

OPIS TECHNICZNY

1. Temat

Remont pokrycia dachu budynku administracyjno – garażowego na Bazie Materiałowej w Janowie Lubelskim

2. Inwestor:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział
Lublin Rejon Kraśnik

3. Adres Inwestora:

ul. Kraśnik ul. Obwodowa 9

4. Obiekt:

Budynek administracyjno - garażowy

5. Adres inwestycji:

Janów Lubelski

6. Podstawa opracowani

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Inwentaryzacja
- c) Piśmiennictwo techniczne i normy związane z tematem

7. Zakres rozwiązań opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont przeciekającego pokrycia z papy dachu przedmiotowego budynku, dokończenie remontu obróbek blacharskich z wymianą części nie wymienionych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej na PCV, wymianie i uzupełnieniu obróbek blacharskich, rynajz. Wymiana dwóch sztuk wrót garażowych oraz remont pozostałych (3szt.)

8. Dane o obiekcie i przyjętych rozwiązań

Dach budynku administracyjno – garażowego z częścią wiaty magazynowej na sól jest stropodachem nie wentylowanym konstrukcji betonowej, pokryty kilkoma warstwami papy, przeciekający szczególnie w części administracyjnej w miejscu połączenia budynku administracyjnego z magazynem soli (różnica poziomu połaci dachowej). Stan techniczny pokrycia jest zły i wymaga remontu części magazynowej oraz wymiany z wyprofilowaniem prawidłowych spadków w części administracyjno-garażowej; W roku 2007 i 2006 wykonano częściowy remont rynien i rur spustowych wymieniając w części magazynowej z ocynkowanych na PCV, zawieszając je na istniejących rynajzach oraz zabezpieczając antykorozyjnie pozostałe. Niewymienione rynajzy mają większą średnicę od zamontowanych rynien PCV co uniemożliwia wyprofilowanie prawidłowych spadków i powoduje zły odpływ, przeciekanie wód opadowych. Stan techniczny obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej pomimo należytej konserwacji tj. systematycznemu malowania antykorozyjnego jest zły i przy koniecznym remoncie pokrycia dachu należy je wymienić na nowe.

Lublin maj 2008 r.

Sporządził:

10. Rzeczowy zakres prac

- wykonanie ogrodzenia terenu ogrodzeniem z linki na słupkach
- wykonanie daszków zabezpieczających przy wejściu do budynku
- zdemontowanie rynien i rur spustowych z PCV, składowanie w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie, przeznaczone do ponownego montażu
- zdemontowanie rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej z wywiezieniem na złomowisko
- zerwanie pokrycia dachu budynku administracyjno – garażowego ze wszystkich warstw papy
- zerwanie pasa szerokości 50cm wzdłuż okapów dachu budynku magazynowego wraz z pasem nadrynnowym i rynajzami
- reperacja podłoża (wylewki cementowej), skucie spękanej odspojonej warstwy, uzupełnienie ubytków z wyprofilowaniem niezbędnych spadków (bez zadołowań). Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe wyprofilowanie spadku przy ścianie wyższej budynku magazynowego
- gruntowanie podłoża roztworem gruntującym asfaltowym, przyklejenie pierwszej warstwy papy podkładowej termozgrzewalnej
- montaż rynajz systemowych PCV, pasa nad i podrynnowego z blachy stalowej ocynkowanej
- wykonanie wydry ściany części wyższej z blachy stalowej ocynkowanej
- przygotowanie pozostałego nie zerwanego pokrycia dachu budynku magazynu soli, do pokrycia poprzez przecięcie pęcherzy, wyrównanie nierówności, załamań; posmarowanie całości roztworem izolacyjnym asfaltowym
- pokrycie dachu warstwą papy wentylacyjnej, następnie nawierzchniowej termozgrzewalnej z montażem kominków wentylacyjnych
- wykonanie obróbek wydr ogniomurów ściany części wyższej i kominów pasem szerokości 30cm papy termozgrzewalnej nawierzchniowej
- nacięcie szczeliny w ścianach ogniomurów, ściany budynku magazynowego, oraz kominów, montaż listwy dociskowej wydr z mocowaniem za pomocą kołków rozporowych w odstępach 30cm, z uszczelnieniem szczeliny w ścianie na styku z listwą dociskową kitem trwale plastycznym (silikonem dekarским)
- wymiana zniszczonej korozją, nakrywy ogniomura z blachy ocynkowanej
- montaż rynien i rur spustowych z PCV w części z odzysku oraz nowych w tym samym systemie
- wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki na wysypisko na odległość 25 km.
- utylizacja papy pochodzącej z rozbiórki
- rozebranie daszków zabezpieczających, ogrodzenia, oczyszczenie, uporządkowanie terenu (placu budowy)
- wykucie z muru ościeżnic stalowych wrót w garażowych szt. 2 w budynku administracyjno garażowym, montaż nowych dwuskrzydłowych rozwiernych, regulacja
- wycięcie części skorodowanej blachy trapezowej we wrotach budynku magazynowego, spawanie nowych odcinków, pospawanie elementów konstrukcyjnych, regulacja poprawności otwierania
- oczyszczenie z korozji, pomalowanie antykorozyjnie farbą podkładową - następnie nawierzchniową antykorozyjną w całości trzech wrót garażowych magazynu soli

11. Uwagi końcowe

- Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót
- Roboty powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami BHP