

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **"Wykonanie prac zabezpieczających branży gazowej na budowie odcinków: - 1 S5 od węzła Nowe Marzy (bez węzła) do węzła Dworzysko (z węzłem) o długości około 23,3 km, - 2 S5 od węzła Dworzysko (bez węzła) do węzła Aleksandrowo (z węzłem) o długości około 22,4 km."**

2. Zakres zamówienia i wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Sprawowanie inwestorskiego nadzoru nad realizacją zadania pn. **"Wykonanie prac zabezpieczających branży gazowej na budowie odcinków: - 1 S5 od węzła Nowe Marzy (bez węzła) do węzła Dworzysko (z węzłem) o długości około 23,3 km, - 2 S5 od węzła Dworzysko (bez węzła) do węzła Aleksandrowo (z węzłem) o długości około 22,4 km."** – Nadzór Inwestorski zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2019 r. , poz. 1186 t.j. ze zmi.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

3. Obowiązki Konsultanta

Do obowiązków Konsultanta należy:

- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2019 r. poz. 1186 t.j. z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy;*
- b) obecność nadzoru inwestorskiego na terenie budowy każdego dnia, kiedy będą wykonywane roboty budowlane,*
- c) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;*
- d) zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, jak również wyrobów, które ze względów technologicznych nie powinny mieć zastosowania w ramach realizacji zadania*
- e) sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej prezentującej aktualny postęp robót, szczególnie w odniesieniu do robót odebranych a ulegających zakryciu lub zanikających, przekazywanej w ilości min. 15 zdjęć cotygodniowo przedstawicielowi Zamawiającego,*
- f) zatwierdzanie materiałów przekazanych przez wykonawcę nadzorowanego zadania;*
- g) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę nadzorowanego zadania zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;*
- h) udział w protokolarnym przejmowaniu i zdawaniu działek niezbędnych do realizacji zadania wraz z podejmowaniem działań na potrzeby skutecznego i prawidłowego przeprowadzenia czynności z tym związanych;*
- i) egzekwowanie od wykonawcy nadzorowanego zadania wypełniania postanowień Porozumienia zawartego pomiędzy Zamawiającym a gestorem sieci PSG Sp. z o.o.*
- j) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego*

zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem robót, Konsultant będzie sprawdzać postęp robót i w przypadku stwierdzenia opóźnień wezwie wykonawcę nadzorowanego zadania do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu uwzględniającego ponowne rozplanowanie i zapewniającego ukończenie robót w wyznaczonym terminie. Jeżeli opóźnienia nie zostaną nadrobione, a zaktualizowany harmonogram nie będzie realizowany – Konsultant poinformuje pisemnie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji;

- k) w przypadku stwierdzenia możliwości zaistnienia problemów mogących wpłynąć niekorzystnie na realizację zadania, na jakość robót, termin lub koszt robót, bądź też pociągnąć za sobą ewentualne roszczenia ze strony wykonawcy nadzorowanego zadania, Konsultant podejmie niezbędne kroki zmierzające do likwidacji zagrożeń, stosownie do wielkości zagrożeń dokona niezbędnych uzgodnień z Projektantem i Zamawiającym;
- l) weryfikacja dokumentów rozliczeniowych przedkładanych przez wykonawcę nadzorowanego zadania i rekomendowanie uznanych płatności do Zamawiającego;
- m) opiniowanie wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych, kosztorysowych proponowanych przez wykonawcę nadzorowanego zadania, projektanta lub inspektorów nadzoru w trakcie realizacji budowy i wymagających decyzji Zamawiającego;
- n) organizowanie na budowie okresowych - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie - narad koordynacyjnych z udziałem inspektorów nadzoru i wykonawcy nadzorowanego zadania oraz powiadamianie Zamawiającego o terminach narad koordynacyjnych z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem oraz przedkładanie Zamawiającemu pisemnych notatek z tych narad.
- o) opracowywanie i przedkładanie Zamawiającemu miesięcznych raportów o stanie realizacji robót, zaawansowaniu rzeczowo - finansowym robót i dostaw, występujących zagrożeniach oraz podjętych działaniach korygujących i zapobiegawczych - wg uzgodnionego standardu, w terminie do 7 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu objętym sprawozdaniem;
- p) prowadzenie bieżącej korespondencji w sprawach realizacji poszczególnych etapów robót z ich wykonawcami i osobami trzecimi, w zakresie nie skutkującym zaciągnięciem zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
- q) przygotowywanie protokołów konieczności w zakresie robót zamiennych, zaniechanych, dodatkowych i uzupełniających oraz dokonywania ich wyceny zgodnie z zakresem uzgodnionym z Zamawiającym;
- r) przygotowanie do odbioru częściowego, technicznego i końcowego nadzorowanych robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę nadzorowanego zadania dokumentów do odbioru wymaganych przez Zamawiającego i gestora sieci oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- s) egzekwowanie od wykonawcy nadzorowanego zadania informowania gestora sieci o terminie planowanych odbiorów minimum z 7-dniowym wyprzedzeniem;
- t) sprawdzenie miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót przez wykonawcę nadzorowanego zadania, na podstawie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Geodezyjnego obmiarów wykonanych robót,
- u) prowadzenie działań zmierzających do zapobiegania roszczeniom wykonawcy nadzorowanego zadania. W przypadku powiadomienia o ewentualnym roszczeniu wykonawcy nadzorowanego zadania, Konsultant we współpracy z wykonawcą nadzorowanego zadania będzie dokonywać uzgodnień i zapisów wszystkich szczegółów, faktów i okoliczności istotnych dla sprawy, która może stać się przedmiotem roszczeń;

