

Białystok, dn. 2015.03....

mgr inż. Jerzy Doroszkiewicz
Dyrektor Oddziału

O.BI.D-3.241.1B.2015

W Y K O N A W C Y
zainteresowani udziałem
w zamówieniu publicznym

Dotyczy przetargu nieograniczonego na:
Przebudowa Laboratorium Drogowego w Białymstoku

Zestaw zapytań i wyjaśnień treści SIWZ nr 3 oraz zmiana treści SIWZ nr 3

I. Działając w trybie art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz informuje, o dokonaniu zmian treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie formularza oferty oraz formularzy załączników do oferty w wersji edytowalnej.

Wyjaśnienie 1

Zamawiający udostępnia Formularze w wersji edytowalnej.

Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych do dokumentacji technicznej na przebudowę polegającą na wykonaniu robót budowlanych na parterze budynku biurowego A.

Wyjaśnienie 2

Specyfikacja techniczna (STWIOBR) jest umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w folderze projekt budowlany.

Pytanie 3

Prosimy o udostępnienie opisu oraz specyfikacji technicznej platformy pionowej typu Kali B, którą należy wycenić zgodnie z przedmiarem dot. budynku A.

Wyjaśnienie 3

Zamawiający nie wskazuje producenta platformy, wymaga jedynie ażeby była zgodna z rysunkami konstrukcyjnymi - rys. 3 do rys 8.



Pytanie 4

Zgodnie z opisem technicznym dot. budynku biurowo-administracyjnego (budynek A) w pomieszczeniach 1/1 - 1/10 oraz 1/12 - 1/15 należy zastosować gres o wym. 60 x 30 cm, zaś według przedmiaru w pomieszczeniach 1/09, 1/10, 1/11 należy zastosować płytki o wymiarach 30 x 30 cm. Prosimy o sprecyzowanie w jakich pomieszczeniach mają być ułożone płytki o wymiarze 60 x 30 cm, a w jakich 30 x 30 cm.

Wyjaśnienie 4

W pomieszczeniach od 1/01-1/10 i 1/12-1/14 należy ułożyć gres o wym. 60x30 cm (patrz poz. 145), w pomieszczeniu 0/2 gres o wym. 30/30 cm (patrz poz. 146).

Pytanie 5

Zgodnie z rysunkiem A-2 rzut parteru (budynek A) w pomieszczeniu 1/11 pozostaje istniejącą wykończenie posadzki (płytki gresowe), zaś według przedmiaru w pom. 1/11 należy wykonać nową posadzkę. Prosimy o jednoznaczne określenie czy posadzka w pomieszczeniu 1/11 ma być wykonywana na nowo czy też ma pozostać istniejąca?

Wyjaśnienie 5

W pomieszczeniu 1/11 (holl) pozostaje istniejąca posadzka.

Pytanie 6

Zgodnie z opisem technicznym dot. budynku biurowo-administracyjnego (budynek A) w pomieszczeniach 0/1, 0/2 należy pomalować ściany farbą akrylową. W przedmiarze nie uwzględniono malowania ścian w pomieszczeniach w piwnicy. Czy malowanie ścian w w/w pomieszczeniach należy uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak prosimy o korektę przedmiaru i kosztorysu.

Wyjaśnienie 6

Zamawiający rezygnuje z malowania pomieszczeń piwnicy farbą akrylową.

Pytanie 7

Zgodnie z opisem technicznym budynek A nadproża typu L-19 wg części rysunkowej – K3 i K4 – K11. W zamieszczonej na stronie internetowej dokumentacji brakuje rysunków K10 i K11. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Wyjaśnienie 7

Nadproża typu L 19 są typowymi elementami prefabrykowanymi i nie wymagają przedstawienia w formie rysunkowej.

