

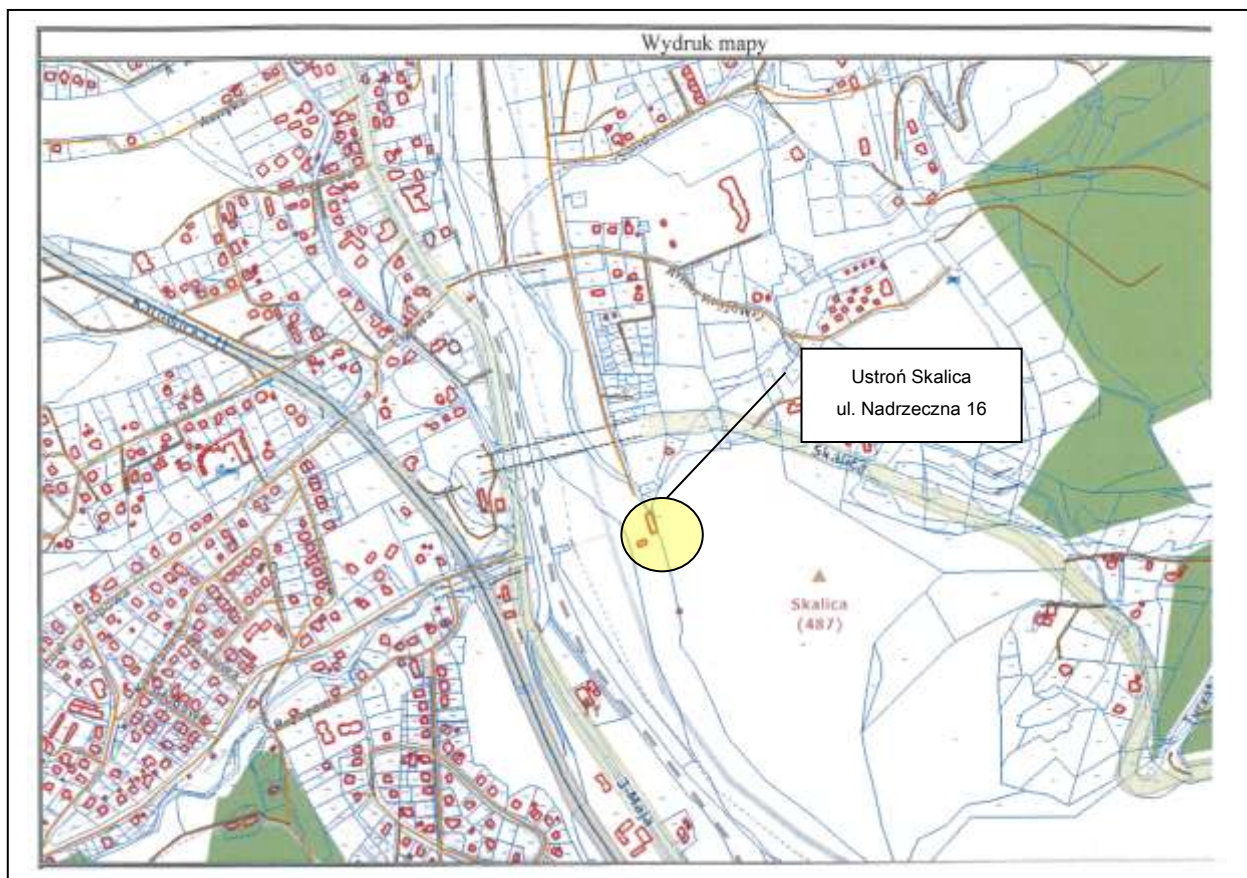
D-01.02.04a ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (WYBURZENIA)

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką kempingów drewnianych zlokalizowanych na terenie obiektu socjalnego w Ustroniu Skalicy przy ulicy nadrzecznej 16 na działce Nr 5014/115 i 2808/17.

Lokalizacja:





1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Szczegółowa specyfikacji technicznej (ST) stanowi Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do Ogłoszenia o zamówieniu na roboty budowlane wyłączone spod stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 EURO).

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z rozbiórką:

- kempingów drewnianych o zabudowie szeregowej zlokalizowanych po stronie prawej obiektu socjalnego o pow. zabudowy 6,17m x 18,70m i wys. 2,30m,
- kempingu drewnianego o zabudowie wolnostojącej (pojedynczego) o pow. zabudowy 2,75m x 15,85m i wys. 2,30m

Szczegółowy zakres robót przedstawiony został w załączniku Nr 1 do Dokumentacji Projektowej „**PRZEDMIAR ROBÓT**”.

1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.4.1. Obiekt budowlany - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi albo budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami , albo obiekt małej architektury.

1.4.2. Budynek - obiekt budowlany , który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych posiadający fundament i dach.

