

**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD  
ODDZIAŁ W ŁODZI**

**Opracowanie materiałów do wniosków o pozwolenie na  
rozbiórkę lub zgłoszeń rozbiórek i rozbiórka obiektów  
budowlanych i urządzeń położonych na nieruchomościach  
zlokalizowanych w pasie lokalizacji inwestycji:**

**dla zadania 1- obwodnicy miasta Bełchatowa w ciągu drogi  
krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski- Wieluń  
(od km 297+802 do km 308+545).**

**dla zadania 2- obwodnicy miasta Wielunia w ciągu drogi  
krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski-Wieluń  
(od km 193+850 do km 208+850)**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zatwierdził

.....

Łódź, dnia .....2011r.

## **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zwana jest w dalszej treści Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, SIWZ lub specyfikacją.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

<b>Tom I:</b>	Instrukcja dla Wykonawców wraz z Formularzami
Rozdział 1:	Instrukcja dla Wykonawców (IDW)
Rozdział 2:	Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty:
Formularz 2.1.a.	Formularz cenowy dla zadania 1
Formularz 2.1.b	Formularz cenowy dla zadania 2
Rozdział 3:	Formularze dotyczące spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu:
Formularz 3.1.a	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia;
Formularz 3.1.b	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
Formularz 3.2.	Wykaz wykonanych robót budowlanych.
<b>Tom II:</b>	<b>ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY</b>
<b>Tom III:</b>	<b>Program Funkcjonalno-Użytkowy dla poszczególnych zadań</b>
Załącznik nr 1	Wykaz nieruchomości zabudowanych – Obwodnica m. Bełchatowa
Załącznik nr 2	Wykaz nieruchomości zabudowanych – Obwodnica m. Wielunia

**TOM I**

**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW  
WRAZ Z FORMULARZAMI**

## ROZDZIAŁ 1.

### INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

#### 1. Zamawiający

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Łodzi  
Adres: 90-056 Łódź ul. Roosevelta 9  
telefon: (042) 66-22-300; faks (0-42) 66-22-337  
e-mail: [przetargi@lodz.gddkia.gov.pl](mailto:przetargi@lodz.gddkia.gov.pl);  
adres strony internetowej: [www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl)  
**Godziny urzędowania: od 7.30 do 15.30**

#### 2. Oznaczenie postępowania

Postępowanie oznaczone jest znakiem: **2/03/2011.**

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

#### 3. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

#### Źródła finansowania

Zamówienie jest finansowane ze środków krajowych będących w dyspozycji Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

#### 4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Opracowanie materiałów do wniosków o pozwolenie na rozbiórkę lub zgłoszeń rozbiórek i rozbiórka obiektów budowlanych i urządzeń położonych na nieruchomościach zlokalizowanych w pasie lokalizacji inwestycji: dla zadania 1- obwodnicy miasta Bełchatowa w ciągu drogi krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski- Wieluń(od km 297+802 do km 308+545). dla zadania 2- obwodnicy miasta Wielunia w ciągu drogi krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski-Wieluń(od km 193+850 do km 208+850)**”

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolnie wybraną część lub obie części zamówienia. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy przestrzegać zasad zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 216, poz. 1824), rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Wykonawca winien oznaczyć i zabezpieczyć teren robót rozbiórkowych przed nieuprawnionym wstępem osób trzecich, zgodnie z wymaganiami określonymi we właściwych przepisach prawa.

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759).

Rodzaje i ilość robót rozbiórkowych zawiera załącznik nr 1 dla zadania nr 1 oraz załącznik nr 2 dla zadania nr 2 określając położenie nieruchomości: nazwę i numer działki oraz główne części składowe nieruchomości przeznaczone do rozbiórki.

- 4.1. CPV (Wspólny Słownik Zamówień):  
45.00.00.00-7 – Roboty budowlane  
45.11.00.00-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 4.2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Tomach III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści również „SIWZ” lub „specyfikacją”.
- 4.3. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji inwestycji i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.
- 4.4. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w Formularzu Oferty) zakresu zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.
- 4.5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

## **5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie **do 30.07.2011r..**

## **6. Warunki, jakie muszą spełniać Wykonawcy**

- 6.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp oraz spełniający warunki określone o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp i w pkt 6.3 IDW.
- 6.2. Nie może również podlegać wykluczeniu z postępowania z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp podmiot, na zasobach którego polega Wykonawca wykazując spełnianie warunków na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, o ile podmiot ten będzie brał udział w realizacji części zamówienia.

- 6.3. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów o których mowa w pkt 7 IDW, na zasadzie „spełnia – nie spełnia”

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

**Posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**6.3.1. Uprawnienia do wykonania działalności**

Wykonawca musi posiadać aktualną decyzję/zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie zbierania oraz transportu odpadów niebezpiecznych, którego obowiązek posiadania wynika z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 39 poz. 251 ze zmianami).

**Sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

**6.3.2. Potencjał ekonomiczno-finansowy**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

**Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

**6.3.3. Potencjał kadrowy**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

**6.3.4. Potencjał techniczny**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny

**Posiadania wiedzy i doświadczenia:**

**6.3.5. Doświadczenie**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich **5 lat** (przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał (zakończył) minimum **2 roboty budowlane** polegające na rozbiórce budynków.

W przypadku składania oferty na dwa zadania Wykonawca musi wykazać, że w w/w okresie wykonał (zakończył) minimum **4 roboty budowlane** polegające na rozbiórce budynków.

Jako wykonanie robót należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do wystawienia Świadectwa Przejęcia/Protokołu odbioru robót.

**6.4. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1-9 i ust. 2 ustawy Pzp, natomiast warunki określone w pkt 6.3 IDW muszą spełniać łącznie.

## **7. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCÓW WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 7.1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp, należy do oferty załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:
- 7.1.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
- 7.1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
- 7.2. Na potwierdzenie spełniania warunków określonych w pkt 6.3 IDW należy do oferty załączyć następujące oświadczenia i dokumenty:
- 7.2.1 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 7.2.2 Aktualną decyzję/zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie zbierania oraz transportu odpadów niebezpiecznych.
- 7.2.3 Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania, na formularzu zgodnym z treścią Formularza 3.2 („Doświadczenie”). Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.3.5) IDW. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- 7.3. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu:
- 1) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do zrealizowania części zamówienia, zawierające zakres czynności, które te podmioty zobowiązują się wykonać – w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów;
- 7.4. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.1.2. IDW - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 7.5. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7.4. IDW, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed

notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

- 7.6. Dokumenty, o których mowa w pkt 7.4. IDW, lub zastępujący je dokument o którym mowa w pkt 7.5. IDW, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.7. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- 7.8. Dokumenty i oświadczenia wymagane dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (za wyjątkiem oświadczenia wymienionego w pkt 7.2.1. IDW, które musi zostać złożone w formie oryginału) należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.  
W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 7.3. IDW, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.  
Poświadczenie za zgodność z oryginałem powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).  
Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 7.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski .
- 7.10. W celu potwierdzenia spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- a) oświadczenie wymienione w pkt 7.1.1. IDW oraz dokumenty wymienione w pkt 7.1.2. albo odpowiadające im określone w pkt 7.4. i 7.5. IDW, powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;
  - b) oświadczenie wymienione w pkt 7.2.1. IDW powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;
  - c) dokumenty wymienione w pkt 7.2.2. – 7.2.3. IDW powinien złożyć dowolny/dowolni Wykonawca/y spośród Wykonawców składających wspólną ofertę.

## **8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

- 8.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub samodzielnie i wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- 8.2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolnie wybraną część lub obie części zamówienia.
- 8.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.



- 8.3. Oferta musi być zabezpieczona wadium.
- 8.4. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” oraz niżej wymienione dokumenty:
  - 8.4.1. Formularz cenowy (odpowiednio dla zadania nr 1 - Formularz 2.1.a., dla zadania nr 2 - Formularz 2.1.b).
- 8.5. Wraz z ofertą powinny być złożone:
  - 8.5.1. Oświadczenia i dokumenty, wymagane postanowieniami punktu 7 IDW;
  - 8.5.2. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
  - 8.5.3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
  - 8.5.4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 8.6. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Tomie I, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 8.7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 8.8. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, itd. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.
- 8.9. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt 8.11. i 8.12. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o liczbie stron.
- 8.10. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy wymagane postanowieniami pkt 7 IDW powinny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno ponumerowane. W treści oferty powinna być zamieszczona informacja o liczbie stron, na których te oświadczenia i dokumenty zamieszczono.
- 8.11. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 8.12. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy sporządzić i złożyć w 1 oryginale, oznaczonym „Oryginał”. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego

opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane następująco:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad,  
Oddział w Łodzi  
90-056 Łódź ul. Roosevelta 9**

oraz opisane:

**„Oferta** – Opracowanie materiałów do wniosków o pozwolenie na rozbiórkę lub zgłoszeń rozbiórek i rozbiórka obiektów budowlanych i urządzeń położonych na nieruchomościach zlokalizowanych w pasie lokalizacji inwestycji:

dla zadania 1- obwodnicy miasta Bełchatowa w ciągu drogi krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski- Wieluń(od km 297+802 do km 308+545).

dla zadania 2- obwodnicy miasta Wielunia w ciągu drogi krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski-Wieluń(od km 193+850 do km 208+850)”.  
**Zadanie/zadania.....**

**Nie otwierać przed dniem 29.03.2011 r., godz. 10.00”**

- 8.13. Wymagania określone w pkt 8.9. – 8.12. nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 8.14. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