Pytanie 8

Podstawa pozycji nr 165 przedmiar robót budynek A tj. KNR BC-01 0110-01 odnosi się do nadproża YTONG w kształtkach U o wys. 20 cm i szer. 24 cm, zaś zgodnie z opisem pozycji ma odnosić się do nadproży typu L-19 prosimy o korektę przedmiaru i kosztorysu.

Wyjaśnienie 8

Zmieniono podstawę wyceny na KNR AT-44 0301-01 (patrz poz. kosztorysowa nr 165).

Pytanie 9

Obmiar pozycji 165 przedmiar robót budynek A nie jest zgodny z ilościami podanymi na rysunkach konstrukcji (rys. K-3 – K-9). W związku z powyższym prosimy o informację, jaka ilość nadproży jest prawidłowa i należy ją uwzględnić w wycenie oraz o korektę przedmiaru.

Wyjaśnienie 9

Należy przyjąć dodatkowo 3 nadproża prefabrykowane typu L19 o długości po 120 cm każde (zmieniono w kosztorysie poz.165).

Pytanie 10

Zgodnie z dokumentacją projektową pom. 1/02 ma 53,31 m² zaś w przedmiarze uwzględniono jedynie 1,91 m² posadzki do rozebrania i ułożenia na nowo. Prosimy o potwierdzenie, że w w/w pomieszczeniu tylko część posadzki podlega wymianie.

Wyjaśnienie 10

Zgodnie z rys. A-1 pomieszczenie ma powierzchnię 12,45 zgodną z pozycją nr 146 przedmiaru. Należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 11

Zgodnie z dokumentacją projektową pom. 1/24 ma 24,65 m² zaś w przedmiarze uwzględniono jedynie 2,22 m² posadzki do rozebrania i ułożenia na nowo. Prosimy o potwierdzenie, że w w/w pomieszczeniu tylko część posadzki podlega wymianie.

Wyjaśnienie 11

W związku z poszerzeniem otworu drzwiowego oraz doprowadzeniem wody i kanalizacji do pomieszczenia wymianie podlegać będzie część posadzki. (ok. 2,22 m²).

Pytanie 12

Zgodnie z dokumentacją projektową opis techniczny budynek B należy wykonać powłoki malarskich na sufitach z wykorzystaniem farby akrylowej, zaś według przedmiaru sufity mają być dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi. Prosimy o jednoznaczne określenie jakie farby mają być zastosowane do malowania sufitów.

Wyjaśnienie 12

Sufity należy pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi (zgodnie z przedmiarem i kosztorysem).

Pytanie 13

Zgodnie z opisem technicznym budynek B należy zamontować nowy pochwyty ze stali nierdzewnej polerowanej w pomieszczeniu 1/13, zaś w przedmiarze nie uwzględniono w/w pochwyty. Prosimy o potwierdzenie czy nowy pochwyty wchodzi z zakres wyceny, jeżeli tak prosimy o korektę przedmiaru i kosztorysu.

Wyjaśnienie 13

Pochwyty ze stali nierdzewnej wchodzi w zakres opracowania projektowego. Dodano poz. kosztorysową nr 72 dotyczącą zamontowania poręczy.

Pytanie 14

Udostępniona dokumentacja projektowa zawiera rys. A-3 rzut parteru technologia dotyczący budynku B. Prosimy o sprecyzowanie czy wyposażenie zaznaczone na w/w rysunku wchodzi w zakres wyceny? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia oraz korektę przedmiaru i kosztorysu.

Wyjaśnienie 14

Wyposażenie zaznaczone na rys. A-3 nie wchodzi w zakres wyceny ofertowej.

Pytanie 15

Zgodnie z rysunkami konstrukcji (K-4 – K-6) dotyczącymi budynku B występuje 8,68 m nadproży do ułożenia, zaś według przedmiaru jest 3,94 m nadproży. Prosimy o sprecyzowanie jaką ilość nadproży należy zastosować oraz o korektę przedmiaru i kosztorysu.

