

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. WPROWADZENIE

#### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa pn.: **„Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmujących remont korytarzy w budynku GDDKiA Oddział w Katowicach z siedzibą przy ul. Myśliwska 5”**

#### Definicje

**Zamawiający** – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Katowicach, ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice.

**Nadzór inwestorski** – Wykonawca wybrany przez Zamawiającego w wyniku przeprowadzonego rozpoznania cenowego do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych.

**Wykonawca robót** – firma z którą Zamawiający zawarł umowę na wykonanie robót budowlanych w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.

#### 1.2. Cel zamówienia

Zamawiający powierzy Nadzorowi sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, o którym mowa w pkt 1.1. niniejszego Opisu, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących prawidłowości wykonania robót, jakości stosowanych materiałów, kosztów realizacji robót oraz wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, w terminie ustalonym w umowie z Wykonawcą robót.

#### 1.3. Zakres objęty nadzorem

Nadzorem inwestorskim należy objąć całość zamówienia publicznego obejmującego wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: **„Remont korytarzy w budynku GDDKiA Oddział w Katowicach z siedzibą przy ul. Myśliwskiej 5”**

– w zakres powyższego zamówienia wchodzi między innymi :

- 1) Rozebranie obicia ścian ( szacunkowa powierzchnia 760 m<sup>2</sup>)
  - demontaż istniejących paneli ściennych wraz z listwami,
  - przygotowanie starego podłoża i przecieranie istniejących tynków wewnętrznych
  - zagruntowanie powierzchni pod gładź gipsową,
  - położenie tynków, gładzi,
  - zabezpieczenie podłóg folią,
  - wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa,
  - wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,
  - malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem,
  - uzupełnienie cokołów z płytek ceramicznych,
  - wymiana nakładek na parapetach lub ewentualna wymiana parapetów,

- wyczyszczanie i odmalowanie istniejących framug drzwi wraz założeniem drewnianych opasek na drzwi.

2) Sufity (szacunkowa powierzchnia sufitów 200 m<sup>2</sup>)

- demontaż istniejących sufitów podwieszanych,
- wykonanie nowych podwieszanych sufitów kasetonowych,

3) Inwentaryzacja instalacji elektrycznej na korytarzach, celem rozpoznania możliwości :

- montażu dodatkowych opraw oświetleniowych dedykowanych do sufitów podwieszanych, w szacunkowej ilości 11 sztuk, oraz do sufitów zwykłych w szacunkowej ilości 9 sztuk,
- montażu modułów ewakuacyjnych,
- demontażu i montażu gniazd wtykowych podtynkowych,
- schowanie istniejącej instalacji ppoż., instalacji dostępu do drzwi wejściowych,
- demontażu istniejących tablic zasilających, bezpiecznikowych – 3 sztuki,
- demontażu i montażu skrzynek zasilających obwody sieci komputerowych

4) Stolarka drzwiowa

- wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni,
- montaż ościeżnic drewnianych (7 sztuk),
- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykonane (7 sztuk),
- uzupełnienie tynków ościeży wraz z malowaniem po wymianie drzwi.

5) Wymiana skrzynek hydrantowych w ilości 5 sztuk

- demontaż istniejących i montaż nowych skrzynek

#### **1.4. Dokumentacja Zamawiającego**

Zamawiający przekaze Nadzorowi na czas pełnienia nadzoru kopie następujących dokumentów:

- STWIORB, OPZ, przedmiary i kosztorys inwestorski,
- umowę zawartą z Wykonawcą robót,
- ofertę Wykonawcy robót,

## **II. Obowiązki stron**

Inwestorem w myśl art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach (Zamawiający).

Nadzór inwestorski pełnić będzie Wykonawca wybrany przez Zamawiającego w drodze rozpoznania cenowego, dysponujący odpowiednimi specjalistami do pełnienia zadań nadzoru.

**Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:**

**2.1** Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego, w tym pełnienie funkcji inspektora nadzoru zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.

