

# UMOWA NR GDDKiA/O-PO/R-2/04/2012

W dniu .....**2012 r.** pomiędzy

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają:

Marek Napierała - Dyrektor

Piotr Chodorowski - Zastępca Dyrektora

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 POZNAŃ, zwaną dalej "Zamawiającym",

**a** .....  
zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

**p.** ....."

została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do kompleksowej realizacji roboty budowlane polegające na .....
2. Przedmiot umowy został szczegółowy określonym w:
  - Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy
  - Dokumentacji projektowej skróconej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
  - Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych zwanych dalej SST stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie:
  - harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - oraz programu zapewnienia jakości
  - i projektu tymczasowej organizacji ruchu.

## § 2

### **Teren budowy**

1. Termin przekazania terenu budowy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego najpóźniej na 7 dni od dnia zawarcia umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz dokumentację projektową.
3. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać i uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego dla dokumentów, o których mowa w §1 ust.3 za wyjątkiem projektu organizacji ruchu który Wykonawca zobowiązany przekazać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### § 3

#### **Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy Strony ustalają w ciągu ..... miesięcy od dnia przekazania terenu budowy / do dnia .....
3. Niezależnie od postanowień ust.2 i 3 Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
4. Zamawiający wymaga prowadzenia robót przez 6 dni w tygodniu, na wydłużonej zmianie roboczej
5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo zawieszenia prowadzenia robót w okresie trwania Mistrzostw Euro 2012. W przypadku wystąpienia takiej konieczności Zamawiający wyda Wykonawcy pisemne polecenie w raz z określeniem zakresu robót zabezpieczających, a strony dokonają inwentaryzacji zakresu wykonanych robót. Z tego tytułu Wykonawca nie wystąpi z roszczeniami. (wg potrzeb)
6. Termin wykonania może zostać wydłużony przez Zamawiającego o czas niezbędny na oszacowanie wartości ewentualnych robót dodatkowych oraz zabezpieczenie środków finansowych niezbędnych na ich realizację. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami finansowymi

### § 4

#### **Wynagrodzenie**

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy
2. Wynagrodzenie określone w sposób o którym mowa w pkt 1 wynosi netto ..... zł, (słownie złotych:.....) plus **23 %** podatek VAT ..... zł, (słownie złotych:.....), co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie złotych:.....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

### § 5

#### **Termin i sposób zapłaty wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie faktur VAT.
2. Faktura VAT obejmować będzie kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego w terminie ..... dni .
3. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 2.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio

zafakturowanych. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część Oferty Wykonawcy.
6. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Zapłata należności dla Podwykonawców będzie dokonywana przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rzecz zgodnie z umową cesji wierzytelności na rzecz Zamawiającego
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze oraz konta Podwykonawców wskazane na fakturach wystawionych przez Podwykonawców.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z art. 111 ust. 2 Kodeksu Cywilnego. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

### **Polecenia Zamawiającego**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie zmian jakości i ilości, jakie będą uważane za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
  - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - 2) pominąć jakieś roboty,
  - 3) wykonać roboty nieprzewidziane [zamienne],
  - 4) zmienić określoną uaktualnionym harmonogramem rzeczowo – finansowym kolejność wykonania robót. .
2. Na okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót Strony sporządzą protokół konieczności.
3. Niezależnie od polecenia, o którym mowa w ust.1 pkt 1 i 3 Zamawiający przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie dotyczące wprowadzenia danego polecenia.
4. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, będzie podstawą do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, należnego Wykonawcy z tytułu wprowadzenia danej zmiany.
5. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego
4. W przypadku gdy polecenie o którym mowa w ust.1 będzie miało istotny wpływ na wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający poleci Wykonawcy aktualizację harmonogramu rzeczowo – finansowego.

## § 7

### **Protokół konieczności**

1. W przypadku, gdy w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy załączeniami wynikającymi z §1 ust.2 umowy a stanem faktycznym zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji dalszego postępowania w formie protokołu konieczności.

