

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD  
ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE**

**PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-PRAWNEJ  
DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI ZEZWALAJĄCEJ NA  
REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

**(podziały działek i opis stanu nieruchomości znajdujących się w liniach  
rozgraniczających na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację  
inwestycji drogowej)**

**oraz**

**DOKUMENTACJI NIEZBĘDNEJ DO WYKONANIA CZYNNOŚCI  
FORMALNO – PRAWNYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEJĘCIEM  
NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA NA PODSTAWIE  
DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI  
DROGOWEJ – DROGI EKSPRESOWEJ NR 5 NA ODCINKU „WĘZEL  
KORZEŃSKO – WROCŁAW”**

Wrocław, listopad 2009

## **SPIS TREŚCI**

<b>1.</b>	<b>WSTĘP I WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.....</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNO – PRAWNEJ DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI ZEZWALAJĄCEJ NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ .....</b>	<b>4</b>
<b>5.</b>	<b>KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.....</b>	<b>9</b>
<b>6.</b>	<b>OBMIAR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH.....</b>	<b>9</b>
<b>7.</b>	<b>ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH .....</b>	<b>9</b>
<b>8.</b>	<b>PŁATNOŚCI.....</b>	<b>9</b>
<b>9.</b>	<b>PRZEPISY ZWIĄZANE .....</b>	<b>10</b>
<b>10.</b>	<b>ZAŁĄCZNIK NR 1.....</b>	<b>12</b>

## **1. WSTĘP I WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji technicznej**

**PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNO – PRAWNEJ DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI ZEZWALAJĄCEJ NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ (PODZIAŁY DZIAŁEK I OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH NA DZIEŃ WYDANIA DECYZJI ZEZWALAJĄCEJ NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ),**

**oraz**

**DOKUMENTACJI NIEZBĘDNEJ DO WYKONANIA CZYNNOŚCI FORMALNO – PRAWNYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEJĘCIEM NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA NA PODSTAWIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ - DROGI EKSPRESOWEJ NR 5 NA ODCINKU „WĘZEL KORZEŃSKO – WROCŁAW”**

Trasa drogi ekspresowej nr 5 przechodzi przez następujące gminy:

1. Żmigród
2. Prusice
3. Trzebnica
4. Wisznia Mała
5. Miasto Wrocław

Szacowana ilość działek do podziału: **1053**

Szacowana ilość pozostałych działek znajdujących się w liniach rozgraniczających: **103**

Ogółem szacowana ilość działek: **1156**

### **Zamówienie będzie wykonywane w trzech etapach:**

- **I etap** – wykonanie projektów podziałów działek – do 31.05.2009,
- **II etap** – prace polowe oraz skompletowanie operatów geodezyjnych dotyczących podziałów działek i przekazanie ich do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy oraz do Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego we Wrocławiu – 1 miesiąc od daty pisemnego powiadomienia wykonawcy przez Zamawiającego o doręczeniu ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- **III etap** – przygotowanie dokumentacji i wykonanie czynności formalno – prawnych związanych z przejęciem nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - drogi ekspresowej nr 5 na odcinku „węzeł Korzeńsko – Wrocław” – w terminie 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.

## **2. WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

Mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości sporządza się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości [4.1], standardami geodezyjnymi oraz warunkami technicznymi wykonywania prac geodezyjnych ustalonymi dla zgłaszanych prac geodezyjnych przez powiatowe ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (PODGiK). Podziału nieruchomości dokonuje się zgodnie z projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Zaleca się, aby mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości sporządzane były jako mapy wstępowe, obejmujące poszczególne odcinki drogi, np. w granicach danego obrębu lub kilku kolejnych obrębów w skalach zaleconych przez PODGiK i zapewniających ich czytelność. Mapy te winny uwzględniać wszystkie nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, tj. również działki ewidencyjne objęte liniami rozgraniczającymi w całości, nawet w przypadkach, gdy samodzielnie stanowią odrębną nieruchomość. Mapy podziałowe winny zawierać wykazy zmian gruntowych z wyraźnym wyróżnieniem działek niezbędnych do realizacji inwestycji oraz wykazy synchronizacyjne stanu prawnego nieruchomości wykazanego w katastrze nieruchomości ze stanem uwidocznionym w księgach wieczystych.

W postępowaniu podziałowym należy uwzględnić stan prawny nieruchomości zajętych pod dotychczasowymi drogami publicznymi z uwzględnieniem procedur wynikających z art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. [13].

