

Warunki przetargowe

Na dzierżawę nieruchomości stanowiącej parking GROBLICE przy drodze krajowej nr 94 w km 111+600 strona prawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z obsługą ruchu oraz utrzymanie parkingu.

Oleśnica, czerwiec 2013 r.

SPIS TREŚCI

Opis warunków przetargowych	strona 3
Załącznik nr 1 do Warunków Przetargu <u>Formularz oferty</u>	strona 8
Załącznik nr 2 do Warunków Przetargu <u>Projekt umowy dzierżawy</u>	strona 10
Załącznik nr 3 do Warunków Przetargu <u>Protokół z otwarcia i wyboru ofert</u>	strona 17
Załącznik nr 4 do Warunków Przetargu <u>Ogłoszenie o przetargu</u>	strona 18
Załącznik nr 5 do Warunków Przetargu <u>, Szczegółowe Specyfikacje techniczne</u>	strona 19

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu,
ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Przetarg

3. PODSTAWA PRAWNA:

Art.70¹,70³-70⁵ ustawy Kodeks Cywilny, art.22 ust.2 ustawy o drogach publicznych.

4. Wszelkie informacje przedstawione w Warunkach Przetargowych przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystane w innym celu.

5. PRZEDMIOT PRZETARGU

5.1 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186; zwana w treści Warunków Przetargowych /WP/ „Wydzierżawiającym” informuje, iż przedmiotem przetargu jest wybór podmiotów na dzierżawę, nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 233/6 AM- 1 obręb 0020 Zębice, oraz część działki nr 587 AM-2 obręb 0001 Siechnice gmina Siechnice, o powierzchni 0.1524 ha stanowiącej parking GROBLICE przy drodze krajowej nr 94 w km 111+600 strona prawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z obsługą ruchu oraz utrzymywanie parkingu.

5.2. Opis przedmiotu dzierżawy:

LOKALIZACJA PARKINGU: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu Rejon w Oleśnicy, powiat wrocławski, dr nr 94, w km 111+600, strona prawa, Obręb 0020 Zębice, nr działki 233/6 AM- 1 oraz część działki nr 587 AM-2, parking GROBLICE.

WYPOSAŻENIE PARKINGU:

Parking – działki są własnością Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu. Na parkingu znajdują się 2 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

5.3. Obowiązki dzierżawcy

- a) Jak w załączniku nr 1 – Formularz oferty,
- b) Jak w załączniku nr 2 – Projekt umowy dzierżawy,
- c) Jak w załączniku nr 5 – Szczegółowe specyfikacje.”

5.4. Minimalna cena ofertowa brutto **za 3 letni okres dzierżawy wynosi 14 922,36 zł**

6. OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Ogłoszenie przetargu zostanie opublikowane

- w gazecie lokalnej,
- na stronie internetowej – www.gddkia.gov.pl,
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego tj. w

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu
Rejon w Oleśnicy siedziba: 56-400 Oleśnica, ul. Wojska Polskiego 52E

7. TERMIN WYKONANIA UMOWY

7.1 Oferent zobowiązany jest do wykonania Zamówienia w terminie:
3 lat od daty zawarcia umowy.

8. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

- 8.1. Oferty należy składać na adres Rejonu: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, Rejon Oleśnica, ul. Wojska Polskiego 52E, 56-400 Oleśnica lub osobiście w siedzibie Rejonu w pokoju nr 7/Sekretariacie/ nie później niż do dnia **11.07.2013r.** do godziny **10:00** w zamkniętej kopercie z oznaczeniem nazwy oferenta i dopiskiem:

„Przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiącej parking GROBLICE przy drodze krajowej nr 94 w km 111+600 strona prawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z obsługą ruchu oraz utrzymaniem parkingu”

Nie otwierać przed godziną 10:15 czasu lokalnego dnia 11.07.2013r.

