

Wszyscy Oferenci biorący udział w postępowaniu

Dot. postępowania nr O.PO.D-3.7020.114.2016: „**Dzierżawa nieruchomości w celu w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych: kategorii III „Pierzyska” oraz „Łubowo” zlokalizowanych po obu stronach drogi ekspresowej S5 w km 3+270,00 i 3+400,00; kategorii II „Siekierki” i „Czerlejno” zlokalizowanych po obu stronach drogi ekspresowej S5 w km 27+700 i w km 28+200”**

I. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu podaje odpowiedzi na pytania Oferentów wraz z treścią pytań.

Pytanie 1

Proszę o udostępnienie dokumentacji projektowej wszystkich MOP a w szczególności

- mapy sytuacyjno-wysokościowej i dokumentacji powykonawczej;
- decyzji lokalizacyjnej;
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (lub innej odpowiedniej);
- decyzji o pozwoleniach wodnoprawnych
- wyników badań geologicznych w zakresie posiadanym przez GDDKiA.

Odpowiedź

Wydzierżawiający przekazuje następujące materiały:

- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: SR.Ko-2.66191-4/06 z dnia 24-09-2007r.
- decyzja lokalizacyjna nr 2/2008 z dnia 06-06-2008
- decyzja Ministra Infrastruktury znak: BN7KK-025-107/1371/08/7953 z dnia 28-11-2008r.
- decyzję pozwolenia wodnoprawnego DSR.VI.6213-30/08 z dnia 02.01.2009r.
- decyzję pozwolenia wodnoprawnego DSR.VI.6213-81/08 z dnia 07.04.2009r.
- dokumentację geologiczno-inżynierską dla poszczególnych odcinków drogi ekspresowej S5 Gniezno – Poznań;
- wyciąg z dokumentacji powykonawczej dot. Miejsc Obsługi Podróżnych – Wydzierżawiający informuje, że dokumentacja powykonawcza znajduje się do wglądu w Rejonie GDDKiA w Gnieźnie ul. Reymonta 32, 62-200 Gniezno
- Plansze zbiorczą urządzenia terenów MOP z projektu zagospodarowania terenu;

Pytanie 2

Proszę o udostępnienie danych dotyczących natężenia ruchu na wysokości przedmiotowych MOP oraz ewentualnych prognoz w tym zakresie.

Odpowiedź

Średnio dobowe natężenie ruchu na podstawie GPR 2015 wynosi:

- odc. Gniezno Południe – Fałkowo 15814
- odc. Czarniejewo – Iwno – 16691
- odc. Strumiany Kleszczewo – 21235

Pytanie 3

Prosimy o

- a) wskazanie kolejnych MOP-ów kategorii II. i III. w ciągu drogi ekspresowej S5 na w obu kierunkach oraz
- b) informację, na kiedy planowany jest termin ich realizacji w kategorii I. i wydzierżawienia celem zagospodarowania do kategorii II. lub III.?

Odpowiedź

W Kierunku Bydgoszczy wykonanie zostanie 1 para MOP kat. I w km 6+000 budowanego odcinka węzeł „Mielno” – Gniezno;

W kierunku Wrocławia: W ciągu drogi S5 na jezdni w kierunku Wrocławia planowane jest MOP Wronczyn kat. I w km 15+033 budowanego odcinka drogi S5 Głuchowo - Wronczyn; a MOP kat. II to Kokorzyn na odc. Wronczyn – Kościan Południe w km 16+000; planowany termin oddania to 2019r (odcinek realizowany w trybie Projektu i Buduj)., a przetarg na wyłonienie dzierżawcy ok. 6 m-cy po oddaniu do użytkowania;

W ciągu drogi S5 na jezdni w kierunku Poznania planowany jest MOP Zamysłowo kat. III, którego szacowany termin wybudowania do kat. I to 2019r., a przetarg na wyłonienie dzierżawcy ok. 6 m-cy po oddaniu do użytkowania.