1.4.3. Obiekt małej architektury - posągi, wodotrysk i inne obiekty architektury ogrodowej albo obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku jak : piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

1.4.4. Tymczasowy obiekt budowlany - obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem jak np. barakowozy, obiekty kontenerowe.

1.4.5. Roboty budowlane - budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

1.4.6. Urządzenia budowlane - urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i palce pod śmietniki.

1.4.7. Teren budowy - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

1.4.8. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

1.4.9. Pozwolenie na rozbiórkę - decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych rozbiórkowych lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

1.4.10. Dziennik budowy - zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem/ Kierownikiem projektu, Wykonawcą i projektantem.

1.4.11. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

1.4.12. Książka obmiarów - akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w książce obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

1.4.13. Rekultywacja - roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.

Pozostałe stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w OST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie prowadzonych robót, metody użyte przy rozbiórce oraz za ich zgodność z ST i poleceniami Zamawiającego. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

1.5.1. PRZEKAZANIE TERENU ROZBIÓRKI

Przed przekazaniem terenu rozbiórki Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne dokumenty w celu skalkulowania wartości robót rozbiórkowych w postaci: przedmiaru robót, dokumentacji fotograficznej oraz niniejszej ST.

1.5.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z ST

ST i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

1.5.3. ZABEZPIECZENIE TERENU ROZBIÓRKI

Koszt zabezpieczenia terenu rozbiórki nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę ofertową. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie terenu rozbiórki przed dostępem osób trzecich. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy trwale wydzielić z części użytkowanej obiektu socjalnego.

1.5.4. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót wykonawca będzie:

a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania, stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

1.5.5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.5.6. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

1.5.7. OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów pochodzących z rozbiórki, m.in. drewna, gruzu, stali i innych materiałów z terenu robót.

1.5.8. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy rozbiórce oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

1.5.9. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

1.5.10. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu i urządzeń związanych z wykonywaniem robót.

2. MATERIAŁY

2.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

W przypadku robót rozbiórkowych materiały nowe nie występują. Wszystkie materiały odpadowe powstałe w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych stają się własnością Wykonawcy i zagospodarowane będą w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami. W przypadku braku możliwości zagospodarowania tych materiałów podlegają one utylizacji na koszt Wykonawcy. Utylizacja wliczona została w cenę ofertową.

3. SPRZĘT

3.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 3.

3.2. SPRZĘT DO ROZBIÓRKI

Do rozbiórki może być użyty dowolny sprzęt. Wykonawca jest jednak zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót a także na otoczenie terenu przylegającego bezpośrednio do terenu rozbiórki. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Zamawiającego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

Do wykonania robót związanych z rozbiórką budynków może być wykorzystany sprzęt podany poniżej, lub inny zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru:

- ładowarki,
- żurawie samochodowe,
- samochody ciężarowe skrzyniowe i samowyladowcze,
- młoty pneumatyczne,
- piły mechaniczne do cięcia stali i betonu,
- koparki,

3.3. RUSZTOWANIA

Rusztowania robocze przestawne przy rozbiórce budynków mogą być wykonane z drewna lub rur stalowych w postaci:

- rusztowań koźlowych, wysokości od 1,0 do 1,5 m, składających się z leżni z bali (np. 12,5 x 12,5 cm), nóg z krawędziaków (np. 7,6 x 7,6 cm), stężeń (np. 3,2 x 12,5 cm) i pomostu z desek,
 - rusztowań drabinowych, składających się z drabin (np. długości 6 m, szerokości 52 cm), usztywnionych stężeniami z desek (np. 3,2 x 12,5 cm), na których szczeblach (np. 3,2 x 6,3 cm) układa się pomosty z desek,
 - przestawnych klatek rusztowaniowych z rur stalowych średnicy od 38 do 63,5 mm, o wymiarach klatek około 1,2 x 1,5 m lub płaskich klatek rusztowaniowych (np. z rur stalowych średnicy 108 mm i kątowników 45 x 45 x 5 mm i 70 x 70 x 7 mm), o wymiarach klatek około 1,1 x 1,5 m,
 - rusztowań z rur stalowych średnicy od 33,5 do 76,1 mm połączonych łącznikami w ramownice i kratownice.
- Rusztowanie należy wykonać z materiałów odpowiadających następującym normom:
- drewno i tarcica wg PN-D-95017 [1], PN-D-96000 [2], PN-D-96002 [3] lub innej zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru,
 - gwoździe wg BN-87/5028-12 [8],
 - rury stalowe wg PN-H-74219 [4], PN-H-74220 [5] lub innej zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru,
 - kątowniki wg PN-H-93401 [6], PN-H-93402 [7] lub innej zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru.

4. TRANSPORT

4.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w OST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4.

