

## P R O J E K T

## UMOWA .....2020.Z-14.2415.....

W dniu ..... 2020 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**  
w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

- ..... - Zastępca Dyrektora ds. Zarządzania Drogami i Mostami  
..... - Zastępca Dyrektora ds. Ekonomiczno-Finansowych

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,**  
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP 554-22-52-485, REGON 017511575-00036,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność pod firmą  
....., NIP ....., REGON .....  
działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **zmiany systemu centralnego ogrzewania w budynku administracyjno – socjalnym w Obwodzie Drogowym w Świeciu ul. Łakowa 1.**
2. Zakres robót:
  - instalacja wewnętrzna i zewnętrzna gazowego systemu centralnego ogrzewania,
  - instalacja kotła gazowego i wyposażenie kotłowni,
  - instalacja zbiornika na gaz LPG o pojemności 4 850 litrów.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy zamówienia określono w *Projekcie technicznym, Opisie przedmiotu zamówienia, w Przedmiarach 1 i 2 oraz i w druku Kosztorysu ofertowego*, które stanowiły załączniki do ogłoszenia z dnia ..... 2020 r. o zamówieniu publicznym wyłączonym spod ustawy Pzp poza POIiŚ, opublikowanym na stronie internetowej GDDKiA.
4. Umowę zawarto na podstawie uregulowań prawnych dotyczących realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod ustawy Pzp obowiązujących w GDDKiA w trybie rozpoznania rynku.

## § 2

Termin wykonania:

- rozpoczęcie – w dniu podpisania umowy,
- uruchomienie systemu gazowego zasilania centralnego ogrzewania do 30 października 2020 r.,

Sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym

r.pr. Kasper Paweł Kempka

Zmiana systemu centralnego ogrzewania w OD Świecie

- zakończenie – ..... 2020 r.

### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie, określonego w § 1, przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:  
..... **zł netto** słownie: ..... zł .../100  
..... **zł podatek VAT 23 %** słownie: ..... zł .../100  
..... **zł brutto** słownie: ..... zł .../100
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wyliczone w oparciu o ofertę sporządzoną przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą, określonej w ust.1, procentowej stawki VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Podstawą płatności jest faktura wystawiona przez Wykonawcę za faktycznie wykonane roboty odebrane protokołem odbioru.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Rejonu w Świeciu w oparciu o ustalenia ust. 4 na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nr .....

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy w terminie, zgodnie z projektem technicznym i opisem przedmiotu zamówienia, umową i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
  - b) zapewnienie prawidłowej organizacji robót - Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, oraz uszkodzenia, szkody w mieniu Zamawiającego w toku robót, bądź będące ich następstwem,
  - c) współpraca z inspektorem nadzoru w zakresie realizacji robót, odbiorów robót zanikających i informowania o próbach szczelności,
  - d) wykonania niezbędnych prac związanych z zabezpieczeniem terenu robót wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami i urządzeniami,
  - e) przywrócenie terenu prac po zakończonych robotach do stanu pierwotnego,
  - f) złożenie przed przystąpieniem do robót *Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Plan BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
  - g) pisemne zgłoszenie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik robót .....
3. Na kierowniku robót ciąży obowiązek spełnienia wymagań dotyczących nadzoru na budowie wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186):
  - a) prowadzenie dziennika budowy,
  - b) umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Zmiana kierownika robót wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane w trakcie prowadzenia robót, w związku z nieprawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót, wadami technicznymi wykonania robót powstałymi w okresie

Sprawdzone i  
formalnie-prawnym  
r.pr. Kacper Paweł Kempka

Zmiana systemu centralnego ogrzewania w OD Świecie

gwarancyjnym.

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie miejsca robót w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
  - c) dokonanie terminowego odbioru robót.
2. Zamawiający powierza obowiązki inspektora odbioru .....

#### § 5

1. Materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz zastosowane technologie muszą być zgodne z Projektem technicznym.
2. Do dnia odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć świadectwa jakości na wbudowane urządzenia (kocioł, zbiornik, szafka gazowa, itd.), materiały (rury, kształtki) i drzwi przeciwpożarowe.
3. Zdemontowany elektryczny piec c.o. oraz zdemontowane drzwi wewnętrzne pozostają w dyspozycji Zamawiającego.

#### § 6

Wykonawca nie może powierzyć zleconych w niniejszej umowie robót do wykonania podwykonawcy.

#### § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: ..... - .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ..... - .....

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie – 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - w przypadku nieterminowego usunięcia wad – 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - w przypadku przekroczenia terminu uruchomienia systemu gazowego zasilania centralnego ogrzewania - 200,00 zł za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - w przypadku przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, trwającej ponad 10 dni – 100,00 zł za każdy dzień przerwy,
  - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % od kwoty wymienionej w § 3 ust. 1,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku wadliwego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wady usunąć nieodpłatnie w terminie 5 dni.
4. W sytuacji zaistnienia wady niemożliwej do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy lub obniżenia wynagrodzenia.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do roszczeń na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

#### § 9

1. W przypadku niewłaściwego wykonania umowy Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

Sprawdzone i  
formalno-prawnym  
r.pr. Kacper Paweł Tempka

Zmiana systemu centralnego ogrzewania w OD Świecie



2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeśli wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - stwierdzenia, że roboty są realizowane przez inny podmiot,
  - stwierdzenia, że roboty są prowadzone niezgodnie z wymaganymi technologiami,
  - nie podjęcia robót przez 10 dni od dnia przekazania terenu robót,
  - przerwy w wykonaniu robót przekraczającej 10 dni spowodowanej brakiem dostawy materiałów lub urządzeń niezbędnych do wbudowania albo organizacją robót nie gwarantującą ich postępu i zachowania terminu ich zakończenia,
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze stron Wykonawca jest zobowiązany do:
  - zabezpieczenia przerwanych robót w obustronnie uzgodnionym zakresie, na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie,
  - sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia; protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury.

## **§ 10**


1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone będą braki, wady czy uchybienia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie oraz nowy termin odbioru. Usunięcie braków, wad czy uchybień obciąża Wykonawcę.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego, który określa sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§ 11**

1. Wykonawca udziela rękojmi na okres równy z udzieloną gwarancją.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres ..... miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania napraw gwarancyjnych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przekazanego pisemnie przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona stosownych napraw, to Zamawiający może zlecić usunięcie stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych umową. Wszelkie koszty roszczeń wynikające z wykonywania zadania objętego niniejszą umową będą pokrywane z ubezpieczeń Wykonawcy.

Sprawdzone  
formalnie-prawnym  
  
r.pr. Kacper Paweł Kempka

Zmiana systemu centralnego ogrzewania w OD Świecie

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy ww. ubezpieczenia w terminie 7 dni, od dnia zawarcia umowy kopii polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie oraz w trakcie trwania Umowy na żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy.

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany w umowie wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, tj. w Bydgoszczy.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

### § 14

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera 5 ponumerowanych stron.

### § 15


Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Projekt techniczny
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Przedmiary robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
r.pr. Kacper Paweł Kempka

Zmiana systemu centralnego ogrzewania w OD Świecie