- v) w przypadku, kiedy nie można osiągnąć porozumienia w jakiegokolwiek kwestii spornej, pomiędzy jakimkolwiek podmiotem biorącym udział w realizacji nadzorowanego zadania, należy prowadzić oddzielne zapisy i notować starannie przyczyny nieporozumienia. Będą one uzupełniały informacje uprzednio już dostępne w dziennikach budowy;
- w) rozpatrywanie roszczeń (wystąpień) wykonawcy nadzorowanego zadania i przedstawianie stanowiska w odniesieniu do nich. Po otrzymaniu formalnego przedłożenia roszczenia (wystąpienia), Konsultant zapozna się dokładnie ze wszystkimi czynnikami i rozważaniami. Może to obejmować dalsze dyskusje z wykonawcą nadzorowanego zadania. Konsultant prześle Zamawiającemu wyczerpujące szczegóły wraz z obszernymi rekomendacjami w formie raportu. Jeśli roszczenie (wystąpienie) dotyczy Przedłużenia Czasu na wykonanie nadzorowanego zadania, Konsultant wyszczególni wszystkie dni, do których zgłaszane jest roszczenie (wystąpienie) i podstawę roszczenia (wystąpienia). Określi krytyczny wpływ na harmonogram robót oraz zapisy umowne stanowiące podstawę roszczenia (wystąpienia), a także w uzasadnionych przypadkach wystąpi z wnioskiem o przesunięcie planowanej daty zakończenia nadzorowanego zadania;
- x) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy nadzorowanego zadania;
- y) każdorazowo w przypadku zgłoszenia przez wykonawcę nadzorowanego zadania wniosku o zmianę, Konsultant szczegółowo przeanalizuje zaistniałą sytuację. W zależności od rodzaju i złożoności problemu - zasięgnie opinii projektanta, właścicieli urzędów, władz lokalnych, specjalistów zewnętrznych, itp. W przypadku, gdy uzna polecenie zmian za konieczne - przygotuje wyczerpujące, szczegółowe informacje dotyczące — ilości i zakresu prac, szacunku kosztów, projekt polecenia zmian oraz opinię zawierającą zalecenia i ewentualne informacje o możliwych alternatywnych sposobach postępowania;
- z) określenie ostatecznej kwoty należnej wykonawcy nadzorowanego zadania;
- aa) opracowanie oceny technicznej realizacji w zakresie nadzorowanych robót;
- bb) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Konsultant sprawdzi kompletność Operatu Kołaudacyjnego w zakresie nadzorowanych robót.
- cc) zapewnienie warunków formalnych i faktycznych dla przeprowadzenia procedury uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- dd) udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg, wniosków i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania.
- ee) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- ff) czynny udział w procesie odbioru technicznego przebudowywanej infrastruktury przy udziale gestora sieci;
- gg) współpraca z gestorem sieci i innymi zarządcami, celem koordynacji działań i prawidłowej realizacji zadania;
- hh) sprawdzenie skompletowanych i przedłożonych przez wykonawcę nadzorowanego zadania dokumentów odbiorowych, dotyczących wykonania robót infrastruktury technicznej pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: powykonawczej dokumentacji projektowej, inwentaryzacji geodezyjnej, drogowej oraz sanitarnej powykonawczej; protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, zaświadczeń właściwych jednostek

i organów wymaganych przepisami, projektów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, oświadczeń kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” Prawa Budowlanego, oraz zawiadomieniu o zakończeniu w/w robót do właściwych Organów;

ii) kontrola punktów granicznych;

jj) wykonywanie innych poleceń Zamawiającego niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy;

4. Rozliczenie nadzoru inwestorskiego i wynagrodzenie dla Konsultanta

Obowiązuje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferta powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, w szczególności jak koszty: dojazdu na Plac Budowy, diet, zakwaterowania, biuro. Konsultant powinien ująć wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w cenie ryczałtowej oferty.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało w okresach miesięcznych, w równych kwotach, proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

Podstawą wystawienia faktury za czynności inwestorskiego nadzoru będzie potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego, prawidłowości pełnienia Nadzoru Inwestorskiego oraz realizacji kolejnych etapów zamówienia określonych w Umowie.

Płatność na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT lub rachunku do Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w której Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

5. Charakterystyka zadania budowlanego, nad którym będzie sprawowany nadzór

Zakres przewidzianych do nadzorowania robót został przedstawiony w materiałach stanowiących opis przedmiotu zamówienia dla Robót, opracowany dla zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy zadania pn. **"Wykonanie prac zabezpieczających branży gazowej na budowie odcinków: - 1 S5 od węzła Nowe Marzy (bez węzła) do węzła Dworzysko (z węzłem) o długości około 23,3 km, - 2 S5 od węzła Dworzysko (bez węzła) do węzła Aleksandrowo (z węzłem) o długości około 22,4 km."**

Materiały opisujące przedmiot zamówienia (w tym dokumentacja techniczna) nad którym wymagany jest nadzór znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego (GDDKiA Oddział Bydgoszcz) w zakładce » Zamówienia publiczne » pod adresem:

<https://www.gddkia.gov.pl/pl/2785/zamowienia-publiczne-aktualne,nr-ref-,data-postepowania-od-,data-postepowania-do-,nazwa-opis-,zakres-,oddzial-168,status-,typ-progu-,sortuj-po-data-postepowania,sortuj-jak-DESC>

KIEROWNIK PROJEKTU

mgr inż.  Motłert