Pytanie 4

W punkcie 13.5 IWP Wydzierżawiający wskazuje na zastosowanie zasady ABC opisanej w Rozdziale I., pkt. 4.3 i 4.5 IWP. Prosimy o potwierdzenie lub wskazanie właściwej odpowiedzi, że zasada ABC dotyczyć będzie kolejnych, przyszłych przetargów, gdyż obecnie żaden potencjalny oferent, spełniający pozostałe kryteria, nie jest wykluczony z tego przetargu na mocy zasady ABC a winien tylko wskazać preferowany obiekt w danym kierunku (wg. pkt. 9.5.5. IWP).

Odpowiedź

Tak. W przypadku kolejnych przetargów sytuacja jaka wystąpi po wydzierżawieniu obiektów będących przedmiotem niniejszego postępowania oddziaływać będzie na zasadę ABC i ich dzierżawcy, zgodnie z zasadą ABC, nie będą mogli ubiegać się o kolejną dzierżawę. Ponadto patrz Modyfikacja 3 oraz Modyfikacja 4.

Pytanie 5

OPF dla obu MOP przewidują bistro w budynku stacji paliw, przy czym wśród innych wymogów znajduje się konieczność zrealizowania min. 40 miejsc konsumpcyjnych. Prosimy o anulowanie lub zmianę tego wymogu.

Odpowiedź

Wydzierżawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie liczby miejsc konsumpcyjnych w bistro.

Pytanie 6

OPF dla obu MOP przewiduje oddzielną restaurację na MOP, której realizacja zależy od uznania Dzierżawcy, przy czym wśród innych wymogów znajduje się konieczność stosowania wyłącznie stolików minimum 4-miejscowych. Prosimy o anulowanie lub zmianę tego wymogu.

Odpowiedź

Wydzierżawiający nie wyraża zgody na anulowanie lub zmianę wymogu.

Pytanie 7

OPF dla MOP Czerlejno i MOP Siekierki wymaga dobudowy 5 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych. Prosimy o anulowanie tego wymogu.

Odpowiedź

Wydzierżawiający nie wyraża zgody na anulowanie wymogu.

Pytanie 8

Prosimy o informację na temat zasilania MOP w energię elektryczną, w tym jakie zapotrzebowanie na energię elektryczną zostało zgłoszone do dostawcy energii i potwierdzone umową oraz czy przewidziano rezerwę mocy (jaką) dla obiektów komercyjnych MOP (stacja, ewentualnie restauracja)?

Odpowiedź

Na podstawie posiadanych Umów przyłączeniowych informujemy, że moc przyłączeniowa zgłoszona do dostawcy energii elektrycznej wynosi:

MOP-y Wagowo – moc o wartości 56kW na napięciu 15kV;

MOP Czerlejenko Płd. - moc o wartości 40kW na napięciu 15kV;
MOP Czerlejenko Płn. - moc o wartości 40kW na napięciu 15kV;
MOP Łubowo - moc o wartości 200 kW na napięciu 15 kV.

Pytanie 9

Prosimy o informację na temat dostępnej infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie MOP. Czy nawiązanie się do kanalizacji technologicznej umożliwi dostęp do infrastruktury operatora telekomunikacyjnego, np. Orange?

Odpowiedź

Wydzierżawiający informuje, że nie posiada informacji o istniejącej infrastrukturze telekomunikacyjnej w rejonie MOP-ów. Przekazujemy w celach poglądowych projekt Wykonawczy dla odc. II drogi ekspresowej S5, na którym widać zlokalizowaną sieć telekomunikacyjną w rejonie MOP-u Wagowo.

Pytanie 10

Prosimy o informację na temat zasilania MOP w wodę, w tym jakie zapotrzebowanie na wodę zostało zgłoszone do dostawcy wody i potwierdzone umową oraz czy przewidziano rezerwę (jaką) dla obiektów komercyjnych MOP (stacja, ewentualnie restauracja)? Proszę podać parametry techniczne sieci wodociągowej, do której moglibyśmy się wpiąć.

