

# Część I

## Przedmiar robót

a/ na remont elewacji budynku strona południowa w Lubartowie ul. Kracowa 6 Ściana południowa budynku

| Lp.  | Podst | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz       | Razem          |
|--|-------|--|------|--------------|----------------|
| <b>CPV 45211350-7 Ściana Południowa Remont elewacji budynku ściana południowa.</b> |       |  |      |              |                |
| 1  |       | ROBOTY ROZBIÓRKOWE CPV 45261210-09<br>Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku podokienników (2.16*2+0.95*5+0.66*2+0.96*2)*0.25=3.07m2 3.07  | m2   | 3.070        |                |
|  |       |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>3.070</b>   |
| 2  |       | Rozebranie pokrycia z płyt azbest.-cem. nie nadających się do użytku 3.50*1.00=3.50m2 3.50   | m2   | 3.500        |                |
|  |       |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>3.500</b>   |
| 3  |       | Wykucie z muru wspornika stalowego daszku nad wejściem   | szt. | 4.000        |                |
|  |       |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>4.000</b>   |
| 4  |       | Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku   | m    | 18.500       |                |
|  |       |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>18.500</b>  |
| 5  |       | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 10.80*2=21.60m 21.60  | m    | 21.600       |                |
|  |       |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>21.600</b>  |
| 6  |       | Wykucie z muru krat okiennych o pow. do 2 m2 1.04*1.45=1.50m2  | szt. | 1.500        |                |
|  |       |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1.500</b>   |
| 7  |       | Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach o pow. odbicia do 5 m2 3.50  | m2   | 3.500        |                |
|  |       |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>3.500</b>   |
| 8  |       | OCIEPLENIE BUD. ŚCIANY POŁUDNIOWEJ CPV 4521130-4 45322100-3<br>Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustak-ów, gazo- i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu ) 3.5   | m2   | 3.500        |                |
|  |       |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>3.500</b>   |
| 9  |       | Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian 18.05*10.68=192.77m2 potrące-nia: 2-06*1.44*2+0.85*1.44*5=12.05m2 0.56*1.34*2+0.85*0.90*2+1.20*1.41 =4.72m2 +głify 2*(1.44*2+2.06)+(0.85+1.44*2)*5+/2*0.56+1.34*2)+(0.85+0.90)*2=40.31 m *0.10=4.03m2 Ściany netto 192.77+4.03-16.77=180.03m2 180.03 | m2   | 180.030      |                |
|  |       |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>180.030</b> |
| 10   |       | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą-jedno-krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT ściany -180.03m2 murki zejścia : 0.76*1.74*2+3.98*0.35=4.03m2 0.28*2*1.74+0.28*0.35+1.74*0.35+0.80*0.35=1.77m2 2.25*0.76=1.71 m2 razem 180.03+7.51 =187.54m2 187.54        | m2   | 187.540      |                |
|  |       |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>187.540</b> |
| 11   |       | Przyklejenie płyt styropianowych FS-15 gr. 12cm. do ścian 192.77-16.77=176.75m2 minus cokół 18.05*0.30=17.75m2 razem netto 158.25m2 158.25   | m2   | 158.250      |                |
|  |       |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>158.250</b> |
| 12   |       | Przyklejenie płyt styropianowych FS-15 gr 8 cm. do ścian cokołu  | m2   | 17.750       |                |
|  |       |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>17.750</b>  |
| 13   |       | Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm do ościeży (2.06+1.44*2)*2+(0.85+1.44*2)*5+(0.56+1.34*2)*2+(0.85+0.90*2)*2+1.20+2.17*2=45.85m*0.23=10.55m2 10.55   | m2   | 10.550       |                |
|  |       |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>10.550</b>  |
| 14   |       | Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 176.0*4=704 szt. 704   | szt  | 704.000      |                |
|  |       |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>704.000</b> |
| 15   |       | Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach oraz narożniki 176.00+ narożniki 0.25*0.35*46=3.85m2 razem 179.85m2 179.85  | m2   | 179.850      |                |
|  |       |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>179.850</b> |
| 16   |       | Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach   | m2   | 10.550       |                |
