

UMOWA NR O.PO.Z-14.2413.1. .2020

W dniu**2020** r. pomiędzy

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają:

Marek Napierała - Dyrektor Oddziału
Maciej Kupka - Zastępcą Dyrektora

**Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu,
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 POZNAŃ,**
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....

zwanym dalej **NADZOREM INWESTORSKIM** reprezentowanym przez:

p. _____ -

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na: **nadzorze inwestorskim w branży: elektrycznej i elektroenergetycznej dla zadania: „Budowa oświetlenia drogowego i zasilania urządzeń BRD w obszarze węzła Bralin w ciągu drogi S-8.”**

1. Nadzór Inwestorski załącza do umowy uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów budownictwa.
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - a) modyfikacja oraz wyjaśnienia treści SIWZ przez Zamawiającego,
 - b) Opis Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej OPZ),
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązująca w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (SIWZ)
 - d) Oferta Wykonawcy z dnia.....wraz z załącznikami – zwana dalej „Ofertą”,
 - e)

W przypadku jakiegokolwiek sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności.

§ 2

1. Wykonywanie przedmiotu umowy będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami ustalonymi w opisie przedmiotu zamówienia, zawartym w SIWZ, zwanym dalej „Opisem Przedmiotu Zamówienia”.
2. Nadzór Inwestorski zapewni określone w Ofercie środki do skutecznego i efektywnego prowadzenia nadzoru.
3. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Nadzoru Inwestorskiego jest:.....
4. Do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Nadzór Inwestorski skieruje osoby przedstawione w **Ofercie**.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie **5 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ.
6. Nadzór Inwestorski musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 7 nie później niż **5 dni** przed planowanym skierowaniem do nadzorowania budowy/robót którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego i może stanowić podstawę do zastosowania ustaleń § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy z zachowaniem wymogów przepisów Prawa Budowlanego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania nad robotami innych osób niż wskazane w ofercie Nadzoru Inwestorskiego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Nadzoru Inwestorskiego i może stanowić podstawę do zastosowania ustaleń § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do pobytu na terenie budowy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, co najmniej 2 razy w tygodniu w trakcie prowadzonych prac branży elektrycznej oraz na każde wezwanie Zamawiającego

§ 3

1. Zamawiający przekaze Nadzorowi Inwestorskiemu następujące dokumenty dotyczące realizacji inwestycji będącej przedmiotem usług powierzonych Wykonawcy niniejszą Umową: dokumentację projektową oraz kopię umowy z Wykonawcą robót.

§ 4

1. Rozpoczęcie wykonywania przez Nadzór Inwestorski obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zostanie poprzedzone wydaniem przez Zamawiającego polecenia rozpoczęcia świadczenia usług. Polecenie rozpoczęcia świadczenia Usług zostanie wydane nie później niż 3 miesiące od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
2. Czas trwania umowy: **31.05.2021 r.**
3. W przypadku, gdy nadzorowane roboty zostaną zakończone i ostatecznie rozliczone przed upływem terminu o którym mowa w ust. 2 za pisemną zgodą wyznaczonego do zadania Inspektora Nadzoru termin realizacji umowy może zostać skrócony.

§ 5

1. Łączne Wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą Wykonawcy strony ustalają na kwotę ryczałtową:

netto: zł,

podatek VAT (23%): zł,

brutto: zł,

słownie brutto: zł.

2. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty ryczałtowej wykonania zamówienia przedstawionej w ust.1 chyba że zmianie ulegną przepisy dot. stawki podatku VAT.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Nadzorowi Inwestorskiemu nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych.

§ 6

1. Wynagrodzenie zostanie zapłacone jednorazowo po należyтым wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Podstawą do zapłaty będzie faktura VAT do umowy, wystawiona przez Wykonawcę po ostatecznym rozliczeniu kontraktu i podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego (jeżeli nie wystąpią wady ujawnione podczas procedury odbioru ostatecznego robót).

2. Należności z tytułu rachunku będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Nadzoru Inwestorskiego:

3. Zmiana nr konta Nadzoru Inwestorskiego wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub od jej niewykonanej jeszcze części jeżeli:

- a) Nadzór Inwestorski nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 3 dni od daty polecenia rozpoczęcia wykonywania Usług .
- b) Nadzór Inwestorski przerwał z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.
- c) Nadzór Inwestorski realizuje usługę nadzoru w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego.
- d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Nadzoru Inwestorskiego lub jego znacznej części.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Nadzór Inwestorski może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku naruszenie przez Nadzór Inwestorski podstawowych obowiązków wynikających z niniejszej umowy np. w przypadku stwierdzenia niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy (tj. nadzoru) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (odstąpienia od niej lub od jej niewykonanej jeszcze części) oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umowy.

§ 8

1. Ustala się następujące kary umowne:

- w razie odstąpienia od umowy przez Nadzór Inwestorski lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Nadzór Inwestorski w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - za nieterminowe dokonanie odbioru ostatecznego z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia
 - za każdą (wcześniej nie zgłoszoną Zamawiającemu) nieobecność Nadzoru Inwestorski na budowie w trakcie prowadzenia robót branżowych przez Wykonawcę Robót, naliczane będą kary umowne w wysokości 100,00 zł za każdy dzień nieobecności,
2. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli rzeczywista szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

1. Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w tym finansowych w imieniu Zamawiającego.

2. Nadzór Inwestorski nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

- a. Udokumentowanego wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy w przypadku jeśli okoliczności te wpływają na możliwość wykonania części lub całości Umowy - odpowiednia pod względem wpływu zmiana terminów realizacji Umowy,
- b. Zmiany w powszechnie obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na wykonanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy odpowiednia pod względem wpływu zmiana terminów realizacji Umowy,
- c. Przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych poza okres wskazany w §4 ust.2 Umowy odpowiednia zmiana terminów realizacji Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany wykazać wpływ okoliczności o których mowa w pkt 1a i 1b na brak możliwości należytego wykonania Umowy.

§ 11

1. Zamawiający oraz Nadzór Inwestorski podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.

2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera 5 ponumerowanych i parafowanych stron.

NADZÓR INWESTORSKI

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....