**9. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.**

- 9.1. Cena Oferty (w PLN) zostanie wyliczona przez Wykonawcę odpowiednio dla zadania nr 1 na Formularzu Cenowym 2.1.a, dla zadania nr 2 na Formularzu Cenowym 2.1.b, których wzory zostały umieszczone w Rozdziale 2 Tomie I SIWZ (Formularze załączników do Oferty - Formularz Cenowy).
- 9.2. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W cenie oferty należy uwzględnić koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, pełnieniem nadzoru autorskiego i realizacją robót budowlanych, w tym również koszty towarzyszące takie jak: koszty ubezpieczenia, uzgodnień, pomiarów, badań, ekspertyz itp. niezbędne do pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia.
- 9.3. Ceny za poszczególne pozycje formularza cenowego mają - zgodnie ze wskazaniem w formularzu – charakter obmiarowy lub ryczałtowy. Ceny wskazane jako ryczałtowe muszą uwzględniać całkowity koszt realizacji prac obejmujący zakres opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, załącznikach Tomu III, jak również wszelkie ewentualne dodatkowe koszty stanowiące ryzyko wykonawcy.
- 9.4. Cena dla poszczególnych pozycji formularza cenowego powinna obejmować dokumentację formalno – prawną stanowiącą podstawę do uzyskania decyzji administracyjnej lub zgłoszenia rozbiórek obiektów organowi administracji budowlanej oraz rozbiórki nieruchomości.

- 9.5. Ceny dla poszczególnych pozycji formularza cenowego za wykonanie robót budowlanych powinny obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w niniejszej SIWZ..
- 9.6. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Te same ustalenia dotyczą zarówno cen dla poszczególnych pozycji formularza cenowego jak i wartości netto i brutto.
- 9.7. Wykonawca przy wycenie powinien wziąć pod uwagę, że rodzaj i ilość robót określonych w formularzu cenowym mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej bez zmiany wynagrodzenia.
- 9.8. Ceny dla poszczególnych pozycji formularza cenowego i stawki określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.
- 9.9. Wykonawca nie może pominąć jakiejkolwiek pozycji w formularzu cenowym.
- 9.10. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do formularzy cenowych. Wszystkie błędy ujawnione w formularzach cenowych Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem określonym w pkt 11.1 niniejszej Instrukcji.
- 9.11. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 10.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:  
Zadanie 1 - **800,00 złotych** (słownie złotych: osiemset 00/100),  
Zadanie 2 - **800,00 złotych** (słownie złotych: osiemset 00/100).  
W przypadku złożenia oferty na dwa zadania Wykonawca musi wnieść wadium stanowiące sumę wartości wadium obu zadań tj. 1600,00 złotych (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset 00/100).
- 10.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
  - a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:  
w Banku Gospodarstwa Krajowego,  
nr 38 1130 1163 0014 7106 0720 0002,
  - b) poręczeniach bankowych;
  - c) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych;
  - d) gwarancjach bankowych;
  - e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
- 10.3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji powinno być złożone w oryginale i musi obejmować cały okres związania ofertą. W przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądz, wykonawca powinien złożyć oryginał gwarancji lub poręczenia w Wydziale Budżetowo-Finansowym GDDKiA Oddział w Łodzi, ul. Roosevelta 9, pok.25 przed upływem terminu składania ofert lub załączyć do oferty w osobnej kopercie

Jako beneficjenta gwarancji wadialnej dla niniejszego postępowania należy wskazać: „Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Roosevelta 9, 90-056 Łódź”.

W przypadku wniesienia wadium w formie poręczeń lub gwarancji, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy pzp.

- 10.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na wskazany w pkt. 10.2.a) rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.
- 10.5. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 46 ust. 1-4 ustawy Pzp.
- 10.6. Zgodnie z art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadku gdy:
  - 10.6.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
    - a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
    - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 10.6.2. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

## **11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

- 11.1. Oferty powinny być złożone w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi przy ul. Roosevelta nr 9, w pokoju nr 17 - Sekretariat, w terminie do **29.03.2011r., do godz. 10.00.**
- 11.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi przy ul. Roosevelta nr 9 w Sali Konferencyjnej w dniu **29.03.2011r. o godz. 10.00.**
- 11.3. Otwarcie ofert jest jawne.
- 11.4. Oferta złożona Zamawiającemu po terminie składania ofert zostanie zwrócona niezwłocznie Wykonawcy.
- 11.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie otwarcia ofert odczytane zostaną: nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 11.6. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę w przypadku stwierdzenia że zachodzą okoliczności określone w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp, t.j.:
  - 1) oferta jest niezgodna z ustawą,
  - 2) treść oferty nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp,
  - 3) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 4) oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

- 5) oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania zgodnie z postanowieniami pkt 7.1.,
  - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny
  - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp,
  - 8) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 11.7 W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym (Komisją przetargową) a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp, dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
- 12. TERMIN, DO, KTÓREGO WYKONAWCA BĘDZIE ZWIĄZANY ZŁOŻONĄ OFERTĄ.**
- 12.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 12.1., o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 12.3. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 12.4. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

**13. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 13.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie wyłącznie **kryterium ceny** .
- 13.2. Ilość punktów w kryterium zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:  $C_{\min}$  – cena brutto oferty najtańszej  
 $C_o$  – cena brutto oferty ocenianej

- 13.3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 13.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w Specyfikacji warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem określonym w pkt 13.2..

