

**OGŁOSZENIE**  
**o zamówieniu wyłączonym spod stosowania przepisów**  
**ustawy – Prawo zamówień publicznych**

**Zamawiający:**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Katowicach  
ul. Myśliwska 5  
40-016 Katowice

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi pn.:

***„Opinia techniczna stanu budynków sanitarnych na terenie MOP Chechło i MOP  
Proboszczowice”***

W załączeniu Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1.

W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania w ofercie (Formularzu ofertowym – załącznik nr 3) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

**Formularz ofertowy należy przesłać na adres:**

- a) **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach, Wydział Dróg i Sieci Drogowej**, ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice lub
- b) Email: **kbulakowski@gddkia.gov.pl** lub
- c) Fax: **32 259 87 10** z dopiskiem: *„Dla Kamila Bułakowskiego – Wydział Dróg i Sieci Drogowej”*

do dnia: **3 lutego 2017r.**

Oferty złożone po ww. terminie nie będą brane pod uwagę (liczy się data wpływu).

**Osoba prowadząca sprawę:** Kamil Bułakowski, Wydział Dróg i Sieci Drogowej,  
32 258 62 81 do 5 w. 200

**Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienie winno zostać wykonane w terminie:

- 1) dla zakresu wskazanego w pkt. 2.2.2. OPZ w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy,
- 2) dla zakresu wskazanego w pkt. 2.2.4. oraz 2.2.5 w terminie od wszczęcia postępowania przetargowego na roboty budowlane do ostatecznego odbioru zrealizowanych robót budowlanych;

**Warunki płatności:**

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

### **Inne dane:**

#### **a) Kryteria oceny oferty: najniższa cena – 100%**

Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu cenowym. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:  $C_{min}$  – cena brutto oferty najtańszej (zł)  
 $C_o$  – cena brutto oferty ocenianej (zł)

#### **b) Wymagania co do zakresu zamówienia, które powinna obejmować oferowana przez Wykonawcę cena:**

Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem jednostkowym, które wypłacone zostanie Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych części przedmiotu zamówienia zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy. Jednostkowe ceny zaoferowane przez Wykonawcę obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu ich oszacowania, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zakresu zamówienia nie będzie stanowić podstawy do dodatkowej zapłaty z tego tytułu.

#### **c) Wymagania, które winien spełnić Wykonawca:**

Wykonawca winien wskazać osobę, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą się doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jaka zostanie jej powierzona. Wykonawca wskaże osobę na funkcje i w ilości wymienionej poniżej, która spełnia następujące wymagania:

##### **1. Projektant**

##### **1.1. Wymagana minimalna liczba osób: 1**

##### **1.2. Doświadczenie zawodowe:** Minimum 2 lata doświadczenia zdobytego w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert na samodzielnym stanowisku/stanowiskach jako Projektant lub Sprawdzający przy realizacji projektów architektoniczno-budowlanych obiektów kubaturowych.

Uprawnienia budowlane do projektowania specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne równoważne wydane na podstawie wcześniejszych przepisów.

Wykonawca winien przedstawić dane dot. osoby która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat jej doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotowego zamówienia. Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunków, o których mowa powyżej i należy przedstawić go w Formularzu „Potencjał Kadrowy”, którego wzór stanowi Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu.

Pozostałe wymagania zgodnie z OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

**Niniejsze zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 2164) na podstawie art. 4 pkt 8.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentu potwierdzającego uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia.

Ofertę należy przesłać na załączonym Formularzu ofertowym – załącznik nr 3 do Ogłoszenia.

Najpóźniej w dniu podpisania Umowy należy przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu udokumentowania właściwej reprezentacji Wykonawcy lub inny dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty cenowej.

Niezłożenie wszystkich wymaganych dokumentów wymienionych powyżej lub nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego lub w niewłaściwej formie skutkować będzie tym, że oferta nie będzie brana pod uwagę. Niekompletna oferta nie podlega ocenie.

