

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi obowiązujący dokument przy zlecaniu i realizacji przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych wraz z instalacjami w budynkach:

- OUA Zabrze- Kończyce przy ul. Chudowskiej 1,
- Rejonu Wysoki Brzeg w Jaworznie przy ul. Drogowców 6 oraz
- Obwodu Drogowego w Mikołowie- Mokre przy ul. Fitelberga 1,

oraz przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń wentylacyjnych wraz z instalacjami w budynkach OUA Zabrze- Kończyce przy ul. Chudowskiej 1"

I. Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonanie przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych wraz z instalacjami w budynkach:

- **OUA Zabrze- Kończyce przy ul. Chudowskiej 1,**
 - **Rejonu Wysoki Brzeg w Jaworznie przy ul. Drogowców 6 oraz**
 - **Obwodu Drogowego w Mikołowie- Mokre przy ul. Fitelberga 1,**
- oraz przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń wentylacyjnych wraz z instalacjami w budynkach OUA Zabrze-Kończyce przy ul. Chudowskiej 1"**

II. Terminy przeglądów:

Przeglądy serwisowe i konserwacja urządzeń wymienionych w pkt. V będą wykonywane dwa razy w roku, w okresach:

- a. pierwszy przegląd: czerwiec- lipiec 2014,
- b. drugi przegląd: wrzesień – październik 2014.

w terminach i godzinach ustalonych w formie pisemnej lub telefonicznej z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.

III. Wymagane warunki świadczenia usługi:

1. Zakres przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje:
 - a. czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych,
 - b. czyszczenie, mycie i dezynfekcja (odkażanie przeciwwirycyjne) jednostek wewnętrznych,
 - c. czyszczenie i mycie ciśnieniowe skraplaczy jednostek zewnętrznych oraz obudów,
 - d. sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej, wraz z ewentualnym uzupełnieniem ubytków eksploatacyjnych czynnika chłodzącego,
 - e. sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny,
 - f. sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych wraz z ewentualną wymianą baterii w pilocie,
 - g. sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych.
 - h. uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy oraz jej regulacja,
 - i. pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie z parownika,
 - j. pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza,
 - k. pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory,
 - l. sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów parowników i skraplaczy,
 - ł. sprawdzenie parametrów pracy urządzenia, pomiary:
 - ciśnienia skraplania i parowania czynnika chłodniczego.
 - temperatury czynnika chłodniczego na ssaniu i tłoczeniu sprężarki.
2. Zakres przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń wentylacyjnych obejmuje:

Dokonanie sprawdzenia i pomiarów:

 - a. drożności przewodów wentylacyjnych,
 - b. ogólnego stanu technicznego (przydatność, uszkodzenia) przewodów wentylacyjnych na całej ich długości,

- c. sprawdzenia sprawności zamontowanych urządzeń wentylacyjnych nawiewno-wyiewnych,
 - d. sprawdzenia czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne, nieprawidłowe podłączenia, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak włązy, drabiny, ławy kominiarskie, brak zabezpieczenia przewodów kratkami wentylacyjnymi itp.) - wymienić jakie i gdzie występują;
 - e. sprawdzenie stanu powierzchni obudowy centrali,
 - f. czyszczenie i mycie powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych,
 - g. sprawdzenie i regulacja wypoziomowania centrali,
 - h. oczyszczenie i sprawdzenie drożności oraz działania układu odprowadzenia skroplin,
 - i. sprawdzenie stanu mocowań i uchwyty, kompletności obudów osłon, momentów dokręcenia śrub i wkrętów, ewentualne uzupełnienie brakujących elementów (np. śrub),
 - j. sprawdzenie stanu włókniny filtracyjnej,
 - k. ewentualna wymiana filtrów,
 - l. sprawdzenie i konserwacja silników elektrycznych,
 - m. sprawdzenie ustawienia i zamocowania silnika elektrycznego,
 - n. sprawdzenie działania wirnika wentylatora poprzez ręczne uruchomienie,
 - o. czyszczenie i mycie łopatek wentylatora,
 - p. sprawdzenie i regulacja płaszczyzny kół pasowych,
 - q. sprawdzenie działania przekładni pasowej,
 - r. sprawdzenie i regulacja naciągu pasków klinowych,
 - s. wymiana pasków klinowych,
 - t. czyszczenie i mycie powierzchni wymienników ciepła,
 - u. odpowietrzenie nagrzewnicy,
 - v. sprawdzenie stanu zaworów odcinających, regulacyjnych czynnika grzewczego
 - w. smarowanie punktów smarowniczych,
 - x. uruchomienie central wentylacyjnych,
 - y. kontrola pracy układu wentylacyjnego i jego regulacja,
 - z. wykonanie pomiaru kontrolnego ilości powietrza przepływającego przez centralę.
3. Koszt materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji urządzeń (oleje, smary, przewody i inne), Wykonawca winien uwzględnić w cenie ofertowej za przeglądy okresowe i konserwację.
 4. Z każdego wykonanego przeglądu serwisowego, konserwacji klimatyzacji oraz wentylacji zostanie sporządzony protokół ze szczegółowym kosztorysem ewentualnych uszkodzeń bądź niesprawnych urządzeń, podpisany przez przedstawicieli Stron.
 5. Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne urządzeń wymienionych w pkt. V winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia posiadać uprawnienia SEP, oraz Świadectwa Kwalifikacji.
 6. Prace związane z realizacją usługi Wykonawca będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
 7. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach oraz konserwacji urządzeń, materiały eksploatacyjne spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa.
 8. Wykonawca zobowiąże się do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie, jak również kwalifikujących urządzenie do remontu lub modernizacji.
 9. Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt.
 10. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia, w których zamontowane są systemy klimatyzacyjne oraz wentylacyjne będące przedmiotem Umowy.

