

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH
I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W KATOWICACH
REJON W PSZCZYNIE
43-200 Pszczyna, ul. Bielska 32**
Tel. (32) 212-84-44, fax. (32) 212-84-44 wew.25
e-mail: kat_rdk4@gddkia.gov.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: wymiana 2 sztuk drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku administracyjnego GDDKiA Oddziału w Katowicach Rejonu w Pszczynie przy ulicy Bielskiej 32.

Lokalizacja: GDDKiA Oddział w Katowicach Rejon w Pszczynie, 43-200 Pszczyna, ul. Bielska 32

Wspólny słownik zamówień (CPV):

CPV 45421131-1 Instalowanie drzwi

CPV 45442100-8 Roboty malarskie

CPV 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Opracował:

Aleksandra Sosna
Wiesław Mrzyk

Kierownik Zespołu Technicznego


mgr inż. Wiesław Mrzyk

Zatwierdził:

Kierownik Rejonu w Pszczynie


inż. Bożena Chechelska

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn.: **wymiana 2 sztuk drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku administracyjnego GDDKiA Oddziału w Katowicach Rejonu w Pszczynie przy ulicy Bielskiej 32.**

1. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest na terenie działki nr 1426/58 w Pszczynie przy ul. Bielskiej 32. Obiekt budowlany pełni funkcję budynku administracyjno-biurowego dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach Rejonu w Pszczynie.

2. Stan istniejący

Budynek administracyjno-biurowy dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, przykryty stropodachem, konstrukcji tradycyjnej murowanej o powierzchni zabudowy 196 m². Fundamenty – ławowe, betonowe. Stropodach żelbetowy, kryty papą z obróbkami z blachy ocynkowanej. Ściany murowane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, licowane cegłą silikatową. Ścianki działowe z cegły. Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne III kat., malowane. Posadzki zróżnicowane – płytki i wykładziny. Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wod.-kan., gazową, odgromową. Zamówienie obejmuje wymianę (wraz z dostawą) drzwi wejściowych zewnętrznych z przodu budynku (od parkingu przy ul. Bielskiej) oraz z tyłu budynku (od strony parkingu wewnętrznego).

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



(drzwi do wymiany od strony palcu i parkingu wewnętrznego wymiar w ościeżnicach 86/195)



(drzwi do wymiany od strony parkingu przy ulicy Bielskiej wymiar w ościeżnicach 150/230)

3. Charakterystyka i zakres zadania

Zakłada się wymianę 2 szt wejściowych zewnętrznych do budynku administracyjnego Rejonu w Pszczynie. Wykonawca przed planowanym montażem drzwi przedstawi je do akceptacji Zamawiającego wraz dokumentami potwierdzającymi minimalne parametry proponowanych drzwi.

Poniżej przedstawiono minimalne wymagania dla poszczególnych drzwi:

1) Drzwi wejściowe zewnętrzne do budynku od strony parkingu przy ulicy Bielskiej

- a) Architektura drzwi: pełne
- b) Minimalny wymiar: szer. skrzydła 90cm (szerokość całkowita drzwi w ościeżnicach ok. 150cm, wysokość skrzydła 2,0m (wysokość całkowita drzwi w ościeżnicach ok. 230cm), wysokość progu max. 2cm – zalecane 0,5cm;
- c) Kolorystyka RAL (dopuszczalna): 8007, 8011, 8015, 8016, 8017,
- d) Współczynnik przenikalności ciepła: max. 1,3 W/m²K,
- e) Grubość drzwi: min. 54mm – max. 78mm,
- f) Elektrozaczep,
- g) Pochwyt na zewnątrz drzwi: min. 50cm (od wewnątrz klamka),
- h) Klas odporności na włamania (zgodnie z PN-EN 1627): min. RC3,
- i) Akustyka: wygłuszenie min. 30dB,
- j) Wyposażenie dodatkowe:
 - samozamykacz,
 - videofon z monitorem (wyświetlaczem), kamera montowana na zewnętrznej elewacji budynku przy wymienianych drzwiach natomiast monitor (wyświetlacz) zamontowany w pomieszczeniu nr 11 (sekretariat, I piętro) umożliwiającą kontrolę stałego dostępu do budynku,
 - drzwi muszą posiadać funkcję umożliwienia wejścia do budynku za pomocą kodu PIN lub kluczy zbliżeniowych,
 - łączność videofonu za pomocą okablowania lub bezprzewodowo.