W związku z długotrwałością postępowań związanych z przygotowaniem dokumentacji do wniosku o wydanie decyzji ZRID, zachodzi konieczność stosowania procedur, które umożliwiają niezależne wykonanie projektów podziałów tych samych nieruchomości przez różnych wykonawców geodezyjnych na zlecenie różnych podmiotów. W przypadku wystąpienia sytuacji kolizyjnych sprawę kolejności i/lub sposobu wykonania różnych podziałów tej samej nieruchomości należy jednoznacznie wyjaśnić pomiędzy zainteresowanymi stronami oraz organem prowadzącym ewidencję gruntów i PODGiK.

Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID muszą być opatrzone klauzulą PODGiK świadczącą o uprzednim ich przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

### **3. WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**

Dokumentację (wersję elektroniczną) należy wykonać zgodnie z wymaganiami Standardu Gromadzenia Danych o Nieruchomościach GDDKiA zgodnie z Zarządzeniem nr 19 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 28 lipca 2005 r. w sprawie wprowadzenia Standardu Gromadzenia Danych o Nieruchomościach GDDKiA.

## **4. PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-PRAWNEJ DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI ZEZWALAJĄCEJ NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

### **I ETAP**

#### **4.1 Prace przygotowawcze**

##### **4.1.1 Zapoznanie się z wytycznymi i ustaleniami**

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymaganiami Zamawiającego i projektantów poszczególnych branż.

##### **4.1.2 Zebranie niezbędnych materiałów i informacji**

Omawiane w niniejszej specyfikacji prace powinny być poprzedzone:

- a) pobraniem od Kierownika Projektu (ew. Zamawiającego) niezbędnej dokumentacji;
- b) zgłoszeniem pracy geodezyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy oraz w Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego we Wrocławiu;
- c) uzyskaniem z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy oraz z Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego we Wrocławiu danych dotyczących poziomej osnowy geodezyjnej, mapy zasadniczej, wyników opracowań jednostkowych itp.;
- d) pobraniem danych z katastru nieruchomości dotyczących dzielonych działek;
- e) dokonaniem we właściwym sądzie badań ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości.

##### **4.1.3 Analiza i ocena zebranych materiałów**

Zebrane materiały należy przeanalizować i ocenić w celu:

- a) określenia stanu i jakości mapy zasadniczej;
- b) ustalenia, w jaki sposób i w jakim zakresie należy dokonać aktualizacji dokumentów będących w zasobach składnicy ośrodka dokumentacji;

- c) stwierdzenia, czy na terenie przewidzianym do pomiaru jest dostateczna ilość punktów geodezyjnej osnowy poziomej – jeśli nie, konieczne będzie opracowanie projektu technicznego sieci, w oparciu o którą będzie wykonany pomiar.

#### 4.1.4 Wywiad szczegółowy w terenie

W pierwszej fazie prace powinny być poprzedzone wywiadem terenowym mającym na celu:

- a) ogólne rozeznanie w terenie;
- b) odszukanie punktów istniejącej osnowy poziomej i ustalenie ich stanu technicznego;
- c) sprawdzenie widoczności pomiędzy punktami i ich oczyszczenie;
- d) aktualizację opisów topograficznych punktów;
- e) wstępne uzupełnienie lub zaprojektowanie usytuowania punktów szczegółowej osnowy poziomej III klasy lub osnowy pomiarowej - jeżeli zaistnieje taka potrzeba;
- f) porównanie mapy zasadniczej z terenem i zaznaczenie do uzupełnienia zaistniałych zmian.

#### 4.1.5 Przygotowanie osnowy do prac pomiarowych

Jeżeli osnowa była założona na etapie sporządzania mapy dla celów projektowych należy ją wykorzystać do nawiązania pomiarów objętych niniejszą specyfikacją techniczną.

W przypadku, gdy osnowa nie była zakładana, a istniejąca w terenie osnowa nie umożliwia właściwego nawiązania, należy ją uzupełnić lub założyć nową.

Lokalizacja punktów poziomej osnowy geodezyjnej powinna umożliwiać ich późniejsze wykorzystanie jako punktów osnowy realizacyjnej.

Osnowa pozioma - jej uzupełnienie, względnie założenie, stosowanie znaków geodezyjnych do stabilizacji punktów oraz pomiar i obliczenie współrzędnych regulują szczegółowe przepisy instrukcji technicznej G-1 „Geodezyjna osnowa pozioma” i G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe” oraz wytyczne techniczne G-1.9 „Katalog znaków geodezyjnych oraz zasady stabilizacji punktów”.

