

**PROJEKT - UMOWA NR ...../2415/2018**

Niniejsza umowa zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu \_\_ \_\_ 2018 r. w Pszczynie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad** w zakresie działalności Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach Rejon w Pszczynie w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

z Oddziału GDDKiA w Katowicach Rejon w Pszczynie z siedzibą przy ul. Bielskiej 32, 43-200 REGON : 017511575-00050 NIP: 954-24-02-923, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a .....  
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd \_\_\_\_\_  
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS \_\_\_\_\_, REGON  
\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_  
(kapitał zakładowy: .....)

Reprezentowany przez:

1. \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”.

Umowa została zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 49 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18 października 2013r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych przez GDDKiA.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej umowy usługi pn. **„Bieżące utrzymanie instalacji hydrantowej na sieci wodociągowej w tunelu drogowym „EMILIA” w ciągu drogi ekspresowej S1g-relacji Bielsko-Biała-Żywiec-Zwardoń”**, zwanej w dalszej części „Przedmiotem umowy” lub „Usługą”.

2. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- a) obsługę serwisowo-konserwacyjną instalacji hydrantowej,
- b) usuwanie awarii instalacji hydrantowej.

3. Przedmiot umowy będzie wykonywany w trybie „podstawowym” i „awaryjnym” zleceń prac utrzymaniowych.

**a) Tryb „podstawowy” zleceń obejmuje:**

**Obsługę serwisowo – konserwacyjną instalacji hydrantowej** obejmującą

- sprawdzenie technicznej sprawności każdego z 11 hydrantów oraz poszczególnych elementów, z których są zbudowane, w sposób organoleptyczny (stwierdzenie braku widocznych uszkodzeń, korozji lub wycieków) oraz mechaniczny poprzez przepuszczanie wody (sprawdzanie wydajności nominalnej i ciśnienia na zaworze hydrantowym) w terminach szczegółowo określonych w OPZ
- wykonanie okresowego przeglądu technicznego (zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów) w terminie do 31.08.2019r.

**b) Tryb „awaryjny” zleceń obejmuje:**

**Usuwanie awarii instalacji hydrantowej** obejmujące stwierdzenie niesprawności któregośkolwiek z elementów instalacji uniemożliwiającego ich prawidłowe funkcjonowanie, niewłaściwe działanie lub całkowite unieruchomienie wraz z docelowym usunięciem awarii.

4. Zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określa Umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia zwany dalej „OPZ”,
- 2) Formularz Ofertowy Wykonawcy wraz z formularzem cenowym, zwany dalej „Formularz”,
- 3) Ogłoszenie o zamówieniu wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zwane dalej „Ogłoszenie”.

W razie zaistnienia sprzeczności w treści powyższych dokumentów należy je interpretować z uwzględnieniem podanej wyżej kolejności.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i wymogami zawartymi w dokumentach określonych w ust. 4, obowiązującymi przepisami, normami oraz w szczególności do:

- 1) świadczenia usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami,
- 2) posiadania odpowiedniego potencjału ekonomicznego, technicznego i organizacyjnego oraz dysponowania wykwalifikowanym personelem, wiedzą, doświadczeniem i uprawnieniami umożliwiającym wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią,
- 3) współdziałania z Zamawiającym i uwzględniania jego zaleceń,
- 4) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin wykonania Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji Przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi dotyczącymi Przedmiotu Umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu wskazanym w ofercie.

## **§ 2**

### **Okres obowiązywania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od ..... do **22.09.2019r.**

2. Rozpoczęcie Usługi nastąpi na polecenie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 3 dni od daty wydania polecenia przez Zamawiającego, chyba że w poleceniu wskazano inny termin.

3. Wykonawca zobowiązuje się pozostać w pełnej gotowości do przystąpienia do świadczenia Usługi.

4. Umowa może ulec wcześniejszemu rozwiązaniu w razie wyczerpania łącznej maksymalnej wartości zobowiązania kwoty, o której mowa w § 3 ust. 5. Przez wyczerpanie wartości kwoty zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim rozumie się osiągnięcie kwoty wskazanej w § 3 ust. 5, odpowiednio potwierdzonej przez Zamawiającego.

5. Realizacja Przedmiotu umowy, za wyjątkiem prac rozliczanych ryczałtowo, będzie odbywać się każdorazowo w oparciu o odrębne zlecenia (wezwania) przekazane Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego we wskazanym zakresie, zgodnie z opisem Przedmiotu zamówienia. Zlecenia będą przekazywane w formie telefonicznej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem. Dodatkowo każde telefoniczne wydanie polecenia potwierdzone zostanie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem, w terminie do 3 dni roboczych na adres e-mailowy lub numer faksu wskazany przez Wykonawcę, tj. e-mail ....., tel. ...., fax..... .