IV. Odbiór i zapłata:

1. Wynagrodzenie określone w Formularzu ofertowym powinno obejmować koszt dojazdu do siedzib Zamawiającego :
 - OUA Zabrze- Kończyce przy ul. Chudowskiej 1,
 - Rejonu Wysoki Brzeg w Jaworznie przy ul. Drogowców 6,
 - Obwodu Drogowego w Mikołowie- Mokre przy ul. Fitelberga 1,oraz ceny materiałów eksploatacyjnych użytych do przeglądów i konserwacji urządzeń.
2. Zapłata nastąpi po wykonaniu i protokolarnym potwierdzeniu wykonanej usługi przez Strony, który to dokument stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

V. Wykaz urządzeń dla poszczególnych lokalizacji:

- **Klimatyzacja:**

OUA Zabrze- Kończyce ul. Chudowska 1:

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość sztuk
Jednostki wewnętrzne		
1	SPLIT air conditioner In door unit typ: FC-H18 AINPT	22
2	Sanyo typ: SAP-KRV 244EH	2
3	Sanyo typ: SAP-KRV 123EH FP	1
Łącznie		25
Jednostki zewnętrzne		
1	Sanyo inverter R410A typ: CRV 123 EHFP	1
2	Sanyo inverter R410A typ : CRV 244 EH	2
3	Sinclair typ: FC-E28A1	8
4	Sinclair typ: ASH-09IN PT	1
Łącznie		12

OD Mikołów-Mokre ul. Fitelberga 1:

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość sztuk
1	Klimatyzator LG P12 RK	1
Łącznie		1

Rejon Wysoki Brzeg ul. Drogowców 6 :

Lp.	Nazwa urządzenia (jednostka wewnętrzna + zewnętrzna)	Ilość sztuk
	Artel Sky Line SKI 24RN4	3
	Artel Sky Line SKI 12RN4 y	4
	Artel Sky Line SKI 9RN4 y	3
	Daikin FTXS42G2V18	1
	Saeco tuareg 110 MR	1
	Mitsubishi ELECTRIC MS-24NV	2
Łącznie		14

- **Wentylacja:**

OUA Zabrze- Kończyce ul. Chudowska 1:

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość sztuk
Budynek administracyjno-socjalny		
1	Centrala nawiewna: CV-P1-P/NS-74D/7-7	2
2	Wentylator kanałowy: TD-800-200	2
3	Wentylator kanałowy: TD-500-160	4
4	Wentylator dachowy: DRV-250/2/-4/8	1
Łącznie		9
Budynek magazynowo- warsztatowo-garażowy		
1	Centrala nawiewna: CV-P1-L/NS-10A/7-7	1
2	Centrala nawiewna: CV-A3-L/NL-74A/7-7 (WYKONANIE PRZECIWWYBUCHOWE)	1
3	Centrala nawiewna: CV-P1-P/NS-10A/7-7	1
4	Centrala nawiewna: CV-A2-P/NL-74A/7-7	1
5	Centrala nawiewna: CV-P1-P/HW/7-7	1
6	Centrala nawiewna: CV-P1-L/HW/7-7	2
7	Wentylator dachowy: DRH 250/28-4/8	2
8	Wentylator dachowy: WPW-04/D/Ex/1500	1
9	Wentylator dachowy: WVPKV-200/PW	1
10	Wentylator dachowy: DRV 400/30-6/8	1
11	Wentylator dachowy: DAKExC-160	3
12	Agregat ogrzewczo- wentylacyjny: UGW/MS-3-L-W-II-K-T	7
12	Agregat ogrzewczo- wentylacyjny: UGW/MS-1-L-W-II-K-T	2
14	Konwektor wentylacyjny z żaluzją nawiewu powietrza: FCX 22A	1
15	Wentylator kanałowy: EDM-100T	4
16	Wentylator kanałowy: EDM-200T	3
17	Odsysacz spalin bębnowy: ALAN-VIC	2 kpl.
Łącznie		34
Budynek myjni		
1	Centrala nawiewna: CV-P2/NS-11A/2-7	1
Łącznie		1

Kierownik Rejonu

Inż. Roman Długajczyk