

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**1. Nazwa przedmiotu zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji technicznej remontu wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z robotami towarzyszącymi na terenie bazy Obwodu Drogowego w Skoczowie-Pogórze z uwzględnieniem wykonania nowego przyłącza kanalizacyjnego

**2. Nazwa i kody:**

71320000-7

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71530000-2

Doradcze usługi budowlane

71631300-3

Usługi technicznego nadzoru budowlanego

**3. Adres obiektu budowlanego:**

Obwód Drogowy w Skoczowie Pogórze, 43-430 Skoczów-Pogórze, ul. Wierzbowa 7 dz. nr 210/22 obręb Nr 0010 Pogórze  
Jedn. ewid. 240310\_5 Skoczów-Obszar Wiejski  
Nr KW: BB1C/00056114/7

**4. Nazwa i adres zamawiającego:**

GENERALNA DYREKCJA DRÓG  
KRAJOWYCH I AUTOSTRAD  
ODDZIAŁ W KATOWICACH REJON W PSZCZYNIE  
UL. BIELSKA 32, 43-200 PSZCZYNA

Opracował: Wiesław Mrzyk



Zatwierdził: inż. Andrzej Kwapiński

KIEROWNIK REJONU W PSZCZYNIE

inż. Andrzej Kwapiński

Pszczyna, 06 kwiecień 2016

## **1. Część opisowa przedmiotu usługi**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa pn.

**Opracowanie dokumentacji technicznej remontu wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z robotami towarzyszącymi na terenie bazy Obwodu Drogowego w Skoczowie-Pogórze z uwzględnieniem wykonania nowego przyłącza kanalizacyjnego.**

Budynek zlokalizowany jest na terenie Obwodu Drogowego w Skoczowie-Pogórze przy ulicy Wierzbowej 7 na działce Nr 210/22 stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA Oddziału w Katowicach.

Przedmiot zamówienia ma na celu sprawdzenie stanu technicznego istniejącej instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej oraz zaproponowanie sposobu jej remontu i poprawy funkcjonalności wraz z wykonaniem nowego przyłącza kanalizacyjnego.

Opracowanie powinno zawierać również wszystkie dokumenty umożliwiające zlecenie robót w trybie zamówienia publicznego.

### **1.1. Opis ogólny stanu istniejącego**

Budynek biurowo-socjalny jest obiektem budowlanym jednokondygnacyjnym, jednosegmentowym, niepodpiwniczonym. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stropodach pokryty papą termozgrzewalną.

Wymiary budynku biurowo-socjalnego:

Długość: 22,46m

Szerokość: 18,88m

Wysokość: 4,36m

Powierzchnia zabudowy: 284,36m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 212,30m<sup>2</sup>

Kubatura: 860,00m<sup>3</sup>

### **1.2. Opis ogólny stanu projektowanego**

W budynku znajduje się instalacja wodociągowo-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa i wentylacyjna.

W ramach dokumentacji dotyczącej planowanego remontu należy uwzględnić:

- ogólną ocenę stanu istniejącego instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej oraz pomieszczeń w których one się znajdują wraz z ustaleniem i zaproponowaniem możliwości poprawy funkcjonalności i sprawności tej instalacji,
- ewentualną wymianę instalacji wraz z jej przebudową,
- wymianę wyeksploatowanego osprzętu w postaci kabin, umywalek, muszli, pisuarów, baterii, wentylatorów, lamp, itp.
- wykonanie nowego przyłącza kanalizacyjnego do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej będącej w utrzymaniu Miejskiej Spółki SKO-EKO Sp. z o.o. z siedzibą w Skoczowie ul. Olszyna 10,
- remont instalacji elektrycznej,
- niezbędne roboty towarzyszące w postaci odtworzenia lub wymiany okładzin na ścianach, posadzek na podłogach, wykonania nowych tynków, malowania ścian i sufitów.