Punkty osnowy pomiarowej należy zastabilizować.

#### 4.1.6 Wstępne opracowanie projektu podziału nieruchomości

Punkty załamania projektowanych granic pasa drogowego powinny być wykazane przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z Kierownikiem projektu, w załączniku mapowym oraz w formie wykazu współrzędnych.

Jeżeli granice nieruchomości podlegające podziałowi były objęte pomiarem na etapie wykonania mapy dla celów projektowania dróg, Wykonawca zobowiązany jest do ich sprawdzenia i uaktualnienia. W przeciwnym przypadku, Wykonawca powinien dokonać ustalenia granic dzielonych nieruchomości wg ich stanu prawnego.

Granicami prawnymi są granice wyznaczone przez punkty, których położenie zostało określone w trybie postępowania:

- a) rozgraniczeniowego;
- b) podziałowego;
- c) scaleniowego i podziału nieruchomości (wymiany gruntów);
- d) innego niż wymienionych wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa;
- e) sądowego;
- f) dotyczącego założenia katastru nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie **ewidencji gruntów i budynków** Dz. U. Nr 38 poz. 454.

W przypadkach, kiedy nie można stwierdzić stanu prawnego, granice nieruchomości należy przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 26 ustawy o gospodarce nieruchomościami [4] i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie **trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu**. Dz. U. Nr 25 poz. 130 [4.3]. Dla gruntów pokrytych wodami płynącymi należy dokonać rozgraniczenia nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 18.07.2001 **prawo wodne** Dz. U. 2001 r. Nr 115 poz. 1229 z późniejszymi zmianami [14].

Przy opracowaniu projektu podziału nieruchomości pod projektowany pas drogowy należy zachować następującą kolejność prac:

- a) analityczne opracowanie projektu podziału (w tym współrzędne punktów granicznych i powierzchnie działek) i jego wkartowanie na mapę;
- b) uzgodnienie projektu podziału z Projektantem i Zamawiającym;
- c) wyznaczenie projektowanych granic pasa drogowego w terenie poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą palików.

Projekty podziału nieruchomości powinny zawierać dane dotyczące dzielonej nieruchomości i nowo wydzielanych działek gruntu oraz działek sąsiednich (wypis z ewidencji gruntów, mapę ewidencyjną, odpisy z ksiąg wieczystych).

## 4.2 Prace polowe

### 4.2.1 Przyjęcie granic nieruchomości do podziału

Punkty graniczne ustalone wg stanu prawnego mają być wznowione zgodnie z przepisami ustawy **Prawo geodezyjne i kartograficzne** [6], jeżeli znaki graniczne umieszczone w tych punktach uległy przesunięciu, uszkodzeniu lub zniszczeniu. Przyjęte granice podziału nieruchomości mają być wyniesione w teren.

Z czynności ustalenia istniejących granic Wykonawca sporządza protokół - § 6 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie **trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu**. Dz. U. Nr 25 poz. 130 [4.3].

### 4.2.2 Pomiar kontrolny granic nieruchomości

Punkty graniczne dzielonych nieruchomości oraz ostatecznie ustalone punkty graniczne projektowanego pasa drogowego Wykonawca powinien pomierzyć z dokładnością szczegółów I grupy dokładnościowej.

## 4.3 Prace kameralne i terenowe

### 4.3.1 Opracowanie wyników prac pomiarowych

Po dokonaniu kontrolnego pomiaru granic Wykonawca przystępuje do:

- a) sprawdzenia i ew. korekty obliczenia współrzędnych punktów granicznych dzielonych nieruchomości i punktów granicznych projektowanego pasa drogowego,
- b) sprawdzenia i ew. korekty obliczenia ze współrzędnych powierzchni działek z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>,
- c) uzupełnienia mapy zasadniczej lub przyjętej do zasobu geodezyjnego mapy dla celów projektowania dróg o wyniki podziału nieruchomości i brakujące szczegóły sytuacyjne,
- d) sporządzenia oddzielnych map dla każdej dzielonej działki i zbiorczej mapy sytuacyjnej z ostatecznie projektowanym podziałem,
- e) sporządzenia wykazu zmian gruntowych,
- f) skompletowania dokumentacji dotyczącej podziału nieruchomości obejmującego dane zgodnie z § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie **trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu**. Dz. U. Nr 25 poz. 130 [4.3].

