

	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Zadanie:	Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie rozbudowy skrzyżowania wraz z wydzieleniem pasów do lewoskrętów w ciągu DK44 na terenie województwa małopolskiego w miejscowości Nowe Dwory
Adres obiektu:	WOJEWÓDZTWO: małopolskie POWIAT: oświęcimski MIEJSCOWOŚĆ: NOWE DWORY
Nazwa i adres Zamawiającego:	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W KRAKOWIE UL. MOGIŁSKA 25, 31-542 KRAKÓW
Opracował:	SZYMON WYRWA – Wydział Dokumentacji

SPIS TREŚCI	2
1. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac.....	4
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
1.1.3. Założenia ogólne.....	5
1.1.4. Ogólne uwarunkowania realizacyjne.....	7
1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	7
1.2.1. Wymagania w zakresie prac projektowych.....	7
1.2.1.1. Dokumentacja projektowa do opracowania przez Wykonawcę.....	7
1.2.1.2. Zawartość dokumentacji objętej zamówieniem.....	8
1.2.1.2.1. Mapa do celów projektowych.....	8
1.2.1.2.2. Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna dla uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.....	14
1.2.1.2.3. Dokumentacja formalno-prawna dotycząca gospodarowania nieruchomościami po uzyskaniu decyzji ZRID	20
1.2.1.2.4. Dokumentacja rozpoznania gruntowego.....	31
1.2.1.2.5. Projekt budowlany i wykonawczy dla wszystkich branż.....	32
1.2.1.2.6. Materiały do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.....	33
1.2.1.2.7. Materiały do zgłoszenia robót budowlanych.....	33
1.2.1.2.8. Materiały do wniosku o wydanie DŚU.....	33
1.2.1.2.9. Projekt docelowej organizacji ruchu.....	34
1.2.1.3. Weryfikacja i odbiór opracowania.....	35
1.2.1.4. Ilość egzemplarzy opracowania.....	37
1.2.1.5. Wersja elektroniczna opracowania.....	37
1.2.1.6. Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia.....	38
1.2.1.7. Nadzór autorski.....	39
1.2.2. Wymagania w zakresie personelu Wykonawcy.....	39
1.3. Podstawa płatności.....	40
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	40
2.1 Przepisy prawa i normy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.....	40
2.1.1 Ustawy.....	40
2.1.2 Rozporządzenia.....	42

2.1.3 Dyrektywy.....	45
2.1.4 Zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.....	46
2.1.5 Inne dokumenty techniczne.....	49

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamówienie dotyczy opracowania dokumentacji projektowej na wykonanie rozbudowy skrzyżowania wraz z wydzieleniem pasów do lewoskrętów w ciągu DK44 na terenie województwa małopolskiego w miejscowości Nowe Dwory oraz uzyskania wszelkich wymaganych prawem zgód administracyjnych i uzgodnień na podstawie wymagań zawartych w przedmiotowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), obowiązującego prawa oraz Zarządzeń Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad. Zakres zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi objętymi opracowaną dokumentacją projektową.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa małopolskiego, powiat: oświęcimski, miejscowość: Nowe Dwory.

Definicje:

Zamawiający – podmiot, szczegółowo określony w umowie, udzielający niniejsze zamówienie.

Wykonawca – osoba prawna lub fizyczna realizująca przedsięwzięcie zgodnie z warunkami umowy.

Przedmiot zamówienia – zakres prac, które należy wykonać w ramach kwoty umownej.

Umowa – umowa zawarta w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

Kwota umowna – zaakceptowana w umowie kwota przeznaczona za realizację przedmiotu zamówienia.

Warunki umowne – zawarte w umowie oraz w niniejszym OPZ warunki realizacji przedmiotu zamówienia.

Czas na ukończenie – czas na realizację przedmiotu zamówienia.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac

Zamówienie dotyczy istniejącego w km około 88+400 skrzyżowania drogi krajowej nr 44 z drogą powiatową nr 1768K oraz drogą gminną nr 470029K, zlokalizowanego w województwie małopolskim w miejscowości Nowe Dwory. W ramach inwestycji przewiduje się: wydzielenie pasów do skrętu w lewo do wlotów podporządkowanych, budowę chodników, oraz wyburzenie budynku ograniczającego widoczność z wlotu drogi gminnej, znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 359 w miejscowości Nowe Dwory. Zakres opracowania będzie obejmował odcinki ww. dróg, których rozbudowa i przebudowa będzie konieczna, w celu wydzielenia pasów do skrętu w lewo do wlotów podporządkowanych.

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na wykonanie rozbudowy skrzyżowania wraz z wydzieleniem pasów do lewoskrętów w ciągu DK44 na terenie województwa małopolskiego w miejscowości

Nowe Dwory wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem zgód administracyjnych i uzgodnień, w tym decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, potrzebnej do realizacji tego zadania zgodnie z przepisami prawa. W ramach zamówienia należy zaprojektować również kanał technologiczny na długości rozbudowywanego odcinka DK 44, który powinien spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.04.2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz.U. 2015, poz. 680).

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w dalszej treści OPZ.

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa małopolskiego, w powiecie oświęcimskim, w miejscowości Nowe Dwory.

Droga krajowa nr 44 na odcinku objętym opracowaniem posiada jezdnię z mieszanki mineralno-bitumicznej o szerokości 7,0 m i przekrój półuliczny (chodnik tylko po stronie południowej). Pozostałe wloty przedmiotowego skrzyżowania również posiadają jezdnię z mieszanki mineralno-bitumicznej, szerokość drogi powiatowej nr 1768K wynosi około 6,8 m, a drogi gminnej Nr 470029K około 4,50 m. Wloty podporządkowane są nieznacznie przesunięte względem siebie. Widoczność przy włączaniu się do ruchu z drogi gminnej ogranicza budynek, znajdujący się na działce ewidencyjnej nr 359. W zakresie opracowania, przy skrzyżowaniu z drogą gminną, zlokalizowany jest przepust rurowy betonowy o średnicy 80cm ze studnią rewizyjną na wylocie.

Na wszystkich wlotach przedmiotowego skrzyżowania nie ma wydzielonych pasów skrętu w lewo ani w prawo.

Na odcinku drogi krajowej nr 44, objętym opracowaniem, należy zaprojektować konstrukcję nawierzchni o dopuszczalnych naciskach 115 kN/oś.