## 2. Zakres przedmiotowy usługi

### 2.1. Dokumentacja z oceny stanu technicznego instalacji, pomieszczeń oraz wyposażenia

- Wykonawca sporządzi dokumentację z opisem obecnego stanu technicznego pomieszczeń, instalacji oraz osprzętu wraz z uwagami co do możliwości i zasadności poprawy tego stanu wraz z uwagami dotyczącymi poprawy funkcjonalności,
- ocena powinna wskazywać jednoznacznie na celowość remontu lub wykonania elementów dodatkowych uwzględnionych w dalszej części opracowania,
- ocena powinna być opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane dla poszczególnych branż,
- do dokumentacji należy dołączyć **Oświadczenie projektantów** zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej a także kompletności z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
- Wykonawca do dokumentacji projektowej dołączy również podpisane **Oświadczenie dotyczące opisu przedmiotu zamówienia na załączniku Nr 1 do OPZ oraz o poufności i bezstronności na załączniku Nr 2 do OPZ**

### 2.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (opisane jako: Tom IV)

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) mają być ściśle powiązane z dokumentacją projektową i Przedmiarami Robót, opracowane w oparciu o dostępne ogólne specyfikacje techniczne. Ponadto Zamawiający zwraca szczególną uwagę na przestrzeganie w szczegółowych specyfikacjach technicznych zapisów wynikających z postanowień ustawy o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2014 poz. 883).

### 2.3. Przedmiar robót (opisane jako: Tom V)

*Tom V.1. Formularz kosztorysu ofertowego – formularze 2.2 i 2.3. (wg wzoru Zamawiającego).*

Tabele kosztorysu ofertowego powinny być zapisane w formacie **xls.** (jako arkusze kalkulacyjne z odblokowanymi formułami). Elementy przedmiaru podzielone zostaną na poszczególne branże np. architektoniczna, instalacyjna wod-kan, instalacyjna elektryczna, itp. Do każdej pozycji musi być przywołana podstawa wykonania i wyceny (w układzie kolumn : liczba porządkowa, numer konkretnej STWiORB, opis pozycji, jednostka miary, ilość, cena jednostkowa, wartość, podatek VAT, itp.).

*Tom V.2. Wyliczenie ilości robót*

Tabele wyliczenia ilości robót powinny być zapisane w formacie **xls.**

Dla każdej pozycji wymienionej w Tomie V.1. wykonawca doprecyzuje wyliczenie poszczególnych zakresów wynikające z ogólnie przyjętych formuł matematycznych.

### 2.4. Dokumentacja

Teczka powinna być opisana:

- TOM III – Dokumentacja projektowa
  - część A – projekt wykonawczy
  - część B – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- TOM IV – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- TOM V.1. – Przedmiar robót – formularz kosztorysu ofertowego
- TOM V.2. – Przedmiar robót – wyliczenie ilości

## 2.5. **Kosztorys inwestorski**

Powinien zawierać m.in. (opis podstaw i metod wykonania kosztorysu, przyjęte założenia i wskaźniki cenowe do kosztorysowania, poziom cen oraz założenia wyjściowe skonsultowane z Zamawiającym), przedmiar robót, kosztorys na podstawie obowiązujących cen rynkowych, zbiorczy kosztorys inwestorski. Kosztorys powinien odpowiadać m.in. wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie metod o podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 139 poz. 1389)

## 2.6. **Materiały do zgłoszenia robót**

Materiały (jeżeli będą niezbędne) należy opracować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane (Dz.U. 2013, poz. 1409 ze zmianami) oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.

## 2.7. **Wersja elektroniczna dokumentacji**

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową oraz przekazana na płycie jednokrotnego zapisu typu CD lub DVD, opakowanej i opisanej:

- 1) Do ogłoszenia przetargu na roboty,
- 2) Do archiwizacji.

Opracowania te powinny być w następujących formatach danych:

### **Do ogłoszenia przetargu na roboty:**

- Rysunki w formacie \*.pdf ,
- Kosztorysy, przedmiary itp. – format \*.xls (zgodny z Microsoft Excel).
- Pliki tekstowe: \*.pdf, \*.tif – monochromatyczny wielostronowy.
- Pliki graficzne: \*.tif 24-bit, w rozdzielczości nie mniejszej niż 300 dpi.

### **Do archiwizacji:**

- Część rysunkowa i graficzna – format danych \*.dwg lub \*.dgn
- Tabele, kosztorysy, przedmiary itp. – format zgodny z Microsoft Excel
- Część opisowa – format zgodny z Microsoft Word

Układ folderów lub podfolderów na płycie CD/DVD powinien wiernie odzwierciedlać układ teczek i zeszytów.

## 2.8. **Nadzór autorski**

Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do 3 pobytych w ramach nadzoru autorskiego nad realizacją robót na podstawie opracowanej dokumentacji, pobyty te zostały uwzględnione w cenie ofertowej (przewidywany czas prowadzenia robót do 3 m-cy od dnia rozpoczęcia robót).