6. Termin przystąpienia do realizacji zlecenia związanego z wykonaniem napraw w trybie „awaryjnym” zgodnie z ust. 3 lit. b) wynosi **do 2 godzin**, licząc od chwili powiadomienia Wykonawcy /tj. skierowania wezwania (polecenia)/ przez przedstawiciela Zamawiającego w formie telefonicznej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem. Przez przystąpienie do realizacji zlecenia w trybie „awaryjnym”, o którym mowa powyżej należy rozumieć czas (termin) liczony od chwili skierowania wezwania (polecenia) przez przedstawiciela Zamawiającego w tym zakresie do chwili przybycia przedstawiciela Wykonawcy na miejsce awarii i przystąpienia do usunięcia przyczyny/skutków oraz oznakowania miejsca awarii.

Wezwanie Wykonawcy w zakresie, o którym mowa wyżej będzie każdorazowo kierowane telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem. Dodatkowo każde telefoniczne wydanie polecenia potwierdzone zostanie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem, w terminie do 3 dni roboczych na adres e-mailowy lub numer faksu wskazany przez Wykonawcę, tj. e-mail ....., tel. ...., fax..... .

7. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością zakończenia prac zleconych w ramach niniejszej Umowy przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, termin ich realizacji może ulec przedłużeniu, za pisemną zgodą Zamawiającego, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Powyższa zmiana nie wymaga zawarcia Aneksu.

### § 3

#### **Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy**

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w formularzu cenowym, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi netto ..... (słownie złotych:.....) plus .... % podatek VAT ..... co łącznie stanowi kwotę brutto ..... (słownie złotych: ..... ) zgodnie ze złożoną Ofertą cenową, w tym:

a) Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 3a)** w wysokości: netto ..... PLN, (słownie złotych: ..... ) plus .... % podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... PLN (słownie złotych: ..... ).

b) Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w **§ 1 ust. 3b)** w wysokości: netto ..... PLN, (słownie złotych: ..... ) plus .... % podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... PLN (słownie złotych: ..... ).

2. Zamawiający wymaga by Wykonawca wystawiał faktury obejmujące tylko część Przedmiotu umowy tj. oddzielnie z tytułu wykonania zakresu wskazanego w § 1 ust. 3 a) Umowy i oddzielnie z tytułu wykonania zakresu wskazanego w § 1 ust. 3 b) Umowy. Ceny jednostkowe netto podane w Formularzu cenowym załączonym do oferty nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie łączna kwota ustalona w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składać się będą:

1) W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. a) – wynagrodzenie ryczałtowe określone w pkt. 1 w Formularzu ofertowym (załącznik nr 2).

a) Przedmiotowe wynagrodzenie ryczałtowe jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Usługi określonej w § 1 ust. 3 lit. a) Umowy wraz z użytymi materiałami, ryzykiem Wykonawcy z tytułu ich oszacowania, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zakresu Przedmiotu umowy nie będzie stanowić podstawy do dodatkowej zapłaty z tego tytułu.

b) Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej rozliczane będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Okresem rozliczeniowym będzie jeden miesiąc.



Z wyjątkiem pierwszego i ostatniego miesiąca obowiązywania przedmiotowej Umowy (grudzień 2018 i wrzesień 2019r.) gdzie rozliczenie wynagrodzenia będzie ustalone proporcjonalnie do faktycznego okresu świadczenia usługi w danym miesiącu rozliczeniowym.

c) Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za Przedmiot umowy objęty w rozliczeniu ryczałtowym będzie protokół odbioru za dany miesiąc wraz z zestawieniem protokołów odbiorów częściowych za każdą wizytę serwisowo-konserwacyjną w danym miesiącu, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2) W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. b) – wynagrodzenie rozliczone zostanie na podstawie wartości netto określonej w pkt. 2 Formularza cenowego (załącznik nr 2), obliczonej jako wynik iloczynu ceny jednostkowej i faktycznie wykonanego przez Wykonawcę oraz odebranego przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu umowy. Do wartości netto, o której mowa powyżej zostanie doliczony podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.

a) Przedmiotowe wynagrodzenie rozliczane będzie każdorazowo po usunięciu awarii.

b) Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za Przedmiot umowy objęty w rozliczeniu trybu „awaryjnego” będzie protokół odbioru za każdą usuniętą awarię w danym miesiącu, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Maksymalna łączna wartość zobowiązania wynikająca z niniejszej Umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 pkt. 2 Umowy nie przekroczy kwoty brutto: ..... (słownie złotych.....), stanowiącej 110% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w ust. 1. Wyczerpanie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wskazanej w zdaniu pierwszym powoduje rozwiązanie Umowy (warunek rozwiązujący).