W ramach tych czynności:

1. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, umową o roboty budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego.
4. Potwierdzanie wpisem w Dzienniku Budowy i Księdze Obmiarów – faktycznie wykonanych robót, ich wielkości, zakresu.
5. Sporządzanie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót protokołów konieczności związanych z realizacją robót dodatkowych, zamiennych lub zwiększenia ilości kosztorysowych wraz z załączonymi i uzgodnionymi przedmiarami.
6. Podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę robót.
7. W sprawach finansowych i prawnych podejmowanie decyzji po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
8. Wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji wniosku na piśmie.
9. Organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót.
10. Nadzorowanie robót wynikających z zamówień uzupełniających i dodatkowych udzielonych Wykonawcy robót.
11. Decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralne składniki.
12. Sporządzanie miesięcznych raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego Robót narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz przedkładania tych raportów Zamawiającemu nie później niż do 10 – tego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany. Po zakończeniu Robót, przed odbiorem końcowym zostanie sporządzony raport końcowy.

**Inspektor Nadzoru podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:**

1. Wnioskowania:
  - w sprawie wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Zamawiającego na zmiany, w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
2. Wyrażania zgody na podzlecenie części robót (gdy podzlecenie dopuszczone jest w Umowie) podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę robót (zatrudnienie podwykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego),
3. Akceptacji kierownika budowy wyznaczonego przez Wykonawcę, w przypadku zmiany oraz cofnięcia wcześniejszych akceptacji,
4. Żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót,
5. Dopilnowania zapewnienia ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę robót, zgodnie z Umową,
6. Udzielania Wykonawcy robót i Zamawiającemu informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych Umową,
7. Uzyskania od autora dokumentacji wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
8. Wnioskowania i opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych Umową,
9. Rozpoznania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającego zaopiniowaną dokumentację projektową i specyfikacje techniczne na proponowane przez Wykonawcę robót Roboty Dodatkowe,

10. Dokonywania analizy i opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę robót harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
11. Wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami Umowy i przepisami BHP,
12. Dopilnowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP i stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
13. Organizowania codwutygodniowych porad koordynacyjnych (Rada budowy), sporządzanie protokołów z porad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy robót i Zamawiającemu) w terminie 2 dni po radzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą robót.
14. Ścisłej współpracy z autorem dokumentacji w zakresie sprawowanego przez niego Nadzoru.

**Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy kontrola jakości materiałów u źródeł ich wytwarzania i miejscu realizacji zadania nad którym sprawowany jest nadzór inwestorski bez względu na to, czy od Wykonawcy robót wymaga się przeprowadzenia badań w ramach umowy zawartej z Zamawiającym, polegająca przede wszystkim na:**

1. Akceptacji materiałów zgodnie z wymaganiami umowy (SST) ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł,
2. Podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
3. Akceptowaniu recept i technologii zgodnie z wymaganiami umowy (SST),
4. Kontrolowaniu sposobów składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
5. Dokonywaniu oceny wyników badań i pomiarów przeprowadzonych przez Wykonawcę robót,
6. Akceptowaniu sprzętu i środków transportowych używanych do robót, co do zgodności ich ze Specyfikacjami Technicznymi,
7. Zatwierdzaniu zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę robót,
8. Inspektor Nadzoru będzie dokonywał oceny zgodności materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i ST na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę robót.

**Pozostałe obowiązki Inspektora Nadzoru:**

1. Ustalenie metody i zasady obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót dokonywanych przez Wykonawcę robót.
2. Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiar.
3. Sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę robót, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
4. Informowanie o zasadności zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót nie usunie ich w terminie
5. Ocena przedstawionych przez Wykonawcę robót wycen kosztów zmian w robotach i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w ciągu 4 dni od daty ich zgłoszenia,
6. Ocena przedstawionych przez Wykonawcę robót kosztów, które zgodnie z Umową podlegają dodatkowej opłacie bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającego,
7. Dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej,

8. Sprawdzanie miesięcznych zestawień Wykonawcy robót wartości zakończonych i odebranych robót i potwierdzenie kwot do wpłaty (w ciągu 14 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę), oraz opracowanie miesięcznych informacji z postępu robót,
  9. Poświadczenie terminu zakończenia robót,
  10. Stwierdzanie zasadności zgłoszeń robót do odbioru, sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
  11. Sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót, ustalanie i wnioskowanie zakresu konieczności korekt wyliczeń Wykonawcy robót i przedstawienie Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty (w ciągu 20 dni od otrzymania rozliczenia Wykonawcy),
  12. Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy,
  13. Rozliczanie umowy o roboty w przypadku jej wypowiedzenia, Prowadzenie całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi i ludnością miejscową, właścicielami urządzeń oraz właścicielami sąsiadujących gruntów,
  14. Składanie do Zamawiającego pisemnych regularnych informacji (raporty) z postępu robót (finansowego i rzeczowego) oraz z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru.
- 2.2** Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego, w tym pełnienie funkcji inspektora nadzoru zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w okresie rękojmi za wady i gwarancji dla Robót, w tym potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym.

