

Istotne Postanowienia Umowy

Umowa nr II/ /ZF/F-2/2015

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:
Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie,
ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, NIP: 675-12-72-475, REGON: 017511575-00075
 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Dyrektor Oddziału - **Pan Tomasz Pałasiński**
Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Ekonomiczno-Finansowych - **Pani Teresa Smajek**
 a :
 Firmą

....., zwaną dalej
 „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa została zawarta z zastosowaniem procedur wynikających z ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianą) stosownie do zapisów art. 4 ust. 8 tej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej **na sprzątaniu pomieszczeń biurowych i socjalnych w budynkach Oddziału w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Część**, obejmująca sprzątanie pomieszczeń w obiektach Rejonu znajdującym się zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Na wyżej wymienioną usługę składają się w szczególności:
 - sprzątanie własnymi materiałami i środkami czyszczącymi oraz własnym sprzętem wszystkich pomieszczeń wymienionych w Opisie przedmiotu zamówienia dla Części, który stanowi załącznik nr 1 do umowy,
 - bieżące uzupełnianie środków czystości,
 - wykonywanie innych czynności przewidzianych dla Części
3. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji czynności będących przedmiotem niniejszej umowy określają Opis przedmiotu umowy i Specyfikacja techniczna zamówienia dla Części
4. Zamówienie będzie realizowane w następujących obiektach należących do GDDKiA Oddział w Krakowie: [zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia i Specyfikacją techniczną dla danej Części].

§ 2

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy,
- Formularz cenowy dla Części
- Opis przedmiotu zamówienia i Specyfikacja techniczna dla Części
- Kopia dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności,
- kopia dokumentu stwierdzającego uprawnienia firmy do występowania w obrocie prawnym.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac wyszczególnionych w § 1 umowy od dnia **1.02.2015 r.** do **31.07.2015 r.**, tj. w okresie 6 miesięcy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w całym okresie realizacji umowy, określonym w § 3 wynosi brutto zł (słownie złotych: i/100), w tym netto zł (słownie złotych: i/100) oraz obowiązujący podatek VAT %, zgodnie z Formularzem ceowym dla Części
2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają na kwotę brutto zł (słownie złotych: i/100), w tym netto zł (słownie złotych: i/100) oraz obowiązujący podatek VAT %, zgodnie z Formularzem ceowym dla Części
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie poprawnie sporządzonych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty każdej faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie należności wynikające z niniejszej umowy należy Przelewać na jego konto w Banku nr konta

§ 5

1. Do wykonania usługi Wykonawca użyje własnego sprzętu i narzędzi, własnych wysokojakościowych materiałów i środków czyszczących i konserwujących.
2. Wykonawca będzie dostarczał środki czystości szczegółowo opisane w Opisie przedmiotu zamówienia i Specyfikacji technicznej, w ilościach odpowiednich przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Sprzęt oraz materiały stosowane przy realizacji usług posiadać będą stosowne atesty, dopuszczające używane środki do użytku w miejscach publicznych. Pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca przedstawi w/w atesty na wezwanie Zamawiającego.
4. Zamawiający udostępni do dyspozycji Wykonawcy pomieszczenia magazynowe na materiały i środki czyszczące oraz środki czystości.
5. W trakcie wykonywania usług określonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych z zabezpieczenia mienia obowiązujących na terenie obiektów przeznaczonych do sprzątania.
6. Osoby sprzątające zobowiązane są do odnotowania i niezwłocznego zgłaszania

Zamawiającemu wszelkich usterek wyposażenia pomieszczeń biurowych i awarii sieci elektrycznej, gazowej i wodnej, stwierdzonych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia oraz informowanie Zamawiającego o każdym nietypowym zdarzeniu Zaistniałym podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

7. Stały nadzór nad pracą wszystkich osób sprzątających pełnić będzie przedstawiciel Wykonawcy o którym mowa w § 6, który utrzymywać będzie bezpośredni i stały kontakt z osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą.
8. Przed dniem rozpoczęcia wykonywania usług Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia imiennych list osób wykonujących sprzątanie u Zamawiającego. W przypadku zmiany osób w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu zaktualizowane listy.

§ 6

1. Zamawiający ustala, że osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie - tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie - tel.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych z jego winy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. Minimalna wymagana kwota ubezpieczenia wynosi 10 000,00 zł.
3. Jeżeli w wyniku działań Wykonawcy, ich zaniechania lub niewłaściwej realizacji umowy powstaną szkody, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość powstałych szkód lub naprawi je we własnym zakresie w terminie 7 dni od ich powstania lub za zgodą Zamawiającego w innym terminie przez niego wyznaczonym.
4. Za uszkodzenia sprzętu znajdującego się w pomieszczeniach, powstałe w wyniku Zawinionego działania bądź zaniechania obowiązków pracowników Wykonawcy, ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nie wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, uzasadnione pisemnymi skargami składanymi przez Kierowników danych Rejonów w ciągu jednego miesiąca, spowodują naliczenie kary za złe wykonanie usługi sprzątania w kwocie brutto stanowiącej **10%** wartości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego za wykonywanie usług sprzątania w danym obiekcie.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków w terminie 2 dni od pisemnego wezwania do rozpoczęcia pełnienia czynności wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 3 dni,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty tj. niezgodnie z warunkami zamówienia określonymi w umowie, Opisie przedmiotu zamówienia i Specyfikacji technicznej i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie spory między stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.


§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:


NACZELNIK
Wydziału Administracji, Informatyki
Zaplecza Technicznego
inż. Kazimierz Kundziewicz


RADCA PRAWNY
Malena Jagodzińska-Kawa
KR-486