

# **SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE**

**Na dzierżawę nieruchomości stanowiącej  
Parking GROBLICE  
przy drodze krajowej nr 94 w km 111+600  
strona prawa  
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności  
związanej z obsługą ruchu oraz utrzymanie  
parkingu.**

Sporządził:

.....  
.....

Zatwierdził:

.....  
.....

Oleśnica, grudzień 2019 r.

Dzierżawa nieruchomości stanowiącej parking „GROBLICE” przy drodze krajowej nr 94 w km 111+600 strona prawa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z obsługą ruchu oraz utrzymanie parkingu .

Spis treści;

- I. Charakterystyka parkingu
- II. Zakres czynności i obowiązków Dzierżawcy nieruchomości na parkingu
- III. Zakres czynności i obowiązków Dzierżawcy dot. utrzymania czystości na parkingu

## **I. CHARAKTERYSTYKA PARKINGU**

Parking GROBLICE zlokalizowany jest w pasie drogowym drogi krajowej nr 94 w km 111+600, strona prawa, obręb Zębice i Siechnice, gmina Siechnice.

- Dla celów obsługi podróżnych na parkingu mogą jednocześnie przebywać:
  - 6 samochodów osobowych
  - 2 samochody ciężarowe

Powierzchnia placu manewrowego:

- 862 m<sup>2</sup>

Na terenie części parkingu pod dzierżawę znajduje się tymczasowy obiekt gastronomiczny będący własnością poprzedniego dzierżawcy, który zostanie rozebrany w przypadku wybrania nowego dzierżawcy.

## **II . ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW DZIERŻAWCY NIERUCHOMOŚCI NA PARKINGU**

1. Przedmiotem dzierżawy jest:

- parking o którym mowa w rozdziale I (teren dzierżawionej części parkingu).

Dzierżawca, na czas wykonywania umowy, na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność będzie prowadził działalność związaną z obsługą podróżnych korzystających z parkingu i drogi w tymczasowym obiekcie gastronomicznym. Ponadto, na czas wykonywania umowy, własnym staraniem, na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność zapewni niezbędne media oraz odbiór ścieków, a także zapewni inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy elementy zagospodarowania terenu. O zamiarze wybudowania powyższego zagospodarowania Dzierżawca powiadomi Wydzierżawiającego w celu uzyskania jego akceptacji.

Dzierżawca będzie prowadził przeglądy roczne i pięcioletnie budynków, instalacji i innych obiektów architektonicznych (np. plac zabaw) wymagających ww. kontroli. Kserokopie potwierdzające przeglądy winne być dostarczone Wydzierżawiającemu na każde żądanie.

### **II.1. ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY DOT. UTRZYMANIA CZYSTOŚCI BUDYNKU SANITARIATÓW**

**Zabrania się :**

- pobierania opłat za korzystanie z toalet,
- prowadzenia handlu na terenie parkingu,
- toalety winny być dostępne dla korzystających z parkingu

### **III. ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY DOT. UTRZYMANIA CZYSTOŚCI NA PARKINGU**

Do zadań Dzierżawcy utrzymującego czystość na terenie parkingu i terenów przyległych należy:

1. Opróżnianie koszy na terenie dzierżawionej części parkingu (na bieżąco),
2. Zbieranie wszelkich zanieczyszczeń z dzierżawionej części parkingu i trawników (na bieżąco)
3. Sprawdzanie, czy wszystkie urządzenia zamontowane na dzierżawionej części parkingu są sprawne i estetyczne, w przypadku stwierdzonych usterek należy je naprawić lub usunąć, np:
  - uszkodzone urządzenia zabawowe wymienić, naprawić, pomalować oraz uzyskać certyfikat dopuszczenia do użytkowania jako elementu małej architektury,
  - zniszczone kosze na śmieci, ławki wymienić, naprawić i pomalować.

Wszystkie materiały i urządzenia zakupuje Dzierżawca (kosze, farbę, stolarkę ławek i stołów).

Po sezonie zimowym do dnia 15 maja należy odnowić w/w urządzenia.

4. Utrzymanie zieleni na dzierżawionej części parkingu (koszenie trawy)

#### **Okres zimowy:**

5. Zabezpieczenie przed gołoledzią terenu wokół tymczasowego obiektu gastronomicznego.

Do wykonania wyżej wymienionych prac Wykonawca zabezpiecza osoby wykonujące prace porządkowe w potrzebne narzędzia pracy i materiały służące do utrzymania czystości (worki na śmieci) oraz w okresie zimowym pojemniki (plastikowe) na mieszaninę piaskowo-solną.

### **WYWÓZ NIECZYSTOŚCI STAŁYCH**

Dzierżawca zobowiązany jest do wywozu śmieci z terenu dzierżawionej części parkingu. W tym celu należy ustawić kontener na zbiórkę śmieci pochodzących z dzierżawionej części parkingu, sanitariatów oraz obiektu gastronomicznego.

Nie wolno składować śmieci wokół kontenerów.

Transport i unieszkodliwienie należy powierzyć firmie posiadającej decyzję na przetwarzanie odpadów komunalnych.

Wykonawca ma obowiązek przechowywania wszelkich dokumentów dotyczących gospodarki odpadami w czasie trwania kontraktu.

### **ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY DOT. PRAC KONSERWACYJNO – UTRZYMANIOWYCH**

1. Roboty ogólnobudowlane w tym:
  - naprawa koszy na śmieci, ławek, stołów, urządzeń zabawowych.

### **ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY DOT. PRAC ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM ZIELENI.**

#### **1. Zakres robót**

Ustalenia dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z:

- koszeniem trawników i powierzchni zielonych na dzierżawionej części parkingu (krotność koszenia według potrzeb)

## **2. Sprzęt**

Dzierżawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt przy pomocy, którego wykonywane będą roboty ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania (D.T.R.).

Dzierżawca przystępujący do utrzymania i pielęgnacji zieleni powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu: kosiarka trawnikowa, spalinowa.

## **NIEDOPUSZCZALNE JEST PRZY WYKASZANIU TRAW PORASTAJACYCH PASY DROGOWE STOSOWANIE KOSIAREK ROTACYJNYCH.**

## **3. Transport**

Dzierżawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

## **4. Wykonanie robót**

Dzierżawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Roboty przygotowawcze Wykonawca wykonuje przed rozpoczęciem koszenia.

Do robót tych zalicza się:

- wybranie z trawy kamieni, gruzu, puszek metalowych lub innych zanieczyszczeń,
- rozgarnięcie kretowisk,

Rozpoczęcie i zakończenie pierwszego koszenia traw i chwastów powinno być wykonane w takim okresie, aby nie dopuścić do wysypu nasion chwastów w wyniku ich przekwitnięcia.

Utrzymanie zieleni na parkingu polega na utrzymaniu wysokości traw i chwastów do wysokości nie dłuższej niż 20 cm.

Wysokość trawy po skoszeniu powinna być nie większa niż 5 cm.