|  |       |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>10.550</b>  |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia  | j.m.   | Poszcz       | Razem          |
|-----|-------|--|--|--------------|----------------|
| 17  |       | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym otwory 45.85m+ ścianyl 0.60*2=21.36m +18.05m=85.26m 85.26   | m  | 85.260       |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>85.260</b>  |
| 18  |       | Nalóżenie podkładowej masy tynkarskiej Atlas Cerplast 176.0+10.55= 186.55m2 plus murki 7.51= 194.06m2 194.06   | m2   | 194.060      |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>194.060</b> |
| 19  |       | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku Atlas silikatowego grup 3 wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 158.25                  | m2   | 158.250      |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>158.250</b> |
| 20  |       | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynku silikatowego j.w lecz na ościeżach wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 10.55            | m2   | 10.550       |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>10.550</b>  |
| 21  |       | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku Atlas DEKO-M na cokole 17.75+7.51 =25.26m2 25.26  | m2   | 25.260       |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>25.260</b>  |
| 22  |       | III OBRÓBK I BLACHARSKIE CPV 45261210-09<br>Przymocowanie belki drewnianej 12*12 z tarcicy nasyonej<br>18.30*0.12*0.12=0.263m3 0.263   | m <sup>3</sup><br>drew.<br>m <sup>3</sup><br>drew. | 0.263        |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>0.263</b>   |
| 23  |       | Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej pas nadrynnowy 18,30*0.50=9.15m2 9.15   | m2   | 9.150        |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>9.150</b>   |
| 24  |       | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm podokienniki (2.16*2+0.95*5+0.66*2+0.96*2)*0.35=4.31m2 obróbki daszku 3.50*0.35=1.22m2 razem 5.53m2 5.53 | m2   | 5.530        |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>5.530</b>   |
| 25  |       | Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej  | m  | 18.300       |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>18.300</b>  |
| 26  |       | (z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 125 mm 10.80*3= 32.40 m 32.40  | m  | 32.400       |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>32.400</b>  |
| 27  |       | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 12.31 *0.22=2.71 m2   | m2   | 2.710        |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>2.710</b>   |
| 28  |       | Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł  | szt.   | 5.000        |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>5.000</b>   |
| 29  |       | Obsadzenie kraty do 2 m2   | m2   | 1.500        |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>1.500</b>   |
| 30  |       | (z.VI) Pokrycie dachszku blachą powlekaną trapezową na wejściem 3.50* 1.00=3.50m2 3.50   | m2   | 3.500        |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>3.500</b>   |
| 31  |       | Rusztowania ramowe przyściennie RR -1/30 wys. do 16 m 18.50*10.70= 197.95m2 197.95   | m2   | 197.950      |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>197.950</b> |
| 32  |       | Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 20 m 197.95  | m2   | 197.950      |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>197.950</b> |
| 33  |       | czs pracy rusztowania 99   | r-9<br>r-g   | 99.000       |                |
|     |       |  |  | <b>RAZEM</b> | <b>99.000</b>  |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz       | Razem        |
|-----|-------|---|------|--------------|--------------|
| 34  |       | ROBOTY MALARSKIE CPV 45321000-3 Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 095* 1.60=1.52 1.52                   | m2   | 1.520        |              |
|     |       |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>1.520</b> |
| 35  |       | Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 1.20*2.17*1.5=3.90M2 3.90 | m2   | 3.900        |              |
|     |       |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>3.900</b> |
| 36  |       | Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 1.04* 1.45=1.51M2 1.59  | m2   | 1.590        |              |
|     |       |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>1.590</b> |

