

S P I S T R E Ś C I:

I. OPIS TECHNICZNY

II. RYSUNKI

Rys. nr 1. Plansza rozbiórek

Rys. nr 2. Plan zagospodarowania terenu

Rys. nr 3. Elewacja południowa – projektowane zmiany

O P I S T E C H N I C Z N Y
DO PROJEKTU REMONTU ELEMENTÓW
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BAZY MATERIAŁOWEJ G.D.D.K. I A.
Wałcz, ul. Kołobrzaska 35, dz. nr 98/4

1.0. DANE OGÓLNE

- 1.1. Nazwa inwestycji:** Baza materiałowa G..D.D.K.I A
Remont elementów zagospodarowania terenu
- 1.2. Adres:** Wałcz, ul. Kołobrzaska 35, dz. nr 98/4
- 1.3. Stadium opracowania:** :Projekt budowlany przebudowy
- 1.4. Inwestor:** Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i
Autostrad, Rejon Wałcz, ul. Kołobrzaska 33

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Inwestora.**
- 2.2. Podkład sytuacyjno-wysokościowy.**
- 2.3. Inwentaryzacja budynku i elementów zagospodarowania terenu.**
- 2.4. Projekt Budowlany Przebudowy - Baza materiałowa G..D.D.K.I A**
opracowany w 2007 roku.
- 2.5. Opinie i uzgodnienia.**

3.0. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Lokalizacja

Baza zlokalizowana jest w Wałczu przy ulicy Kołobrzeskiej w odległości około 90m od ulicy. Dojazd od ulicy Kołobrzeskiej drogą o nawierzchni asfaltowej.

3.2. Stan prawny

Teren i budynek jest własnością Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,

Oddział Szczecin w zarządzie Rejonu Wałcz.

Działka nr 98 podzielona została na trzy części.

Wydzielono pas na obwodnice miasta Wałcz (dz nr 98/2), pozostałą część działki podzielono na dwie części, z których jedna (dz nr 98/4) będzie własnością G.D.D.K. I A. W Szczecinie, a druga (dz nr 98/3) Powiatowego Zarządu Dróg w Wałczu.

3.3. Zagospodarowanie terenu

Na działce nr 98/4 znajduje się budynek bazy materiałowej G..D.D.K.I A.

Nowa granica dzieląca działkę dzieli także budynek garażowo – magazynowy, (budynek ten przeznaczony jest do rozbiórki).

3.4. Opis istniejących elementów zagospodarowania

Ogrodzenie działki wykonane jest z siatki w ramach stalowych na stalowych słupkach z rur. Wjazd zapewnia brama rozwierana wykonana z siatki w ramach z kątownika, oraz szeroka brama przesuwna wykonana z profili walcowanych.

Stan techniczny ogrodzenia i bramy rozwieranej jest zły, wymaga kapitalnego remontu bądź wymiany. Stan techniczny bramy przesuwej jest dobry.

Nawierzchnia dróg i placów asfaltowa: w części stan techniczny średni, w części stan techniczny zły, do remontu bądź wymiany.

Betonowy murek oporowy ogranicza pas zieleni znajdujący się przy wschodniej ścianie budynku. Murek popękany, wymaga remontu bądź wymiany.

Schody zewnętrzne betonowe prowadzące do wejścia głównego, oraz schody i podest prowadzące do wejścia zlokalizowanego przy ścianie szczytowej budynku w stanie technicznym średnim. Nawierzchnia schodów zniszczona. Stopnie schodów nierówne. Różnice wysokości stopni dochodzą do 3cm.

Widoczne spękania na skutek działania mrozu.

Opaska wokół budynku betonowa spękana (nie wykonano dylatacji i wykonana niestarannie (nierówno).

Zadaszenie wiatrolapu płaskie, kryte papą, okap rzędu 10cm nie zabezpiecza drzwi i podestu schodów wejściowych przed deszczem.

Zaleca się przedłużenie okapu dachu i zwiększenie nachylenia połaci.

4. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

4.1. Rozbiórki

Do rozbiórki przewidziano:

- opaskę betonową wokół budynku,
- istniejące ogrodzenia,
- betonowy murek oporowy,
- betonowy podest przy bocznym wejściu do budynku,
- część nawierzchni asfaltowej (w miejscu projektowanej zieleni).

4.2. Schody betonowe

Istniejące schody betonowe przy wejściu głównym i wejściu w ścianie szczytowej projektuje się obłożyć kostką betonową gr 6cm na zaprawie klejowej (obłożyć należy także podstopnice).

Wysokość stopni należy wyrównać stosując odpowiednią zaprawą cementową (umożliwiającą układanie warstw gr 0-2cm). Podesty wykonać ze spadkiem min 1.5%. W podestach osadzić wycieraczkę z komorą osadową i odprowadzeniem wód deszczowych poza obręb schodów.

Balustrady schodów z rur stalowych malowanych proszkowo. Balustrady kotwić w schodach za pomocą wklejania słupków w uprzednio nawiercone otwory.

4.3. Opaska wokół budynku

Opaskę gr 10cm i szerokości 60cm wykonać z grubego żwiru (frakcja powyżej 15mm) na agrowłókninie zabezpieczającej przed przerastaniem chwastów.

Zastosować typowe betonowe obrzeża chodnikowe.

4.4. Zadaszenie nad wejściem

Na istniejącym pokryciu papowym ustawić trójkątne ramki zbite z krawędziaków. Ramki zamocować do ściany budynku głównego i do płaszczyzny dachu za pomocą kołków rozporowych i kątowników budowlanych.

Na ramkach przybić łąty i przykręcić powlekaną blachę trapezową w kolorze jasnoszarym.

Boczną ścianę zadaszenia wykończyć boazerią drewnianą malowaną środkami dekoracyjno - ochronnymi na kolor ciemnobrązowy.

Rynnę ocynkowaną podłączyć do istniejącej rury spustowej.

4.5. Ogrodzenie

Słupki ogrodzenia betonowe prefabrykowane.

Cokół ogrodzenia prefabrykowany typowy.

Ogrodzenie z paneli ocynkowanych malowanych fabrycznie farbami proszkowymi na kolor granatowy.

Brama rozwierana dwuskrzydłowa o szerokości 4,0m typowa systemowa.

4.6. Nawierzchnia drogowa

Na istniejącej nawierzchni asfaltowej planuje się ułożenie nawierzchni z kostki betonowej gr 8cm na podbudowie piaskowo - żwirowej stabilizowanej cementem gr 10cm.

Nawierzchnię z kostki na powierzchni zajmowanej uprzednio przez zieleń wykonać na podbudowie gr 20cm.

4.7. Skarpa przy budynku

Na granicy istniejącej nawierzchni asfaltowej i skarpy osadzić krawężnik betonowy. Teren wyskarpować (nachylenie 1/3) i obsiać trawą (poza opaską żwirową).

opracowanie: mgr inż. Janusz Bieleń