

Załącznik nr 3 do ogłoszenia nr O.BY.F-2.2415.89.2018

Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie na:

Przeglądy okresowe oraz bieżące usuwanie awarii urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych dla GDDKiA Oddział w Bydgoszczy, z podziałem na części.

1. Przedmiotem zamówienia są okresowe przeglądy urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych zainstalowanych w obiektach: siedziby Oddziału w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 6 w Bydgoszczy oraz Laboratorium Drogowego zlokalizowanego przy ul. Nowotoruńskiej 31 w Bydgoszczy.
2. W ramach obsługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest utrzymać sprawność techniczną urządzeń oraz wykonywać przeglądy okresowe agregatów sprężarkowych, chłodziw wentylatorowych i klimakonwektorów zgodnie z wymaganiami producentów, w tym między innymi:

Ogólna kontrola:

- Odczyt parametrów pracy urządzenia oraz ich weryfikacja
- Inspekcja agregatu pod względem uszkodzeń, wycieków, itd.
- Kontrola stanu izolacji i podłączeń przewodów zasilających
- Kontrola skuteczności pracy urządzenia, funkcji chłodzenia i grzania
- Kontrola drożności oraz szczelności układu odprowadzania skroplin, jego czyszczenie w tym elementów pompki skroplin
- Czyszczenie filtrów powietrza jednostek wewnętrznych
- Czyszczenie wymienników ciepła parownika

Część elektryczna:

- Kontrola pracy czujnika przepływu
- Kontrola sterowania oraz podzespołów sterujących
- Kontrola styczników oraz okablowania sterującego
- Kontrola nastaw dla zabezpieczeń przeciążeniowych dla poszczególnych układów
- Kontrola dokręcenia przyłączy oraz zacisków elektrycznych
- Kontrola zewnętrzna wszystkich elementów pod względem przegrzania
- Elektryczne opomiarowanie uzwojeń kompresora

Układ chłodniczy:

- Kontrola układu pod względem wycieku czynnika chłodniczego
- Kontrola poprawności przepływu czynnika chłodniczego wykorzystując wziernik
- Kontrola spadku ciśnienia na filtrze czynnika
- Sprawdzenie stopnia zakwaszenia oleju
- Sprawdzenie pracy zaworu rozprężonego oraz ustawienia przegrzania

Część mechaniczna:

- Kontrola stanu technicznego urządzenia i jego elementów, w tym łożysk silników i wentylatorów oraz pasów klinowych
- Kontrola stanu połączeń elastycznych
- Kontrola stopnia zanieczyszczenia filtrów i ich ewentualna wymiana

Skrapacz:

- Czyszczenie wymiennika z wykorzystaniem środków chemicznych
- Kontrola styczników wentylatorów skrapacza
- Pomiar poboru prądu przez poszczególne wentylatory
- Kontrola stanu lamel na wymienniku

Zabezpieczenia:

- Kontrola zabezpieczeń urządzenia
- Kontrola przekaźnika ogólnej awarii agregatu
- Kontrola przekaźnika sterującego pompą

- Kontrola zabezpieczenia przeciwko pracy poza zakresem
- 3. W ramach przedmiotu zamówienia, Zamawiający ustala harmonogram przeglądów:
 - I przegląd – w ciągu 30 dni od podpisania umowy,
 - II przegląd – w kwietniu 2019 r. (najpóźniej do dnia 30 kwietnia 2019 r.)
- 4. Przed rozliczeniem kwot faktur odrębnych dla każdego z dwóch przeglądów Wykonawca w dniu wykonania usługi sporządzi protokoły odbioru wszystkich prac serwisowych odrębnie dla każdego urządzenia (wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym) celem zatwierdzenia go przez Zamawiającego.
- 5. Bieżące usuwanie awarii oraz prace nieobjęte w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykona na podstawie odrębnego zlecenia, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę.
- 6. W przypadku awarii urządzeń klimatyzacyjnych Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy telefonicznie. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego awarii w terminie trzech dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
- 7. Zestawienie rzeczowe i ilościowe urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych.

LP	Nazwa i miejsce zainstalowania urządzenia
Część I	1.* Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe parter – urządzenia firmy Daikin System VRV: 1 jednostka zew., 13 jednostek wewnętrznych
	2.* Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe strona południowa – urządzenia firmy Daikin System VRV: 1 jednostka zew., 19 jednostek wewnętrznych
	3.* Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe strona północna – urządzenia firmy Daikin System VRV: 1 jednostka zew., 20 jednostek wewnętrznych
Część II	4. Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenie – świetlica, urządzenia firmy Electra 1 jednostka zew., 1 jednostka wewnętrzna
	5. Budynek A – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe (poziom -1) - urządzenia firmy: Mitsubishi 1 jednostka zew., 3 jednostki wewnętrzne
	6. Budynek B – Fordońska 6 Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy Fujitsu System VRV: 1 jednostka zew., 13 jednostek wewnętrznych
	7. Budynek B – Fordońska 6 Pomieszczenie serwerowni - urządzenia firmy Fujitsu 1 jednostka zew., 1 jednostka wewnętrzna
Część III	8. Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy – Nowotoruńska 31 Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy Daikin System VRV: 2 jednostki zew., 26 jednostek wewnętrznych 1. RXYQ10P9 DAIKIN z jednostkami wewnętrznymi: - FXHQ 63MA - FXAQ 50P 2. RXYQ18P9 DAIKIN z jednostkami wewnętrznymi: - FXDQ 32P7, 25P7