- 8.2. Otwarcie Ofert nastąpi w dniu **11.07.2013r. o godz. 10:15** w siedzibie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, Rejon w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 52E w pokoju nr 2
- 8.3. Ofertę Oferenci składają w języku polskim na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr1 do Warunków Przetargowych.
- 8.4. Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
- 8.5. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty wymienione w pkt. 11 Warunków Przetargowych.
- 8.6. Oferent powinien złożyć ofertę oraz dokumenty załączone do oferty wskazane w pkt. 11 w 2 egzemplarzach
- 8.7. Wszystkie strony oferty winny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące Ofertę.

9. OPAKOWANIE I OZNACZENIE OFERTY

- 9.1. Oferent powinien sporządzić ofertę i złożyć w 1 oryginale, oznaczonym „ORYGINAŁ” i 1 kopii oznaczonej „KOPIA”. Ofertę (oryginał + kopia) należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
- 9.2. **Oryginał oferty** powinien być skierowany do Zamawiającego na adres umieszczony na kopercie, jak poniżej:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, Rejon w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 52E, 56-400 Oleśnica.

i oznakowany w następujący sposób:

Oferta **„Przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiącej parking GROBLICE przy drodze krajowej nr 94 w km 111+600 strona prawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z obsługą ruchu oraz utrzymaniem parkingu”**

Nie otwierać przed godziną 10:15 czasu lokalnego dnia 11.07.2013r.

- 9.3. Oprócz oznakowania jak powyżej koperta winna być opisana nazwą i adresem oferenta, aby umożliwić odesłanie jej w przypadku, gdy nadejdzie ona z opóźnieniem zgodnie z pkt 16.
- 9.4. W przypadku, gdy koperta nie będzie oznakowana i zabezpieczona w powyższy sposób, Zamawiający nie będzie w żaden sposób odpowiedzialny za jej nieodpowiednie przyjęcie lub przedwczesne otwarcie.

10. KRYTERIA, KTÓRE MUSI SPEŁNIĆ OFERENT

- 10.1. Oferent powinien spełniać następujące kryteria:

- a) Przedłożyć referencje potwierdzające posiadanie 3-letniego doświadczenia w prowadzeniu działalności odpowiadającej przedmiotowi przetargu w zakresie jaki jest określony w niniejszych Warunkach przetargowych oraz działalności gastronomicznej.
- b) Przedłożyć informacje i dokumenty wymienione w pkt 11.1
- c) nie dotyczy firm w odniesieniu do których:
 - Wszczęto postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe,
 - Ogłoszono upadłość

11. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

11.1. Wszyscy Oferenci powinni wraz ze swoją Ofertą przedłożyć następujące informacje i dokumenty:

- 1) Aktualny (nie wcześniejszy niż 3 miesiące przed terminem składnia ofert w niniejszym przetargu) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 2) Pełnomocnictwo w przypadku, gdy uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów wskazanych w pkt 1.
- 3) Aktualne (nie wcześniejsze niż 3 miesiące przed terminem składnia ofert w niniejszym przetargu) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS właściwego dla siedziby Oferenta o nie zaleganiu z płatnościami.
- 4) Oświadczenie o nie prowadzeniu postępowania likwidacyjnego, upadłościowego albo nie pozostawaniu w upadłości.
- 5) Projekt tymczasowego obiektu gastronomicznego oraz pozostałych elementów zagospodarowania.
OBIEKT TYMCZASOWY – to obiekt (budowla wraz z pozostałymi elementami zagospodarowania), który może stać TYLKO w okresie trwania umowy
- 6) Referencje potwierdzające 3-letnie doświadczenie w prowadzeniu działalności odpowiadającej przedmiotowi przetargu zgodnie z pkt. 10.1 a).

11.2 W przypadku składania kopii dokumentów i informacji wymienionych w ppkt 1 – 3 dokumenty te powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

12. KOSZTY PRZETARGU

12.1. Oferent pokrywa wszelkie koszty poniesione w związku z przygotowaniem i przedstawieniem swojej Oferty, a Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za powyższe koszty.