4.2. TRANSPORT MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz otoczenie przylegające do terenu rozbiórki. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu rozbiórki. Materiał z rozbiórki można przewozić dowolnym środkiem transportu, pod warunkiem ich zabezpieczenia odpowiednimi plandekami uniemożliwiającymi przypadkowe rozsypywanie przewożonych materiałów. Materiały z rozbiórki stają się własnością Wykonawcy i podlegają zagospodarowaniu zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami lub utylizacji.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót podano w OST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 5.

5.2. WYKONANIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

5.2.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP,
- sprawdzić czy istniejące zasilanie w energię elektryczną, instalacje teletechniczną i wodno-kanalizacyjną oraz wszelkie inne uzbrojenie zostało faktycznie odcięte,
- sprawdzić czy w obiekcie nie znajdują się osoby niepowołane do przebywania na terenie rozbiórki,
- przygotować miejsce tymczasowego składowania elementów pochodzących z rozbiórki.

5.2.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Roboty rozbiórkowe wykonywać ręcznie lub mechanicznie. Gruz uzyskany z rozbiórki składować w wyznaczonym miejscu, następnie wywieźć do utylizacji. Teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

Roboty rozbiórkowe budynków oraz infrastruktury towarzyszącej obejmują całkowite rozebranie (wyburzenie) obiektów do poziomu gruntu wraz z elementami fundamentów (stopy w postaci bloczków lub płyt drogowych) oraz usunięcie z terenu budowy wszystkich materiałów i odpadów powstałych z rozbiórki elementów wymienionych w pkt 1.3, zgodnie z dokumentacją projektową SST lub wskazanych przez Zamawiającego.

Jeśli dokumentacja projektowa nie zawiera dokumentacji inwentaryzacyjnej lub rozbiórkowej, Zamawiający może polecić Wykonawcy sporządzenie takiej dokumentacji, w której zostanie określony przewidziany odzysk materiałów, koszt takiego opracowania wliczony jest w cenę ofertową i nie podlega odrębnej zapłacie.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie. Sposób prowadzenia robót uzależniony jest od warunków terenowych takich jak zwarta zabudowa, bliskie sąsiedztwo innych obiektów takich jak linie i sieci elektroenergetyczne, teletechniczne lub gazowe.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. Wszystkie elementy pochodzące z rozbiórki stają się własnością Wykonawcy i powinien on wywieźć je poza teren rozbiórki (wysypisko, zakład utylizacji, zaplecze Wykonawcy).

Elementy i materiały, które zgodnie z SST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy. Podczas prowadzenia robót rozbiórkowych usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione. Obalenie ścian lub innych części obiektu przez podkopanie i podcinanie jest zabronione. Elementy konstrukcyjne rozbierać od najwyższego punktu konstrukcji w kolejności zgodnej z oddziaływaniem obciążeń.

Doły (wykopy) powstałe w trakcie rozbiórki powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej.

Docelowo powstałe doły należy wypełnić, warstwami, odpowiednim gruntem zgodnie z Przedmiarem Robót a następnie zagęszczonym i obsianym trawą. Teren po rozbiórce oczyścić i zrekultywować zgodnie z pozycjami Przedmiaru Robót.

5.2.3. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Materiały z rozbiórki stają się własnością Wykonawcy ponieważ staje się on tym samym wytwórcą odpadów w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz.21). Utylizacja bądź zagospodarowanie odpadów w inny sposób leży w gestii Wykonawcy, jednakże działania te nie mogą być sprzeczne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. OGÓLNE ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 6.

6.2. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych w tym usunięciu wszystkich elementów podlegających rozbiórce oraz robót rekultywacyjnych polegających na humusowaniu i obsianiu terenów po przeprowadzonych rozbiórkach. .

Zagęszczenie gruntu wypełniającego ewentualne doły po usuniętych elementach powinno spełniać odpowiednie wymagania określone w OST D-02.00.00 „Roboty ziemne”.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w OST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 7.

7.2. JEDNOSTKA OBMIAROWA

Jednostkami obmiaru są jednostki zgodne z Przedmiarem Robót dołączonym do niniejszej ST.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w OST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 8.

Roboty rozbiórkowe podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Przy odbiorze podlegają sprawdzeniu :

- zgodność wykonywanych rozbiórek z obmiarem robót, kosztorysem wykonawczym i ST,
- uprzątnięcie elementów pochodzących z rozbiórki,
- rekultywacja terenu
- kontrola dokumentów potwierdzających ewentualną utylizację materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli przepisy nie stanowią inaczej).

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. OGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE PODSTAWY PŁATNOŚCI

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w OST D-M-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 9.

9.2. CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za obiekt na podstawie kosztorysu ofertowego. Cena rozbiórki obiektu będzie uwzględniać wszystkie czynności i wymagania składające się na jej wykonanie, określone w ST .