1.1.3. Założenia ogólne

Inwestorem zadania będzie GDDKiA, zatem wszelkie pozwolenia i inne elementy formalno – prawne należy uzyskiwać na rzecz ww. podmiotu. Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii ponosi Wykonawca.

W ramach zadania należy opracować kompleksową dokumentację projektową dla rozbudowy skrzyżowania w ciągu DK44 w miejscowości Nowe Dwory. Należy opracować projekt budowlany, w przypadku konieczności uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych stosowne dokumenty do wniosku o udzielenie odstępstwa wraz z jego pozyskaniem, materiały do decyzji ZRID, projekt wykonawczy i inne opracowania, dokumentacje, pozwolenia, decyzje wymagane w procesie projektowym do uzyskania decyzji ZRID oraz wykonania i użytkowania obiektów wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Forma i treść opracowywanych wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień, opinii oraz forma, treść i liczba egzemplarzy materiałów, będących załącznikami do wniosków o ich wydanie, muszą być zgodne z obowiązującymi wymaganiami organów/podmiotów, w dniu ich złożenia do właściwych organów/podmiotów oraz uzgodniona z Zamawiającym.

Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji terenowej, zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty, zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.

Zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w OPZ, Wykonawca w ramach kwoty umownej wykona:

- 1) inwentaryzację stanu „0” w zakresie istniejących dróg w sąsiedztwie planowanej inwestycji oraz w zakresie zabudowań zlokalizowanych w sąsiedztwie inwestycji, na które może oddziaływać inwestycja, szczegółowy zakres inwentaryzacji określi Wykonawca,
- 2) opracowanie mapy do celów projektowych wraz z kompletem wypisów z rejestru gruntów,
- 3) opracowanie dokumentacji rozpoznania gruntowego,
- 4) przeprowadzenie badania natężenia ruchu na skrzyżowaniu wraz z prognozą ruchu oraz sprawdzeniem przepustowości zaprojektowanego rozwiązania,
- 5) opracowanie projektu budowlanego (wymaganych branż) i wykonawczego (wymaganych branż) dla przedmiotowego zadania,
- 6) uzyskanie niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń, warunków, decyzji i opinii, koniecznych do uzyskania niezbędnej zgody administracyjnej (decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz jeśli zajdzie taka potrzeba zgłoszenie robót budowlanych),
- 7) opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie ścieków opadowych (jeśli przyjęte rozwiązania projektowe będą determinowały taką konieczność),
- 8) opracowanie projektów branżowych na przebudowę lub zabezpieczenie urządzeń infrastruktury,
- 9) sporządzi w niezbędnym zakresie materiały, umożliwiające uzyskanie zgody administracyjnej (decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz jeśli zajdzie taka potrzeba zgłoszenie robót budowlanych), potrzebnej do realizacji tego zadania zgodnie z przepisami prawa,
- 10) dokumentację geodezyjną i kartograficzną (w tym opracowanie projektów podziałów nieruchomości) oraz pozyska dokumentację formalno-prawną związaną z nabyciem nieruchomości (w tym aktualne wypisy z ewidencji gruntów, odpisy z KW),
- 11) dokumentację geodezyjną i kartograficzną oraz formalno-prawną związaną z czasowym korzystaniem z nieruchomości (w tym aktualne wypisy z ewidencji gruntów, odpisy z KW),
- 12) opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. „w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach” wraz z niezbędnymi opiniami i zatwierdzeniami,
- 13) opracowanie dokumentacji przetargowej (KI, Przedmiar STWIORB) w zakresie umożliwiającym ogłoszenie przetargu na roboty budowlane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wraz z określeniem szacunkowej wartości tych robót,
- 14) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.

Jeżeli zaistnieje taka potrzeba Wykonawca uzyska inne niż wymienione powyżej zgody administracyjne. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Dokumentów Wykonawcy objętych powyższym wykazem i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia, zawierające koszty uzyskania wymaganych uzgodnień oraz stanowisk, postanowień i decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem i zatwierdzeniem dokumentacji, realizacją i przekazaniem do użytkowania jest ujęte w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.

Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie wykonania badania natężenia ruchu z dwudniowym wyprzedzeniem.

Wykonawca jest zobowiązany, podczas wykonywania dokumentacji projektowej, uwzględniać optymalizację kosztów realizacji i późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego rozwiązań wraz z kalkulacją kosztów. W przypadku zastosowania rozwiązań innowacyjnych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić instrukcję utrzymania i przewidywane koszty eksploatacji danego elementu, przed wprowadzeniem ich do dokumentacji projektowej.

Opracowanie dokumentacji musi być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane. Zamawiający oczekuje skoordynowania i równoległej realizacji części formalnej oraz projektowej przedmiotu zamówienia.

Finalna weryfikacja opracowania przez Zamawiającego nastąpi zgodnie z pkt. 1.2.1.3. niniejszego OPZ.

Przedmiotowa weryfikacja nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania zgód administracyjnych koniecznych dla pozyskania i aktualizacji wszelkich opinii, uzgodnień oraz decyzji.

Gdziekolwiek w dokumentach umownych powołane są konkretne normy i przepisy, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy.

1.1.4. Ogólne uwarunkowania realizacyjne

- 1) Wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, innych projektów będących przedmiotem zamówienia należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w porozumieniu z Zamawiającym i po jego akceptacji.
- 2) Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska niezbędną zgodę administracyjną, potrzebną do realizacji tego zadania zgodnie, z przepisami prawa, w oparciu i na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
- 3) W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, Wykonawca wykona ich przebudowę lub zabezpieczenie.

1.2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Wymagania w zakresie prac projektowych

Skład i zawartość dokumentacji projektowej musi być zgodna z Zarządzeniem nr 17 z dnia 11 maja 2009 r. w sprawie stadiów i składu dokumentacji projektowej dla dróg i mostów w fazie przygotowania zadań i Zarządzeniem Nr 34 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 3 czerwca 2011 r. zmieniające zarządzenie w sprawie stadiów i składu dokumentacji projektowej dla dróg i mostów w fazie przygotowania zadania (<http://gddkia.gov.pl/pl/911/akty-prawne>).