Odpowiedź

Poniżej wyciąg z Umowy na zapotrzebowanie dla MOP Czerlejenko w wodę:

§ 4

Odbiorca oświadcza, że woda doprowadzona przez Zakład będzie wykorzystywana na następujące cele:

..... socjalno-bytowe w ilości 400 m³ miesięcznie
..... w ilości m³ miesięcznie
..... w ilości m³ miesięcznie

(Cele: socjalno-bytowe, przemysłowe-rodzaj produkcji, podlewanie zieleni, produkcja rolnicza, hodowla zwierząt, produkcja ogrodnicza, produkcja spożywcza).
Odbiorca oświadcza, że na terenie nieruchomości, do której dostarczana jest woda zamieszkuje osób.

Dla pozostałych MOP-ów zgodnie z Umową rozliczenie następuje na podstawie pomiarów licznikowych. Jednocześnie Wydzierżawiający informuje, że po stronie dzierżawcy będzie uzyskanie wszystkich zgód, pozwoleń, decyzji na przyłączenie do sieci i doprowadzenie wód z realizowanych w umowie dzierżawy obiektów. Wydzierżawiający nie posiada informacji na temat zakładanej przez dzierżawcę ilości zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, czy też wielkość odprowadzanych ścieków.

Pytanie 11

Czy Wydzierżawiający wyrazi zgodę na podłączenie kanalizacji sanitarnej, deszczowej i technologicznej obiektów komercyjnych MOP do kanalizacji wybudowanej staraniem GDDKiA na MOP kat. I.?

Odpowiedź

Wydzierżawiający wyrazi zgodę. Jednakże po stronie dzierżawcy będzie uzyskanie wszystkich zgód, pozwoleń, decyzji na przyłączenie do sieci i doprowadzenie wód z realizowanych w umowie dzierżawy obiektów. Wydzierżawiający nie posiada informacji na temat zakładanej przez dzierżawcę ilości zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, czy też wielkość odprowadzanych ścieków. Po uzyskaniu wszystkich decyzji, pozwoleń należy przedstawić do GDDKiA projekty w celu uzgodnienia na podłączenie się do kanalizacji.

Pytanie 12

Czy oczyszczalnie ścieków na MOP Pierzyska, Siekierki i Czerlejno będą wystarczające na zwiększoną ilość ścieków, które dodatkowo dopływać będą ze stacji paliw? Prosimy o podanie parametrów oczyszczalni i informację na jaką przepustowość dobierane były kanały oraz urządzenia podczyszczające?

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia dokumentację powykonawczą w zakresie robót wodno-kanalizacyjnych oraz posiadane pozwolenia wodnoprawne zawierający wszystkie parametry wykonanych urządzeń. Jednocześnie informując, że po stronie dzierżawcy będzie uzyskanie wszystkich zgód, pozwoleń, decyzji na przyłączenie do sieci i doprowadzenie wód z realizowanych w umowie dzierżawy obiektów. Zamawiający nie posiada informacji na temat zakładanej przez dzierżawcę ilości zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną, czy też wielkość odprowadzanych ścieków.

Pytanie 13

W jaki sposób odprowadzane są wody deszczowe (do jakiego odbiornika)? Jeżeli wody deszczowe odprowadzane są np. do gruntu lub cieków wodnych, to czy wymagane w tym przypadku pozwolenie wodnoprawne obejmuje zwiększoną ilość wód deszczowych (prosimy o udostępnienie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym).

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia pozwolenie wodnoprawne. Dodatkowo informujemy, że przedmiotowa decyzja obejmuje tylko budowę urządzeń wodnych, oczyszczających oraz wielkości zrzutów wód/ścieków z wykonanej infrastruktury GDDKiA.

Na MOPie Łubowo i Pierzyska ścieki zbierane są do kanalizacji sanitarnej. Na pozostałych MOPach tj. Wagowo, Sanniki, Siekierski, Czerlejno ścieki spływają bezpośrednio do kolektorów i dalej do oczyszczalni. Oczyszczone trafiają do rowów melioracyjnych.

Pytanie 14

W opisie MOP w IWP wskazano, iż na ich terenie zarezerwowano teren:

- pod budynek małej gastronomii;
- pod stację paliw i auto-serwis
- a na MOP kat. III dodatkowo – pod hotel.

Wobec powyższego niezbędne jest przekazanie Oferentom materiałów wskazujących na te tereny o co prosimy.