### 4.3.2 Skompletowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

Dokumentację należy skompletować zgodnie z przepisami instrukcji O-3 „Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”, z podziałem na:

- a) akta postępowania przeznaczone dla Wykonawcy,
- b) dokumentację przeznaczoną dla Zamawiającego,

- c) dokumentację przeznaczoną dla Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Sposób skompletowania dokumentacji oraz formę dokumentów przeznaczonej dla ośrodka dokumentacji należy uzgodnić z ośrodkiem dokumentacji.

Dokumentacja dotycząca podziału nieruchomości powinna być skompletowana w formie operatu, zgodnie z § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie **trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu**. Dz. U. Nr 25 poz. 130 [4.3]. Dokumentacja ta podlega ocenie i weryfikacji przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy oraz Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, zgodnie z przepisami ustawy **Prawo geodezyjne i kartograficzne** [6], przed wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości. Dokumentację tę należy, przed ich oddaniem, okazać Kierownikowi projektu lub Zamawiającemu do zaopiniowania.

### Skład dokumentacji dla Zamawiającego z I ETAPU

1) **mapa pogładowa z zajęciami gruntów – 6 egz.**

2) **wykaz nieruchomości – 6 egz.**

Wykonawca, w ramach wniosku o wydanie decyzji ZRID na podstawie ustawy [1], sporządzi szczegółowy wykaz nieruchomości zawierający co najmniej:

1. nazwę jednostki ewidencyjnej,
2. nazwę obrębu,
3. nr działek wg stanu w ewidencji gruntów,
4. powierzchnię działek,
5. nr ksiąg wieczystych,
6. dane dotyczące właściciela nieruchomości uwidocznionego w katastrze nieruchomości wraz z adresem zamieszkania (siedziby),
7. numery i powierzchnie działek po podziale z wyróżnieniem działek przeznaczonych pod inwestycję.

W wykazach należy wyszczególnić wszystkie nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji z podziałem na:

- wykaz nieruchomości, które zgodnie z art. 11f ust.1 p.6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych [1] stają się własnością Skarbu państwa,
- wykaz nieruchomości przeznaczonych na pasy drogowe, które przed wydaniem decyzji ZRID stanowiły własność Skarbu Państwa.

3) **mapy z projektami podziałów oddzielnie dla każdej dzielonej działki przyjęte do zasobu geodezyjnego – po 6 egz.**

4) **wypisy z rejestru gruntów,**

5) **oryginały wypisów z ksiąg wieczystych z przeprowadzonymi badaniami KW.**

#### 4.3.3 Uzyskanie decyzji o podziale nieruchomości

Zatwierdzenie projektu podziału następuje w ramach wydania przez Wojewodę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z ustawą z dnia 10.04.2003 **o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**. Tekst jednolity Dz.U.2008r. Nr 193 poz. 1194 [1].

## II ETAP

#### 4.3.4 Opis stanu nieruchomości

Opis stanu nieruchomości wykonuje się na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a z przeprowadzonej wizji w terenie sporządza się protokół, dołączając dokumentację fotograficzną. Dokumentację tę Wykonawca sporządzi na wzorze protokołu z przeprowadzonej wizji w terenie (w załączeniu – załącznik nr 1). Materiały zostaną przekazane przez Wykonawcę w terminie podanym w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie prac projektowych.

#### 4.3.5 Prace terenowe

Ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału stanowi podstawę do utrwalenia przez Wykonawcę w terenie nowo wyznaczonych punktów granicznych pasa drogowego znakami granicznymi skompletowania operatów geodezyjnych, przekazania ich do zasobu ODGiK i ZGiKM i dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Wyznaczenie i utrwalenie w terenie znakami granicznymi punktów granicznych projektowanego pasa drogowego i granic działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych, zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie **trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu**. Dz. U. Nr 25 poz. 130 [4.3] – po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości. Utrwaleniu podlegają wszystkie punkty załamania linii rozgraniczających oraz dodatkowo punkty na odcinkach linii prostej granicy w odległości nie większej niż 200 m.

Z czynności stabilizacji granic Wykonawca sporządza protokół okazania znaków granicznych właścicielom nieruchomości – zgodnie z § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998 r. w sprawie **trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu**. Dz. U. Nr 25 poz. 130 [4.3].

#### 4.3.6 Skompletowanie i przekazanie operatu do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

##### Skład dokumentacji dla Zamawiającego z II ETAPU

- 1) wyciągi z wykazu zmian danych ewidencyjnych – po 1 egz.
- 2) „wypisy i wyrisy” wydzielonych działek oraz działek, które w całości mieszczą się w liniach rozgraniczających – po 2 egz. (oryginał + potwierdzona kopia przez ODGiK)
- 3) Wyciągi z ksiąg wieczystych – po 1 egz. (oryginały).