2. W terminie ... dni od dnia otrzymania protokołu konieczności Zamawiający dokona jego zatwierdzenia względnie wniesie do jego treści pisemne uwagi.
3. Zatwierdzony protokół konieczności będzie podstawą do wydania przez Zamawiającego Polecenia zmiany zgodnie z postanowieniami § 6 umowy.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca będzie uprawniony do wykonania następujących zakresów przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców:  
.....
2. Wykonawca zobowiązany będzie, nie później niż na **14** dni przed planowanym powierzeniem skierowaniem Podwykonawcy danego zakresu, przedłożyć Zamawiającemu wniosek o powierzenie robót Podwykonawcy wraz z dokumentami formalnoprawnymi dotyczącymi sytuacji prawnej i ekonomicznej podwykonawcy oraz projekt umowy z Podwykonawcą.
3. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.2 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń odnośnie danego podwykonawcy uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą
4. Niezależnie od dokumentów, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania umowy cesji wierzytelności sporządzonej zgodnie z załączonym do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorem. W szczególnie uzasadnionych wypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na zatrudnienie podwykonawcy bez umowy cesji wierzytelności.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadkach szczególnie uzasadnionych Zamawiający może wyrazić zgodę na powierzenie podwykonawcom innych robót niewymienionych w ust.1

## § 9

### Odbiory

1. Strony zgodnie ustalają, że w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót
  - odbiór częściowy,
  - odbiór ostateczny
  - odbiór przed upływem okresu rękojmi
2. Szczegółowe zasady prowadzenia odbiorów zostały określone w SST. Jeśli terminy odbiorów nie będą określone w SST to odbiory te zostaną dokonane w ciągu 21 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru wraz z przekazaniem niezbędnych dokumentów.
3. Z czynności poszczególnych odbiorów sporządzany będzie pisemny protokół.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w przedmiocie umowy podlegającym odbiorowi Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru bądź też dokonania odbioru części przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad bądź też dokonania odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad.
5. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 11 .

## § 10

### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w osobie .....
2. Niezależnie od postanowień ust.1 Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie .....
- 3..Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy w osobie .....

4. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie ..... i zobowiązuje go do codziennej obecności na budowie podczas prowadzenia prac.
5. Strony dopuszczają zmianę osób, o których mowa w ust.1,2,3 i 4. W przypadku osób o których mowa w ust. 3 i 4 konieczne jest wykazanie przez Wykonawcę, że proponowane osoby spełniają co najmniej warunki wynikające z SIWZ oraz uzyskanie zgody Zamawiającego. Zmiana dokonana w trym trybie nie wymaga aneksu do umowy.

## § 11

### **Rękojnia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres **24** miesięcy,
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego,
  - 2) w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym ,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W przypadku konieczności dokonania w okresie rękojmi wymiany określonych części przedmiotu bądź też wykonania robót naprawczych okres rękojmi biegnie wraz z dniem dokonania wymiany bądź odebrania przez Zamawiającego robót naprawczych.
5. Strony zgodnie ustalają, że o ujawnieniu wad w okresie rękojmi Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia listownie oraz faksem ..... lub mailem .....
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania naprawy bądź wymiany części przedmiotu umowy w stosunku do którego ujawniona została wada w terminie 14 dni jednakże w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiąć będą prawidłowe wykonanie robót naprawczych Zamawiający wyznaczy inny odpowiedni termin..
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

## § 12

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie złotych: .....).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 4 pkt 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o określonych w art. 148 ust.1 ustawy –Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

## §13

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto o którym mowa § 4 ust. 2 umowy w stosunku do robót niewykonanych w terminie, **ale nie mniej niż 1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 16 na usunięcie wad,
  - c. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy,
  - d. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy,
  - e. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
  - f. W przypadku opóźnień w realizacji inwestycji w stosunku do terminów o których mowa w §3 ust.3 umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia §4 ust.2 umowy
  - g. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:  
Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## § 14

### Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w §3 ust. 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
  - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, SST, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 7) w przypadku opóźnień w realizacji inwestycji w stosunku do terminów o których mowa w §3 ust.3 umowy przekraczających 10 dni
  - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie ~~10~~ 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 6 niniejszej umowy,
  - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## § 15

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem §10 ust. 4 i §12 ust. 3, oraz zmian w harmonogramie finansowo-rzeczowym niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy za wyjątkiem:
  - a) obciążeń na rzecz banku Wykonawcy kwotami należnymi lub przypadającymi mu zgodnie z umową,
  - b) cesji na rzecz instytucji ubezpieczeniowych i banków.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**