

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków NIP: 675-12-72-475, REGON: 017511575-00075, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działają:

Pan Tomasz Pałasiński – Dyrektor Oddziału

Pani Agnieszka Wachowska – Zastępca Dyrektora Oddziału

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” ,  
reprezentowaną przez .....

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018r, poz.1986.) w rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania: Budowa chodnika wraz z przebudową zatok autobusowych w ciągu drogi krajowej nr 28 w miejscowości Gruszowiec w km 91+546-91+774 oraz budowa chodnika w m. Szymbark w km 172+127-172+564.

2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- a. Formularz Oferty stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,
- b. Formularz Potencjał kadrowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy
- c. Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

### **§ 2**

1. Pełnienie nadzoru będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami ustalonymi w Umowie.
2. Zakres usługi został określony w „Opisie Przedmiotu Zamówienia”, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewni określone w Ofercie i w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” środki do skutecznego i efektywnego prowadzenia nadzoru.
4. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu ....., który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Kierownik Projektu może, za pisemną zgodą Zamawiającego, powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić na piśmie Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

### **§ 3**

1. Wykonawca będzie nadzorował roboty zespołem dwuosobowym o kwalifikacjach i doświadczeniu określonym w pkt. 3. „Opisu Przedmiotu Zamówienia”. Pełnienie nadzoru jest wymagane przez cały okres prowadzenia robót, wliczając również dni wolne od pracy.

2. Do realizacji zamówienia Wykonawca skieruje osoby wskazane w formularzu „Potencjał kadrowy”. Zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób określonych w Ogłoszeniu.
3. Nadzór inwestorski przedłoży Kierownikowi Projektu do akceptacji wykaz specjalistów oraz personelu pomocniczego wraz z dokumentami potwierdzającymi ich kwalifikacje i doświadczenie zawodowe najpóźniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia przez nich pracy. Zmiany składu personelu wymagają zgody Kierownika Projektu.
4. Osobą odpowiedzialną za kierowanie zespołem nadzoru jest przedstawiciel Wykonawcy zwany dalej Inspektorem Nadzoru Koordynatorem.
5. Inspektor Nadzoru Koordynator będzie stosował się do poleceń administracyjnych wydawanych przez Kierownika Projektu, odpowiedzialnego za monitorowanie realizacji Kontraktu w imieniu Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie w stałym kontakcie z Kierownikiem Projektu i będzie informował go o postępie prac. Wykonawca będzie prowadził sprawozdawczość jak określono w „Opisie przedmiotu zamówienia”.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy wynika z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Skierowanie do nadzorowania robót osób, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### § 4

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które mogą dotyczyć wykonania Umowy.
2. Badania laboratoryjne i kontrolne dla zleconych przez Rejon robót, będą prowadzone przez Wydział Technologii - Laboratorium Drogowe GDDKiA Oddział w Krakowie. Koszt tych badań pokrywa Zamawiający.

#### § 5

1. Data rozpoczęcia usługi zostanie wyznaczona Poleceniem kierownika Projektu. Termin zakończenia usługi będzie zgodny z terminem zakończenia robót. Szacowany czas trwania robót budowlanych określa się na dzień **31.10.2019r.**
2. W przypadku przedłużenia okresu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, okres pełnienia nadzoru zostanie przedłużony stosownie do okresu realizacji robót. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru inwestorskiego w przedłużonym okresie wykonywania robót.

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego Ofertą, strony ustalają na kwotę **netto** ..... zł plus podatek VAT 23 % ..... zł, co łącznie stanowi **kwotę brutto** ..... zł (słownie: .....).
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą, określonej w ust. 1, procentowej stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.
3. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego rozliczane będzie następująco:

- a. Usługa zostanie rozliczona na podstawie maksymalnie dwóch faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę. Pierwsza faktura za nadzór może zostać wystawiona w momencie przerobu min. 50% wartości robót. Podstawą wystawienia ostatniej faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru końcowego nadzorowanych robót.
- b. Nadzorowi Inwestorskiemu nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych.
- c. Nadzorowi Inwestorskiemu nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru nad robotami dodatkowymi wykonywanymi w celu realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust.1 Umowy.
- d. Wykonawca oświadcza, że wszelkie należności wynikające z niniejszej Umowy należy przelewać na jego konto w ..... nr konta ..... Należność z tytułu faktury VAT będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- e. Przedłużenie terminu realizacji robót nie wpływa na zmianę wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1.

## § 7

Wierzytelność Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu, któregośkolwiek z niżej opisanych przypadków:
  - a. Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez Kierownika Projektu.
  - b. Wykonawca zaciągnie jakiekolwiek zobowiązanie, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
  - c. Wykonawca nie zastosuje się w określonym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Kierownika Projektu, wymagającego, aby Wykonawca naprawił zaniedbanie lub brak wywiązania się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie usługi.
  - d. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanych zgodnie z warunkami Umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia czynności składające się na zakres przedmiotowy Umowy. Rozliczenie nastąpi w oparciu o protokół potwierdzony przez Kierownika Projektu obejmujący faktycznie wykonane czynności w ramach nadzoru inwestorskiego do dnia odstąpienia od Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, z zachowaniem wobec Zamawiającego 30-dniowego okresu wypowiedzenia, jeśli:
  - a. Zamawiający konsekwentnie nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy,
  - b. Zamawiający zawiesza realizację inwestycji lub jej części na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie i nie zwinionych przez Wykonawcę.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada druga strona, stronie odstępującej od umowy przysługuje od drugiej strony kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Kara, o której mowa w ust. 4 nie będzie naliczana w przypadku gdy przyczyną odstąpienia od umowy będzie istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu

## **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - b. za nieterminowe dokonanie rozliczenia robót: częściowego i końcowego oraz za nieterminowe sprawdzenie kosztów zmian w robotach, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
  - c. za pełnienie nadzoru w sposób nieodpowiadający wymogom Opisu przedmiotu zamówienia, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie,
  - d. za niewykonanie polecenia Kierownika projektu, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie,
  - e. za nieobecność Inspektora Nadzoru Koordynatora w dniu narady koordynacyjnej oraz przy którymkolwiek odbiorze w wysokości 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 10**

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności uznawania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich.

## **§ 11**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż równowartość 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Kserokopia umowy ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco aktualnych umów ubezpieczenia obejmujących kolejne okresy ubezpieczeniowe w czasie trwania niniejszej Umowy.

## **§ 12**

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.

2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.(właściwość miejscowa GDDKiA Oddział Kraków)
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