Poszczególne elementy dokumentacji przed przekazaniem Zamawiającemu powinny posiadać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia. Rozwiązania projektowe Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym.

Opracowania projektowe będące przedmiotem Zamówienia zostaną wykonane przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów i aktów prawnych.



## 2.9. Przepisy związane:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 roku Prawo Budowlane, (Dz.U. 2013, poz. 1409 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie metod o podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 139 poz. 1389),
- Ustawy o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2014 poz. 883).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015, poz. 2164),

## 3. Dodatkowe wymagania dot. realizacji przedmiotu zamówienia

- 3.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania w siedzibie Zamawiającego (Rejon lub OD Skoczów) spotkań z Wykonawcą dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował (rozpoczął i prawidłowo zakończył) co najmniej 2 usługi polegające na wykonaniu dokumentacji technicznej budowy lub przebudowy lub remontu instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej wewnętrznej lub budowy lub przebudowy lub remontu przyłącza kanalizacyjnego w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.
- 3.3. Autor niniejszego opracowania na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wniesione przez Wykonawców w zakresie niniejszego opracowania.
- 3.4. Wykonawca w ofercie uwzględni nadzór autorski w ilości 3 pobyty w okresie realizacji robót wynikających z opracowanego projektu.

## 4. Przewidywany termin realizacji zamówienia

- 4.1. Z uwzględnieniem elementów przedmiotu zamówienia wyszczególnionych w Formularzu Ofertowym:
  - dla części projektowej opisanej w punktach 1÷7 Oferty: do 3 m-cy od daty zawarcia umowy
  - dla części opisanej w punktach 8÷9 Oferty: do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy
- 4.2. Całkowity termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy.**



## 5. Załączniki do OPZ:

1. Wzór oświadczenia dot. opracowanego opisu przedmiotu zamówienia
2. Wzór oświadczenia o poufności i bezstronności w zakresie przedmiotu zamówienia
3. Inwentaryzacja budynku biurowo-socjalnego ze wskazaniem głównych pomieszczeń objętych zakresem projektu
4. Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej
5. Wzór formularza 2.2 przedmiar robót – kosztorys ofertowy Tom V.1.
6. Wzór formularza 2.3 przedmiar robót – tabela wartości elementów scalonych Tom V.1.

Opracował: Wiesław Mrzyk



KIEROWNIK REJONU W PSZCZYŃE

inż. Andrzej Kwapiński

.....  
zatwierdził



### Oświadczenie dotyczące opisu przedmiotu zamówienia

Imię (Imiona): .....

Nazwisko: .....

Stanowisko/Funkcja: .....

w związku z wykonywaniem czynności dotyczących postępowania o udzielenie przez GDDKiA Oddział w Katowicach Rejon w Pszczynie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie .....  
na wykonanie zamówienia pn.:.....  
.....  
.....

niniejszym oświadczam, iż:

**w zakresie opisu przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia zostanie opisany w sposób zgodny z art. 29, 30 oraz 31 ustawy Pzp, tj.

- a) jednoznacznie i wyczerpująco, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
- b) zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji;
- c) bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia;

lub

- c) poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, gdyż jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
- d) z zachowaniem cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy zostały uwzględnione w kolejności: europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, zostały uwzględnione w kolejności: Polskie Normy; polskie aprobaty techniczne; polskie specyfikacje techniczne – wraz ze wskazaniem, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym.

lub

- d) poprzez wskazanie wymagań funkcjonalnych, z odstępniem od opisywania przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 30 ust 1-3 ustawy Pzp;

Katowice, dnia .....