Wyjaśnienie 15

Do wyceny należy przyjąć ilość nadproży wynikającą z rysunków konstrukcyjnych. Zmieniono ilości nadproży w przedmiarze i kosztorysie (patrz poz. 22-24).

Pytanie 16

Zgodnie z rys. A12 zestawienie stolarki drzwiowej budynek B należy zamontować 2 sztuki drzwi D1, zaś w przedmiarze uwzględniono 1 sztukę w/w drzwi. Prosimy o sprecyzowanie ile sztuk drzwi D1 należy uwzględnić w wycenie oraz o korektę przedmiaru i kosztorysu.

Wyjaśnienie 16

W wycenie należy przyjąć dwie sztuki drzwi D1 zgodnie z zestawieniem stolarki (rys. A11), przedmiarem i kosztorysem.

Pytanie 17

Prosimy o potwierdzenie, że pomieszczenie 1/07 w budynku B nie jest objęte opracowaniem i nie należy wykonywać w nim żadnych prac remontowych.

Wyjaśnienie 17

Pomieszczenie zgodnie z opisem technicznym jest objęte opracowaniem, zgodnie z opisem pkt 4.2.3.

Pytanie 18

Przedmiar dotyczący budynku A oraz rysunek A-7 balustrada zewnętrzna odnoszą się jedynie do balustrady przy wejściu do holu oznaczonego symbolem 1/1. Czy balustradę zewnętrzną znajdującą się przy platformie pionowej (przy wejściu do holu oznaczonego symbolem 1/11) należy uwzględnić w wycenie? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie rysunków dotyczących w/w balustrady oraz o korektę przedmiaru i kosztorysu.

Wyjaśnienie 18

Balustradę przy platformie pionowej należy wykonać analogicznie jak balustrada przy wejściu do holu pom. 1/1 i przyjąć w wycenie, łączna długość 12,74 m (zmieniono w przedmiarze i kosztorysie poz. 107).

Pytanie 19

W dokumentacji projektowej "TOM IV SIWZ BUDYNEK B/DOKUMENTACJA PROJEKTOWA/PROJEKTY WYKONAWCZE/PROJEKT WYK. WENTYL. KLIMAT. KOCIOŁ CO/RYS. 1" przedstawiony jest schemat technologiczny kotłowni olejowej.

Zgodnie z nim projektowany jest kocioł olejowy G 405 250kW z palnikiem Riello RL28/M. O ile w przedmiarach uwzględniono palnik olejowy, o tyle nie uwzględnia się kotła. Zestawienie materiałów w przedmiarze dot. urządzeń i armatury kotłowni, tj. poz. od 121-135 sugeruje raczej rozbudowę kotła o kolejne człony grzewcze. Proszę o wyjaśnienie sytuacji, czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż nowego kotła, czy może rozbudowa istniejącego, jeśli tak proszę o podanie dokładniejszych informacji nt tego rozwiązania.

Wyjaśnienie 19

Istniejący kocioł G_405 Buderus ma obecnie moc 190 kW. W zakresie zamówienia jest tylko rozbudowa istniejącego kotła do mocy 250kW (dostawienie członów grzewczych) w celu zasilenia ciepłem technologicznym nagrzewnicy wodnej umiejscowionej na poddaszu budynku B (centrala wentylacyjna).

W załączeniu:

- 1) Zmieniony Kosztorys ogólnobudowlany Budynek A.
- 2) Zmieniony Kosztorys ogólnobudowlany Budynek B.

II. Jednocześnie Zamawiający informuje, że wszystkie pozostałe zapisy SIWZ, w tym wyznaczone terminy i miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

DYREKTOR ODDZIAŁU

J. Doroszkiewicz
mgr inż. Jerzy Doroszkiewicz

sprawa prowadzi:
Katarzyna Oniszcuk
tel. (+48 85) 6645837
fax. (+48 85) 6526157
koniszcuk@gddkia.gov.pl