- 13.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Pzp., po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 13.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 13.5.1) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

#### **14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

- 14.1. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy powinien przedłożyć umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której Wykonawcy wskażą pełnomocnika uprawnionego do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.
- 14.2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt 15.
- 14.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu propozycję osób do wykonania zamówienia tj. kierownika robót budowlanych, głównego projektanta posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane ustawą Prawo budowlane, w celu ich akceptacji.

#### **15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

- 15.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5%** zaoferowanej ceny w jednej lub kilku następujących formach (do wyboru):
- a) pieniądzu, przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy,
  - a) poręczeniach bankowych,
  - b) poręczeniach pieniężnych spółdzielczych kas oszczędnościowo-kredytowych,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
- 15.2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 15.3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w Tomie II SIWZ.

## **16. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.**

- 16.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp., przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
- 16.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - b. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c. odrzucenia oferty odwołującego.
- 16.3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 16.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, przesyłając kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 16.5. Terminy wniesienia odwołania:
  - 16.5.1. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
  - 16.5.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
  - 16.5.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 16.5.1. i 16.5.2. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
  - 16.5.4. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
    - 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
    - 2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
- 16.6. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy Pzp.
- 16.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 16.8. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia

doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **17. OPIS SPOSOBU POROZUMIENIA SIĘ ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ.**

- 17.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać **pisemnie lub faksem (nr faksu: 0-42 6622337)**, z uwzględnieniem pkt 17.2.  
Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie lub faksem faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji drogą elektroniczną.
- 17.2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, a także zmiany lub wycofania oferty.
- 17.3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Prośby o wyjaśnienia należy kierować na adres:

**Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Łodzi  
90-056 Łódź, ul. Roosevelta 9**

- 17.4. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 17.4.1. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 18.4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 17.4.2. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 18.4.
- 17.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieści na stronie internetowej.
- 17.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 17.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaże



niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ a także zamieści ją na stronie internetowej.

- 17.8. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informację na stronie internetowej.
- 17.9. Jeżeli zmiana treści SIWZ, będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający dokona zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w sposób przewidziany w art. 38 ust. 4a ustawy Pzp oraz jeżeli będzie to konieczne przedłuży termin składania ofert, zgodnie z art. 12a ustawy Pzp.
- 17.10. Zamawiający wyznacza Pani Elwira Schworm (sprawy merytoryczne) oraz Pani Katarzyna Bednarek (sprawy formalno-prawne) do kontaktowania się z Wykonawcami.

## **18. ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY**

Postanowienia umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do treści oferty, jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i będą one dotyczyć następujących przypadków:

1. Wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mające wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a niewynikających z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
3. Wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mające wpływ na termin wykonania.
4. Wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego.

Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek tych działań.

**Rozdział 2**  
**Formularz Oferty**  
**i Formularze załączników do Oferty**

**OFERTA**

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)

**Do  
Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Łodzi  
ul. Roosevelta 9  
90-056 Łódź**

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Opracowanie materiałów do wniosków o pozwolenie na rozbiórkę lub zgłoszeń rozbiórek i rozbiórka obiektów budowlanych i urządzeń położonych na nieruchomościach zlokalizowanych w pasie lokalizacji inwestycji:**

**dla zadania 1- obwodnicy miasta Bełchatowa w ciągu drogi krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski- Wieluń(od km 297+802 do km 308+545).**

**dla zadania 2- obwodnicy miasta Wielunia w ciągu drogi krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski-Wieluń (od km 193+850 do km 208+850)”**

**Zadanie/zadania\*.....**

MY NIŻEJ PODPISANI

---

---

działając w imieniu i na rzecz

---

---

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)*

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto:

- a) **Zadanie 1** \_\_\_\_\_ złotych (słownie złotych: \_\_\_\_\_), zgodnie z załączonym do oferty Formularzem cenowym dla zadania nr 1.
- b) **Zadanie 2** \_\_\_\_\_ złotych (słownie złotych: \_\_\_\_\_), zgodnie z załączonym do oferty Formularzem cenowym dla zadania nr2).

4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. **JESTEŚMY** związani ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. t.j. przez okres **30** dni od upływu terminu składania ofert. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości: **zgodnie z zapisami SIWZ**, w formie .....
7. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami\*/przy udziale podwykonawców w następującym zakresie\*:

---

*(zakres powierzonych prac)*

8. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji Wykonawcy\*/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia\* dla potrzeb zamówienia jest następujący:

---

*(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę – spółki cywilne lub konsorcja)*

9. **OŚWIADCZAMY**, iż informacje i dokumenty zawarte na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ - stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane.
10. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Istotnymi dla Stron postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:  
Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_
12. **OFERTĘ** niniejszą składamy na \_\_\_\_\_ stronach.

13. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:
- 
-

---

---

14. **WRAZ Z OFERTA** składamy następujące dokumenty na \_\_ stronach:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2011 roku

\* niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

## Formularz 2.1.a

<i>(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>FORMULARZ CENOWY</b>
-------------------------------------	-------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**Zadanie 1- opracowanie materiałów do wniosków o pozwolenie na rozbiórkę lub zgłoszeń rozbiórek oraz rozbiórka obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury położonych na nieruchomościach zlokalizowanych w pasie budowy obwodnicy miasta Bełchatowa w ciągu drogi krajowej nr 8 Piotrków-Trybunalski-Wieluń (od km 297+802 do km 308+545)**

przedstawiam poniżej zestawienie wartości cen:

Lp.	Nr działki	Obręb	Główne części składowe nieruchomości do rozbiórki	Jednostka rozliczeniowa	ilość	Cena netto
1.	135/1, 135/2	nr 01 Bełchatów	Budynek mieszkalny-murowany kryty eternitem-kubatura 250m <sup>3</sup> Budynek gospodarczy -murowano- drewniany, kryty eternitem- kubatura 200m <sup>3</sup> Wiata garażowa Szopa drewniana Ogrodzenie z siatki stalowej 25mb Ogrodzenie z elementów betonowych 24mb Brama z prętów stalowych Furtka z prętów stalowych Studnia z kręgów bet. 4m Budynek gospodarczy-obora Ogrodzenie z siatki stalowej 38 mb Przyłącze wodociągowe Przyłącze kanalizacji sanitarnej. Przyłącze elektryczne	ryczałt	1	
2.	136/1 136/2	nr 01 Bełchatów	Budynek mieszkalny I-murowany, kryty eternitem kubatura 410m <sup>3</sup> Budynek mieszkalny II-murowany 235m <sup>3</sup> Budynek gospodarczy-murowany kryty eternitem 145m <sup>3</sup> Ogrodzenie z elementów betonowych 24mb Brama i furtka z prętów stalowych. Ogrodzenie z siatki stalowej 50mb Przyłącze wodociągowe Przyłącze elektryczne Przyłącze kanalizacji sanitarnej	ryczałt	1	

3.	460/2, 460/1	nr 01 Bełchatów	Budynek mieszkalny murowany- kubatura 265m <sup>3</sup> Szopa drewniana Komórki drewniane Ogrodzenie z elementów betonowych 96mb Brama i furtka z prętów stalowych. Przyłącze wodociągowe Przyłącze elektryczne Przyłącze kanalizacyjne Przyłącze gazowe	ryczałt	1	
4.	50/1	nr 01 Bełchatów	Domek letniskowy murowany- kubatura 64m <sup>3</sup> Chodnik z kostki betonowej	ryczałt	1	
5.	241/1 241/2	Zawady	Budynek mieszkalno-gospodarczy- murowany-155m <sup>3</sup> Budynek gospodarczy-ziemianka murowana-45m <sup>3</sup>	ryczałt	1	
			Łączna cena netto poz.1- 5			
			Podatek VAT 23% poz.1-5			
			Łączna cena brutto poz.1-5			
6.		Uprzątnięcie odpadów i przekazanie do utylizacji na koszt Wykonawcy		m3	10	
			Cena netto poz.6			
			Podatek VAT-8% poz. 6			
			Cena brutto poz. 6			
			Łączna cena brutto poz. 1-6			

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2011 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

## Formularz 2.1.b

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)	<b>FORMULARZ CENOWY</b>
------------------------------	-------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**Zadanie 2-opracowanie materiałów do wniosków o pozwolenie na rozbiórkę lub zgłoszeń rozbiórek oraz rozbiórka obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury położonych na nieruchomościach zlokalizowanych w pasie budowy obwodnicy miasta Wielunia w ciągu drogi krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski-Wieluń(od km 193+850 do km 208+850)**

przedstawiam poniżej zestawienie wartości cen:

Lp.	Nr działki	Obręb	Główne części składowe nieruchomości do rozbiórki	Jednostka rozliczeniowa	ilość	Cena netto
1.	3,4/1,4/2	Nr 17 Wieluń	Budynek mieszkalny-murowany kubatura-331m <sup>3</sup> Budynek gospodarczy murowany - kubatura 268m <sup>3</sup> Fundamenty rozebranego budynku gospodarczego Ogrodzenie z siatki stalowej 88mb Zbiornik na ścieki Cokół oraz fundament betonowy Przyłącze wodociągowe Przyłącze kanalizacji sanitarnej. Przyłącze elektryczne Przyłącze gazowe Utwardzenie terenu z kostki betonowej Utwardzenie terenu z tłucznia System podziemny nawadniający ogród Studnia kopana gł.6m	ryczałt	1	
2.	201/3	Borowiec	Budynek mieszkalny-murowany piętrowy - kubatura 502m <sup>3</sup> Budynek gospodarczy murowany kryty eternitem - kubatura 234m <sup>3</sup> Ogrodzenie drewniane z bramami i furtką 59mb Ogrodzenie murowane 9mb Ogrodzenie z siatki stalowej 59mb Zbiornik na ścieki Studnia krągowa gł.6m Utwardzenie terenu z tłucznia Utwardzenie terenu z nawierzchnią betonową. Utwardzenie terenu z płytek betonowych Przyłącze wodociągowe Przyłącze kanalizacji sanitarnej Przyłącze energetyczne	ryczałt	1	



3.	201/1, 201/2	Borowiec	Budynek mieszkalny murowany piętrowy-kubatura 772m <sup>3</sup> Budynek gospodarczy murowany- kubatura 207m <sup>3</sup> Szopy drewniane 2 szt. Ogrodzenie drewniane z bramą i furtką 121mb Ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach drewnianych 120mb Ogrodzenie z prętów stalowych 10mb Zbiornik na ścieki-szambo kręgowe Zbiornik na ścieki -betonowy Studnia kręgowa gł.6m Utwardzenie terenu nawierzchnią betonową Przyłącze wodociągowe Przyłącze kanalizacji sanitarnej Przyłącze energetyczne	ryczałt	1	
			Łączna cena netto poz.1- 3			
			Podatek VAT 23% poz.1-3			
			Łączna cena brutto poz.1-3			
4.			Uprzątniecie odpadów i przekazanie do utylizacji na koszt Wykonawcy	m3	10	
			Cena netto poz.4			
			Podatek VAT-8% poz. 4			
			Cena brutto poz. 4			
			Łączna cena brutto poz. 1-4			

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2011 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

### **Rozdział 3**

#### **Formularze dotyczące spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu:**

Formularz 3.1.a	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
Formularz 3.1.b	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
Formularz 3.2.	Wykaz wykonanych robót budowlanych;

Formularz 3.1.a

<i>(nazwa Wykonawcy)</i>	<b>OŚWIADCZENIE o braku podstaw do wykluczenia</b>
--------------------------	--------------------------------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**Opracowanie materiałów do wniosków o pozwolenie na rozbiórkę lub zgłoszeń rozbiórek i rozbiórka obiektów budowlanych i urządzeń położonych na nieruchomościach zlokalizowanych w pasie lokalizacji inwestycji:**

**dla zadania 1- obwodnicy miasta Bełchatowa w ciągu drogi krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski- Wieluń(od km 297+802 do km 308+545).**

**dla zadania 2- obwodnicy miasta Wielunia w ciągu drogi krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski-Wieluń(od km 193+850 do km 208+850)**

**Zadanie/zadania\*.....**

oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2011 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

*UWAGA: niniejsze „Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia” składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

<i>(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)</i>	<b>OŚWIADCZENIE</b> <b>o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu</b>
-------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**Opracowanie materiałów do wniosków o pozwolenie na rozbiórkę lub zgłoszeń rozbiórek i rozbiórka obiektów budowlanych i urządzeń położonych na nieruchomościach zlokalizowanych w pasie lokalizacji inwestycji:**

**dla zadania 1- obwodnicy miasta Bełchatowa w ciągu drogi krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski- Wieluń(od km 297+802 do km 308+545).**

**dla zadania 2- obwodnicy miasta Wielunia w ciągu drogi krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski-Wieluń(od km 193+850 do km 208+850)**

**Zadanie/zadania\*.....**

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w wyżej wymienionym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2011 roku

\_\_\_\_\_  
*(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)*

*UWAGA: w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze „Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu”, powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców*

**Formularz 3.2.**

(nazwa Wykonawcy/Wykonawców)	<b>DOŚWIADCZENIE</b>

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na

**Opracowanie materiałów do wniosków o pozwolenie na rozbiórkę lub zgłoszeń rozbiórek i rozbiórka obiektów budowlanych i urządzeń położonych na nieruchomościach zlokalizowanych w pasie lokalizacji inwestycji:**

**dla zadania 1- obwodnicy miasta Bełchatowa w ciągu drogi krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski- Wieluń(od km 297+802 do km 308+545).**

**dla zadania 2- obwodnicy miasta Wielunia w ciągu drogi krajowej nr 8 Piotrków Trybunalski-Wieluń(od km 193+850 do km 208+850)**

**Zadanie/zadania\*.....**

oświadczamy, że wykazujemy się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert następujących *robót budowlanych* odpowiadających wymaganiom Zamawiającego:

Nazwa Wykonawcy (podmiotu), wykazującego posiadanie doświadczenia	Nazwa i adres Zamawiającego/ Zlecającego	Informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 6.3.5) IDW	Czas realizacji	
			początek <u>dzień/</u> <u>miesiąc/</u> rok	koniec dzień/ <u>miesiąc/</u> rok
1	2	3	4	5

Załączamy dokumenty potwierdzające że wskazane w wykazie *roboty budowlane* zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

<sup>1</sup> Polegając na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, załączamy oświadczenie/dokumenty, wskazane w pkt. 7.3 IDW.