Odpowiedź

Wydzierżawiający udostępnia Plany Zagospodarowania Terenu.

Pytanie 15

Czy stację paliw można lokować tylko we wskazanym (na razie nie wiemy gdzie) miejscu MOP?

Odpowiedź

Tylko w miejscach wskazanych na PZT.

Pytanie 16

Czy budynek małej gastronomii tożsamy jest z restauracją opisaną w OPF, a jeśli

- tak, to czy restaurację można lokować tylko we wskazanym (na razie nie wiemy gdzie) miejscu na MOP?

nie, to czy to oznacza, iż Wydierżawiający zamierza wydierżawić ten teren na cele małej gastronomii w innym postępowaniu przetargowym?

Odpowiedź

Budynek małej gastronomii tożsamy jest z restauracją w miejscu wskazanych na PZT – obecnie Zamawiający odstępuje od wymogu budowy osobnego budynku restauracji, a wymaga wybudowania i utrzymania bistro. Pod budynek restauracji należy pozostawić miejsce.

Pytanie 17

Czy rezerwa pod auto-serwis (na razie nie wiemy gdzie) oznacza zakaz lokowania na tym miejscu MOP obiektów przewidzianych w OPF i czy w ogóle Wydierżawiający zamierza wydierżawić ten teren na cele auto-serwisu w innym postępowaniu przetargowym?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami OPF to wydierżawiający jest odpowiedzialny za wykonania na terenie stacji wydzielonego stanowiska, oświetlonego do samodzielnych drobnych przeglądów samochodów osobowych oraz dla ciągników samochodów ciężarowych i autobusów (stanowisko odseparowane od jezdni za pomocą wysepek/wysokich krawężników).

Pytanie 18

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji oraz dokumentów dotyczących dzierżawionych obiektów tj.:

- 1) Obiektu III – Miejsca Obsługi Podróżnych kategorii II „Siekierki”, zlokalizowanego po prawej stronie drogi ekspresowej SS w km 27+700
- 2) Obiektu IV – Miejsca Obsługi Podróżnych kategorii II „Czerlejno” zlokalizowanego po lewej stronie drogi ekspresowej S5 w km 28+200;

w tym między innymi decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowych odcinków dróg ekspresowych oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Odpowiedź

Patrz Odpowiedź na Pytanie 1.

Pytanie 19

Do Informacji o Warunkach Przetargu załączony został wzór umowy dzierżawy nieruchomości. Czy istnieje możliwość wprowadzenia zmian do jego zapisów?

Odpowiedź

Wydzierżawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Pytanie 20

Prosimy o udostępnienie kopii wypisu i wyrysów dla nieruchomości wraz z podaniem nr księgi wieczystej;

Odpowiedź

Wydzierżawiający nie posiada aktualnych wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków. Zamówienia w/w dokumentów z właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej o kartograficznej wiąże się z kosztami dla Zamawiającego. Ponadto informujemy, że kopiowanie wypisów i wyrysów jest zabronione i za każdym razem trzeba występować do ośrodka o nowe.

Pytanie 21

Prosimy o informację nt. lokalizacji MOP poprzedzającego MOP Siekierki, Czerlejno, Pierzyska i Łubowo, w ciągu S5 oraz terminów realizacji brakujących odcinków S5 w woj. wielkopolskim,

Odpowiedź

Na odcinku Żnin – Gniezno, odc. węzeł „Mielno” – Gniezno zostanie wybudowana 1 para MOP kat. I. Planowane oddanie do użytkowania to II połowa 2017r.

Pytanie 22

Zgodnie z par. 5.2 zobowiązuje się dzierżawcę do oddania do użytkowania „stacji paliw i restauracji” w terminie 18mcy do dnia odbioru nieruchomości, przy czym OPF obejmuje jedynie stację paliw wraz z bistro – prosimy o potwierdzenie iż w ramach spełnienia OPF wystarczająca będzie realizacja stacji paliw wraz z punktem gastronomicznym (bistro) czynnym 24h/dobę, 40 miejscami konsumpcyjnymi a nie restauracją,

Odpowiedź

Wydzierżawiający potwierdza wykonanie punktu gastronomicznego (bistro) czynnego 24h/dobę z 40 miejscami konsumpcyjnymi.

