

Gdańsk, dnia 20 października 2014 r.

GDDKiA-O/Gd – D-3/JW/284/1288/2014

Nr sprawy (przetargu): GDDKiA-O/ Gd-ZP/56/I-3/2014

**Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej
na stronę internetową i tablicę ogłoszeń Zamawiającego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Wykonanie wycen oraz inwentaryzacji nieruchomości objętych inwestycją pn. Budowa drogi S7 Gdańsk (A1) – Elbląg (S22) odc. Koszwały (droga krajowa nr 7, Węzeł Koszwały)- Elbląg (z Węzłem Kazimierzowo), w podziale na 11 części.**

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający zawiadamia, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych przez Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu, została **wybrana jako najkorzystniejsza:**

- **dla Części Nr 1** oferta złożona przez Wykonawcę **MANBUD Joanna Kaiser**, ul. Homera 37, 80-299 Gdańsk, za cenę **25.313,40 zł brutto**, słownie: *dwadzieścia pięć tysięcy trzysta trzysta złotych 40/100*,
- **dla Części Nr 2** oferta złożona przez Wykonawcę **MANBUD Joanna Kaiser**, ul. Homera 37, 80-299 Gdańsk, za cenę **6.888,00 zł brutto**, słownie: *sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100*,
- **dla Części Nr 3** oferta złożona przez Wykonawcę **MANBUD Joanna Kaiser**, ul. Homera 37, 80-299 Gdańsk, za cenę **14.637,00 zł brutto**, słownie: *czternaście tysięcy sześćset trzydzieści siedem złotych 00/100*,
- **dla Części Nr 4** oferta złożona przez Wykonawcę **FIRMA USŁUGOWO-DORADCZA „NIERUCHOMOŚĆ” S.C.**, ul. Nobla 49, 80-172 Gdańsk, za cenę **18.942,00 zł brutto**, słownie: *osiemnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści dwa złote 00/100*,
- **dla Części Nr 5** oferta złożona przez Wykonawcę **WYCENA NIERUCHOMOŚCI ANETTA RUTKIEWICZ**, ul. Okulickiego 7/1, 82-300 Elbląg, za cenę **26.400,00 zł brutto**, słownie: *dwadzieścia sześć tysięcy czterysta złotych 00/100*,
- **dla Części Nr 6** oferta złożona przez Wykonawcę **Kaszubsko-Krajeńska Agencja Nieruchomości Paweł Zagozda**, ul. Małe Osady 12/1, 89-600 Chojnice, za cenę **17.280,00 zł brutto**, słownie: *siedemnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100*,
- **dla Części Nr 7** oferta złożona przez Wykonawcę **KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO Jerzy Korejwo**, ul. Targ Rybny 16/1, 10-020 Olsztyn, za cenę **30.848,40 zł brutto**, słownie: *trzydzieści tysięcy osiemset czterdzieści osiem złotych 40/100*,
- **dla Części Nr 8** oferta złożona przez Wykonawcę **GDAŃSKA AGENCJA NIERUCHOMOŚCI Beata Jezierska**, ul. Koziorożca 39, 80-299 Gdańsk, za cenę **24.046,50 zł brutto**, słownie: *dwadzieścia cztery tysiące czterdzieści sześć złotych 50/100*,
- **dla Części Nr 9** oferta złożona przez Wykonawcę **EDIS – NIERUCHOMOŚCI ANNA UTRACKA**, ul. Słowackiego 30, 80-209 Chwaszczyno, za cenę **18.450,00 zł brutto**, słownie: *osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100*,

- **dla Części Nr 10** oferta złożona przez Wykonawcę **EDIS – NIERUCHOMOŚCI ANNA UTRACKA**, ul. Słowackiego 30, 80-209 Chwaszczyno, za cenę **22.902,60 zł brutto**, słownie: *dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset dwa złote 60/100*,

- **dla Części Nr 11** oferta złożona przez Wykonawcę **EDIS – NIERUCHOMOŚCI ANNA UTRACKA**, ul. Słowackiego 30, 80-209 Chwaszczyno, za cenę **32.472,00 zł brutto**, słownie: *trzydzieści dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa złote 00/100*.