2) Drzwi zewnętrzne do budynku od strony placu i parkingu wewnętrznego

- a) Architektura drzwi: pełne lub częściowo przeszklone (łącznie powierzchnia przeszklenia nie więcej niż 0,75m²),

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- b) Minimalny wymiar: szer. skrzydła 80cm (szerokość całkowita drzwi w ościeżnicach ok. 90cm, wysokość skrzydła 190cm (wysokość całkowita drzwi w ościeżnicach ok. 195cm), wysokość progu max. 2cm – zalecane 0,5cm;
- c) Kolorystyka RAL (dopuszczalna): 8007, 8011, 8015, 8016, 8017.
- d) Współczynnik przenikalności ciepła: max. 1,3 W/m²K
- e) Grubość drzwi: min. 54mm – max. 78mm
- f) Elektrozaczepek
- g) Pochwyt na zewnątrz drzwi: min. 50cm (od wewnątrz klamka)
- h) Klas odporności na włamania (zgodnie z PN-EN 1627): min. RC2
- i) Akustyka: wygłuszenie min. 30dB
- j) Wyposażenie dodatkowe:
 - samozamykacz,
 - elektrozamek z klawiaturą dostępową kodowaną (dostęp z zewnątrz za pomocą kodu PIN lub kluczy zbliżeniowych).

Opisane powyżej prace nie zmieniają obrysu zewnętrznego budynku, nie wpłyną na wygląd elewacji oraz nie wychodzą poza zakres działki z obiektem. Przedmiotowe roboty nie będą miały wpływu na żaden z elementów konstrukcyjnych budynku.

W ramach prac towarzyszących Wykonawca w wycenie ofertowej uwzględni:

- demontaż istniejących drzwi zewnętrznych od strony parkingu przy ul. Bielskiej o wym. 145*230cm wraz z utylizacją odpadu,
- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych uchylnych dwuskrzydłowych na parterze strony parkingu przy ul. Bielskiej o wym. 143*225cm wraz z utylizacją odpadu,
- demontaż istniejących drzwi zewnętrznych od strony placu i parkingu wewnętrznego o wym. 80*195cmw raz z utylizacją odpadu,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych oraz elewacji,
- roboty malarskie tynków wewnętrznych oraz zewnętrznych 9kolorystyka dopasowana do istniejącej),
- prace elektroinstalacyjne związane z wykonaniem osprzętu drzwi w postaci videofonu oraz elektrozamka z klawiaturą kodową.

Wykonawca przed złożeniem oferty dokona pomiarów niezbędnych do szczegółowego skalkulowania przedmiotu zamówienia.

4. Termin i realizacja przedmiotu zamówienia

- 4.1 Prace objęte zamówieniem należy **wykonać do 60 dni od daty podpisania umowy.**
- 4.2 Prace budowlane winny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia.
- 4.3 Prace związane z realizacją zadania Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
- 4.4 Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.
- 4.5 Wykonawca zobowiąże się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie.
- 4.6 Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni.
- 4.7 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad wskazanych w pkt 4.6, w ustalonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4.8 Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

5. Rozliczenie i odbiór robót

- 5.1 Zamawiający rozpocznie odbiór robót po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót.
- 5.2 W dniu ustalonym przez Zamawiającego jako termin odbioru robót sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie w trakcie odbioru wad.
- 5.3 W czasie przeglądu prac przez przedstawiciela Zamawiającego zostaną wykonane w szczególności następujące czynności:
- sprawdzenie zastosowanych materiałów,
 - sprawdzenie prawidłowości działania instalacji.
- 5.4 Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonanego przedmiotu zamówienia przez Strony, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.
- 5.5 Ceny podane przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (za 1 szt kompletnej wymiany drzwi wraz z osprzętem), są stałe i nie będą podlegały zmianom.

- 5.6 Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Informacje uzupełniające

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r., Nr 27, poz. 2016 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz sztuką budowlaną.

Zamawiający nie ma możliwości wyłączenia z użytkowania budynku w którym będzie odbywał się remont. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji remontu w trakcie normalnego użytkowania budynku przez Zamawiającego w sposób zgodny z warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niekolidujący z organizacją pracy pracowników Zamawiającego.

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące, jak m.in. przygotowanie i organizacja robót, montaż, dostawa, transport materiałów itp. winny być wliczone oraz skalkulowane łącznie z podstawowymi robotami remontowymi.