\_\_\_\_\_ dnia \_\_ \_\_ 2011 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

<sup>1</sup> Wykonawca usuwa, jeżeli nie dotyczy

## **TOM II**

### **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

## UMOWA NR...../2011

W dniu.....2011r. w Łodzi, pomiędzy Skarbem Państwa - Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddziałem w Łodzi z siedzibą w Łodzi, ul. Roosevelta 9, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

działającymi na podstawie pełnomocnictwa

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
.....  
działającym na podstawie wpisu do .....  
reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi przetarg nieograniczony.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Opracowanie materiałów do wniosków o pozwolenie na rozbiórkę lub zgłoszeń rozbiórek i rozbiórka obiektów budowlanych i urządzeń położonych na nieruchomościach zlokalizowanych w pasie lokalizacji inwestycji:**

**dla zadania nr .....- .....**

.....  
.....w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz Programie funkcjonalno-użytkowym (stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy).

3. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia uważa za wystarczające do opracowania dokumentacji formalno – prawnej stanowiącej podstawę do uzyskania decyzji administracyjnej (pozwolenia na rozbiórkę jeżeli jest wymagana) lub zgłoszenia rozbiórek obiektów organowi administracji budowlanej zwanej dalej „dokumentacją projektową” lub „dokumentacją”.
4. Po opracowaniu dokumentacji projektowej rodzaj i ilość robót określonych w formularzu cenowym mogą ulec zmianie. Wynagrodzenie za wykonane prace jest ceną ryczałtową i nie zostanie zmienione.

### § 2

1. Wykonawca w zakresie opracowania dokumentacji zobowiązuje się do wykonania: opisu technicznego robót rozbiórkowych budynków; opisu zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych; inwentaryzacji uproszczonej budynków będących przedmiotem rozbiórki; szkicu nieruchomości z usytuowaniem obiektów będących przedmiotem rozbiórki; wykazu i innych obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki (ogrodzenia,

- bramy, studnie, zbiorniki na nieczystości płynne, obiekty małej architektury: skalniaki, oczka wodne itp.); programu usunięcia i utylizacji odpadów (BIOZ); zgłoszenia zmian w operacie ewidencji i aktualizacja mapy zasadniczej po zakończeniu robót rozbiórkowych; wraz ze wszystkimi opracowaniami w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową oraz zapewnienia nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca w zakresie obiektów podziemnych nie podlegających rozbiórce zobowiązuje się zagruzować lub zasypać oraz przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy.
  3. Przydatne materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować je zgodnie wg wskazań Zamawiającego po oczyszczeniu przewieźć na teren odpowiedniej Bazy Materiałowej i tam złożyć w sposób uporządkowany na wskazanym miejscu.
  4. Żłom stalowy stanowi własność Zamawiającego i należy go pod nadzorem Zamawiającego przewieźć do punktu skupu złomu, a uzyskane środki wpłacić na konto Zamawiającego.
  5. Gruz, drewno, zanieczyszczenia, nadmiar gruntu i grunt nieprzydatny stanowią własność wykonawcy i należy je wywieźć poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zmianami) oraz ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 16.04.2004r (Dz.U.2004 nr 92, poz.880). Wykonawca odpowiada za usuwanie i utylizację materiałów azbestowych zgodnie z rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649). Obowiązkiem Wykonawcy jest oczyszczenie terenu z wszelkich naniesień za wyjątkiem naniesień roślinnych, w tym demontaż wszelkich urządzeń.
  6. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy przestrzegać zasad zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
  7. Teren po wykonaniu robót należy uporządkować, likwidując wszelkie doły, zapadliny oraz opróżnić zbiorniki na nieczystości. Musi on być wolny od gruzu i zanieczyszczeń. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów, o których mowa w ust. 5 i 6, w tym opłaty za wysypisko. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zapewni plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
  8. Wykonawca winien oznaczyć i zabezpieczyć teren robót rozbiórkowych przed nieuprawnionym wstępem osób trzecich, zgodnie z wymaganiami określonymi we właściwych przepisach prawa.
  9. Kierownik Rejonu jest upoważniony do podejmowania w przypadku braku lub nieprawidłowości oznakowania robót - interwencji u służb inwestorskich, a w przypadku ich nieobecności u wykonawcy robót,

### § 3

Wykonawca oświadcza, że posiada zezwolenie na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne, odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac oraz zatrudnia przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy usuwaniu materiałów zawierających azbest.