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty

Wyżej wymienieni Wykonawcy, wykazali w dokumentach potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu złożonych wraz z ofertą, iż spełniają warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu zawarte w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ. Oferty złożone przez wyżej wymienionych Wykonawców, sporządzone były prawidłowo i zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ oraz uzyskały najwyższą liczbę punktów w kryterium cena i najwyższą łączną punktację.

Zamawiający informuje, iż w wyniku powstałych omyłek rachunkowych, uległy zmianie ceny ofertowe brutto następujących Wykonawców:

- Konsorcjum firm: Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Sylwia Galikowska, ul. Gdańska 109/9, 84-300 Łębork oraz Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Agnieszka Budnik, ul. Rumiankowa 8, 81-589 Gdynia;
- KANCELARIA WYCENY I OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI mgr Wojciech Deska, Krępa Kaszubska 81A, 84-351 Nowa Wieś Lęborska.

Poprawione ceny ofertowe brutto Zamawiający uwzględnił w przedstawionej poniżej tabeli.

Informacja o złożeniu ofert dodatkowych

W związku ze złożeniem w przedmiotowym postępowaniu, dla Części Nr 8 zamówienia, dwóch ofert o takich samych cenach, Zamawiający, działając na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy Pzp oraz zgodnie z pkt. 14.4 Instrukcji dla Wykonawców, wezwał niżej wymienionych Wykonawców do złożenia oferty dodatkowej:

- GDAŃSKA AGENCJA NIERUCHOMOŚCI Beata Jezierska, ul. Koziorożca 39, 80-299 Gdańsk,
- ArGeo s.c. Andrzej Zakrzewski, Mirosława Zakrzewska, ul. Widok 6, 80-288 Gdańsk.

W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego ww. Wykonawcy złożyli oferty dodatkowe. Ceny ofert dodatkowych zostały uwzględnione w przedstawionej poniżej tabeli.

Zamawiający podaje poniżej informację na temat nazwy (firmy), siedziby i adresów Wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu wraz z punktacją przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację.

Część Nr 1 „Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych zabudowanych”

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba pkt w kryterium Cena | Łączna liczba punktów |
|-----------|---|--|-----------------------|
| 9 | MANBUD Joanna Kaiser ul. Homera 37 80-299 Gdańsk | $(25.313,40 : 25.313,40) \times 100$ pkt = 100,00 pkt | 100,00 pkt |
| 15 | FIRMA USŁUGOWO-DORADCZA „NIERUCHOMOŚĆ” S.C. ul. Nobla 49 80-172 Gdańsk | $(25.313,40 : 36.162,00) \times 100$ pkt = 70,00 pkt | 70,00 pkt |
| 8 | GRUPA KONSULTINGOWA DEFIN Sp. z o.o. ul. Sokolska 65 40-087 Katowice | $(25.313,40 : 38.745,00) \times 100$ pkt = 65,33 pkt | 65,33 pkt |

| | | |
|----|--|----------------------|
| 11 | Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Łukasz Lemiszewski ul. Dockerów 3/59 84-230 Rumia | Wykonawca wykluczony |
|----|--|----------------------|

Część Nr 2 „Wykonanie wycen nieruchomości lokalowych”

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba pkt w kryterium Cena | Łączna liczba punktów |
|-----------|--|--|-----------------------|
| 9 | MANBUD Joanna Kaiser ul. Homera 37 80-299 Gdańsk | $(6.888,00 : 6.888,00) \times 100$ pkt = 100,00 pkt | 100,00 pkt |
| 15 | FIRMA USŁUGOWO-DORADCZA „NIERUCHOMOŚĆ” S.C. ul. Nobla 49 80-172 Gdańsk | $(6.888,00 : 8.856,00) \times 100$ pkt = 77,78 pkt | 77,78 pkt |
| 5 | KANCELARIA WYCENY I OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI mgr Wojciech Deska Krępa Kaszubska 81A 84-351 Nowa Wieś Lęborska | $(6.888,00 : 12.800,00) \times 100$ pkt = 53,81 pkt | 53,81 pkt |
| 11 | Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Łukasz Lemiszewski ul. Dockerów 3/59 84-230 Rumia | Wykonawca wykluczony | |