.....  
(podpis)

**Oświadczenie o poufności i bezstronności****Imię (imiona):** \_\_\_\_\_**Nazwisko:** \_\_\_\_\_

W związku z wykonywaniem czynności dotyczących postępowania o udzielenie przez GDDKiA zamówienia publicznego pn.: \_\_\_\_\_

niniejszym zobowiązuje się do:

1. nieprzekazywania osobom trzecim oraz nieujawniania w żaden inny sposób, jak również niewykorzystywania w innym celu niż na rzecz GDDKiA informacji lub danych nieujawnionych do wiadomości publicznej, stanowiących informacje poufne GDDKiA\* lub zastrzeżonych przez Wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa. Zobowiązanie dotyczy również zakazu nieuzasadnionego kopiowania i wnoszenia (lub ujawniania w inny sposób) wszelkich danych i dokumentów zawierających informacje poufne lub informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa bez względu na formę nośnika. Zobowiązanie nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wskazanych w nim informacji lub danych wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w związku z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonymi przez organy państwa;
2. zabezpieczenia przed nieautoryzowanym dostępem oraz odczytem każdej informacji poufnej lub stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z dobrymi zasadami sztuki zabezpieczeń informacji (poprzez m.in. ograniczenie do nich dostępu, przesyłanie i przekazywanie w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z nimi przez osoby nieupoważnione, przestrzeganie przepisów wewnętrznych dotyczących korzystania z zasobów sieciowych) oraz prawidłowe niszczenie nośników papierowych;
3. niezwłocznego zawiadomienia GDDKiA o naruszeniu lub powstaniu zagrożenia naruszenia informacji poufnej lub tajemnicy przedsiębiorstwa i okolicznościach tego zdarzenia;
4. do powstrzymywania od wszelkich działań i czynności, które mogą rodzić podejrzenie stronniczości czy potencjalnego konfliktu interesów w ww. postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego.

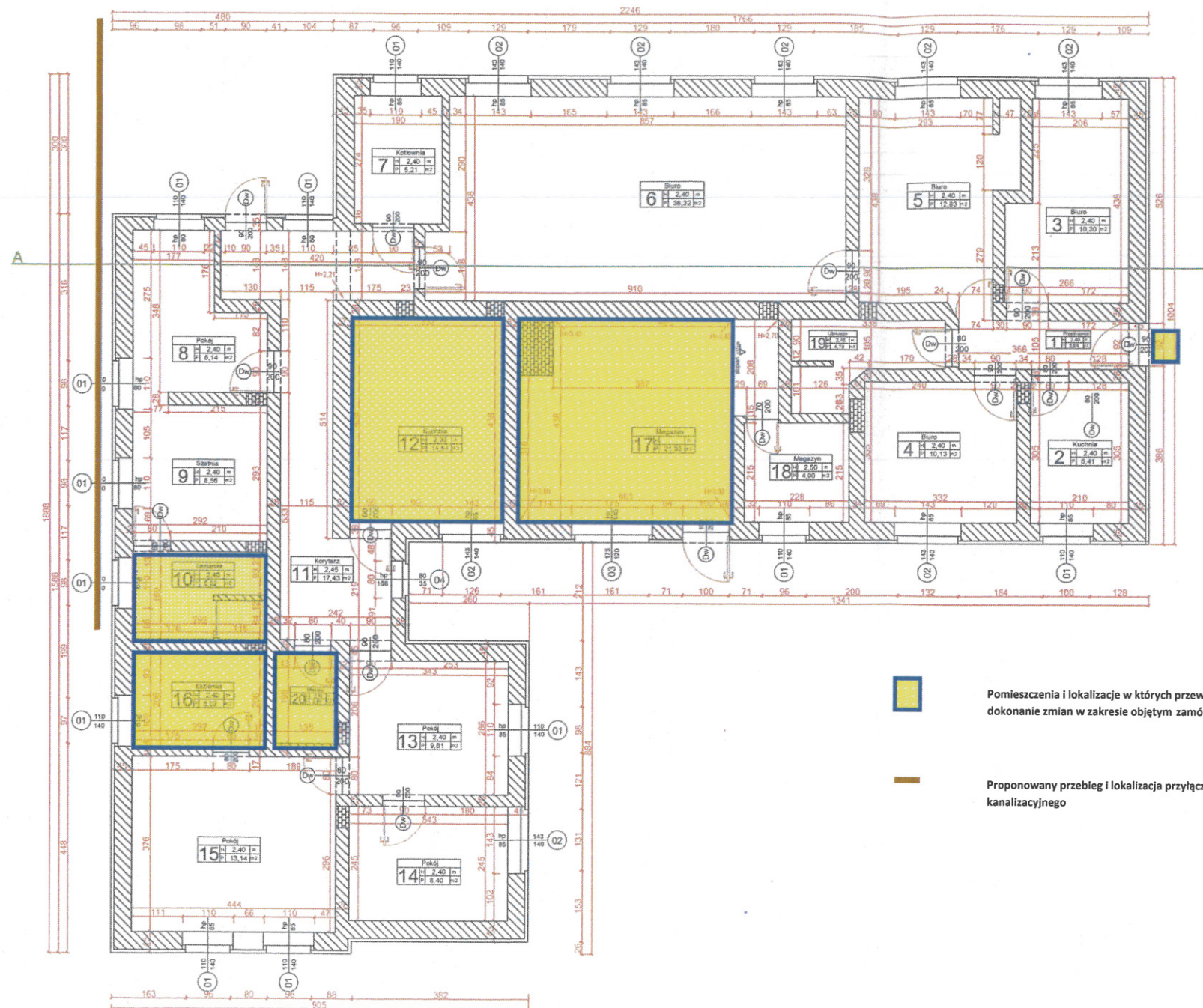
\_\_\_\_\_  
(podpis)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

