



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Katowicach**

Znak pisma: O.KA.Z-1.2415.53.2021.WB.3

Katowice, dnia 26.02.2021r.

**WSZYSCY WYKONAWCY
ZAINTERESOWANI UDZIAŁEM
W POSTĘPOWANIU**

Dot. Przetargu na *dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A1 w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP) Woźniki Zachód i Wschód*. Numer sprawy: O.KA.Z-1.2415.53.2020

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI

Zamawiający działając zgodnie z Informacją o Warunkach Przetargu, przekazuje treść zapytań, które wpłynęły wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Czy dopuszczają Państwo ulokowanie obiektów restauracji, przewidzianych w OPF, w miejscach zaznaczonych i opisanych na załączonym planie zagospodarowania obu MOP-ów i pozostawiacie Wydierżawiającemu swobodę wyboru.

Prowadzimy obecnie wytężone prace nad uzgodnieniem finalnego planu zagospodarowania terenu na obu MOP-ach z naszymi ewentualnymi partnerami, działającymi w obszarze gastronomii i bardzo ważne dla nas będzie wyrażenie Państwa opinii na ten temat.

Czy możemy potencjalnie brać pod uwagę oba, zaznaczone przez nas, obszary na każdym z MOP-ów na umieszczenie tam restauracji typu fast food (ogółem 4 obszary na obu MOP-ach)?

Bardzo prosimy o konkretne, graficzne wskazanie na rysunku obszarów, które mogą być zajęte przez restauracje typu fast food na obu MOP-ach; nasi partnerzy przychodzą z różnymi pomysłami, do których trudno się odnieść bez poznania ograniczeń z Państwa strony, z jakimi musimy się liczyć.

Odpowiedź:

Wskazane na planszy zagospodarowania MOP-ów „Woźniki-Wschód, „Woźniki-Zachód” jako potencjalne miejsce lokalizacji restauracji oznaczone jako obszar 2 znajduje się w strefie wyjazdu z terenem MOP-u. Taka lokalizacja punktu gastronomicznego niekorzystnie wpływa na poziom bezpieczeństwa z uwagi na charakter ruchu jaki w tej lokalizacji się odbywa (strefa wyjazdu z terenu MOP-u) oraz potencjalną migrację podróźnych pomiędzy stacją paliw a punktem gastronomicznym.

Lokalizacja restauracji w obszarze 1 jest korzystna ponieważ znajduje się pomiędzy planowanymi budynkami stacji paliw i strefą wypoczynku. Takie rozwiązanie niewątpliwie wpływa na ograniczenie ruchu pieszego, który występuje w ramach przemieszczania osób (podróżnych) pomiędzy strefami stacji paliw, restauracji oraz wypoczynku. Ponadto lokalizacja restauracji w obszarze 1 jest dla podróźnych przewidywalna z uwagi na powtarzalność rozwiązań zagospodarowania przestrzennego istniejących MOP-ów zlokalizowanych przy drogach klasy A i S.

Biorąc pod uwagę powyższe aspekty Wydzierżawiający nie wyraża zgody na lokalizację punktu gastronomicznego w miejscu oznaczonym jako obszar 2.

Załącznik:

- plan zagospodarowania obu MOP-ów

p.o. Z-ca Dyrektora
Ds. Zarządzania Drogami i Mostami
mgr inż. Kamil Bulakowski

Sprawę prowadzi:
Waldemar Bremek
Wydział Dróg i Sieci Drogowej

2024

MOP WOŹNIKI - WSCHÓD

1. Stankowiska postojowe w tym:
 - 1.1 Dla samochodów osobowych (46)
 - 1.2 Dla samochodów osób niepełnosprawnych (4)
 - 1.3 Dla samochodów ciężarowych (25)
 - 1.4 Dla autokarów (8)
2. Strefa wypoczynku i miejsca piknikowe
6. Urządzenia sanitarne (sanitariaty)
10. Oczyszczalnia ścieków
13. Stankowiska postojowe dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne (2)
14. Stankowisko do ważenia pojazdów (4)
15. Kabinę telefoniczną

droga dojazdowa DB_1
klasa D / KR1
Vp=30 km/h

DOCELOWE ZAGOSPODAROWANIE MOP WOŹNIKI - WSCHÓD

1. Stankowiska postojowe w tym:
 - 1.1 Dla samochodów osobowych (46)
 - 1.2 Dla samochodów osób niepełnosprawnych (4)
 - 1.3 Dla samochodów ciężarowych (25)
 - 1.4 Dla autokarów (8)
2. Strefa wypoczynku i miejsca piknikowe
3. Bar szybkiej obsługi
4. Pawilon handlowy
5. Restauracja
6. Urządzenia sanitarne (sanitariaty)
7. Budynek stacji paliw (kasy+sklep)
8. Myjnia
9. Stacja obsługi technicznej pojazdów
10. Budynek oczyszczalni ścieków
11. Stacja paliw
13. Stankowiska postojowe dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne (2)
14. Stankowisko do ważenia pojazdów (4)
15. Kabinę telefoniczną

MOP WOŹNIKI - WSCHÓD

MOP WOŹNIKI - ZACHÓD

MOP WOŹNIKI - ZACHÓD

1. Stankowiska postojowe w tym:
 - 1.1 Dla samochodów osobowych (85)
 - 1.2 Dla samochodów osób niepełnosprawnych (5)
 - 1.3 Dla samochodów ciężarowych (40)
 - 1.4 Dla autokarów (8)
2. Strefa wypoczynku i miejsca piknikowe
6. Urządzenia sanitarne (sanitariaty)
10. Budynek oczyszczalni ścieków
13. Stankowiska postojowe dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne (2)
14. Stankowisko do ważenia pojazdów (4)
16. Kabinę telefoniczną

DOCELOWE ZAGOSPODAROWANIE MOP WOŹNIKI - ZACHÓD

1. Stankowiska postojowe w tym:
 - 1.1 Dla samochodów osobowych (85)
 - 1.2 Dla samochodów osób niepełnosprawnych (5)
 - 1.3 Dla samochodów ciężarowych (40)
 - 1.4 Dla autokarów (8)
2. Strefa wypoczynku i miejsca piknikowe
3. Bar szybkiej obsługi + mała gastronomia
4. Pawilon handlowy
5. Restauracja
6. Urządzenia sanitarne (sanitariaty)
7. Budynek stacji paliw (kasy+sklep)
8. Myjnia
9. Stacja obsługi technicznej pojazdów
10. Budynek oczyszczalni ścieków
11. Stacja paliw
13. Stankowiska postojowe dla samochodów przewożących materiały niebezpieczne (2)
14. Stankowisko do ważenia pojazdów (4)
15. Mole
16. Kabinę telefoniczną

