

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

P - 30.30
**DOKUMENTACJA GEODEZYJNA I FORMALNO-
PRAWNA NIEZBĘDNA DLA CELU NABYWANIA
NIERUCHOMOŚCI PO UZYSKANIU DECYZJI ZRiD
ORAZ OPISUJĄCA STAN NIERUCHOMOSCI PRZEJĘTYCH
NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA NA PODSTAWIE DECYZJI
ZRiD**

Bydgoszcz 2012

I. WSTĘP

Niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi obowiązujący dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji opracowania projektowego P-30.30 – Dokumentacja formalno – prawna dla celu nabywania nieruchomości po uzyskaniu decyzji ZRiD oraz opisująca stan nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa na podstawie decyzji ZRiD, które należy wykonać w ramach Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej wymienionej w punkcie 1.1. ST P-00.00 „Wymagania ogólne”.

II. SKŁAD DOKUMENTACJI DLA ZAMAWIAJĄCEGO PO UZYSKANIU DECYZJI ZRiD

II.1. Skład dokumentacji geodezyjnej

- (a) sprawozdanie techniczne z wykonanych prac geodezyjnych,
- (b) wykaz nieruchomości wchodzących w skład projektowanego pasa drogowego (nr działki, powierzchnia, KW lub ZD, właściciel, aktualny adres właściciela),
- (c) zaktualizowana kopia mapy zasadniczej poświadczona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- (d) zaktualizowana kopia mapy ewidencyjnej (tzw. mapa uzupełniająca) poświadczona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- (e) kopia szkicu osnowy geodezyjnej,
- (f) kopia protokołów granicznych,
- (g) kopia szkiców polowych,
- (h) wykaz współrzędnych osnowy geodezyjnej oraz granic pasa drogowego,
- (i) wykaz zmian gruntowych.

Dokumentację powyższą należy skompletować w formie operatu – obrębami (wsiami) oraz na komputerowych nośnikach informacji.

II.2. Skład dokumentacji formalno – prawnej

- (a) pełny wypis z rejestru gruntów,
- (b) kopia mapy ewidencyjnej,
- (c) opis i mapa – dla wszystkich działek nabywanych pod pas drogowy,
- (d) opis i mapa dla wszystkich działek dzielonych pozostających przy właścicielu,
- (e) wyciąg z wykazu zmian gruntowych dla nieruchomości nabywanych,
- (f) aktualny odpis KW, ZD lub kopie dokumentów potwierdzających tytuł własności nieruchomości.

Dokumentację powyższą należy skompletować oddzielnie dla każdej nieruchomości w 2 egzemplarzach (oryginał i ksero).

II.3. Skład dokumentacji opisującej stan nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa na podstawie decyzji ZRiD

Opis nieruchomości winien zostać wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu z opisu nieruchomości i winien zawierać, co najmniej:

- (a) opis składników budowlanych, w tym określenie ich powierzchni i przeznaczenia,

- (b) opis pozostałych składników budowlanych i innych obiektów budowlanych usytuowanych na nieruchomości,
- (c) zinventaryzowanie wieloletnich składników roślinnych (drzewa, krzewy owocowe, ozdobne, kwiaty, uprawy itp.) poprzez podanie ich wieku i ilości, szt., m².
- (d) dokumentację fotograficzną i formalno prawną

Zamawiający wymaga by opis nieruchomości był wykonany z udziałem właściciela przejmowanej nieruchomości.

III. Terminy wykonania

III.1. Dokumentacja geodezyjna i formalno – prawna

- 30 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji ZRiD

III.2. Dokumentacja opisująca stan nieruchomości

- 30 dni od dnia wydania decyzji ZRiD

IV. Sposób płatności

IV.1. Dokumentacja geodezyjna i formalno – prawna

Zgodnie z Umową.

IV.2. Dokumentacja opisująca stan nieruchomości

Zgodnie z Umową.