

UMOWA nr

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa-Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, 31-542 Kraków, ul. Mogilska 25, NIP 675-12-72-475 REGON 017511575-00075 w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

..... – Dyrektor
..... – Z-ca Dyrektora

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
NIP, REGON

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz.907 ze zm.) bez stosowania procedur przewidzianych w tej ustawie.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu operatów szacunkowych określających:
 - a) wartość 1 działki zabudowanej położonej w pasie oraz poza pasem drogowym (tzw. „resztówki”) ,
 - b) wartość 60 działek niezabudowanych położonych w pasie oraz poza pasem drogowym (tzw. „resztówek”),
 - c) wysokość odszkodowania z tytułu czasowego zajęcia 5 działek,
2. Dopuszcza się możliwość zmiany ilości jednostek pomiędzy ww. pozycjami przy zachowaniu cen jednostkowych wynikających z oferty stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określony jest w niniejszej umowie, ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 oraz w opisie przedmiotu zamówienia, dalej OPZ, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług określonych w § 1 zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w terminie do 30.11.2014r. bądź do wyczerpania kwoty umowy.
2. Termin wykonania jednostkowego opracowania ustala się do 21 dni licząc od daty otrzymania w formie pisemnej lub mailowej zlecenia od Zamawiającego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

Cena netto PLN

Podatek VAT (23 %) PLN

Cena brutto PLN

Cena brutto: słownie

4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen ze względu na wzrost kosztów Wykonawcy.
5. Cena netto wykazana przez Wykonawcę w ofercie obowiązuje w okresie trwania umowy i nie będzie podlegała zmianom.
6. Dopuszcza się zmianę ceny umownej brutto przedmiotu zamówienia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swoich cenach wszelkie koszty wynikające z wymagań OPZ oraz warunków umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

§ 4

ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego opracowania jednostkowe wraz z protokołami zdawczo – odbiorczymi w terminie umownym określonym w § 2 ust. 2.
2. Złożenie opracowania w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jego odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, również po wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad na swój koszt i dostarczenia do Zamawiającego poprawionego i kompletnego opracowania jednostkowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisma od Zamawiającego z opisem wad.

4. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonego, w terminach określonych w §2 ust.2, opracowania jednostkowego w terminie nie dłuższym, niż 7 dni kalendarzowych licząc od dnia dostarczenia opracowania jednostkowego.
5. Za datę odbioru opracowania Strony ustalają datę podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy niezależnie od naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 2.1.c.

§ 5

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia za opracowanie jednostkowe nastąpi po jego przyjęciu protokołem zdawczo – odbiorczym bez zastrzeżeń, na podstawie faktury.
2. Przyjęcie przez Zamawiającego opracowania nastąpi w oparciu o protokół zdawczo – odbiorczy bez zastrzeżeń, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy i będzie on podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Zapłata za wykonanie opracowania (po jego sprawdzeniu oraz po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego) zostanie zrealizowana na podstawie faktur VAT na 100 % wynagrodzenia za wykonanie i dostarczenie opracowania – płatna po podpisaniu przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego (bez zastrzeżeń).
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne w terminie do **30 dni** od dnia przedłożenia faktury z rachunku Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy
w
Nr
- 4.1. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 4.2. Nieterminowe uregulowanie należności Wykonawcy wynikające z faktury stanowi podstawę do żądania przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

KARY UMOWNE, ZMIANY DO UMOWY I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ustala się kary umowne w następujących wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:

- a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) zwłoki w wykonaniu opracowania jednostkowego w wysokości **2% ceny jednostkowej** - za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od umownego terminu dostarczenia opracowania;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości **2% ceny jednostkowej** za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, po przekroczeniu terminu określonego w §4 ust. 3;
- 2.2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
- 2.3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przesunięcia terminu opracowania ze względu na procedurę usuwania wad.
3. Stronom niezależnie od kar umownych przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa w/w kary umowne.
4. W przypadku określonym ust. 8 niniejszego paragrafu umowy kary umowne nie będą naliczane.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie. Zmiany umowy dopuszczalne będą w granicach wynikających z postanowień niniejszej umowy wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający przewiduje, iż zmiany przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia będą mogły nastąpić w przypadkach:
- a) Gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron;
 - b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - c) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji umowy,

- e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z OPZ - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,
 - f) konieczności przedłużenia okresu realizacji umowy, jeśli termin wykonania zamówienia może nie być dotrzymany z powodu siły wyższej, mającej wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy.
7. O Interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania usługi z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji usługi, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy. Przez siłę wyższą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy po jej protokolarnym odbiorze zgodnie z uznanym przez Zamawiającego zaawansowaniem prac.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznacza Panią Magdalenę Wieczorek-Mystek na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że ma uprawnienia do wykonania niniejszej umowy oraz dysponuje personelem osobowym posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz dysponuje zapleczem materialnym i technicznym umożliwiającym wykonanie umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY I PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za brak zgodności opracowania z przepisami prawa.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 3.1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zwane dalej utworami,
 - 3.2. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich próbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zleceniodawcę praw, o których mowa ust. 3, następuje:
 - 4.1. z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 4.2. bez ograniczeń terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Zleceniodawcy,
 - b) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
 - c) wprowadzenia utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - d) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu,
 - e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - f) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - g) reemisja,
 - h) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - j) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

- k) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - l) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - m) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 9

POUFNOŚĆ

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku ze świadczeniem usług będących przedmiotem umowy, będą traktowane, jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do poufności przez wszystkie osoby wykonujące zamówienie, za których naruszenia postanowień umowy odpowiedzialność wobec Zamawiającego ponosić będzie Wykonawca.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - a) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,
 - b) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako poufne bądź zastrzeżone,
 - c) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne lub zastrzeżone.
3. Powyższe zastrzeżenie poufności nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu administracji państwowej.

4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
5. Rozwiązanie umowy nie zwalnia stron z obowiązku zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy.

§ 10

SKŁADNIKI UMOWY

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) Oferta Wykonawcy – załącznik 1,
- b) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik 2,
- c) Kopia dokumentu stwierdzającego uprawnienia firmy do występowania w obrocie prawnym – załącznik 3.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony podają adresy do korespondencji i dane niezbędne do wystawienia faktur:

ZAMAWIAJĄCY:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25,
31-542 Kraków, NIP 675-12-72-475, REGON 017511575-00075

WYKONAWCA:

.....
.....

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. Nr 19, poz. 177, z późniejszymi zmianami).
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego w Krakowie.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA