

UMOWA O.BY.I-4.....

zawarta w dniu października 2017 roku, w Bydgoszczy pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

..... Dyrektor Oddziału

..... Zastępcą Dyrektora Oddziału,

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6,
85-085 Bydgoszcz, NIP 554-22-52-485; REGON 017511575-00036
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Reprezentowanym przez:.....

Wspólnik

zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego robót nad zadaniem pn.: **„Prace konieczne do wykonania w ramach budowy autostrady A1 Toruń-Stryków: Odcinek I Czerniewice - Odolion od km 151+900 do km 163+300, Odcinek II Odolion – Brzezie od km 163+300 do km 186+366”.**
2. Integralną częścią niniejszej umowy, mającej za przedmiot usługę opisaną w ust. 1 są następujące dokumenty:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia;
 - b) Oferta Wykonawcy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego;
3. Do celów interpretacji dokumenty tworzące umowę mającą za przedmiot pracę opisaną w ust. 1., mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 2.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz z dokumentacją projektową.

§ 3

Termin rozpoczęcia usługi określonej w § 1 niniejszej umowy strony ustalają na dzień podpisania Umowy

Termin zakończenia usługi określonej w §1 niniejszej umowy strony ustalają na dzień odbioru ostatecznego nadzorowanych prac.

Szacunkowy czas realizacji usługi 156 dni (roboty + rozliczenie).

§4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają w formie ryczałtowej na kwotę netto

(słownie złotych:)

plus podatek VAT (23%)

(słownie złotych:.....)

co łącznie stanowi kwotę brutto

(słownie złotych:)

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §4 za dany etap zrealizowanego zamówienia rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i potwierdzonej przez Zamawiającego. Płatność faktury na konto Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

§ 6

Przedstawicielem Zamawiającego jest

Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 7

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy kompletnej dokumentacji technicznej nadzorowanych robót w formie elektronicznej na płycie CD (pdf).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
 - b) obecność Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy każdego dnia, kiedy będą wykonywane roboty budowlane
 - c) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską;
 - d) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
 - e) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Kontraktu harmonogramem robót, Inspektor Nadzoru będzie sprawdzać postęp robót i w przypadku stwierdzenia opóźnień wezwie Wykonawcę robót do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu uwzględniającego ponowne rozplanowanie i zapewniającego ukończenie robót w wyznaczonym terminie. Jeżeli opóźnienia nie zostaną nadrobione, a zaktualizowany harmonogram nie będzie realizowany – Inspektor Nadzoru poinformuje pisemnie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji;
 - f) w przypadku stwierdzenia możliwości zaistnienia problemów mogących wpłynąć

niekorzystnie na realizację kontraktu, na jakość robót, termin lub koszt robót, bądź też pociągnąć za sobą ewentualne roszczenia ze strony Wykonawcy robót - Inspektor Nadzoru podejmie niezbędne kroki zmierzające do likwidacji zagrożeń, stosownie do wielkości zagrożeń dokona niezbędnych uzgodnień z Projektantem i Zamawiającym;

- g) przygotowywanie Protokołów Konieczności w zakresie robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających oraz dokonywania ich wyceny zgodnie z zakresem uzgodnionym z Zamawiającym;
- h) przygotowanie do odbioru częściowego i technicznego nadzorowanych robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- i) sprawdzenie miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót, na podstawie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Geodezyjnego obmiarów wykonanych robót,
- j) prowadzenie działań zmierzających do zapobiegania roszczeniom Wykonawcy Robót. Jednak w przypadku powiadomienia o ewentualnym roszczeniu Inspektor Nadzoru we współpracy z Wykonawcą robót będzie dokonywać uzgodnień i zapisów wszystkich szczegółów, faktów i okoliczności istotnych dla sprawy, która może stać się przedmiotem roszczeń;
- k) w przypadku, kiedy nie można osiągnąć porozumienia, należy prowadzić oddzielne zapisy i notować starannie przyczyny nieporozumienia. Takie zapisy są niezbędne dla Zamawiającego i Wykonawcy robót do późniejszego orzeczenia i rozstrzygnięcia roszczenia. Będą one uzupełniały informacje uprzednio już dostępne w dziennikach budowy;
- l) rozpatrywanie roszczeń (wystąpień) Wykonawcy robót i przedstawianie stanowiska w odniesieniu do nich. Po otrzymaniu formalnego przedłożenia roszczenia (wystąpienia), Inspektor Nadzoru zapozna się dokładnie ze wszystkimi czynnikami i rozważaniami wchodzącymi w grę. Może to obejmować dalsze dyskusje z Wykonawcą. Inspektor Nadzoru prześle Zamawiającemu wyczerpujące szczegóły wraz z obszernymi rekomendacjami. Jeśli roszczenie (wystąpienie) dotyczy Przedłużenia Czasu, Inspektor Nadzoru wyszczególni wszystkie dni, do których zgłaszane jest roszczenie (wystąpienie) i podstawę roszczenia (wystąpienia). Określi krytyczny wpływ na harmonogram robót oraz zapisy kontraktowe stanowiące podstawę roszczenia (wystąpienia), a także w uzasadnionych przypadkach wystąpi z wnioskiem o przesunięcie planowanej daty zakończenia;
- m) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót;
- n) każdorazowo w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę robót wniosku o zmianę, Inspektor Nadzoru szczegółowo przeanalizuje zaistniałą sytuację. W zależności od rodzaju i złożoności problemu - zasięgnie opinii Projektanta, właścicieli urządzeń, władz lokalnych, specjalistów zewnętrznych. W przypadku, gdy uzna polecenie zmian za konieczne - przygotuje wyczerpujące, szczegółowe informacje dotyczące — ilości i zakresu prac, szacunku kosztów, projekt polecenia zmian oraz opinię zawierającą zalecenia i ewentualne informacje o możliwych alternatywnych sposobach postępowania;
- o) określenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót;
- p) opracowanie oceny technicznej realizacji w zakresie nadzorowanych robót;
- q) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Inspektor Nadzoru sprawdzi kompletność Operatu Kolaudacyjnego w zakresie nadzorowanych robót. Operat powinien być sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w SST;
- r) udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktu.
- s) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- t) sprawdzenie skompletowanych i przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, dotyczących wykonania robót infrastruktury technicznej pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: powykonawczej dokumentacji projektowej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej; protokołów badań i sprawdzeń, protokołów

technicznych odbiorów, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, projektów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, oświadczeń kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” Prawa Budowlanego, oraz zawiadomieniu o zakończeniu w/w robót do właściwych Organów.

§8

Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt i materiały wymagane do skutecznego pełnienia nadzoru inwestorskiego.

Zatrudnienie, w ramach nadzoru, dodatkowych pracowników, nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, która następnie skutkuje przyznaniem Wykonawcy Robót przedłużenia czasu na ukończenie robót lub przyznaniem mu prawa do rekompensaty dodatkowych kosztów poniesionych w wyniku tej przerwy - w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień przerwy,
- b) za spowodowanie przerwy w realizacji pełnienia nadzoru z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień przerwy,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów, o których mowa w §7 pkt. 1 umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania niezależnie od kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§10

Badania laboratoryjne sprawdzające jakość nadzorowanych robót w ramach niniejszej umowy Wykonawca (Inspektor nadzoru) będzie zlecał Laboratorium Zamawiającego.

Koszt badań wykonanych przez Laboratorium Zamawiającego ponosi Zamawiający.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy,
- b) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
- c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

– odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- d) Wykonawca wykonuje czynności przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub umową.

§12

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązujące, a w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd rzeczowo właściwy dla Zamawiającego – Sąd Powszechny.

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