Część Nr 3 „Wykonanie wycen nieruchomości gruntowych – w celu nabycia na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych”

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba pkt w kryterium Cena | Łączna liczba punktów |
|-----------|---|--|-----------------------|
| 9 | MANBUD Joanna Kaiser ul. Homera 37 80-299 Gdańsk | $(14.637,00 : 14.637,00) \times 100$ pkt = 100,00 pkt | 100,00 pkt |
| 8 | GRUPA KONSULTINGOWA DEFIN Sp. z o.o. ul. Sokolska 65 40-087 Katowice | $(14.637,00 : 17.835,00) \times 100$ pkt = 82,07 pkt | 82,07 pkt |
| 16 | Konsorcjum firm: Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Sylwia Galikowska [Lider] ul. Gdańska 109/9 84-300 Lębork Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Agnieszka Budnik [Członek konsorcjum] ul. Rumiankowa 8 81-589 Gdynia | $(14.637,00 : 23.849,95) \times 100$ pkt = 61,37 pkt | 61,37 pkt |
| 11 | Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Łukasz Lemiszewski ul. Dockerów 3/59 84-230 Rumia | Wykonawca wykluczony | |

| | | |
|---|--|----------------------|
| 3 | „RADIUS” OBRÓT I WYCENA NIERUCHOMOŚCI Henryk Jankowski ul. Jaśkowa Dolina 72/7 80-286 Gdańsk | Wykonawca wykluczony |
|---|--|----------------------|

Część Nr 4 „Wykonanie inwentaryzacji ogrodów działkowych”

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba pkt w kryterium Cena | Łączna liczba punktów |
|-----------|--|---|-----------------------|
| 15 | FIRMA USŁUGOWO-DORADCZA „NIERUCHOMOŚĆ” S.C. ul. Nobla 49 80-172 Gdańsk | (18.942,00 : 18.942,00) x 100 pkt = 100,00 pkt | 100,00 pkt |
| 1 | Kaszubsko-Krajeńska Agencja Nieruchomości Paweł Zagózda ul. Małe Osady 12/1 89-600 Chojnice | (18.942,00 : 19.200,00) x 100 pkt = 98,66 pkt | 98,66 pkt |
| 7 | Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Sp. z o.o. ul. 1 Maja 13 10-117 Olsztyn | (18.942,00 : 22.140,00) x 100 pkt = 85,56 pkt | 85,56 pkt |
| 17 | BIURO OBROTU I WYCENY NIERUCHOMOŚCI „eMKa” Marszk Kazimierz ul. Wróblewskiego 7 80-234 Gdańsk | (18.942,00 : 35.424,00) x 100 pkt = 53,47 pkt | 53,47 pkt |

Część Nr 5 „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Koszwały, Miłocin, Cedry Małe (gm. Cedry Wielkie)”

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba pkt w kryterium Cena | Łączna liczba punktów |
|-----------|--|---|-----------------------|
| 6 | WYCENA NIERUCHOMOŚCI ANETTA RUTKIEWICZ ul. Okulickiego 7/1 82-300 Elbląg | (26.400,00 : 26.400,00) x 100 pkt = 100,00 pkt | 100,00 pkt |
| 13 | GDAŃSKA AGENCJA NIERUCHOMOŚCI Beata Jezierska ul. Kozioroźca 39 80-299 Gdańsk | (26.400,00 : 38.966,40) x 100 pkt = 67,75 pkt | 67,75 pkt |
| 1 | Kaszubsko-Krajeńska Agencja Nieruchomości Paweł Zagózda ul. Małe Osady 12/1 89-600 Chojnice | (26.400,00 : 40.480,00) x 100 pkt = 65,22 pkt | 65,22 pkt |
| 8 | GRUPA KONSULTINGOWA DEFIN Sp. z o.o. ul. Sokolska 65 40-087 Katowice | (26.400,00 : 43.296,00) x 100 pkt = 60,98 pkt | 60,98 pkt |