Pytanie 23

Prosimy o weryfikację wymaganej ilości miejsc parkingowych, gdyż zgodnie z OPF część miejsc powinno być przy budynku restauracji; natomiast z OPF nie wynika obowiązek budowy restauracji jako budynku wolnostojącego,

Odpowiedź

Miejsca parkingowe należy wykonać jedynie przy stacji paliw. Wydzierżawiający nie wymaga budowy osobnego budynku restauracji.

Pytanie 24

Zgodnie z par. 8.1.2 IWP od oferty konieczne jest załączenie zaświadczeń wystawionych przez właściwe organy administracji publicznej potwierdzające brak zaległości w regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych (podatki oraz składki na ubezpieczenie społeczne) – prosimy o potwierdzenie czy wystarczające będzie załączenie zaświadczeń z US oraz ZUS o niezaleganiu z opłatami i podatkami, wystawione wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,

Odpowiedź

Wskazane w pytaniu zaświadczenia będą wystarczające.

Pytanie 25

Prosimy o informację czy wykonywane były badania gruntu i wód nieruchomości przeznaczonej pod budowę i eksploatację MOP Siekierki, Czerlejno, Pierzyska i Łubowo. Jeśli tak to prosimy o ich udostępnienie,

Odpowiedź

Wydzierżawiający przekazuje dokumentację geologiczno-inżynierską z etapu PW dla MOP-ów.

Pytanie 26

Z uwagi na okres świąteczny, poprzedzający termin ofert, uprzejmie prosimy o przedłużenie terminu składania ofert na dzierżawę nieruchomości pod budowę i eksploatację MOPów Siekierki, Czerlejno, Pierzyska i Łubowo, przy drodze ekspresowej nr 11, z dnia 25 stycznia 2017 roku na 10 lutego 2017r.

Odpowiedź

Patrz Modyfikacja 1.

Pytanie 27

Proszę o wyjaśnienie czy zgodnie z zasadą ABC opisaną w IWP do oceny zgodności z tą zasadą będą uwzględnione MOP-y położone na wspólnym ciągu autostrady A2 i drogi ekspresowej S5 pomiędzy węzłami Poznań Zachód i Poznań Wschód?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że MOP-y zlokalizowane przy autostradzie A2 pomiędzy węzłami „Poznań Wschód”, a „Poznań Zachód” nie są brane pod uwagę przy analizie ABC.

Pytanie 28

Prosimy o przekazanie archiwalnych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

Odpowiedź

Wydzierżawiający przekazuje archiwalne warunki techniczne i uzgodnienia z etapu opracowywania dokumentacji projektowej, jedynie w celach poglądowych.

Pytanie 29

Prosimy o przekazanie dokumentacji powykonawczej.

Odpowiedź

Patrz Odpowiedź na Pytanie 1.

Pytanie 30

Prosimy o przekazanie archiwalnej dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź

Patrz Odpowiedź na Pytanie 1.

Pytanie 31

Prosimy o przekazanie pozwoleń wodno-prawnych.

Odpowiedź

Patrz Odpowiedź na Pytanie 1.

Pytanie 32

Czy koszty wybudowania monitoringu (System Informacji o Wolnych Miejscach Parkingowych) na terenie MOP i jego eksploatacji w całości ponosi Wydierżawiający?

Odpowiedź

Wymogi i wytyczne dot. systemu telematiki drogowej terenu MOP, zostaną przekazane Dzierżawcom, najpóźniej, na rok przed tym, jak Wydierżawiający zwróci się do Dzierżawcy o przygotowanie odpowiedniego systemu. Docelowo system ma za zadanie dostarczać, np. poprzez znaki zmiennej treści, informacje o dostępności wolnych miejsc parkingowych na MOP. W przypadku braku wolnych miejsc na danym MOP kierowcy, docelowo, np. poprzez znaki zmiennej treści, system nawigacji satelitarnej lub internet będą informowani o kolejnym MOP/najbliższym parkingu, na którym znajdować się będą wolne miejsca parkingowe.