Zamawiający wymaga odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie w terminie do dnia:

**3 lutego 2017r..**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

*Załączniki:*

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Formularz „Potencjał Kadrowy”
3. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy

  
Z-ca Dyrektora Oddziału  
mgr inż. Marek Niełaczny



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. WPROWADZENIE**

#### **1.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu opinii technicznej stanu budynków sanitarnych na terenie MOP Chechło i MOP Proboszczowice pod kątem zakresu i sposobu wykonania ich remontu, zwana dalej „zadaniem” pn.: **„Opinia techniczna stanu budynków sanitarnych na terenie MOP Chechło i MOP Proboszczowice”**.

#### **1.2. Definicje**

**Zamawiający** – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Katowicach, ul. Myśliwska 5, 40-014 Katowice.

**Wykonawca** – firma z którą Zamawiający zawrze umowę na realizację usługi, o której mowa w pkt. 1.1.

#### **1.3. Cel zamówienia**

Istniejące sanitariaty na terenach MOP-ów Chechło i Proboszczowice znajdują się w ciągłej eksploatacji co prowadzi do zużycia elementów ich wyposażenia jak i degradacji stanu technicznego elementów obiektu. Opracowania stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia będą stanowić podstawę realizacji prac remontowych w przedmiotowych budynkach.

### **2. Zakres usług**

#### **2.1. Obowiązki ogólne**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Opracowania realizował będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym, a postęp z realizacji usługi referował będzie na zwoływanych przez Zamawiającego radach technicznych.

#### **2.2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

##### **2.2.1. Zakres opracowania objętego zamówieniem**

- Opinia techniczna zawierająca szczegółową, wielobranżową inwentaryzację stanu istniejącego.
- Wielobranżowy projekt wykonawczy sporządzony na podstawie ww. inwentaryzacji wraz z projektem wykonawczym realizacji okapów na remontowanych budynkach.
- Dokonanie niezbędnych uzgodnień, uzyskanie opinii i warunków.
- Sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacji przetargowej (obejmującej wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w formacie \*.PDF, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy wraz z przedmiarem robót i tabelą elementów rozliczeniowych),
- Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót,
- Udzielanie odpowiedzi na pytania do treści SIWZ i dokonywanie jej zmian;

## **2.2.2. Zawartość dokumentacji objętej zamówieniem**

### **2.2.2.1. Inwentaryzacja stanu istniejącego**

Wykonawca przeprowadzi wielobranżową inwentaryzację stanu istniejącego wraz z pomiarem obiektów i ich pomieszczeń. W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji i pomiarów sporządzi opis stanu istniejącego, rzuty parterów obu budynków, przekroje charakterystyczne obu budynków oraz sporządzi dokumentację fotograficzną obrazującą stan istniejący. Szczegółowej ocenie stanu technicznego należy poddać:

- Elewację i ściany zewnętrzne,
- Ściany wewnętrzne wraz z okładzinami,
- Posadzki wraz z okładzinami,
- Stolarkę okiennno-drzwiową,
- Wyposażenie sanitariatów,
- Dach wraz z systemem odprowadzenia wody,
- Instalacje wewnętrzne,
- Otoczenie budynków sanitarnych – w tym wiaty rekreacyjne z ławami i ławkami;

### **2.2.2.2. Projekt wykonawczy**

Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji stanu istniejącego Wykonawca sporządzi wielobranżowy projekt wykonawczy pn. *„Remont budynków sanitarnych na terenie MOP Chechło i MOP Proboszczowice”*. W zakres projektu wchodzić będą:

- Opisy techniczne projektowanych rozwiązań w rozbiciu na poszczególne branże. Opisy rozwiązań projektowanych, materiałów i wyposażenia sporządzane będą bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką produktu to dopuszcza się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lecz w tym wypadku należy taki produkt opatrzyć określeniem „lub równoważny”, oraz wskazać zakres równoważności (tzn. które parametry produktu decydują o jego równoważności).
- Rysunki techniczne, w tym rzuty parterów, przekroje charakterystyczne z zaznaczonymi rozwiązaniami projektowanymi, widoki elewacji z projektem kolorystyki uzgodnionym z Zamawiającym, rysunki detali konstrukcyjnych, rysunki montażowe. Szczegółowość wszystkich rysunków winna pozwolić na ich podstawie, potencjalnemu Wykonawcy robót, na jednoznaczną, z zachowaniem najwyższych standardów jakości, bezproblemową realizację robót remontowych.

