umowy realizowane będą przez **Rejon w Oleśnicy**, ul. Wojska Polskiego 52E, 56 – 400 Oleśnica, tel.: 071/31 42 028.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2013 roku wraz z załącznikami,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia {SIWZ},
  - 3) OPZ.
5. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności.

#### § 2.

##### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przedmiotowych usług w terminie **od 01.04.2013r. do 30.06.2013r.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania miejsca wykonywania umowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.

#### § 3.

##### Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne, które nie może przekroczyć (zgodnie z ofertą Wykonawcy) kwoty:  
netto ..... zł (słownie złotych:.....)  
plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  
co łącznie stanowi kwotę brutto .....zł (słownie złotych:.....).

## PROJEKT

- Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki, zaś wartość miesięczna netto obowiązuje w okresie trwania umowy i nie będzie podlegała zmianom.
- Wynagrodzenie będzie płatne co miesiąc, na podstawie faktur wystawianych do 10 dnia następnego miesiąca za miesiąc ubiegły. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie zestawienie protokołów kontrolnych z danego miesiąca, sporządzanych każdorazowo po sprawdzeniu jakości wykonania danej usługi. Protokół zostanie podpisany przez osoby wskazane w § 7 ust. 1 i 2.
- Termin zapłaty należności wynikającej z faktury – do 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: 899-24-41-33) i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
- Za dochowanie terminu zapłaty należności wynikającej z faktury Strony będą uważały dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
- Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do umowy odpowiednio dostosowana.

### § 4.

#### Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

- Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
  - wykonywać przedmiotowe usługi zgodnie z niniejszą umową i OPZ, z zachowaniem należytej staranności działania oraz dbałości o mienie w sprzątanym obiekcie oraz na parkingu;
  - przestrzegać stosownych przepisów BHP i ppoż;
  - zapewnić stałą możliwość identyfikacji personelu na obiekcie i w tym celu uaktualnianie każdej zmiany personalnej przez przedstawianie Zamawiającemu najpóźniej 2 dni przed przystąpieniem pracownika do pracy, wykaz osób wykonujących przedmiot umowy;
  - zapewnić tymczasowy obiekt dla pracowników pełniących dozór oraz w którym będzie przechowywany sprzęt, narzędzia i materiały niezbędne do realizacji umowy;
  - zabezpieczyć sprzęt, narzędzia i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
  - udzielać wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy oraz informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu umowy;
  - zawrzeć na własny koszt odpowiednie umowy ubezpieczenia z tytułu szkód\*, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy;  
*\*Ubezpieczeniu podlega w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzeniem przedmiotowych usług, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.*
  - wykonać poprawki wadliwie wykonanych usług, zgłoszonych zgodnie z ust. 4 pkt 2, nieodpłatnie, niezwłocznie po zgłoszeniu, nie później jednak niż następnego dnia roboczego po zgłoszeniu;
  - dokonać zgłoszenia powstania szkody nie później niż w następnym dniu roboczym od chwili jej ujawnienia do Zamawiającego oraz na Policję w przypadku kradzieży.
- Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
- Wykonawca oświadcza, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi, w stosunku do osób trzecich, pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym koszty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
- Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - kontrola wykonania i jakości usług wykonywanych w ramach realizacji umowy;
  - zgłaszanie Wykonawcy wykazu wadliwie wykonanych usług;
  - w razie powstania szkody, sporządzenie, w następnym dniu roboczym od chwili powiadomienia przez Wykonawcę o jej ujawnieniu, protokołu z postępowania wyjaśniającego przy udziale Wykonawcy i osób przez niego upoważnionych.

## PROJEKT

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy wykorzystane w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### § 5. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy w przypadku:
  - 1) gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) udokumentowanego w czterech protokołach kontrolnych niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotowych usług przez Wykonawcę; Piąty protokół kontrolny, stwierdzający w/wspomniane okoliczności, może stanowić przesłankę uprawniającą Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1:
  - 1) pkt 1 - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) pkt 2 - w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.
3. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.

### § 6. Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) nienależytego wykonania przedmiotowych usług, których nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zostało udokumentowane w trzech kolejnych protokołach kontrolnych - w wysokości 10% wartości miesięcznej,
  - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto,
  - 3) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 8 - w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia roboczego po zgłoszeniu,
  - 4) za wykonywanie czynności koordynatora przez osobę inną, niż wskazana w § 7 ust. 2 oraz za wykonywanie przedmiotowych usług przez podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany podwykonawca - w wysokości 200 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto, zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, w wysokości faktycznie poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu, przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kary od płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy albo z zabezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania danej usługi lub usług.
6. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie złotych: .....).
7. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 6. kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....

## PROJEKT

8. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w umowie § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu wprowadzającego zmianę.
9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie, na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 15 dni od dnia zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1.

### § 7.

#### Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: p. **Jacek Efinowicz** (koordynator).
2. Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia Wykonawcy sprawować będzie - .....(koordynator).

### § 8.

#### Zmiany w umowie

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
  - 1) Zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. oddania części MOP-u w dzierżawę, warunki atmosferyczne, itp.
  - 2) Regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
  - 3) Danych dotyczących Stron umowy,
  - 4) Konieczność zmiany osób, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2.
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

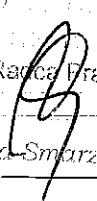
### § 9.

#### Sprawy nieuregulowane

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759).
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego we Wrocławiu.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
.....  
Rada Prawny  
  
Irena Smarzevska