1.2.1.1. Dokumentacja projektowa do opracowania przez Wykonawcę

Wykonawca we własnym zakresie opracuje wszystkie niezbędne do zrealizowania Zamówienia dokumenty. Wykonawca będzie współpracować z organami administracyjnymi w celu uzyskania stosownych zgód administracyjnych, udzielać wyjaśnień na żądanie organu, przedkładać wnioski i dokumenty bezzwłocznie w stosunku do obowiązujących terminów.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest opracować:

- mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych dla całego zakresu prac projektowych (mapa winna być aktualna na dzień złożenia wniosku o stosowną zgodę administracyjną),
- dokumentację formalno-prawną wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz uzyskanie takiej decyzji,
- materiały do zgłoszenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem potwierdzenia zgłoszenia robót przez właściwy organ, jeżeli dokonanie takiego zgłoszenia będzie konieczne,
- dokumentację rozpoznania gruntowego w zakresie zgodnym z przyjętą kategorią geotechniczną obiektu budowlanego oraz stopniem skomplikowania występujących warunków gruntowych – § 7 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463),
- materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi,
- projekt budowlany wraz ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane dla wszystkich występujących branż,
- projekty rozbiórek obiektów istniejących jeżeli takie wystąpią,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich występujących branż,
- projekt wykonawczy dla wszystkich występujących branż,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- instrukcje eksploatacji dla urządzeń infrastruktury związanej z drogą,
- projekty wniosków o wszczęcie procedury egzekucji obowiązków wynikających z wydanych decyzji administracyjnych oraz towarzyszących im tytułów wykonawczych (jeśli będą potrzebne).

Powyższy wykaz nie ogranicza obowiązku przygotowania przez Wykonawcę innych dokumentów niezbędnych do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej.

Korespondencja prowadzona przez Wykonawcę musi być na bieżąco przekazywana do wiadomości Zamawiającemu.

Wykonawca przedstawi wszelkie wyjaśnienia i uzupełnienia oraz zmiany w powyższych dokumentach, jeżeli okaże się to potrzebne w procedurze przygotowania inwestycji. Przedstawiciele Wykonawcy będą brali czynny udział w spotkaniach związanych z powyższymi działaniami.

Wynagrodzenie Wykonawcy za dokumentację projektową i inne opracowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia jest ujęte w ramach kwoty umownej.

1.2.1.2. Zawartość dokumentacji objętej zamówieniem

1.2.1.2.1. Mapa do celów projektowych

Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy i zawartości mapy do celów projektowania trasy drogowej

- Skala mapy 1:500.
- Zakres mapy, szerokość i długość pasa terenu objętego mapą dla potrzeb projektowanych obiektów budowlanych, ochrony środowiska, sprawdzenia widoczności itp. określi Wykonawca odpowiednio do potrzeb wynikających z zakresu i rodzaju prac projektowych.

Mapa powinna obejmować oprócz terenu objętego projektowanymi robotami i uciążliwym ponadnormatywnym oddziaływaniem inwestycji na środowisko, również teren przyległy

o szerokości co najmniej 30m z dodatkowym uwzględnieniem odcinka po 200 m przed i za zakresem projektowanego odcinka, a w miejscach ustanowienia stref ochronnych, także teren tych stref.

- Mapę należy opracować w wersji numerycznej 2D oraz model terenu 3D w formacie danych odpowiadającym standardom środowiska CAD (dwg, dgn, dxf)
- Oprócz wersji numerycznej należy sporządzić mapę w wersji analogowej z kolorowym oznaczeniem przebiegu sieci uzbrojenia terenu. Mapy te należy poskładać w formacie A-4 i zamieścić w teczkach wiązanych zaopatrzonych w karty tytułowe i spis zawartości. Mapy powinny być ponumerowane (kolejno).
- Na obszarze objętym opracowaniem należy założyć i pomierzyć repery robocze rozmieszczone nie rzadziej, niż co 500m wzdłuż projektowanej trasy drogowej. Dodatkowo w miejscach skrzyżowań z innymi drogami i w miejscach obiektów mostowych należy założyć minimum 2 repery robocze. Wykonawca zobowiązany jest lokalizować repery robocze w miejscach nie narażonych na zniszczenie w trakcie realizacji budowy inwestycji.

Prace przygotowawcze

Zapoznanie się z wytycznymi i ustaleniami

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymaganiami Programu funkcjonalno-użytkowego oraz uwzględnić wymagania projektantów poszczególnych branż.

Zebranie niezbędnych materiałów i informacji

Omawiane w niniejszym OPZ prace powinny być poprzedzone przez Wykonawcę:

- Zgłoszeniem pracy we właściwym miejscowo ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej.
- Uzyskaniem z ośrodka dokumentacji danych dotyczących: osnowy poziomej i wysokościowej, mapy zasadniczej, map ewidencji gruntów i budynków, inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu, opracowań jednostkowych.
- Pobranie z ewidencji gruntów i budynków danych liczbowych i opisowych dotyczących gruntów i budynków oraz lokali w tym danych dotyczących właścicieli nieruchomości.
- Dokonaniem wywiadu branżowego dotyczącego sieci podziemnego uzbrojenia terenu (energetycznej, telefonicznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, C.O. i innej) oraz układu melioracyjnego w zakresie melioracji szczegółowej, podstawowej i wód płynących.
- Na terenach zamkniętych należy wykonać uzgodnienia z właściwą terenowo jednostką zarządzającą tymi terenami. Na terenach kolejowych należy wykonać uzgodnienia z właściwą terenową jednostką organizacyjną administracji kolejowej. Zasób PKP należy zaktualizować według standardów uzgodnionych z właścicielem zasobu. Mapę do celów projektowych uzupełnić treścią z map kolejowych (rzędne główki szyn, pikietaż, uzbrojenie terenu podziemne i naziemne itp.).
- Uzyskaniem z odpowiedniego urzędu gminy i urzędu marszałkowskiego opracowań dotyczących planowanego zagospodarowania przestrzennego.