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. Wykonawca dostarczy fakturę na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach Rejon w Pszczynie, ul. Bielska 32, 43-200 Pszczyna.

8. Zapłata należności wynikających z faktury zostanie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze. Data zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

9. W przypadku zmiany przez ustawodawcę wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), do wynagrodzenia netto wskazanego w ust. 1 należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z nową obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## **§ 4**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie czynności nie wyszczególnionej w Formularzu cenowym a koniecznej do wykonania w celu utrzymania ciągłości pracy sieci hydrantowej lub przywrócenia jej do prawidłowej pracy,
  - 2) rezygnacji z części zakresu Przedmiotu umowy.
2. W przypadkach, o których mowa powyżej wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 zostanie odpowiednio zmienione, zgodnie z § 5, z zastrzeżeniem § 3 ust.5.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1,2 lub 3, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy oraz nie zwiększają wartości Umowy, o której mowa w § 3 Umowy, z zastrzeżeniem §3 ust. 5.
5. Zamawiający nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości Usług bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
6. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie w przypadkach zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
  - c) zmiany podwykonawcy lub zmiany zakresu części zamówienia powierzonego podwykonawcy, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych odpowiednio w § 10.
  - d) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych zaistnieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z OPZ. ( Za „siłę wyższą” na potrzeby niniejszej Umowy należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamanie warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, promieniowanie lub skażenia).

7. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w Umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.

## **§ 5**

1. Jeżeli Usługi wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 4 ust. 1 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Formularzu Ofertowym Wykonawcy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych usług z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 3 ust. 4 pkt 2 Umowy, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tym załączniku – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

2. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

## **§ 6**

### **Obowiązki Stron Umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbioru Przedmiotu umowy po zakończeniu usunięcia awarii,
- 2) przeprowadzanie kontroli prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany należycie Przedmiot umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonywanie Przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego zawartymi w § 1 ust. 2 oraz 3 niniejszej Umowy oraz dokumentami o których mowa w § 1 ust. 4.
- 2) realizacja Przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy odbioru ostatecznego,
- 4) dokonanie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych zgłoszeń i uzgodnień, związanych z realizacją Usługi, do odpowiednich służb i organów administracyjnych,



- 5) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa pracy tj. przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych oraz środków zmierzających do zabezpieczenia mienia,
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo podejmowanych przez Wykonawcę działań, a także za wypadki i szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którymi Wykonawca się posługuje lub za które ponosi odpowiedzialność,
- 7) utrzymanie ładu i porządku na miejscu wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu prac usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- 8) w przypadku zgłoszenia awarii zachowanie czasu reakcji do 2 godzin, rozumianego jako podjęcie czynności w miejscu awarii,
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego telefonicznie lub faksem o zaistniałych wypadkach, problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i sposób wykonania Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych, mających istotne znaczenie dla realizacji Przedmiotu umowy,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach oraz uczestnictwie w tych kontrolach,
- 12) usunięcie na swój koszt usterek będących Przedmiotem niniejszej Umowy w okresie gwarancji i rękojmi,
- 13) przechowywanie do dyspozycji Zamawiającego posiadanych zaświadczeń, atestów, certyfikatów, aprobat, deklaracji zgodności z normami i tym podobnych dokumentów dotyczących dostarczonych przez Wykonawcę materiałów stosowanych przy wykonaniu Przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji oraz dostarczenie ich na wezwanie Zamawiającego,
- 14) niezwłoczne oznakowanie miejsca prac prowadzonych w trybie awaryjnym, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 6 Umowy,
- 15) oznakowanie miejsca świadczenia usług i utrzymania oznakowania w okresie trwania prac serwisowo - konserwacyjnych i naprawczych. Oznakowanie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz. U. 2003 r. nr 220, poz. 2181 ze zm.) w sprawie szczegółowych warunków technicznych znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- 16) usunięcie we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich szkód wynikłych z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego usług lub pokrycia kosztów ich usunięcia,
- 17) wykonywanie dokumentacji fotograficznej z prowadzonych prac – przed przystąpieniem do wykonania prac w trybie awaryjnym i po ich zakończeniu,
- 18) dysponowanie i używanie sprzętu niezbędnego do prawidłowej realizacji Usług,
- 19) zapewnienie i skierowanie do realizacji Przedmiotu umowy odpowiedniej ilości osób (personelu), w tym osób z odpowiednimi uprawnieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa stosownie do zakresu oraz rodzaju wykonywanych prac i który umożliwi wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem oraz treścią.