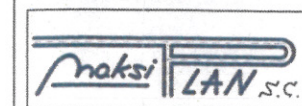
\* Informacją poufną GDDKiA jest każda informacja, uzyskana lub wytworzona w związku z wykonywaniem obowiązków i czynności dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności finansowa, programowa, prawna, techniczna, handlowa, know-how, organizacyjna, oraz informacja związana z postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego, dotycząca w sposób bezpośredni lub pośredni GDDKiA oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących.



# ZAŁĄCZNIK NR 3 DO OPZ



Budynek biurowo-socjalny  
Obwodu Drogowego  
Skoczów, ul. Wierzbowa 7



"MaksiPlan" s.c.  
Michał Skotnica, Maciej Markiel  
43-200 Pszczyna ul. Skowronków 5b  
tel./fax [0 32] 44 777 18 ,  
e-mail: biuro@maksiplan.pl

INWESTOR:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Katowicach Rejon w Pszczynie

TEMAT:

INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO  
Skoczów, ul. Wierzbowa 7

NAZWA RYSUNKU:

RZUT

PROJEKTANT:	IMIĘ NAZWISKO	NR UPRAW.	PODPIS	SPECJALNOŚĆ:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Maciej Markiel	426/01		KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
Data:	Skala:	Numer strony:	Numer rysunku:	
GRUDZIEŃ 2011	1:100		1	



woj.  
ident. i jedn. ewid.  
identyf. obr.

śląskie  
240310\_5 Skoczów  
Nr. 0010 Pogórze

Nr zlec. 413/2014  
Nr zgl. 6640.4843.2014

## KOPIA MAPY SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWEJ

skala 1 : 1000

sekcja „65” 541.411.133 „2000” 6.119.28.13.3, 12.4

układ wysokościowy „Kronsztadt 86”

Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza  
kanalizacji deszczowej i powierzchni brukowanych  
na dz. 210/22 w Pogórze.

Cieszyń 09.04.2015r

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY  
Bogusław Jarzyna

tel. k. 502 699 607

UPRAWNIENIA NR 50

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat  
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący  
państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny  
Identyfikator ewidencyjny  
materiału zasobów  
operatu technicznego