### III ETAP

#### **PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI I WYKONANIE CZYNNOŚCI FORMALNO – PRAWNYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEJĘCIEM NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA NA PODSTAWIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

#### 4.3.7 CZYNNOŚCI DO WYKONANIA

1. Spisanie protokołu z właścicielami nieruchomości lub użytkownikami wieczystymi, którzy oddadzą nieruchomość w ciągu 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, w celu wypłaty im odszkodowania powiększonego o 5% wartości nieruchomości.
2. Wypowiedzenie umów dzierżawy, najmu lub użyczenia zawartych na nieruchomościach przeznaczonych pod pas drogowy.
3. Złożenie wniosku do Wojewody Dolnośląskiego o ustalenie wysokości odszkodowania za przejęte nieruchomości w liniach rozgraniczających teren inwestycji drogowej.
4. Złożenie wniosku do Wojewody Dolnośląskiego o ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.



5. Ujawnienie w katastrze nieruchomości i w księgach wieczystych podziału nieruchomości oraz odłączenia działek przejętych pod inwestycję drogową z dotychczasowych ksiąg wieczystych i uwidocznienie ich w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.
6. Uzyskanie niezbędnych dokumentów, zaświadczeń celem wykreślenia ograniczonych praw rzeczowych ujawnionych w dziale III księgi wieczystej oraz obciążeń i zobowiązań wpisanych w dziale IV księgi wieczystej dla działek niezbędnych dla planowanego zadania.
7. Ujawnienie w księgach wieczystych nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa z mocy prawa oraz ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
8. Złożenie wniosku o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w stosunku do właścicieli nieruchomości odmawiających ich wydania.
9. Przygotowanie lokali zamiennych – nabycie lub najem – cała procedura do chwili uzyskania prawa do lokalu przez GDDKiA.
10. Przygotowanie dokumentów dla Zamawiającego do nabycia tzw. Resztówek w formie aktu notarialnego.
11. Przedłożenie Zamawiającemu dowodu w postaci wyciągów z ksiąg wieczystych o dokonanych wpisach i założonych księgach wieczystych dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

## **5. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**

### **5.1 Podstawowe zasady kontroli jakości opracowań projektowych**

Podstawowe zasady kontroli jakości wykonywania opracowań projektowych przedstawiono w ST P-00.00 „Wymagania ogólne” pkt 5.

### **5.2 Przeglądy opracowań projektowych.**

Przeglądy opracowań projektowych dla opracowania projektowego odbywać się będą wg zapotrzebowania w okresie przewidzianym na ich wykonanie w zaktualizowanym Harmonogramie prac projektowych.

## **6. OBMAR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**

Jednostką obmiarową jest pozycja w Tabeli opracowań projektowych.

## **7. ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**

**Terminy wykonania poszczególnych etapów:**

- a) Etap I – do 31.05.2010r.
- b) Etap II – 1 m-c od daty pisemnego powiadomienia wykonawcy przez Zamawiającego o doręczeniu ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- c) Etap III – w terminie 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.

## **8. PŁATNOŚCI**

- a) Wykonawca otrzyma 50% ceny wynagrodzenia po zakończeniu I etapu, 20% po zakończeniu II etapu, a pozostałe 30% po zakończeniu III etapu o i przekazaniu zamówionych dokumentów.