Analiza i ocena zebranych materiałów

Przy analizie zebranych materiałów szczególną uwagę należy zwrócić na:

- istniejące klasy i dokładności osnów geodezyjnych,
- rodzaje układów współrzędnych i poziomów odniesienia,
- jakość i stan aktualności mapy zasadniczej,
- wiarygodność danych dotyczących inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu (należy sprawdzić, czy pomiary wykonano bezpośrednio przed zakryciem, czy przy pomocy wykrywaczy elektronicznych lub tylko w oparciu o informacje branżowe),

- aktualność danych z katastru nieruchomości (czy wprowadzane były na bieżąco wszystkie zgłaszane zmiany) oraz zgodność katastru z księgami wieczystymi), a w szczególności aktualny stan ujawnionych granic działek i ich oznaczenia (numeracja).

Z przeprowadzonej analizy będzie wynikać, które dokumenty bazowe w ośrodku dokumentacji, w jakim zakresie i w jaki sposób muszą być zaktualizowane przez Wykonawcę w związku z wykonywanymi pracami.

Prace polowe

Wywiad szczegółowy w terenie

Prace pomiarowe, w ich pierwszej fazie, powinny być poprzedzone wywiadem terenowym mającym na celu:

- ogólne rozeznanie w terenie,
- odszukanie punktów istniejącej osnowy poziomej i wysokościowej, ustalenie stanu technicznego tych punktów oraz aktualizację opisów topograficznych,
- zbadanie wizur pomiędzy punktami i ich oczyszczenie,
- wstępne rozeznanie odnośnie konieczności zaprojektowania poziomej i wysokościowej osnowy szczegółowej oraz osnów pomiarowych,
- porównanie istniejącej mapy zasadniczej z terenem.

Z przeprowadzonego wywiadu będzie wynikać, które elementy zinwentaryzowane w terenie i w jakim zakresie i w jaki sposób muszą być zaktualizowane przez Wykonawcę w związku z wykonywanymi pracami.

Założenie i pomiar osnowy poziomej i wysokościowej

Podstawą nawiązania pomiarów jest osnowa geodezyjna. Jeżeli istniejąca w terenie osnowa nie umożliwia właściwego nawiązania pomiarów, należy ją uzupełnić lub założyć nową. Osnowa geodezyjna powinna być opracowana w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, tj. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 oraz w układzie wysokościowym PL-KRON86-NH.

Osnowa pozioma – należy założyć lub uzupełnić istniejącą szczegółową poziomą osnowę geodezyjną zgodnie z rozporządzeniem [2].

Poziomą osnowę pomiarową należy założyć zgodnie z przepisami rozporządzenia [3].

Osnowa wysokościowa – należy założyć lub uzupełnić szczegółową wysokościową osnowę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia [2].

Punkty wysokościowej osnowy pomiarowej należy założyć zgodnie z przepisami rozporządzenia [3].

Przyjęcie granic nieruchomości

Granice nieruchomości w zasięgu opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykazać na mapie według istniejącego stanu prawnego lub z ewidencji gruntów, jeżeli granice nie posiadają stanu prawnego.

Za granice nieruchomości ustalone według stanu prawnego przyjmuje się granice wyznaczone przez punkty graniczne, których położenie zostało określone w trybie postępowania:

- rozgraniczeniowego,
- podziałowego,
- scaleniowego i podziału nieruchomości (wymiany gruntów),
- innego niż wymienione wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa,
- sądowego,
- dotyczącego założenia katastru nieruchomości.

Jeżeli punkty graniczne nie zostały ustalone wg stanu prawnego lub brak jest danych geodezyjnych do ich wznowienia, należy granice przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).

Pomiary sytuacyjno-wysokościowe

Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu) oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania dróg tj.:

- granice według istniejącego stanu prawnego lub stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości,
- kilometraż dróg,
- wszystkie drzewa i krzewy w granicach projektowanej inwestycji wykonując tzw. **inwentaryzację zieleni**,
- zabytki i pomniki przyrody,
- wszystkie ogrodzenia (furtki, bramy),
- rowy i cieki w zasięgu oddziaływania korzystania z wód,
- studnie (średnice),
- zjazdy (wraz z wlotami do rur pod zjazdami),
- rzędne wlotu i wylotu, światła i skrajnie obiektów inżynierskich,
- przekroje poprzeczne istniejących dróg w interwałach i miejscach uzgodnionych z Projektantem branży drogowej,
- inne elementy niezbędne do projektowania (w tym: bariery drogowe, oświetlenie, sygnalizacje świetlne, odwodnienie, itp.).

W szczególności, pomiarem objąć należy przejścia projektowanej drogi przez wody, drogi i inne tereny komunikacyjne, niektóre charakterystyczne punkty takie jak: góra i dół krawężnika, brzegi i dna rowów, przyziemia i górne krawędzie wszelkiego rodzaju murków, wejścia do budynków, okienka piwnic. Dodatkowo należy ustalić i pomierzyć krawędzie załamania terenu.

Punkty dla określenia profili podłużnych i przekrojów poprzecznych na istniejących nawierzchniach oraz trwałe elementy uzbrojenia terenu należy pomierzyć metodą gwarantującą uzyskanie wymaganych dokładności w tym zakresie.

Pomiar należy wykonać w taki sposób, aby dane z pomiaru mogły być wykorzystane do opracowania przestrzennego modelu terenu oraz projektu budowlanego realizowanych numerycznie, tj. dla każdego punktu należy pomierzyć elementy niezbędne do określenia trzech współrzędnych (x, y i z) w obowiązującym układzie współrzędnych. Wyłączeniu od tej zasady podlegają niektóre obszary (zbiorniki wodne, budynki).

Pomiar sytuacyjno-wysokościowy należy wykonać zgodnie z przepisami rozporządzenia [3].

Inwentaryzacja zieleni.

Inwentaryzacja drzew stanowi odrębnie skompletowaną dokumentację.

Materiały obejmujące wyniki inwentaryzacji zieleni winny obejmować załącznik mapowy przedstawiający lokalizację drzew i krzewów wraz z nadanym im numerem ewidencyjnym oraz wykaz tabelaryczny zawierający informację o drzewach i krzewach (obwód drzewa, rodzaj i gatunek drzewa lub krzewu, powierzchnia zajmowana przez krzewy) w tym informację o łącznej liczbie drzew i łącznej powierzchni krzewów objętych inwentaryzacją. Opracowanie należy przygotować w wersji analogowej i numerycznej.

Inwentaryzacja drzew stanowi odrębnie skompletowaną dokumentację.