**Kosztorys Ofertowy****na remont budynku administracyjnego w Lubartowie ul. Krańcowa 6 strona południowa**

| Lp.   | Podstawa wyceny | Opis  | Klucz wykonawczy | Jedn. miary | Ilość  | Cena zł | Wartość zł (6x7) |
|---|-----------------|---|------------------|-------------|--------|---------|------------------|
| 1   | 2               | 3   | 4                | 5           | 6      | 7       | 8                |
| <b>CPV 45211350-7 Ściana Południowa remont budynku.</b> |                 |   |                  |             |        |         |                  |
| 1   |                 | ROBOTY ROZBIÓRKOWE CPV 45261210-09<br>Rozebranie obróbek blacharskich murów ognio-<br>wych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie<br>nadającej się do użytku podokienników $(2.16*2+0.95*5+0.66*2+0.96*2)*0.25=3.07m^2$  |                  | m2          | 3.07   |         |                  |
| 2   |                 | Rozebranie pokrycia z płyt azbest.-cem. nie nadają-<br>cych się do użytku $3.50*1.00=3.50m^2$   |                  | m2          | 3.50   |         |                  |
| 3   |                 | Wykucie z muru wspornika stalowego daszku nad<br>wejściem   |                  | szt.        | 4      |         |                  |
| 4   |                 | Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku  |                  | m           | 18.50  |         |                  |
| 5   |                 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej<br>się do użytku $10.80*2=21.60m$  |                  | m           | 21.60  |         |                  |
| 6   |                 | Wykucie z muru krat okiennych o pow. do 2 m2<br>$1.04*1.45=1.50m^2$   |                  | szt.        | 1.50   |         |                  |
| 7   |                 | Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wa-<br>piennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbi-<br>cia do 5 m2   |                  | m2          | 3.50   |         |                  |
| 8   |                 | OCIEPLENIE BUD. ŚCIANY POŁUDNIOWEJ CPV<br>4521130-4 45322100-3 Uzupełnienie tynków<br>zewnątrznych zwykłych kat. III o podłożach z<br>cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów ( do 2 m2 w 1<br>miejscu )  |                  | m2          | 3.5    |         |                  |
| 9   |                 | Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian $18.05*10.68=192.77m^2$ potrącenia: $2.06*1.44*2+0.85*1.44*5=12.05m^2$ $0.56*1.34*2+0.85*0.90*2+1.20*1.41=4.72m^2$ + glify $2*(1.44*2+2.06)+(0.85+1.44*2)*5/2+0.56+1.34*2+(0.85+0.90)*2=40.31m^2$ $0.10=4.03m^2$ Ściany netto $192.77+4.03-16.77=180.03m^2$   |                  | m2          | 180.03 |         |                  |
| 10  |                 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie<br>metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie<br>emulsją ATLAS UNI-GRUNT ściany -180.03m2<br>murki zejścia : $0.76*1.74*2+3.98*0.35=4.03m^2$<br>$0.28*2*1.74+0.28*0.35+1.74*0.35+0.80*0.35=1.77m^2$ $2.25*0.76=1.71m^2$ razem $180.03+7.51=187.54m^2$ |                  | m2          | 187.54 |         |                  |
| 11  |                 | Przyklejenie płyt styropianowych FS-15<br>gr.12cm. do ścian $192.77-16.77=176.75m^2$ mi-<br>nus cokół $18.05*0.30=17.75m^2$ razem netto<br>$158.25m^2$  |                  | m2          | 158.25 |         |                  |
| 12  |                 | Przyklejenie płyt styropianowych FS-15 gr 8 cm. do<br>ścian cokołu  |                  | m2          | 17.75  |         |                  |
| 13  |                 | Przyklejenie płyt styropianowych gr. 2 cm do ościeży<br>$(2.06+1.44*2)*2+(0.85+1.44*2)*5+(0.56+1.34*2)*2+(0.85+0.90*2)*2+1.20+2.17*2=45.85m^2$ $0.23=10.55m^2$  |                  | m2          | 10.55  |         |                  |
| 14  |                 | Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą<br>dybli plastikowych do ścian z cegły $176.0*4=704$<br>szt.  |                  | szt         | 704    |         |                  |
| 15  |                 | Przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego na<br>ścianach oraz narożniki $176.00+$ narożniki $0.25*0.35*46=3.85m^2$ razem $179.85m^2$   |                  | m2          | 179.85 |         |                  |
| 16  |                 | Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach  |                  | m2          | 10.55  |         |                  |
| 17  |                 | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem meta-<br>lowym otwory $45.85m^2$ + ściany $10.60*2=21.36m^2$ +<br>$18.05m^2=85.26m^2$  |                  | m           | 85.26  |         |                  |
| 18  |                 | Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej Atlas<br>Cerplast $176.0+10.55=186.55m^2$ plus murki $7.51=194.06m^2$  |                  | m2          | 194.06 |         |                  |
| 19  |                 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku At-<br>las silikatowego grup 3 wykonana ręcznie na<br>uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i<br>powierzchnie poziome   |                  | m2          | 158.25 |         |                  |