## **§ 7**

### **Potencjał kadrowy**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszej Umowy oraz zapewni prawidłowe wykonanie usług objętych Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania i skierowania do wykonania Przedmiotu umowy składu osobowego, posiadającego odpowiednie kwalifikacje w zakresie przeprowadzania badań, przeglądów i konserwacji stałych urządzeń gaśniczych (hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych) umożliwiającym wykonanie Umowy zgodnie z jej przedmiotem i treścią.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zgodnie ze złożonym Formularzem ofertowym. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca uzyska każdorazowo pisemną akceptację Zamawiającego przed skierowaniem podwykonawców do wykonania Przedmiotu umowy. W przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie sprzęt i wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.

## **§ 8**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór i kontrolę nad przebiegiem wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Przedstawicielami Zamawiającego są Pan/Pani:
  - 1) ....., tel....., faks.....
  - 2) ....., tel....., faks.....
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę do 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca wyznacza p. ...., tel. ...., faks..... email..... jako koordynatora Usługi, do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy i do kontaktów z Zamawiającym.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 4 może nastąpić na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

6. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do pozostawania w stałym kontakcie telefonicznym, e-mailowym, w godzinach **7:00 – 15:00** oraz zobligowany do natychmiastowego (maksymalnie do 2 godzin od momentu wezwania) przyjazdu na każde wezwanie Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
  - a) opóźnień w rozpoczęciu wykonania prac realizowanych przez Wykonawcę w trybie „awaryjnym” – za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 6 - w wysokości 100,00 PLN, za pierwszą, drugą i trzecią godzinę oraz 70,00 PLN za każdą kolejną godzinę opóźnienia,
  - b) opóźnień w wykonaniu Przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wyznaczonego na ich zakończenie w trybie „podstawowym” – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,
  - c) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 3 Umowy,
  - d) wprowadzenia zmian w oznakowaniu, jego braku lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością, tj. niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu lub uzgodnieniami zatwierdzonymi przez Zamawiającego – w wysokości 70,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia Umowy,
  - e) odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1,
  - f) przypadku, gdy prace objęte Przedmiotem umowy będzie wykonywał inny podwykonawca niż skierowany do wykonania prac zgodnie z procedurą określoną w § 10 – w wysokości 35,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia Umowy,
  - g) stwierdzenia naruszenia któregośkolwiek z obowiązków Wykonawcy ujętego w § 6 ust. 2 Umowy ( z zastrzeżeniem treści § 9 ust 1 pkt a) – w wysokości 100,00 PLN, za każde stwierdzone naruszenie oraz niezależne za każdy dzień istnienia stwierdzonego naruszenia,
  - h) nie przedłożenia przez Wykonawcę w terminach, o których mowa w § 14 ust. 2 ważnej polisy lub umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej – w wysokości 70,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,
  - i) nie przedłożenia dokumentacji fotograficznej (wykonanej przed przystąpieniem do wykonania prac w trybie awaryjnym i po ich zakończeniu,) – w wysokości 70,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia Umowy,
  - j) nie przedłożenia przez Wykonawcę do odbioru dokumentów potwierdzających jakość użytych materiałów – w wysokości 70,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
  - k) nie przedłożenia w terminie do 30.08.2019r. protokołu przeglądu okresowego instalacji – w wysokości 70,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,

l) naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej Umowy, w przypadkach innych niż wskazane w ppkt od a) do k), w wysokości 35,00 PLN, za każdorazowe naruszenie warunków umowy.

2. Łączna kwota kar umownych naliczona na podstawie postanowień ust. 1 nie przekroczy 30% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej lub jaka będzie należna Wykonawcy. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usług lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zakresu Przedmiotu umowy Podwykonawcom jeżeli określił to w złożonej ofercie. Zakres Przedmiotu umowy wykonywany przy udziale Podwykonawców wynikać musi z treści Formularza ofertowego Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.

3. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy w rozumieniu § 13 ust.1 pkt d) oraz § 9 ust. 1 pkt l).

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

5. Powierzenie Podwykonawcy zakresu prac innego niż wskazany w ust. 1 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

7. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do realizacji części Przedmiotu Umowy, w ramach Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi wymaga uprzedniego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i jest dopuszczalne w przypadku brak sprzeciwu z jego strony. Sprzeciw taki może zostać złożony w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.