Kolejnym etapem rozwoju systemu może być rezerwacja miejsc parkingowych przez kierowców pojazdów ciężarowych, czy też dyspozytorów zarządzających flotą pojazdów. Wydierżawiający będzie na bieżąco, w raz z postępami prac nad rozwiązaniami dot. telematiki drogowej, informował Dzierżawców o postępie prac i wypracowanych rozwiązaniach.

Rejestracja/zliczanie pojazdów wyjeżdżających/znajdujących się na MOP może następować po zajęciu miejsca parkingowego (postoju) lub na wjeździe i wyjeździe z MOP-u.

Do rejestracji automatycznej można użyć m.in. następujących systemów:

1. pętle indukcyjne,
2. kamery video – użycie korzystne, ze względu na możliwość rozpoznawania numerów rejestracyjnych;
3. czujniki magnetometryczne - umożliwiające określenie wielkości pojazdu;
4. czujniki ultradźwiękowe lub podczerwieni;
5. inne metody określania zajętości miejsc dla pojazdów ciężarowych.

Finalny kształt wytycznych „dla Dyrektywy UE”, dot. telematiki, najprawdopodobniej nie będzie wskazywał konkretnego rozwiązania, spośród w/w (w rozporządzeniach UE), tym samym,

prawdopodobnie, będziemy sugerowali/wskazywali, jako najwłaściwsze, wykonanie pętli na wjeździe i wyjeździe + kanalizacji teletechnicznej łączącej pętle wjazdową i wyjazdową. W obszarze wjazdu oraz wyjazdu z MOP (za pasem wyłączenia z drogi głównej przed pasem włączenia do drogi głównej) zostaną zlokalizowane urządzenia detekcji pojazdów, których charakterystyka i konfiguracja zostanie określona w terminie późniejszym. Na chwilę obecną Wydzierżawiający sugeruje zaprojektowanie i wykonanie dwóch studzienek kanalizacyjnych, do których w przyszłości zostaną podłączone zakończenia/wyprowadzenie detektorów ruchu. Studzienkę należy wykonać osobno dla wjazdu i wyjazdu z MOP. Celem zapewnienia przyszłej łączności pomiędzy studzienkami należy wykonać kanalizację teletechniczną umożliwiającą poprowadzenie kabla zasilającego oraz kabla sygnałowego. Ponadto do jednej ze studzienek należy doprowadzić kanalizację teletechniczną od przyłącza energetycznego.

Pytanie 33

Prosimy o przekazanie wytycznych do projektu infrastruktury umożliwiającej podłączenie urządzeń telematyki drogowej zliczającej pojazdy.

Odpowiedź

Patrz Odpowiedź na Pytanie 32.

Pytanie 34

Czy możliwe jest uruchomienie istniejącego stanowiska zrzutu nieczystości z autobusów i wozów campingowych, czy konieczne jest wybudowanie nowego?

Odpowiedź

Stanowisko zrzutu nieczystości jest aktywne i jest możliwość wyrzucania nieczystości. Wodę i prąd można używać po pobraniu żetonów z Rejonu w Gnieźnie.

Pytanie 35

Kto ponosi koszty rozbudowy istniejącego oświetlenia MOP, jeśli nie spełni ono wymagań zawartych w OPF?

Odpowiedź

Rozbudowa oświetlenia będzie należała do obowiązków Dzierżawcy.

Pytanie 36

Czy możliwe jest zagospodarowanie rezerwy terenowej poprzez poddzierżawę do operatora fast food w celu budowy wolnostojącej restauracji? Czy budowa restauracji typu fast food zwalnia dzierżawcę z obowiązku utrzymania punktu gastronomicznego (bistro)?

Odpowiedź

Wydzierżawiający wpisał w wymaganiach, że nie przewiduje osobnego budynku restauracji i wymaga jedynie bistro w budynku stacji paliw.

Pytanie 37

Czy dopuszczalne jest uruchomienie we wspólnym budynku stacji paliw restauracji typu fast food z funkcjonalnością „drive” w ramach wymogu posiadania rozbudowanego bistro?