### **2.2.2.3. Uzgodnienia, opinie i warunki**

Wykonawca dokona analizy konieczności uzyskiwania uzgodnień, opinii czy warunków na realizację przyjętych założeń projektowych – w szczególności w świetle przepisów p.poż. oraz ochrony sanitarnej.

### **2.2.2.4. Dokumentacja przetargowa**

Wykonawca przygotowuje w oparciu o projekt wykonawczy przedmiar robót w nim ujętych. Dla wszystkich projektowanych robót opracuje Specyfikacje Techniczne ich Wykonania i Odbioru (STWiORB), specyfikacje techniczne mają być ściśle powiązane z dokumentacją projektową i przedmiarem robót. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę na przestrzeganie w szczegółowych specyfikacjach technicznych zapisów wynikających z postanowień ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 1570).

Wykonawca opracuje kosztorys inwestorski i kosztorys ofertowy. Kosztorys inwestorski winien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r., w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130 poz. 1389 ze zm.).

Strona tytułowa kosztorysu inwestorskiego posiadać powinna następujące informacje:

- nazwa i adres obiektu lub robót budowlanych,
- Kody CPV,
- Lokalizacja (województwo, gmina, powiat, sołectwo),
- Zamawiający (nazwa i adres),
- Dane opracowującego kosztorys,
- Wartość kosztorysowa robót netto (cyfrą i słownie),
- Data opracowania,
- Określenie kwartału, dla którego przyjęto poziom cen.
- Data sporządzenia i podpis autora.

Kosztorys inwestorski winien być opracowany na podstawie aktualnych cen rynkowych.

### **2.2.3. Sposób przekazania przedmiotu zamówienia**

#### **Wersja elektroniczna dokumentacji**

Wersja elektroniczna dokumentacji ma być zgodna z wersją papierową oraz przekazana na płycie jednokrotnego zapisu typu CD lub DVD, opakowanej i opisanej:

- 1) Wersja cyfrowa załączona do opracowania.
- 2) Do archiwizacji (Materiały dla Inwestora w wersji edytowalnej).

Opracowania te winny być w następujących formatach danych:

#### **Wersja cyfrowa załączona do opracowania:**

- Rysunki w formacie \*.pdf, \*.jpg
- Pliki tekstowe: \*.pdf, – kolorowy wielostronicowy.
- Pliki graficzne: \*.pdf, \*.jpg 24-bit, w rozdzielczości nie mniejszej niż 300 dpi.

#### **Do archiwizacji:**

- Część rysunkowa i graficzna – format danych \*.dwg
- Elementy tabelaryczne, itp. – format zgodny z Microsoft Excel (\*.xls(x))/Microsoft Word (\*.doc(x))
- Część opisowa – format zgodny z Microsoft Word (\*.doc(x))

Pliki zgodne z Microsoft Excel (\*.xls(x)) należy przekazać z aktywnymi formułami oraz odblokowanymi makrami.

Zamawiający nie dopuszcza przekazywania dokumentacji elektronicznej w postaci archiwów skompresowanych.

Układ folderów lub podfolderów na płycie CD/DVD powinien wiernie odzwierciedlać układ teczek i zeszytów dokumentacji w wersji papierowej.

#### **Zawartość teczek** (1 kompletu Opinii technicznej):

- Inwentaryzacja stanu istniejącego,
- Projekt wykonawczy
  - TOM I – MOP Chechło
    - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - Przedmiar robót,
    - Kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów rozliczeniowych,
    - Kosztorys inwestorski;
  - TOM II – MOP Proboszczowice
    - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - Przedmiar robót,
    - Kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów rozliczeniowych,
    - Kosztorys inwestorski;

- Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Wersja elektroniczna;

Zamawiający wymaga dostarczenia 4 kompletów Opinii technicznej.

Poszczególne elementy dokumentacji przed przekazaniem Zamawiającemu powinny posiadać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia. Rozwiązania projektowe Wykonawca będzie na bieżąco konsultował i uzgadniał z Zamawiającym.

#### **2.2.4. Nadzór autorski**

W ofercie Wykonawca winien uwzględnić pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Przewiduje się pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji oraz w okresie gwarancyjnym. Nadzory autorskie rozliczane będą jednostkowo na podstawie kart nadzoru autorskiego.