Prace kameralne

Obliczenie i wyrównanie osnów

Osnowy stanowiące podstawę wykonania opracowania objętego niniejszą specyfikacją powinny być wyrównywane metodami ścisłymi, zgodnie z zasadami ustalonymi w rozporządzeniu [2].

Współrzędne punktów osnowy pomiarowej należy obliczyć i wyrównać wg zasad określonych w rozporządzeniu [3].

Osnowa powinna być opracowana w jednolitym układzie współrzędnych dla całego opracowywanego odcinka drogi.

W przypadku pomiarów występujących w obszarze różnych pasów odwzorowania lub różnych układów odniesienia, współrzędne punktów osnowy należy obliczyć w układzie przeważającego pasa i układu odniesienia (w uzgodnieniu z właściwym ośrodkiem dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej).

Opracowanie wyników pomiarów sytuacyjno-wysokościowych

Pomiary sytuacyjne i wysokościowe należy opracować wg zasad określonych w rozporządzeniu [3].

W wyniku opracowania należy uzyskać zbiory punktów określonych współrzędnymi x, y, z w obowiązującym układzie współrzędnych.

Sporządzanie mapy

W pierwszej kolejności należy zaktualizować istniejącą mapę zasadniczą (lub wykonać nową w przypadku jej braku) zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami ośrodka dokumentacji.

Opracowując mapę terenu metodą numeryczną, wyniki pomiarów sytuacyjno-wysokościowych należy przetworzyć przy pomocy oprogramowania komputerowego z podziałem na opisowo nazwane warstwy tematyczne takie jak: sytuacja, ewidencja gruntów (z podziałem na granice działek, użytków gruntowych i klas gruntów, numery działek, oznaczenia użytków i klas gruntów, nomenklatura prawna gruntu, granice i nazwy jednostek podziału administracyjnego, budynki), uzbrojenie terenu istniejące i projektowane uzgodnione dotychczas przez ZUDP (z podziałem na rodzaj sieci), rzeźba terenu, osnowa geodezyjna pozioma i wysokościowa wraz z reperami roboczymi. Mapę należy zapisać na komputerowych nośnikach informacji oraz wydrukować (wyplotować) na papierze. Powinna być zapewniona możliwość wydruku mapy zarówno w układzie arkuszowym mapy zasadniczej, jak i w układzie „wstęgowym”.

Skompletowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

Dokumentację geodezyjną i kartograficzną należy skompletować zgodnie z przepisami rozporządzenia [3] oraz wytycznymi ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Wykonawca prześle odpowiednią geodezyjną dokumentację techniczną do ośrodka dokumentacji i uzyska stosowną klauzulę stwierdzającą jej przyjęcie do zasobu geodezyjnego.

Skład dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

Dokumentację należy skompletować w częściach:

Część I dla Projektanta - 1 egz.

Część II dla Zamawiającego - 1 egz. bazowy i 1 egz. użytkowy

Skład części I przeznaczonej dla Projektanta – wg wymogów Projektanta.

Skład części II przeznaczonej dla Zamawiającego:

Egzemplarz bazowy:

- a) Sprawozdanie techniczne z wykonania prac zawierające opis technologiczny wykonywanej roboty jak również osiągnięte parametry dokładnościowe, wykaz zastosowanego sprzętu itp.
- b) Orientacja obiektu.
- c) Szkic osnowy pomiarowej.
- d) Wykaz współrzędnych (X, Y, Z) punktów osnowy w postaci numerycznej (plik tekstowy) na komputerowym nośniku informacji i w postaci wydruku na papierze.
- e) Wykaz współrzędnych reperów roboczych w postaci numerycznej (plik tekstowy) na komputerowym nośniku informacji i w postaci wydruku na papierze.
- f) Opisy topograficzne punktów osnowy i reperów roboczych.
- g) Wykaz współrzędnych pikiet w postaci numerycznej (plik tekstowy) na komputerowym nośniku informacji.
- h) Kopie szkiców polowych w formie skanów na komputerowym nośniku informacji.
- i) Zaklauzulowana mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych.
- j) Część ewidencyjno-gruntowa obejmująca:
 - zbiorczą mapę ewidencyjną w wersji numerycznej
 - wypisy z rejestru gruntów bądź informacje z bazy danych ewidencji gruntów i budynków odpowiadające w swojej treści wypisom z rejestru gruntów w plikach pdf odpowiadających nazwą właściwym obrębom ewidencyjnym.
- k) Materiały obejmujące wyniki inwentaryzacji zieleni – załącznik mapowy przedstawiający lokalizację drzew i krzewów wykaz tabelaryczny zawierający informację o drzewach i krzewach w wersji analogowej i numerycznej skompletowane w odrębnej teczce.
- l) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w wersji numerycznej (2D) oraz model terenu 3D na komputerowym nośniku informacji.
- m) Nazwy warstw na mapie numerycznej muszą zostać opisane w języku polskim pełną nazwą, w razie konieczności użycia skrótów jego nazwa musi być jednoznaczna i nie budzić wątpliwości.
- n) Kopie materiałów z przeprowadzonego wywiadu branżowego na komputerowym nośniku informacji.
- o) Ew. inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego w trakcie wykonywania opracowania.

Egzemplarz użytkowy:

Zawartość załączników jw. z wyłączeniem pkt „b”, „c” i „h” a dla pkt „d” do „f” wystarczające jest przekazanie materiałów na komputerowym nośniku informacji.

Przepisy związane

- [1] Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. 2010 nr 193 poz. 1287 ze zm.)
- [2] Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14.02.2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. 2012 poz. 352 ze zm.)
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9.11.2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572 ze zm.)
- [4] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2001 nr 38 poz. 454 ze zm.)
- [5] Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 nr 102 poz. 651 ze zm.)
- [6] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz

czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz.U. 1995 Nr 25 poz. 133 ze zm.)

1.2.1.2.2. Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna dla uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Prace przygotowawcze

Rzeczywista ilość działek podlegających stałemu zajęciu (całych i podlegających niezbędnym podziałom) będzie wynikiem koniecznych zajęć gruntu, wynikających z rozwiązań przyjętych w opracowaniu projektowym.

