

Piotr Mroczkowski
Starszy Specjalista

Znak sprawy: O.PO.D-3.7020.38.2019.pm

Poznań, dnia 05.09.2019r

Wykonawcy Wszyscy

Dotyczy postępowania: **O.PO.D-3.7020.38.2019 „Przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi S5 od węzła Lipno do węzła Świąciechowa kierunku Poznań, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP Wilkowice)”**

I. W związku z pytaniami od Wykonawców Zamawiający udziela następujących wyjaśnień: (treść pytań zgodna z oryginałem wystąpienia Wykonawcy)

Pytanie 1

Prosimy o informację czy istnieje możliwość wprowadzenia zmian do zapisów umowy dzierżawy załączonej do Informacji o Warunkach Przetargu?

Wyjaśnienie:

Wzór umowy został wypracowany i zatwierdzony przez Centralę GDDKiA dla wszystkich Oddziałów i zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie kopii wypisu i wrysu dla nieruchomości wraz z podaniem nr księgi wieczystej.

Wyjaśnienie:

Udostępniono na stronie internetowej Wydierżawiającego kopię wpisu i wrysu dla nieruchomości wraz z podaniem nr księgi wieczystej.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach spełnienia OPF wystarczająca będzie realizacja stacji paliw w raz z bistro (czynnym 24h/dobę) i restauracją pod jednym dachem z budynkiem stacji paliw (czynną co najmniej w godz. 8-22), zapewniającą wskazaną przez Państwa ilość miejsc konsumpcyjnych wraz z ogródkiem letnim w okresie letnim.

Wyjaśnienie:

Wydierżawiający potwierdza możliwość wykonania bistro wraz z restauracją pod jednym dachem z budynkiem stacji paliw (czynna co najmniej w godz. 8-22) zapewniającą wskazaną w OPF ilość miejsc konsumpcyjnych z ogródkiem w okresie letnim.

Pytanie 4

Prosimy o informację czy wykonywane były badania gruntu i wód nieruchomości przeznaczonej pod budowę i eksploatację MOP pod kątem wystąpienia ewentualnych zanieczyszczeń gruntu i wód substancjami ropopochodnymi. Jeśli tak, to prosimy o ich udostępnienie.

Wyjaśnienie:

GDDKiA nie posiada wyników takich badań. Wydierżawiający nie wykonywał badań gruntu i wód pod kątem wystąpienia ewentualnych zanieczyszczeń gruntu i wód substancjami ropopochodnymi.

Pytanie 5

Prosimy o wskazanie planowanych MOP w ciągu drogi S11 oraz S5 w woj. Wielkopolskim oraz planowanego terminu ogłoszenia przetargów na ich dzierżawę.

Wyjaśnienie:

Istniejący odcinek drogi ekspresowej S5 Poznań - Wrocław

Na odcinku S5 Kaczkowo – Korzeńsko, objęte aktualnie są dzierżawą MOP-y Folwark kierunek na Wrocław w km 103+500 (pomiędzy Węzłem Rawicz i Węzłem Korzeńsko”) i MOP Golina Wielka kierunek na Poznań w km 88+500 (pomiędzy „Węzłem Bojanowo” i „Węzłem Rawicz”), gdzie realizowana jest rozbudowa MOP-ów o stacje paliw przez dzierżawcę LOTOS Paliwa;

S5 kierunek na Wrocław odc. Radomicko – Leszno i odc. Wronczyn- Kościan

W przypadku zakończenia realizacji i odbioru drogi S5 odc. Wronczyn – Kościan planowane są: - MOP Sierakowo kat. I (II) kierunek na Poznań w km 16+000 i MOP Kokorzyn kat. I (II) kierunek na Wrocław w km 16+000 (pomiędzy Węzłami: „Kościan Północ” i „Kościan Południe”.

Na oddanie do użytku oraz odbiór oczekuje również na drodze ekspresowej S5 Poznań – Wronczyn, MOP Zamysłowo kat. III kierunek na Poznań oraz MOP Wronczyn kat. I kierunek na Wrocław km 15+033.

W przypadku w/w MOP-ów ogłoszenie przetargu na dzierżawę uzależnione jest od zakończenia budowy i oddania do użytku drogi ekspresowej. Przetarg na wyłonienie dzierżawcy zostanie przeprowadzony w ciągu 6 m-cy po oddaniu do użytkowania.

Pytanie 6

W pkt.4.3 IWP zawarto informację nt. zasady ABCA oraz wskazano MOP, które będą brane pod uwagę. Wśród nich znajdują się MOP kat. I, tj. MOP Dębno Polskie oraz MOP Sierakowo. Na MOP kat. I nie przewiduje się budowy stacji paliw. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy objęte będą zasadą ABCA. Jednocześnie prosimy o informację czy na etapie przetargu na MOP Zamysłowo zasad ABCA będzie odnosiła się do drogi ekspresowej nr 5 czy 11?

Wyjaśnienie:

MOP-y kategorii I nie są brane pod uwagę przy weryfikacji realizacji zasady ABCA;

Na etapie przetargu na dzierżawę MOP-u Zamysłowo zasad ABCA będzie odnosiła się do drogi ekspresowej nr 5.

Pytanie 7

Czy na przedmiotowej lokalizacji znajduje się stacja transformatorowa zasilająca MOP , i czy GDDKiA jest jej właścicielem? Jeżeli GDDKiA jest właścicielem stacji transformatorowej, to prosimy o informację czy planujecie Państwo (i ewentualnie kiedy) odsprzedaż istniejącej stacji transformatorowej do właściwego zakładu energetycznego?

Wyjaśnienie:

Stacja transformatorowa znajduje się po stronie MOP-u Gołanice. Właścicielem stacji transformatorowej jest ENEA Operator. Stacja zasilą oba MOP-Y.

Pytanie 8

Czy planowana jest lokalizacja ekranów energochłonnych na wysokości MOP Wilkowice lub przed nim?

Wyjaśnienie:

Nie jest planowana lokalizacja ekranów dźwiękochłonnych na wysokości MOP Wilkowice ani przed nim.

Pytanie 9

Prosimy o interpretację zapisów obligatoryjnego programu funkcjonalnego w zakresie zapewnienia miejsc do ładowania pojazdów elektrycznych – czy zgodnie z OPF obowiązek ten jest w terminie 24 miesięcy od dnia odbioru nieruchomości czy uzależniony jest on od decyzji GDDKiA?

Wyjaśnienie:

Wydzierżawiający potwierdza, że zgodnie z OPF obowiązek zapewnienia miejsc do ładowania pojazdów elektrycznych jest w terminie 24 miesięcy od dnia odbioru nieruchomości.

Wydział Zamówień Publicznych
Starszy Specjalista

inż. Piotr Mroczkowski