Zamawiający może zgłosić sprzeciw, o którym mowa wyżej, w szczególności w przypadku niespełnienia następujących wymogów:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa wyżej, projektu Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć dowód braku sprzeciwu Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

2) W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy, o którym mowa w punkcie 1), Zamawiający zgłosi je w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy. Poprawiony projekt umowy (uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego) powinien zostać przedłożony Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez niego zastrzeżeń.

3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4) Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie.

5) Wszystkie Umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

6) Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:

a) zakres usług przewidzianych do wykonania,

b) termin realizacji usług,

c) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie Robót,

d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

e) Rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,

f) Klauzulę o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę usługi, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą niż odpowiednia część wynagrodzenia Wykonawcy przysługująca mu od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu usług”.

8. Postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedurę określoną w ust. 7 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

9. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy.

10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę usług lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za usługi wykonane przez Podwykonawcę.

## **§ 11**

### **Odbiory**

1. Odbiory prac wykonanych w ramach poszczególnych zleceń dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w niniejszym paragrafie oraz Opisie przedmiotu zamówienia.

2. Odbiór wykonywanych w ramach Przedmiotu umowy prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. a) następować będzie po zakończeniu każdego miesiąca. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 10 dnia kolejnego miesiąca przedłożyć przedstawicielowi Zamawiającego zestawienie wykonanych prac w danym miesiącu potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego (dotyczy zarówno prac realizowanych w „trybie podstawowym” jak i „trybie awaryjnym”) wraz z wymaganą dokumentacją fotograficzną i dokumentami potwierdzającymi jakość materiałów (dotyczy prac w „trybie awaryjnym”), podpisane przez osoby upoważnione przez Wykonawcę. Odbiór wykonywanych w ramach Przedmiotu umowy prac, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. b) następować będzie na podstawie podpisanych przez Strony protokołów odbiorów prac wykonanych w ramach 1. poszczególnych zleceń. Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego gotowość do odbioru prac wykonanych w ramach poszczególnych zleceń w formie pisemnej lub faksem. Odbiór nastąpi w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

3. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do jakości prac wykonanych w ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania czynności niezbędnych do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po czym dokonany zostanie ponowny odbiór.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, w terminie o którym mowa w ust 3., Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Zamawiający odmówi podpisania Protokołu odbioru w następujących przypadkach:

- stwierdzenia wadliwego wykonania Przedmiotu umowy zgłoszonego do odbioru przez Wykonawcę,
- nieprzedłożenia dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru.

6. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy.

## **§ 12**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na każdy wykonany element Przedmiotu umowy na okres **24 miesięcy**. Jeżeli producent rzeczy zastosowanych przy realizacji umowy, udziela gwarancji na dłuższy okres, okres gwarancji zostaje odpowiednio wydłużony. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne producentów.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 2 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

4. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.

5. Okres rękojmi za wady na Przedmiot umowy jest taki sam jak okres gwarancji wskazany w ust. 1.

6. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty bezusterkowego odbioru Usług wykonanych w ramach poszczególnych zleceń.

7. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się, jak określono w ust. 6, a także:

- 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze usługi wykonanej w ramach poszczególnych zleceń,
- 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

8. Wszelkie wady w okresie gwarancyjnym zgłaszane będą do Wykonawcy pisemnie oraz telefonicznie.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął lub nie realizuje Przedmiotu umowy prac dla trybu „podstawowego”, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- b) Wykonawca nie rozpoczął lub nie realizuje Przedmiotu umowy prac dla trybu „awaryjnego”, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,



c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.

Za przyczyny nie leżące po stronie Wykonawcy nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia bądź których Wykonawca miał lub mógł mieć świadomość, mając na uwadze zawodowy charakter swojej działalności,

d) Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu jego realizacji,

e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części.

2. Termin na odstąpienie od umowy wynosi 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż **2-krotność łącznego wynagrodzenia** brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1.

Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z realizowanymi Usługami.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii umowy lub kopii polisy ubezpieczenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w zakresie o którym mowa w ust. 1 oraz dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy.

W przypadku, gdy umowy lub polisy ubezpieczenia, o których mowa wyżej będą zawarte na okres krótszy niż okres realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w terminie do 7 dni przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną polisę/umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania Umowy oraz dowód opłacenia składki.

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będzie następstwem siły wyższej.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Katowicach.

4. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

- 1) Opis przedmiotu Zamówienia (OPZ),
- 2) Formularz Ofertowy,
- 3) Ogłoszenie o zamówieniu wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**PODPISY I PIECZĘCIE**

**ZAMAWIAJĄCY:**

1. ....

2. ....

**WYKONAWCA:**

1. ....

2. ....