#### **2.2.5. Udzielanie odpowiedzi na pytania do treści SIWZ i dokonywanie jej zmian**

Przedmiot zamówienia obejmuje również pisemne udzielanie odpowiedzi na zapytanie dotyczące przedmiotowej dokumentacji zadawane przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację zadania w oparciu o tą dokumentację oraz jej modyfikacje, których konieczność wykonania wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w ramach procedury przetargowej na roboty budowlane. Udzielanie odpowiedzi oraz zmiany treści SIWZ rozliczane będą jednostkowo na podstawie każdego wystąpienia Zamawiającego do Wykonawcy.

#### **2.3. Czas wykonywania usługi:**

Usługa winna zostać zrealizowana w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy. Rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi z dniem podpisania umowy.

**Zastępca Naczelnika**  
**WYDZIAŁU DRÓG I SIECI DROGOWEJ**  
*mgr inż. Kamil Bulakowski*

<p>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</p>	<h2>Formularz POTENCJAŁ KADROWY</h2>
---------------------------------------	--

Uczestnicząc w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 na wykonanie zamówienia pn.:

**„Opinia techniczna stanu budynków sanitarnych na terenie MOP Chechło i MOP Proboszczowice”**

przedkładamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, celem wykazania spełniania opisanego przez Zamawiającego warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Poz.	Funkcja	Wymagania dla danej funkcji	Nazwisko i imię Uprawnienia budowlane	Doświadczenie Potwierdzające odpowiednio spełnienie wymagań opisanych w Ogłoszeniu o zamówieniu		
				5	6	7
1	2	3	4	Okres zdobytego doświadczenia	Nazwa przedsięwzięcia przy którym zdoływano doświadczenie	Pełniona funkcja na zadaniu
1	Projektant	<p>Minimum 2 lata doświadczenia zdobytego w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert na samodzielnym stanowisku/stanowiskach jako Projektant lub Sprawdzający przy realizacji projektów architektoniczno-budowlanych obiektów kubaturowych.</p> <p>Uprawnienia budowlane do projektowania specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne równoważne wydane na podstawie wcześniejszych przepisów.</p>				

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_ roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)



.....  
(pieczęć Wykonawcy)

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Katowicach  
ul. Myśliwska 5  
40-017 Katowice

**FORMULARZ - OFERTOWY**

**Dotyczy zamówienia na:**

**„Opinia techniczna stanu budynków sanitarnych na terenie MOP Chechło  
i MOP Proboszczowice”**

dla **Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Katowicach,**  
ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice

**Wykonawca:**

.....  
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

.....  
(NIP, REGON)

**Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za całkowitą cenę brutto  
(wynikającą z kosztorysu ofertowego: zał. 3a):**

.....  
(słownie zł: .....)

Zmówienie zrealizujemy sami\*/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie usług\*:

.....  
(część zamówienia, które wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy)

**Dodatkowe informacje:**

.....  
**Dane kontaktowe:**

.....  
(imię, nazwisko osoby prowadzącej sprawę, nr telefonu, nr faksu, adres email)

.....  
(podpis Wykonawcy/osoby upoważnionej  
do działania w imieniu Wykonawcy)

\*-niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 3a**

I.p.	Pozycja rozliczeniowa	Jednostka rozliczeniowa	Cena jednostkowa netto	Ilość jednostek	Cena pozycji rozliczeniowej netto
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f=d x e</i>
1	Wielobranżowa inwentaryzacja	ryczałt	...	1	...
2	Projekt wykonawczy + uzgodnienia, opinie i warunki	ryczałt	...	1	...
3	STWiORB	ryczałt	...	1	...
4	Przedmiar robót + TER	ryczałt	...	1	...
5	Kosztorys inwestorski	ryczałt	...	1	...
6	Nadzór autorski	1 pobyt na budowie	...	5	...
7	Udzielanie odpowiedzi na pytania do treści SIWZ i jej modyfikacja	1 wystąpienie Zamawiającego do Wykonawcy o wyjaśnienie	...	3	...
<b>RAZEM netto</b>					
<b>VAT</b>					
<b>RAZEM brutto</b>					

(podpis Wykonawcy/osoby upoważnionej  
do działania w imieniu Wykonawcy)