Rzeczywista ilość działek przeznaczonych do ograniczonego korzystania z nieruchomości będzie zależała od rozwiązań przyjętych w dokumentacji inwestycji i organizacji robót.

Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna dotycząca stałego zajęcia nieruchomości.

Zapoznanie się z wytycznymi i ustaleniami

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymaganiami Zamawiającego i projektantów poszczególnych branż.

Zebranie niezbędnych materiałów i informacji

Omawiane w niniejszym Dokumencie prace powinny być poprzedzone:

- uzyskaniem danych dotyczących osnowy geodezyjnej, mapy zasadniczej, obowiązującej mapy ewidencyjnej, istniejących operatów podziałów działek, opracowań jednostkowych, dokumentacji geodezyjnych sporządzonych w trybie rozgraniczenia, scalania nieruchomości, itp.
- pobraniem danych z katastru nieruchomości dotyczących nieruchomości dzielonych i przejmowanych w całości (wypisy z rejestru gruntów),
- dokonaniem we właściwym sądzie badania ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości i sporządzeniu wypisów z KW (lub odpisów sądowych);

Analiza i ocena zebranych materiałów

Zebrane materiały należy przeanalizować i ocenić w celu:

- określenia stanu i jakości mapy zasadniczej oraz mapy ewidencyjnej,
- ustalenia, w jaki sposób i w jakim zakresie należy dokonać aktualizacji dokumentów będących w zasobach składnicy ośrodka dokumentacji,
- stwierdzenia, czy na terenie przewidzianym do pomiaru jest dostateczna ilość punktów geodezyjnej osnowy - jeżeli nie, konieczne będzie opracowanie projektu technicznego sieci, w oparciu o którą będzie wykonany pomiar.

Wywiad szczegółowy w terenie

Prace powinny być, w pierwszej fazie, poprzedzone wywiadem terenowym mającym na celu:

- ogólne rozeznanie w terenie,
- odszukanie punktów istniejącej osnowy poziomej i ustalenie ich stanu technicznego,
- sprawdzenie widoczności pomiędzy punktami i ich oczyszczenie,
- aktualizację opisów topograficznych punktów,
- wstępne uzupełnienie lub zaprojektowanie usytuowania punktów szczegółowej osnowy poziomej III klasy lub osnowy pomiarowej, jeżeli zaistnieje taka potrzeba,
- porównanie mapy zasadniczej z terenem i zaznaczenie do uzupełnienia zaistniałych zmian w stosunku do jej aktualizacji wykonanej w ramach opracowania mapy do celów projektowych.

Przygotowanie osnowy do prac pomiarowych

Jeżeli osnowa była założona na etapie sporządzania mapy dla celów projektowych należy ją wykorzystać do nawiązania pomiarów objętych niniejszym Specyfikacją.

W przypadku, gdy osnowa nie była zakładana, a istniejąca w terenie osnowa nie umożliwia właściwego nawiązania, należy ją uzupełnić lub założyć nową. Lokalizacja

punktów poziomej osnowy geodezyjnej powinna umożliwiać ich późniejsze wykorzystanie jako punktów osnowy realizacyjnej. Osnowa geodezyjna powinna być opracowana w układzie państwowym.

Osnowa pozioma – należy założyć lub uzupełnić istniejącą szczegółową poziomą osnowę geodezyjną zgodnie z rozporządzeniem [5.4].

Poziomą osnowę pomiarową należy założyć zgodnie z przepisami rozporządzenia [5.3]. Punkty osnowy pomiarowej należy trwale oznaczyć, a w miarę możliwości zastabilizować.

Wstępne opracowanie projektu podziału nieruchomości

Punkty załamania projektowanych granic pasa drogowego drogi krajowej oraz innych dróg publicznych w przypadku, gdy mają zostać objęte linią rozgraniczającą inwestycji w decyzji ZRiD powinny być wykazane przez Wykonawcę w załączniku mapowym oraz w formie wykazu współrzędnych.

Wykonawca powinien przyjąć granice dzielonych nieruchomości wg ich stanu prawnego. Granicami prawnymi są granice wyznaczone przez punkty, których położenie zostało określone w trybie postępowania:

- rozgraniczeniowego,
- podziałowego,
- scaleniowego i podziału nieruchomości (wymiany gruntów),
- innego niż wymienionych wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa,
- sądowego.

W przypadkach, kiedy nie można stwierdzić stanu prawnego, granice nieruchomości należy przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości - zgodnie z art. 26 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przy wstępnym opracowaniu projektu podziału nieruchomości pod projektowany pas drogowy należy zachować następującą kolejność prac:

- analityczne opracowanie projektu podziału (w tym współrzędne punktów granicznych i powierzchnie działek) i jego wkartowanie na mapę,
- zapewnienie zgodność linii podziału z liniami rozgraniczającymi teren - zgodnie z treścią art. 12 ust. 2 ustawy [12]).

Projekty podziału nieruchomości powinny zawierać dane dotyczące dzielonej nieruchomości i nowo wydzielanych działek gruntu. Numeracja działek wchodzących w pas drogowy powstałych z podziału działek (pierwotnych) powinna mieć zawsze mniejszy mianownik, niż działka pozostała (tzw. resztująca lub pozostająca u właściciela).

Prace polowe

Przyjęcie granic nieruchomości do podziału

Przyjęte granice podziału nieruchomości mają być wyniesione w teren. Z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości do podziału należy sporządzić protokół zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie geodezji i kartografii.

Również należy dokonać wznowienia, wyznaczenia lub ustalenie przebiegu granic projektowanego pasa drogowego w punktach granicznych działek nie podlegających podziałowi.

Pomiar granic nieruchomości

Punkty graniczne dzielonych nieruchomości oraz ostatecznie ustalone punkty graniczne projektowanego pasa drogowego Wykonawca powinien zamarkować w terenie za pomocą pali drewnianych oraz pomierzyć z dokładnością szczegółów I grupy dokładnościowej.