| | | | |
|----|--|---|-----------|
| 16 | <u>Konsorcjum firm:</u> Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Sylwia Galikowska [Lider] ul. Gdańska 109/9 84-300 Lębork Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Agnieszka Budnik [Członek konsorcjum] ul. Rumiankowa 8 81-589 Gdynia | $(26.400,00 : 64.240,44) \times 100$ pkt = 41,10 pkt | 41,10 pkt |
| 17 | BIURO OBROTU I WYCENY NIERUCHOMOŚCI „eMKa” Marszk Kazimierz ul. Wróblewskiego 7 80-234 Gdańsk | $(26.400,00 : 84.427,20) \times 100$ pkt = 31,27 pkt | 31,27 pkt |
| 3 | „RADIUS” OBRÓT I WYCENA NIERUCHOMOŚCI Henryk Jankowski ul. Jaśkowa Dolina 72/7 80-286 Gdańsk | Wykonawca wykluczony | |

Część Nr 6 „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Błotnik, Cedry Wielkie, Kiezmark (gm. Cedry Wielkie)”

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba pkt w kryterium Cena | Łączna liczba punktów |
|-----------|---|--|-----------------------|
| 1 | Kaszubsko-Krajeńska Agencja Nieruchomości Paweł Zagorza ul. Małe Osady 12/1 89-600 Chojnice | $(17.280,00 : 17.280,00) \times 100$ pkt = 100,00 pkt | 100,00 pkt |
| 13 | GDAŃSKA AGENCJA NIERUCHOMOŚCI Beata Jezierska ul. Koziorożca 39 80-299 Gdańsk | $(17.280,00 : 20.368,80) \times 100$ pkt = 84,84 pkt | 84,84 pkt |
| 17 | BIURO OBROTU I WYCENY NIERUCHOMOŚCI „eMKa” Marszk Kazimierz ul. Wróblewskiego 7 80-234 Gdańsk | $(17.280,00 : 37.638,00) \times 100$ pkt = 45,91 pkt | 45,91 pkt |
| 3 | „RADIUS” OBRÓT I WYCENA NIERUCHOMOŚCI Henryk Jankowski ul. Jaśkowa Dolina 72/7 80-286 Gdańsk | Wykonawca wykluczony | |

Część Nr 7 „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Dworek, Niedźwiedzica (gm. Stegna) oraz w obrębie Nowa Kościelnica (gm. Ostaszewo)”

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba pkt w kryterium Cena | Łączna liczba punktów |
|-----------|--|--|-----------------------|
| 4 | KANCELARIA RZECZOWNAWCY MAJĄTKOWEGO Jerzy Korejwo ul. Targ Rybny 16/1 10-020 Olsztyn | $(30.848,40 : 30.848,40) \times 100$ pkt = 100,00 pkt | 100,00 pkt |
| 14 | ArGeo s.c. Andrzej Zakrzewski, Mirosława Zakrzewska ul. Widok 6 80-288 Gdańsk | $(30.848,40 : 35.719,20) \times 100$ pkt = 86,36 pkt | 86,36 pkt |

Część Nr 8 „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Orłowo (gm. Nowy Dwór Gdański) oraz w obrębie nr 1 (gm. M. Nowy Dwór Gdański)”

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba pkt w kryterium Cena | Łączna liczba punktów |
|-----------|--|--|-----------------------|
| 13 | GDAŃSKA AGENCJA NIERUCHOMOŚCI Beata Jezierska ul. Koziorożca 39 80-299 Gdańsk | $(24.046,50 : 24.046,50) \times 100$ pkt = 100,00 pkt | 100,00 pkt |
| 14 | ArGeo s.c. Andrzej Zakrzewski, Mirosława Zakrzewska ul. Widok 6 80-288 Gdańsk | $(24.046,50 : 27.581,34) \times 100$ pkt = 87,18 pkt | 87,18 pkt |

Część Nr 9 „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie nr 5 oraz nr 4 (gm. M. Nowy Dwór Gdański) oraz w obrębach Rychnowo Żuławskie, Kmiecín (gm. Nowy Dwór Gdański)”