|   |  |   |  |                      |        |  |  |
|---|--|---|--|----------------------|--------|--|--|
| 20  |  | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa tynku sili-<br>katowego j.w lecz na ościeżach wykonana ręcznie<br>na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany<br>płaskie i powierzchnie poziome  |  | m <sup>2</sup>       | 10.55  |  |  |
| 21  |  | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku At-<br>las DEKO-M na cokole 17.75+7.51 =25.26m <sup>2</sup>  |  | m <sup>2</sup>       | 25.26  |  |  |
| 22  |  | III OBRÓBKI BLACHARSKIE CPV 45261210-09<br>Przymocowanie belki drewnianej 12*12 z tarcicy<br>nasyonej 18.30*0.12*0.12=0.263m <sup>3</sup>   |  | m <sup>3</sup> drew. | 0.263  |  |  |
| 23  |  | Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy<br>ocynkowanej pas nadrynnowy 18,30*0.50=9.15m <sup>2</sup>  |  | m <sup>2</sup>       | 9.15   |  |  |
| 24  |  | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o<br>szer.w rozwinięciu ponad 25 cm podokienniki<br>(2.16*2+0.95*5+0.66*2+0.96*2)*0.35=4.31 m <sup>2</sup> ob-<br>róbki daszku 3.50*0.35=1.22m <sup>2</sup> razem 5.53m <sup>2</sup> |  | m <sup>2</sup>       | 5.53   |  |  |
| 25  |  | Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy<br>ocynkowanej  |  | m                    | 18.30  |  |  |
| 26  |  | (z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu<br>ośr. 125 mm 10.80*3=32.40 m  |  | m                    | 32.40  |  |  |
| 27  |  | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy<br>12.31*0.22=2.71m <sup>2</sup>   |  | m <sup>2</sup>       | 2.71   |  |  |
| 28  |  | Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w<br>ścianach z cegieł  |  | szt.                 | 5      |  |  |
| 29  |  | Obsadzenie kraty do 2 m <sup>2</sup>  |  | m <sup>2</sup>       | 1.50   |  |  |
| 30  |  | (z.VI) Pokrycie dachszku blachą powlekaną trape-<br>zową na wejściem 3.50*1.00=3.50m <sup>2</sup>   |  | m <sup>2</sup>       | 3.50   |  |  |
| 31  |  | Rusztowania ramowe przyścienne RR -1/30 wys.<br>do 16 m 18.50*10.70=197.95m <sup>2</sup>  |  | m <sup>2</sup>       | 197.95 |  |  |
| 32  |  | Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętr-<br>nych przyściennych wys.do 20 m  |  | m <sup>2</sup>       | 197.95 |  |  |
| 33  |  | czs pracy rusztowania   |  | r-9                  | 99     |  |  |
| 34  |  | ROBOTY MALARSKIE CPV 45321000-3<br>Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad<br>z prętów prostych 0.95*1.60=1.52  |  | m <sup>2</sup>       | 1.52   |  |  |
| 35  |  | Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio ma-<br>lowanej stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o pow.<br>ponad 1.0 m <sup>2</sup> 1.20*2.17*1.5=3.90M <sup>2</sup>   |  | m <sup>2</sup>       | 3.90   |  |  |
| 36  |  | Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad<br>z prętów prostych 1.04*1.45=1.51M <sup>2</sup>   |  | m <sup>2</sup>       | 1.59   |  |  |
| <b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b> |  |   |  |                      |        |  |  |
| <b>Podatek VAT</b>                                |  |   |  |                      |        |  |  |
| <b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>          |  |   |  |                      |        |  |  |

**Słownie:**

.....  
/ data podpis osoby sporządzającej /

.....  
/ podpis oferenta /

orma PRO Wersja 4.01, Marzec 2003 r. Licencja: 37337 dla Dział Kosztorysowy nr.1