Prace kameralne i terenowe

Opracowanie wyników prac pomiarowych

Po dokonaniu kontrolnego pomiaru granic Wykonawca przystępuje do:

- sprawdzenia i ew. korekty obliczenia współrzędnych punktów granicznych dzielonych nieruchomości i punktów granicznych projektowanego pasa drogowego,
- sprawdzenia i ew. korekty obliczenia ze współrzędnych powierzchni działek z dokładnością do 1 m²,
- uzupełnienia mapy zasadniczej lub przyjętej do zasobu geodezyjnego mapy dla celów projektowania dróg o brakujące szczegóły sytuacyjne,
- sporządzenia map z projektem podziałów nieruchomości w formie map zbiorczych oraz map jednostkowych z ostatecznie projektowanymi podziałami działek,
- sporządzenia wykazu zmian gruntowych oraz wykazu synchronizacyjnego (również dla działek ewidencyjnych objętych liniami rozgraniczającymi w całości),
- sporządzenie skorowidzu alfabetycznego właścicieli i władających,
- sporządzenie skorowidzu działek,
- skompletowania dokumentacji dotyczącej podziału nieruchomości.

Mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości

Podziału nieruchomości dokonuje się zgodnie z projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, tj. granicami pasa drogowego drogi krajowej oraz innych dróg publicznych w przypadku, gdy mają zostać objęte linią rozgraniczającą inwestycji. W związku z tym linie rozgraniczające powinny być projektowane z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących podziałów nieruchomości, a w szczególności:

- nieruchomości zabudowanych, dla których niedopuszczalny jest dowolny podział przez istniejące budynki,
- konieczności zapewnienia dostępu do dróg publicznych dla działek powstałych w wyniku podziału,
- braku możliwości racjonalnego zagospodarowania części nieruchomości pozostających poza liniami rozgraniczającymi (tzw. działek „resztujących”) na skutek: zbyt małej ich powierzchni, małej szerokości, niekorzystnego kształtu działek (granice skośne lub łamane)
- podziału nieruchomości stanowiących istniejący pas drogi krajowej w przypadkach nieuregulowanego stanu prawnego lub informacji, że po zrealizowaniu inwestycji istniejący fragment drogi krajowej zmieni swoją kategorię,

Z uwagi na powyższe na etapie sporządzania dokumentacji projektowej do wniosku o wydanie decyzji o ZRID wymagana jest ścisła współpraca projektantów z bezpośrednimi wykonawcami podziałów nieruchomości. Ponadto projekty podziałów nieruchomości (mapy podziałowe) powinny być przedłożone Zamawiającemu do wglądu jeszcze przed ich przyjęciem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celu dokonania ich szczegółowej weryfikacji przez właściwą komórkę organizacyjną Zamawiającego.

Mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości w formie map zbiorczych powinny być sporządzane jako mapy obrębowe, zawierające nieruchomości w granicach danego obrębu, w skalach zaleconych przez podgik i zapewniających ich czytelność. Mapy te winny uwzględniać wszystkie nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, tj. również działki ewidencyjne objęte liniami rozgraniczającymi w całości, nawet w przypadkach gdy samodzielnie stanowią odrębną nieruchomość.

Ponadto należy opracować jednostkowe mapy podziałowe oddzielnie dla każdej nieruchomości a dla nieruchomości nie podlegających podziałowi należy pozyskać wyrysy i wypisy z operatu ewidencji gruntów lub sporządzić mapy do celów prawnych

w przypadku gdy stan prawny nieruchomości nie jest zgodny ze stanem wykazanym w ewidencji gruntów.

Mapy podziałowe winny zawierać wykazy zmian gruntowych z wyraźnym wyróżnieniem działek niezbędnych do realizacji inwestycji oraz wykazy synchronizacyjne stanu prawnego nieruchomości wykazanego w katastrze nieruchomości ze stanem uwidocznionym w księgach wieczystych.

Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości muszą być opatrzone klauzulą podgik świadcząca o uprzednim ich przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Wymaga się, aby w ramach prac związanych z geodezyjnym opracowaniem projektów podziałów wykonawca tych prac wykonał badanie ksiąg wieczystych (aktualnych wpisów we wszystkich działach KW) dla wszystkich nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren.

Ponadto Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z właściwym ośrodkiem dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, stosowną dokumentację geodezyjną do zmiany użytków gruntowych dla wszystkich działek objętych liniami rozgraniczającymi na użytek gruntowy oznaczony symbolem „Tp” (grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych), zgodnie z rozporządzeniem [5.2]. Po uzyskaniu ostateczności przez decyzję ZRiD Wykonawca dokona w ewidencji gruntów i budynków zmiany użytków na podstawie ww. dokumentacji.

Skompletowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

Dokumentację geodezyjną i kartograficzną należy skompletować zgodnie z przepisami rozporządzenia [5.3] oraz wytycznymi ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Sposób skompletowania dokumentacji oraz formę dokumentów przeznaczonych dla ośrodka dokumentacji należy uzgodnić z ośrodkiem dokumentacji. Dokumentacja dotycząca podziału nieruchomości powinna być skompletowana w formie operatu. Dokumentacja ta podlega ocenie i przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przed wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (decyzji ZRiD).

Uzyskanie decyzji o podziale nieruchomości

Zatwierdzenie projektu podziału następuje w ramach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ostateczna i prawomocna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, która jednocześnie zatwierdza projekt podziału stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) oraz utrwalenia przez Wykonawcę w terenie nowo wyznaczonych punktów granicznych pasa drogowego znakami granicznymi.

Skład dokumentacji dla Zamawiającego

Dokumentację należy opracować w układzie obrębowym.

Skład dokumentacji dla Zamawiającego dotyczącej nieruchomości pod projektowany pas drogowy i działek wydzielonych dla potrzeb stałego korzystania z nieruchomości:

- mapy zbiorcze z projektami podziałów nieruchomości w liczbie 6 egzemplarzy
- mapy jednostkowe oraz mapy do celów prawnych
 - wypisy z rejestru gruntów (bądź informacje z bazy danych ewidencji gruntów i budynków po wcześniejszym uzgodnieniu z organem wydającym decyzję ZRiD)
 - zbiorczy wykaz zmian gruntowych - szczegółowy wykaz działek dzielonych oraz działek objętych w całości liniami rozgraniczającymi, zawierający m.in. nazwę obrębu i jednostki ewidencyjnej, nr jednostek rejestrowych, nr KW, nr i powierzchnię działek przed i po podziale, zmianę użytku na „Tp”, informację

o właścicielu i jego adresie zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego. Dokument należy opracować w liczbie 6 egzemplarzy.