Odpowiedź

Należy wykonać zgodnie z OPF.

Pytanie 38

Prosimy o przekazanie dotychczas zadanych pytań zadanych przez inne podmioty zainteresowane przetargiem i udzielonych odpowiedzi.

Odpowiedź

W niniejszym piśmie zawarte są wszystkie pytania zadane w przedmiotowym postępowaniu, wraz z odpowiedziami udzielanymi przez GDDKiA Oddział w Poznaniu.

Pytanie 39

Proszę o informację, czy GDDKiA w Poznaniu jako podmiot prowadzący przetarg dopuszcza, by Oferent, który zamierza złożyć oferty w obu przetargach mógł złożyć tylko jeden komplet dokumentów opisanych w pkt. 8.1 Rozdziału I. IWP identycznych dla obu postępowań, dołączając je do pierwszej składanej oferty, a przy drugiej wskazując, że dokumenty te zostały złożone wraz tą poprzednią ofertą?

Odpowiedź

Wydzierżawiający wymaga złożenia kompletu dokumentów w każdym postępowaniu.

Pytanie 40

Proszę o informację, czy w wypadku podjęcia przez przyszłego Dzierżawcę MOP przy S5 decyzji o poddzierżawie dla restauracji, to czy Wydzierżawiający wyraża zgodę na zmianę OPF w zakresie wymogów (str. 7 OPF) a w szczególności,

- by restauracja była czynna obowiązkowo od 6 do 22 a nie jak zapisano 24
- by stoliki mogły być nie tylko 4-osobowe, ale i inne wg standardów operatora

Odpowiedź

Wydzierżawiający nie wyraża zgody na zmianę wymogów określonych w OPF.

II. Załączniki do odpowiedzi zostały zamieszczone na serwerze FTP Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Poznaniu w folderze „Dzierżawa MOP S5-WOP”. Dane dostępowe:

ftp://ftp.poznan.gddkia.gov.pl

LOGIN: gddkia_przetargi HASŁO: przetargi

III. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu informuje o modyfikacjach treści Informacji o Warunkach Przetargu.

Modyfikacja 1

Ulega zmianie terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu:

W punkcie 11.1 Informacji o Warunkach Przetargu podany został termin składania ofert:

Nowy termin składania ofert to 06.06.2017r. Miejsce i godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Modyfikacja 2

W punkcie 16.1 podane zostały informacje dotyczące osoby upoważnionej do kontaktów z uczestnikami przetargu. Pkt. 16.1 zyskuje brzmienie:

Osobą upoważnioną do kontaktów z uczestnikami przetargu w sprawach związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym jest: Pan **Piotr Mroczkowski**, tel. 618 646 303, adres e-mail: pmroczkowski@gddkia.gov.pl

Modyfikacja 3

W punkcie 13 określony zostały kryteria oceny ofert.

Pkt. 13.5. dotychczasowy zapis:

Jedynym Kryterium oceny Ofert w niniejszym postępowaniu jest kryterium finansowe tj. wysokość Czynszu Podstawowego oferowanego przez Oferentów za dany Obiekt z uwzględnieniem zastosowania zasady ABC, opisanej w Rozdziale I pkt 4.3. - 4.5 IWP.

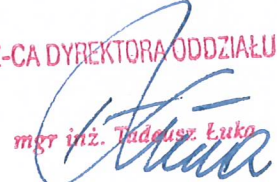
Zyskuje brzmienie:

Jedynym Kryterium oceny Ofert w niniejszym postępowaniu jest kryterium finansowe tj. wysokość Czynszu Podstawowego oferowanego przez Oferentów za dany Obiekt z uwzględnieniem zastosowania zasady ABC, opisanej w Rozdziale I pkt 4.3. - 4.4 IWP.

Modyfikacja 4

Zmienia się pkt. 10.1 w zakresie numeru rachunku GDDKiA Oddziału w Poznaniu.

Nowy numer to: **57 1130 1088 0001 3088 4690 0002**

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

mgr inż. Tadeusz Łuka

Sprawę prowadzi:

Piotr Mroczkowski

tel. 618 646 303

e-mail: pmroczkowski@gddkia.gov.pl