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba pkt w kryterium Cena | Łączna liczba punktów |
|-----------|--|--|-----------------------|
| 12 | EDIS – NIERUCHOMOŚCI ANNA UTRACKA ul. Słowackiego 30 80-209 Chwaszczyno | $(18.450,00 : 18.450,00) \times 100$ pkt = 100,00 pkt | 100,00 pkt |
| 14 | ArGeo s.c. Andrzej Zakrzewski, Mirosława Zakrzewska ul. Widok 6 80-288 Gdańsk | $(18.450,00 : 43.296,00) \times 100$ pkt = 42,61 pkt | 42,61 pkt |
| 2 | Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe An Ost Bronisław Angielczyk ul. Bursztynowa 43 07-410 Ostrołęka | $(18.450,00 : 76.752,00) \times 100$ pkt = 24,04 pkt | 24,04 pkt |

Część Nr 10 „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie Rakowiska, Solnica, Wierciny, Jazowa (gm. Nowy Dwór Gdańsk)”

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba pkt w kryterium Cena | Łączna liczba punktów |
|-----------|--|--|-----------------------|
| 12 | EDIS – NIERUCHOMOŚCI ANNA UTRACKA ul. Słowackiego 30 80-209 Chwaszczyno | $(22.902,60 : 22.902,60) \times 100$ pkt = 100,00 pkt | 100,00 pkt |
| 10 | Biuro Wycen Nieruchomości „North Property” Michał Gołębiewski ul. Myśliwska 22c/78 80-126 Gdańsk | $(22.902,60 : 27.810,30) \times 100$ pkt = 82,35 pkt | 82,35 pkt |
| 4 | KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO Jerzy Korejwo ul. Targ Rybny 16/1 10-020 Olsztyn | $(22.902,60 : 31.082,10) \times 100$ pkt = 73,68 pkt | 73,68 pkt |

| | | | |
|---|--|---|-----------|
| 7 | Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Sp. z o.o. ul. 1 Maja 13 10-117 Olsztyn | $(22.902,60 : 57.256,50) \times 100$ pkt = 40,00 pkt | 40,00 pkt |
| 2 | Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe An Ost Bronisław Angielczyk ul. Bursztynowa 43 07-410 Ostrołęka | $(22.902,60 : 60.528,30) \times 100$ pkt = 37,84 pkt | 37,84 pkt |

Część Nr 11 „Wykonanie inwentaryzacji działek gruntu położonych w obrębie: Adamowo, Kazimierzowo, Władysławowo (gm. Elbląg) oraz w obrębie nr 32 (gm. M. Elbląg)”

| Nr oferty | Nazwa (firma) i adres wykonawcy | Liczba pkt w kryterium Cena | Łączna liczba punktów |
|-----------|--|---|-----------------------|
| 12 | EDIS – NIERUCHOMOŚCI ANNA UTRACKA ul. Słowackiego 30 80-209 Chwaszczyno | $(32.472,00 : 32.472,00) \times 100$ pkt = 100,00 pkt | 100,00 pkt |
| 10 | Biuro Wycen Nieruchomości „North Property” Michał Gołębiewski ul. Myśliwska 22c/78 80-126 Gdańsk | $(32.472,00 : 37.884,00) \times 100$ pkt = 85,71 pkt | 85,71 pkt |
| 4 | KANCELARIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO Jerzy Korejwo ul. Targ Rybny 16/1 10-020 Olsztyn | $(32.472,00 : 41.131,20) \times 100$ pkt = 78,95 pkt | 78,95 pkt |
| 7 | Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Sp. z o.o. ul. 1 Maja 13 10-117 Olsztyn | $(32.472,00 : 75.768,00) \times 100$ pkt = 42,86 pkt | 42,86 pkt |
| 2 | Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe An Ost Bronisław Angielczyk ul. Bursztynowa 43 07-410 Ostrołęka | $(32.472,00 : 84.427,20) \times 100$ pkt = 38,46 pkt | 38,46 pkt |


DYREKTOR ODDZIAŁU
mgr inż. Robert Marszałek

Sprawę prowadzi:
Jakub Witkowski
Wydział Zamówień Publicznych
tel. (58) 51-12-443, fax (58) 51-12-417
e-mail: jwitkowski@gddkia.gov.pl