### **III. Czas wykonywania usługi nadzoru:**

1. Okres realizacji Usługi wynosi 41 miesięcy, w tym:
  - a) 5 miesięcy** - dla czynności - sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego, w tym pełnienie funkcji inspektora nadzoru zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane.
  - b) 36 miesięcy** - dla czynności - sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego, w tym pełnienie funkcji inspektora nadzoru zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w okresie rękojmi za wady i gwarancji dla Robót, w tym potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym.
2. Rozpoczęcie realizacji Usługi w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt a) i pkt b) nastąpi każdorazowo na pisemne polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać od dnia zawarcia umowy w pełnej gotowości do rozpoczęcia realizacji Usługi.
3. Okres realizacji Usługi wskazany w ust. 1 jest określony szacunkowo. Okres ten odpowiednio skraca się lub wydłuża w przypadku skrócenia lub wydłużenia czasu realizacji Robót.
4. Skrócenie lub wydłużenie czasu realizacji Usługi, w związku ze skróceniem lub wydłużeniem czasu realizacji Robót, nie będzie miało wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Usługi. Wykonawca oświadcza, że w cenie ryczałtowej uwzględnił ryzyko związane z rzeczywistym okresem realizacji Robót oraz związane z pozostawaniem w gotowości do rozpoczęcia realizacji Usługi.
5. Okres realizacji Usługi wskazany w ust. 1 b) może ulec skróceniu, jednak nie więcej niż do 24 miesięcy – w zależności od okresu rękojmi i gwarancji jakości na Roboty objęte Nadzorem.



#### IV. Potencjał kadrowy

Wykonawca winien wskazać osoby, które będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymujące się doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jaka zostanie im powierzona. Wykonawca, wskaże osoby na funkcję i w ilości wymienionej poniżej, która spełniają następujące wymagania:

1) dla stanowiska **Inspektor Nadzoru o specjalności konstrukcyjno-budowlanej** - wykonał jako Inspektor Nadzoru o specjalności konstrukcyjno-budowlanej **minimum 2 zamówienia** obejmujące Nadzór nad robotami dot. remontu lub przebudowy lub budowy budynku/ów, każde na stanowisku Inspektora Nadzoru o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w okresie ostatnich **5 lat przed upływem terminu składania ofert**. **Minimum jedna osoba.**

**Osoba wskazana powyżej posiada uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.**

2) dla stanowiska **Inspektor Nadzoru o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - wykonał minimum 2 zamówienia obejmujące Nadzór nad robotami dot. remontu lub przebudowy lub budowy budynku/ów, każde na stanowisku Inspektora Nadzoru o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w okresie ostatnich **5 lat przed upływem terminu składania ofert**. **Minimum jedna osoba.**

**Osoba wskazana powyżej posiada uprawnienia o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

#### V. Pomieszczenia, sprzęt, środki transportu i łączności

Zamawiający nie zapewnia Nadzorowi pomieszczeń, środków transportu i sprzętu koniecznego do pełnienia nadzoru.

#### VI. Kontrola jakości robót

Zamawiający będzie kontrolował jakość pracy Nadzoru w oparciu o:

- rzetelne i fachowe prowadzenie rad budowy, częstotliwość i jakość wpisów w dzienniku budowy;
- terminowość, systematyczność i rzetelność prowadzonej dokumentacji remontu
- kontrole zgodności wykonywanych robót ze Specyfikacjami Technicznymi, przepisami prawa, projektem i z wykonanymi robotami;
- stałą obecność Inspektora Nadzoru w odniesieniu do harmonogramu robót w czasie realizacji zadania.

Agnieszka Kienzel