## 9. PRZEPISY ZWIĄZANE

### 9.1.Przepisy prawne i normy

- [1] Ustawa z dnia 10.04.2003 **o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**. Tekst jednolity Dz.U.2008r. Nr 193 poz. 1194.
- [2] Ustawa z dnia 07.07.1994r. **prawo budowlane**. Tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118; z późniejszymi zmianami.
  - [2.1] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie **rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie**. Dz.U.1995r. Nr 25, poz. 133.
  - [2.2] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie **warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie**. Dz.U.1999r. Nr 43 poz.430.
  - [2.3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie **warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie**. – Dz. U. z 2000r Nr 63 poz. 735.
- [3] Ustawa z dnia 29.01.2004r. **Prawo zamówień publicznych**. Tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 2234 poz. 1655.
- [4] Ustawa z dnia 21.08.1997r. **o gospodarce nieruchomościami**. Tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami.
  - [4.1] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie **sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości** Dz. U. Nr 268 poz.2663.
  - [4.2] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie **wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego**. Dz. U. Nr 207 poz.2109 z późniejszymi zmianami.
  - [4.3] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17.02.1998r. w sprawie **trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu** Dz. U. Nr 25 poz. 130
- [5] Ustawa z dnia 21.03.1985 **o drogach publicznych**. Tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115.
- [6] Ustawa z dnia 17.05.1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne**. Tekst jednolity Dz. U. 2005 r. Nr 240 poz. 2027.
  - [6.1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie **rozgraniczania nieruchomości** Dz. U. Nr 45 poz. 453.
  - [6.2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie **ewidencji gruntów i budynków**. Dz. U. Nr 38 poz.454.
  - [6.3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej **ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej**. Dz. U. Nr 38 poz.455.
  - [6.3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie **zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz**. Dz. U. Nr 78 poz. 837.
- [7] Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. **Kodeks cywilny**. Dz. U. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami.
- [8] Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. **Kodeks postępowania cywilnego**. Dz. U. Nr 43 poz.296 z późniejszymi zmianami.
- [9] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. **Kodeks postępowania administracyjnego**. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami.
- [10] Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. **o księgach wieczystych i hipotece**. Dz. U. z 2001 Nr 124 poz.1361 z późniejszymi zmianami.
  - [10.1] Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r w sprawie **prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów** Dz. U. Nr 102 poz. 1122
- [11] Ustawa z dnia 19 października 1991 r. **o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa** Dz. U. z 2007 r. Nr 231 poz. 1700 z późniejszymi zmianami.

- [12] Ustawa z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe". Dz. U. Nr 84 poz. 948 z późniejszymi zmianami.
- [13] Ustawa z dnia 13.10.1998 przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późniejszymi zmianami.
- [14] Ustawa z dnia 18.07.2001 prawo wodne Dz.U.2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami.

### 7.1. Wytyczne i instrukcje

- [15] Ogólne specyfikacje techniczne obejmujące potrzeby drogownictwa w zakresie geodezji i kartografii oraz nabywania nieruchomości. GDDP Warszawa 1998, w tym:
- [15.1] GG-00.00.00. – Wymagania ogólne.
- [15.2] GG-00.11.01. - Wykonanie mapy dla celów projektowania dróg.
- [15.3] GG-00.01.04. – Pomiar odkształceń i przemieszczeń obiektów mostowych metodami geodezyjnymi.
- [15.4] GG-00.21.01. – Opracowanie materiałów do wniosku o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- [15.5] GG-00.21.02. – Opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolnej i leśnej.
- [15.6] GG-00.21.03. – Opracowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości pod pasy drogowe.
- [15.7] GG-00.21.04. – Opracowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z uregulowaniem stanu prawnego gruntów zajętych pod pasy drogowe w latach ubiegłych.
- [15.8] GG-00.21.05. – Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej niezbędnej w celu nabywania nieruchomości pod pasy drogowe,
- [16] Stadia i skład dokumentacji projektowej dla dróg i mostów w fazie przygotowania zadań – załącznik do Zarządzenia nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 11.05.2009r.
- [17] Instrukcja techniczna G5 „Ewidencja gruntów i budynków”. GUGiK
- [18] Zarządzenie nr 19 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 28 lipca 2005r. w sprawie wprowadzenia Standardu Gromadzenia Danych o Nieruchomościach GDDKiA.
- [19] Instrukcja techniczna G-1 „Geodezyjna osnowa pozioma”
- [20] Instrukcja techniczna G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe”
- [21] Instrukcja techniczna G-1.9 „Katalog znaków geodezyjnych oraz zasady stabilizacji punktów”
- [22] Instrukcja O-3 „Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”

**UWAGA:** Gdziekolwiek w Specyfikacjach technicznych powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

**Załącznik nr 1****PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZONEJ WIZJI W TERENIE  
(STAN NIERUCHOMOŚCI NA DZIEŃ WYDANIA DECYZJI O  
ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ)**

Sporządzony w dniu: .....

**I. Oznaczenia nieruchomości:**

1. Województwo: .....
2. Powiat: .....
3. Jedn. ewid.: .....
4. Obręb: .....
5. Działka/i: .....
6. Inne (KW): .....

**II. Dane właściciela /użytkownika wieczystego/ posiadacza samoistnego**

1. Nazwisko i imię: .....
2. Adres zamieszkania: .....
3. Telefon kontaktowy: .....

**III. Opis nieruchomości wykonany na podstawie wizji lokalnej:****1. Opis stanu nieruchomości:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Podpis osoby przeprowadzającej opis

.....  
Podpis właściciela