Starosta Cieszyński

P. 2403 2015.1471

Data wpisania operatu  
technicznego do ewidencji  
materiałów zasobów

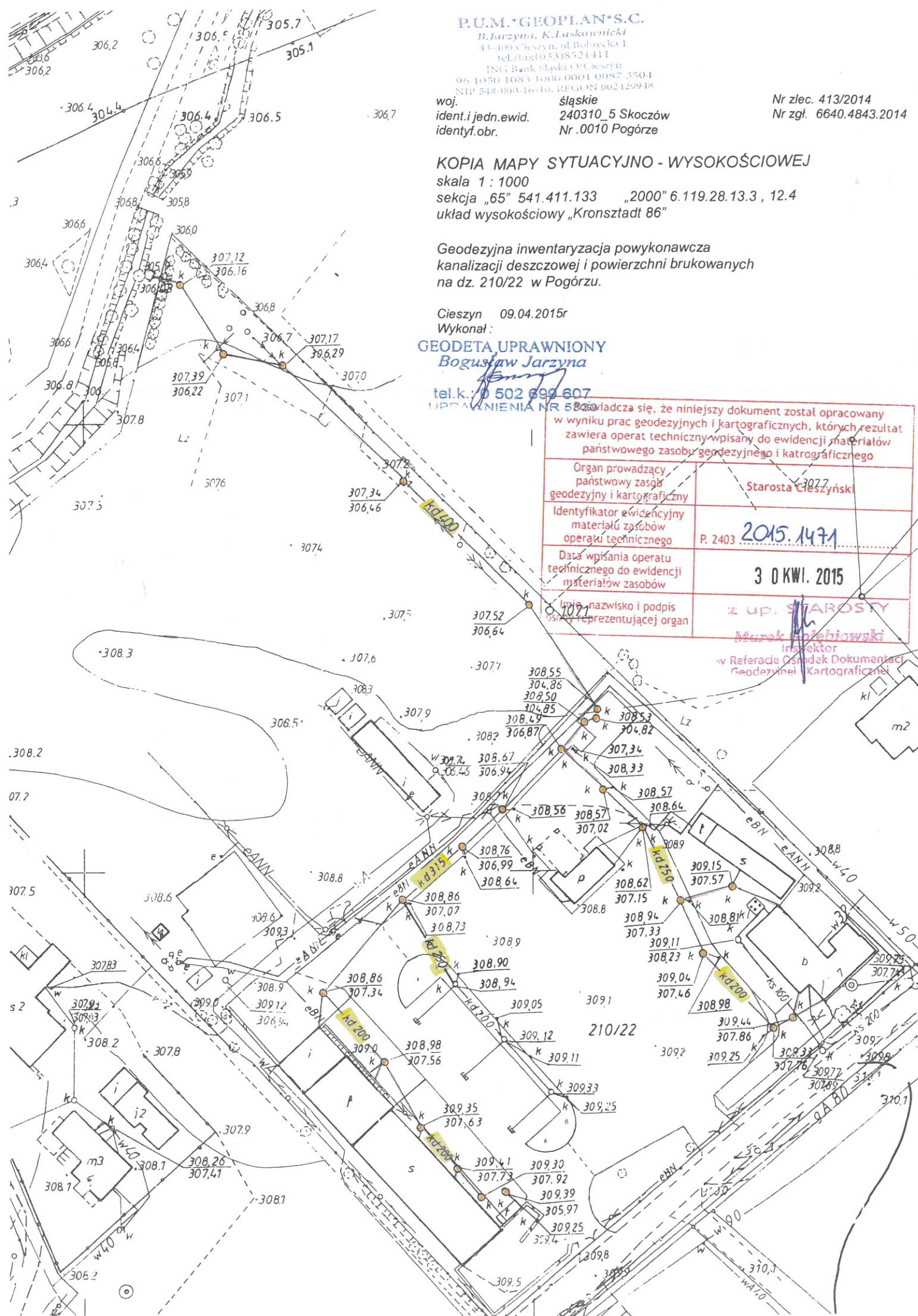
3 0 KWI. 2015

Imię, nazwisko i podpis  
osoby reprezentującej organ

z up. STAROSTY

Marek Piłchowski

Inspektor  
w Referacie Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej



(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**PRZEDMIAR ROBÓT - KOSZTORYS OFERTOWY**

**na zadanie:** Wykonanie robót budowlanych w postaci remontu wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z robotami towarzyszącymi na terenie bazy Obwodu Drogowego w Skoczowie-Pogórze z uwzględnieniem wykonania nowego przyłącza kanalizacyjnego

Lp.	Podstawa wyceny	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Jednostka		Cena jednostkowa [zł]	Wartość netto (kol. 5 x kol. 6) [zł]
			Nazwa	Ilość		
I		Nazwa Elementu				
1.1		Nazwa pozycji				
		.....				
		.....				
		.....				
II		Nazwa Elementu				
2.1		Nazwa pozycji				
		.....				
		.....				
		.....				
III		Nazwa Elementu				
3.1		Nazwa pozycji				
		.....				
		.....				
		.....				

\_\_\_\_\_dnia\_\_ 20\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

**PRZEDMIAR ROBÓT – TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW  
SCALONYCH**

**na zadanie:** Wykonanie robót budowlanych w postaci remontu wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z robotami towarzyszącymi na terenie bazy Obwodu Drogowego w Skoczowie-Pogórze z uwzględnieniem wykonania nowego przyłącza kanalizacyjnego

Lp	Asortyment robót (nazwa Elementu)	Wartość netto [zł]
<b>RAZEM:</b>		
<b>VAT____%</b>		
<b>OGÓŁEM:</b>		

\_\_\_\_\_dnia\_\_ 20\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)