6.1 Plac budowy.

Zamawiający oświadcza, że teren inwestycji jest w jego władaniu i przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu zgodnie z postanowieniami umowy.

6.2 Odpowiedzialność prawna Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych;
- zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków bezpieczeństwa pracy;
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku użytkowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu prowadzonych prac i minimalizację uciążliwości.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy organizacji i zabezpieczenia placu budowy, która zapewni bezpieczeństwo osób przebywających w użytkowanej części obiektu. Wszystkie koszty związane z wykonaniem wymaganych zabezpieczeń poniesie Wykonawca.

6.3 Wyroby budowlane.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

6.4 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

6.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych,

6.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

6.7 Materiały z rozbiórek.

Wszystkie materiały z rozbiórek powinny być usunięte z terenu budowy w sposób i terminie nie kolidującym z wykonaniem innych robót. Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami). Wykonawca powinien w cenie ofertowej uwzględnić ewentualne koszty

utylicacji tych materiałów jak również koszty ich transportu na miejsce utylizacji. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

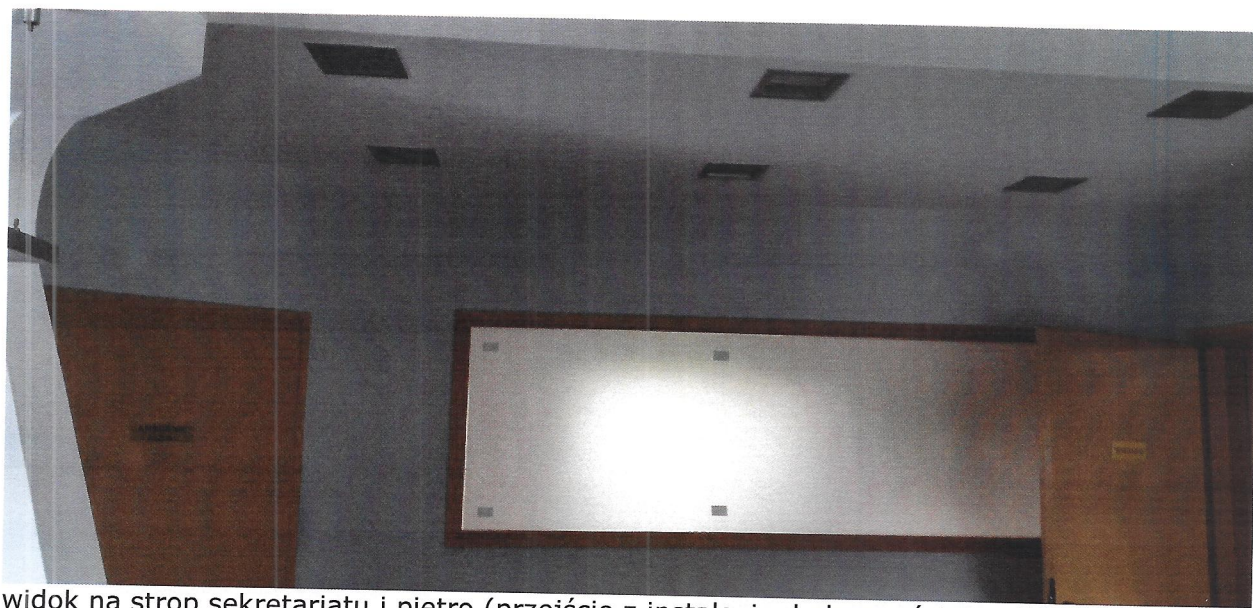
6.8 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca będzie konserwować sprzęt, jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

7. Dokumentacja fotograficzna



widok na sekretariat I piętro (proponowane miejsce montażu videofonu)



widok na strop sekretariatu i piętro (przejście z instalacją do łączności z videofonem)



widok na strop sekretariatu i wyjście na korytarz I piętro (przejście z instalacją do łączności z videofonem)



widok na korytarz I piętro

(przejście z instalacją do łączności z videofonem)



widok na parter (drzwi do demontażu)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



widok na wiatrołap parter (roleta bez zmian)



widok na wiatrołap parter (roleta bez zmian)



widok na drzwi do wymiany od strony placu i parkingu wewnętrznego
(w tym elektrozamek z klawiaturą kodową)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



widok na drzwi do wymiany od strony parkingu przy ulicy Bielskiej
(w tym montaż videofonu)