#### § 4

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie – **do 30.07.2011r..**

Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram szczegółowy wykonania poszczególnych opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót rozbiórkowych.

2. Termin rozpoczęcia:

- prac projektowych będących przedmiotem umowy – niezwłocznie lecz nie później niż 7 dni od daty podpisania umowy,
- robót budowlanych będących przedmiotem umowy – w terminach wynikających z dokumentów zezwalających na prowadzenie robót rozbiórkowych.

#### § 5

1. Przedmiot umowy określony w §1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. W przypadku wprowadzenia zmian przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie 7 dni od daty wprowadzenia przez Zamawiającego zmian, o których mowa w § 8, ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 i 3 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy **dla zadania nr .....** na kwotę brutto: ..... zł (słownie złotych brutto: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

#### § 7

1. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa § 6 odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu Protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót budowlanych na podstawie protokołów odbioru robót rozbiórkowych, zgodnie z ofertą, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane.
2. Podstawą płatności dla każdej pozycji formularza cenowego jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę w ofercie.

3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
7. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

## § 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- przekazanie terenu budowy i dziennika budowy w terminie do 3 dni od daty zatwierdzenia dokumentacji projektowej,
  - zapłaty za wykonane i odebrane roboty,
  - zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - przeprowadzenie odbioru robót
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji projektowej,
  - wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
  - zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
  - wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową,
  - kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej,
  - realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą prawo budowlane,
  - skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,
  - utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - usunięcie i utylizację materiałów azbestowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649),
  - informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o odbiorze robót,

- informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego,
3. Wykonawca na 3 dni przed terminem przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do opracowania dokumentacji, kierowania robotami rozbiórkowymi personel posiadający odpowiednie uprawnienia wymagane ustawą Prawo budowlane. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi zamawiającemu listę osób do wykonania zamówienia z informacją o posiadanych uprawnieniach. Zamawiający zaakceptuje osoby w terminie 3 dni od daty przedłożenia listy, a w przypadku braku akceptacji którejkolwiek z osób Wykonawca powinien niezwłocznie przedstawić do akceptacji Zamawiającego inną osobę.
3. W przypadku zmiany osoby w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami budowlanymi którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót budowlanymi będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do opracowania dokumentacji lub kierowania robotami innych osób niż zaakceptowane przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 10

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

## § 11

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:  
– p.....  
Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 12

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie:  
– p.....
2. Wykonawca ustanawia głównego projektanta w osobie:  
– p. ....
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
4. Osobą koordynującą wypełnianie warunków umowy ze strony zamawiającego będzie p.  
.....

## § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w przekazaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 15 na usunięcie wad,
  - d. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
  - e. za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów robót określonych w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - f. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - g. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Kary nie

obowiązują jeżeli odstępienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

#### § 14

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:

\_\_\_\_\_

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
  - zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 12 umowy,
  - zakup materiałów zgodnych z wymaganiami PFU.
3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
4. W przypadku wykonywania zamówienia przy udziale podwykonawców Zamawiający wymaga zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 KC przedłożenia umowy/-ów Wykonawcy z Podwykonawcą/-ami (zawartej/ych na tych samych warunkach, co z Zamawiającym) do akceptacji najpóźniej na 14 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na budowę.

#### § 15

1. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
2. Przedmiotem odbioru będą poszczególne nieruchomości objęte pracami rozbiórkowymi, rozliczenie wpływów z tytułu złomowania materiałów z rozbiórki, dokumenty potwierdzające zgłoszenia zmiany w operacie ewidencji gruntów i treści mapy zasadniczej.
3. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 ust. 3.

#### § 16

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę \_\_\_\_\_zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie \_\_\_\_\_.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na czas robót zostało wniesione na rzecz GDDKiA Oddział w Łodzi.

## § 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 2,
  - b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - c. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego przez zawarciem umowy,
  - d. Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
  - e. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - f. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - g. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - d. w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt c Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - e. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 4 niniejszej umowy,
  - b. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt b, w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - c. przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## § 18

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót – na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu,
  - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych – na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu,
  - c. Wykonawca na 2 dni przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych, o którym mowa w § 4 ust. 2 przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem §9 ust. 3, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Postanowienia umowy będą mogły zostać zmienione w stosunku do treści oferty, jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i będą one dotyczyć następujących przypadków:
  - a) Wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mające wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia.
  - b) Wystąpi przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a niewynikających z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
  - c) Wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające, w okresie ich występowania, realizację przedmiotu zamówienia i mające wpływ na termin wykonania.
  - d) Wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego.

5. Zmiany te będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie zamówienia jest, lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek tych działań,

#### § 20

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

#### § 21

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- a. Załącznik 1 - Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ .
- b. Załącznik 2 - Program funkcjonalno-użytkowy,
- c. Załącznik 3 – Formularz cenowy dla zadania.... .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



## **Tom III**

### **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**