13. WIZJA LOKALNA PARKINGU

13.1. Oferent powinien zapoznać się z miejscem, w którym będzie wykonywana umowa dzierżawy oraz zebrać na swój koszt, odpowiedzialność oraz ryzyko wszelkie informacje, które są niezbędne do przygotowania jego oferty. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do udzielania wszelkich informacji z tego zakresu jest

Pan Tomasz Banaś nr tel. 71/ 399-53-47

Z wizji lokalnej miejsca będącego przedmiotem przetargu winna być sporządzana obustronnie podpisana notatka służbowa.

14. CENY OFERTOWE

14.1. Cena minimalna netto za rok dzierżawy – 4 044,00 zł (słownie: cztery tysiące czterdzieści cztery złote 00/100)

Cena minimalna brutto za rok dzierżawy 4 974,12 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote 12/100)

14.2. Cena ofertowa **za 3 lata dzierżawy**.

14.3. Walutą oferty jest PLN.

15. OKRES ZWIĄZANIA OFERTA

15.1 Oferta pozostaje wiążąca przez okres 30 dni od terminu złożenia Ofert określonego pkt. 8.1. Po podpisaniu umowy Oferta oferenta staje się integralną częścią umowy dzierżawy parkingu.

16. OFERTY SPÓŹNIONE

16.1. Wszelkie Oferty otrzymane po ostatecznym terminie składania ofert nie zostaną otwarte i będą zwrócone Oferentom.

17. ZMIANA I WYCOFANIE OFERT

17.1. Oferent może zmienić lub wycofać swą Ofertę przez pisemne powiadomienie przed upływem ostatecznego terminu składania ofert.

17.2. Oferta winna być przygotowana, opakowana, oznakowana zgodnie z postanowieniami pkt. 9.1., 9.2. i 9.3. a koperta winna dodatkowo być oznaczona, jako „Zmiana” lub „Wycofanie”.

18. ODRZUCENIE OFERT

18.1. W przypadku:

- a) Nieprawidłowo podpisanej oferty
- b) Nie załączenia do Oferty dokumentu lub dokumentów wskazanych w pkt.11 Zamawiający wezwie Oferentów do uzupełnienia takich braków formalnych w określonym przez siebie terminie.

18.2. Zamawiający odrzuci ofertę nieuzupełnioną zgodnie z pkt. 18.1.

19. POPRAWIANIE OMYŁEK

19.1. W przypadku oczywistych pomyłek pisarskich lub rachunkowych Zamawiający wezwie Oferenta do ich poprawienia w określonym przez siebie terminie lub dokona ich poprawy we własnym zakresie. Zamawiający odrzuci ofertę niepoprawioną w określonym terminie.

20. WYBÓR OFERTY

20.1. Kryterium wyboru oferty stanowi cena brutto z wyodrębnioną ceną netto i podatkiem VAT w stawce procentowej i kwotowej za 3 letni okres dzierżawy.

20.2. Każdy z oferentów może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić. Nie prowadzi się żadnych negocjacji w sprawie ceny.

20.3. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę brutto oraz spełnił kryteria zgodne z zapisem pkt.10 niniejszych warunków.

20.4. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając nazwę (firmę) i adres Oferenta, którego ofertę wybrano.

20.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania żadnej oferty bez podawania przyczyny.

20.6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

21. ZAWARCIE UMOWY

- 21.1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, o miejscu i terminie podpisania zostanie poinformowany odrębnym pismem.
- 21.2. Oferent wygrywający przetarg przedstawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zabezpieczające prawidłowe wykonanie umowy i spełniające warunki ujęte w umowie w formie pieniężnej (PLN), najpóźniej w dniu podpisania umowy. Powyższe zabezpieczenie jest oprocentowane i podlega zwrotowi wraz z odsetkami, po rozwiązaniu umowy w przypadku uznania przez Wydzierżawiającego, że umowa została należyście wykonana.
- 21.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 21.2. należy wpłacić na konto:

BGK O/WROCŁAW
85 1130 1033 0018 8129 2790 0001

Załącznikami do Warunków Przetargowych są:

- 1. Formularz oferty;
- 2. Projekt umowy dzierżawy;
- 3. Protokół z otwarcia i wyboru ofert;
- 4. Ogłoszenie o przetargu
- 5. Szczegółowe specyfikacje utrzymania parkingu