



tel. 784-732-346
e-mail: sieron.tomasz@gmail.com

**PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO-USŁUGOWE**

Tomasz Sieroń
Bogdanowo 11k/29; 64-600 Oborniki
NIP 766-194-50-72; REGON 366354390

Inwestor:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8
61-003 Poznań

Przedmiot opracowania:

Budowa wolnostojącego budynku mieszkalno-biurowego i wolnostojącego budynku gospodarczo-garażowego stanowiących odbudowę szkody powstałej w związku z koniecznością wykonania czasowej przeprawy przez rzekę Wartę w ciągu DK 11 km 250+605 i zburzeniem budynków istniejących

Lokalizacja:

Działka nr 1391 i 1392. Jednostka ewidencyjna Miasto Oborniki; Obręb ewidencyjny 301601_4.0001, Oborniki

Kategoria obiektu:

Budynek mieszkalno-biurowy kat. I (część mieszkalna) i kat. XII (część biurowa)
Budynek gospodarczo-garażowy kat. II

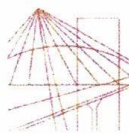
Stadium: OKREŚLENIE STANU DEWELOPERSKIEGO DLA POTRZEBY PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Branża: BUDOWLANA

Zespół projektowy:

Projektant
br. konstrukcyjna

mgr inż. Tomasz Sieroń
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0259/POOK/18



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-467/2018

Poznań, dnia 20 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Tomasz Radosław Sieroń

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 02 stycznia 1989 r. Wągrowiec

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0259/POOK/18

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-S17-HR5-A8F *

Pan Tomasz Radosław Sieroń o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0036/17

adres zamieszkania m. Bogdanowo 11K/29, 64-600 Oborniki

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-28 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Spis treści

I.	OPIS TECHNICZNY DO PODZIAŁU INWESTYCJI	5
1.	Dane ewidencyjne	6
1.1.	Budynki	6
1.2.	Adres budowy	6
1.3.	Inwestor	6
2.	Zakres deweloperski	6
3.	Stan „pod klucz”	6
II.	ZAŁĄCZNIK.....	7

I. OPIS TECHNICZNY DO PODZIAŁU INWESTYCJI

1. Dane ewidencyjne

1.1. Budynki

Przedmiotem opracowania jest określenie zakresu oraz podziału inwestycji na stan deweloperski oraz na stan „pod klucz” dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków: mieszkalno-biurowego i gospodarczo-garażowego.

1.2. Adres budowy

Działka nr 1391 i 1392. Jednostka ewidencyjna Miasto Oborniki; Obręb ewidencyjny 301601_4.0001, Oborniki

1.3. Inwestor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8
61-003 Poznań

2. Zakres deweloperski

- wykonanie w robót fundamentowych, murowych, tynków wewnętrznych maszynowych gipsowych, robót izolacyjnych, podłóg, montaż kompletnej zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej z PCV spełniającej wymogi obowiązującej normy, wykonanie konstrukcji dachowej wraz z pokryciem dachowym i rynnami oraz suchą zabudową.
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania – komplet.
- wykonanie instalacji wod.-kan. – komplet bez białego montażu (ustęp, umywalka, baterie itp.).
- wykonanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej – komplet bez montażu lamp, itp.
- wykonanie elewacji budynków w stanie kompletnym
- wykonanie utwardzeń w postaci chodnika z kostki brukowej na odcinku od furtki do drzwi wejściowych

3. Stan „pod klucz”

Szczegółowy zakres robót wykończeniowych tzw. „pod klucz” został zestawiony w załączniku. Roboty stanu pod klucz należy wykonać wg odrębnego postępowania przetargowego.

II. ZAŁĄCZNIK

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Budynek gosp-garażowy			
1	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego	m ²		
d.1	2009-04	wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku Krotność = 2 120,128	m ²	120,128	
				RAZEM	120,128
2	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod-	m ²		
d.1	1505-03	łoży gipsowych z gruntowaniem 127,909+60,858+120,128	m ²	308,895	
				RAZEM	308,895
2		Budynek mieszkalno-biurowy			
3	NNRNB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.2	202 1136-01	24,03+21,83	m ²	45,860	
				RAZEM	45,860
4	KNR 2-02	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej me-	m ²		
d.2	1118-10	todą zwykłą 41,85	m ²	41,850	
				RAZEM	41,850
5	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego	m ²		
d.2	2009-04	wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku Krotność = 2 124,581	m ²	124,581	
				RAZEM	124,581
6	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod-	m ²		
d.2	1505-03	łoży gipsowych z gruntowaniem 342,412+56,720+124,581	m ²	523,713	
				RAZEM	523,713
7	KNR 0-19	Montaż drzwi PCV U _{max} <1,5 W/(m ² *K)	m ²		
d.2	1024-06	1,06*2,08*4+1,06*2,08*4+0,96*2,08*3+0,96*2,08*2	m ²	27,622	
				RAZEM	27,622
3		Roboty elektryczne			
8	KNR 5	Panel LED 36W-NW, strumień świetlny 3200lm	kpl.		
d.3	0503-01	23	kpl.	23,000	
				RAZEM	23,000
9	KNR 5	Oprawy oświetleniowe LED 18W	kpl.		
d.3	0503-02	29	kpl.	29,000	
				RAZEM	29,000
10	KNR 5	Oprawy oświetleniowe liniowe wraz z tubą LED 2*T8 LED GLASSv3 24W-CW	kpl.		
d.3	0503-02	12	kpl.	12,000	
				RAZEM	12,000
4		Roboty sanitarne			
11	KNR-W 2-15	Baterie zmywakowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.4	0137-01	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 2-15	Baterie natryskowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.4	0137-09	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
13	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.4	0137-02	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
14	KNR-W 2-15	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.4	0137-02	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	kalk własna	Natrysk z kabiną na basenie płytkim	kpl.		
d.4		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
16	KNR 2-15/	Miska ustępowa wisząca	kpl.		
d.4	GEBERIT				
	0104-01	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
17	KNR 2-15/	Płyta ustępowa podtynkowa	kpl.		
d.4	GEBERIT				
	0101-01	3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000

Stan wykonczenia Przedmiar

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 2-15 d.4 0230-02	Umywalki pojedyncze na postumencie	kpl.		
	4		kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
19	KNR-W 2-15 d.4 0229-05	Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej dwukomorowe	szt.		
	1		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 2-15 d.4 0229-05	Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej dwukomorowe z rusztem ociekowym	szt.		
	1		szt.	1,000	
				RAZEM	1,000