		<ul style="list-style-type: none"> - FXAQ 20P, 25P - FXZQ 20M9, 25M9, - FXFQ 40P9
	9.	<p>Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31</p> <p>Pomieszczenie serwerowni - urządzenia firmy Daikin</p> <p>1 jednostka zew., 1 jednostka wewnętrzna</p> <p>RZQ71D3V1 DAIKIN z jednostką wewnętrzną: FAQ71B</p>
	10.*	<p>Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy</p> <p>Pomieszczenia biurowe - urządzenia firmy LG</p> <p>System Mini VRF: 1 jednostka zew., 4 jednostki wewnętrzne</p> <p>Jednostki wewnętrzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - URNU24GVJA2 – 2 szt. - URNU36GVKA2 – 2 szt. - agregat skraplający: ARUN100LSS0 LG
Część IV	11.	<p>Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31</p> <p>Pomieszczenia laboratoryjne - urządzenia firmy Clima Product</p> <p>Centrale nawiewno-wywiewne typ GOLEM:</p> <ol style="list-style-type: none"> NW1 kod centrali: G-GOLEM-O-02-SE-FB5/RHE/WHC/FEC/PF/SA1//FB5/SA1/PF-R Vn: 4420 m3/h, Vw: 3940 m3/h NW2 kod centrali: G-GOLEM-O-02-SE-FB5/CHE/WHC/FEC/PF/SA1//FB5/SA1/PF-L Vn: 3920 m3/h, Vw: 3850 m3/h NW3 kod centrali: G-GOLEM-O-04-SE-FB5/CHE/WHC/FEC/PF/SA1//FB5/SA1/PF-R Vn: 10730 m3/h, Vw: 7820 m3/h
	12.	<p>Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31</p> <p>Pomieszczenia laboratoryjne - urządzenia firmy Daikin</p> <p>Agregaty skraplające do centrali wentylacyjnych - 4 szt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - agregat skraplający: ERQ140AV1 DAIKIN - agregat skraplający: ERQ125AW1 DAIKIN - 2 agregaty skraplające: ERQ200AW1 DAIKIN
	13.*	<p>Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy- Nowotoruńska 31</p> <p>Pomieszczenia laboratoryjne - urządzenie firmy KLIMOR</p> <p>Wewnętrzne centrale nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła wchodząca w skład odciągów laboratoryjnych typ KCX1200 i COSMOVENT 800</p>
Część V	14.	<p>Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31</p> <p>Wentylatory dachowe i kanałowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 układy dygestorium z wentylatorami dachowymi: DAExC – 200/1400 + PTS200 - układy wentylacji mechanicznej z wentylatorami: W4: TFSK 315M W5: TFSK 160 W6: TFSK 125 W7, W10: TFSK 125XL + FDS225 W8: TFSK 315M + FDS400 W9: TOE 355-4 + FDS400 W11: DAExC – 160/1400 + PTS160 W13: DAExC – 160/700 + PTS160
	15.	<p>Budynek Laboratorium Drogowego w Bydgoszczy - Nowotoruńska 31</p> <p>Mechaniczne wentylatory dachowe na budynku garażowo-magazynowym</p> <p>WDc/s 16/400/900 – 5 szt.</p>

* Zainstalowane urządzenia są w okresie gwarancji (wykonawca usługi serwisowej musi posiadać autoryzację producenta urządzeń objętych gwarancją). W załączeniu do formularza cenowego Wykonawca przedstawi potwierdzenie autoryzacji producenta urządzeń w zakresie usług serwisowych.

8. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie przedłożonej faktury VAT, przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. W celu właściwego skalkulowania ceny za zamawiane usługi, zaleca się Wykonawcy przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej w obiektach siedziby Oddziału przy ul. Fordońskiej 6 w Bydgoszczy oraz Laboratorium Drogowego zlokalizowanego przy ul. Nowotoruńskiej 31 w Bydgoszczy, mającej na celu rozpoznanie warunków oraz oszacowanie kosztów usług.

10. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: Cena – 100%

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_o) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{\min} – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

C_o – cena brutto określona w badanej ofercie (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.