- skorowidz działek przeznaczonych do zajęcia pod pas drogowy
- skorowidz alfabetyczny właścicieli i władających wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków
- kopie protokołów granicznych, szkice przebiegu granic,
- Wykaz współrzędnych:
 - punktów osnowy geodezyjnej,
 - punktów granicznych,
 - Wykaz porównawczy (synchronizacja) kataster – ewidencja,
 - Zarys pomiarowy

Zarys pomiarowy to zwymiarowana odbitka mapy ewidencyjnej zawierająca między innymi numery punktów granicznych, długości czołówek, lokalizację punktów osnowy, kilometraż trasy wg projektu technicznego (budowlanego). Zarys pomiarowy obejmuje całość odcinka drogowego, jaki jest objęty zadaniem inwestycyjnym i zawiera zwymiarowanie geodezyjne wszystkich punktów wyznaczających linie rozgraniczające pod inwestycję.

Dopuszcza się możliwość wykonania zarysu pomiarowego na mapie zasadniczej.

Stabilizacja granic w terenie.

Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wykonawca przystąpi do wyznaczenia i utrwalenia w terenie znakami granicznymi punktów granicznych określających linie rozgraniczające teren inwestycji.

Stabilizację granic Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie trybem i procedurami. Z czynności stabilizacji granic Wykonawca sporządza protokół okazania znaków granicznych właścicielom nieruchomości, który podlega przekazaniu do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Stabilizację należy wykonać za pomocą następujących znaków:

- Znak graniczny – stabilizacja wielopoziomowa: znak główny w formie betonowego znaku o kształcie ostrosłupa ściętego o długości 60-80 cm oraz znak podziemny w formie płytki betonowej o wymiarach odpowiadających wymiarowi podstawy znaku głównego i grubości 4-5 cm. Na górnych powierzchniach znaku głównego i podziemnego ma znajdować się krzyż, którego środek wyznacza położenie punktu granicznego.

W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się możliwość stabilizacji punktów granicznych innym rodzajem znaku w przypadku gdy nie będzie możliwe utrwalenie znakiem betonowym.

Utrwaleniu znakami granicznymi podlegają wszystkie punkty załamania linii rozgraniczających oraz dodatkowo punkty na odcinkach linii prostej w odległości nie większej niż 100m.

Mapy, szkice, dzienniki pomiarowe i protokoły z wykonanych czynności geodezyjnych należy skompletować w formie operatu technicznego w 2 egzemplarzach, z których jeden po opatrzeniu dokumentów klauzulami w PODGIK należy przekazać Zamawiającemu.

Materiały geodezyjne dla celów przekazania placu budowy.

W ramach dokumentacji objętych niniejszym Specyfikacją należy opracować dokumentację stanowiącą materiały geodezyjne dla celów zdefiniowania i przekazania placu budowy.

Przedmiotową dokumentację należy skompletować w 4 egzemplarzach, z których każdy powinien zawierać:

1. Zarys pomiarowy przedstawiony na obowiązującej mapie ewidencyjnej, którego treścią w szczególności są:
 - granice i oznaczenia działek ewidencyjnych całego odcinka objętego budową,
 - numery i właściciele (władający) działek przyległych do terenu inwestycji,
 - linie rozgraniczające teren inwestycji w kolorze czerwonym,
 - numery punktów granicznych, rodzaj stabilizacji, długości tzw. „czołówek” pomiędzy sąsiednimi punktami,
 - projektowany kilometraż dróg,
 - lokalizację punktów osnowy poziomej i wysokościowej
2. Dane geodezyjne w zakresie osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej (opisy topograficzne i wykazy współrzędnych).
3. Wykaz współrzędnych punktów granicznych pasa drogowego z opisem rodzaju stabilizacji.
4. Wersję numeryczną ww. materiałów.

Przepisy prawne i normy

- [1] Ustawa z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane. Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016; z późniejszymi zmianami.
- [1.1] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Dz.U.1995r. Nr 25, poz. 133. z późn. zm.
- [1.2] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U.1999r. Nr43poz.430. z późn. zm.
- [1.3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. - Dz. U.2000r Nr 63 poz. 735. z późn. zm.
- [2] Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych. Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami. z późn. zm.
- [3] Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543; z późniejszymi zmianami.
- [3.1] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości. Dz. U. 2004 nr 268 poz. 2663 z późn. zm.
- [3.2] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Dz. U. 2004 nr 207 poz. 2109 z późn. zm.
- [4] Ustawa z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych. Dz. U. z 2000 r. Nr 71 poz. 838; z późniejszymi zmianami.
- [5] Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Dz. U. 2000 r. Nr 100 poz. 1086 z późniejszymi zmianami.
- [5.1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości Dz. U. Nr 45 poz. 453. z późn. zm.
- [5.2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Dz. U. Nr 38 poz.454. z późn. zm.
- [5.3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Dz. U. 2011 nr 263 poz. 1572 z późn. zm.
- [5.4] Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. Dz. U. 2012 poz. 352 z późn. zm.

- [6] Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Dz. U. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami.
- [7] Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego. Dz. U. Nr 43 poz. 296 z późniejszymi zmianami
- [8] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami.
- [9] Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece. Dz. U. z 2001 Nr 124 poz.1361 z późniejszymi zmianami.
- [9.1] Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. 2013 poz. 1411 ze zm.) [10] Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Dz. U. z 2001 r. Nr 57 poz. 603 z późniejszymi zmianami.
- [11] Ustawa z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe". Dz. U. Nr 84 poz. 948 z późniejszymi zmianami.
- [12] Ustawa z dnia 10.04.2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Dz.U.2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.
- [13] Ustawa z dnia 13.10.1998 przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późniejszymi zmianami.
- [14] Ustawa z dnia 18.07.2001 prawo wodne Dz.U.2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami.

1.2.1.2.3. Dokumentacja formalno-prawna dotycząca gospodarowania nieruchomościami po uzyskaniu decyzji ZRID

Prace przygotowawcze

Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy i zawartości dokumentacji formalno-prawnej dotyczącej gospodarowania nieruchomościami po uzyskaniu decyzji ZRID

Wartość odszkodowania za nieruchomość pozyskaną na rzecz Skarbu Państwa, położoną w obszarze ustalonym liniami rozgraniczającymi (w pasie drogowym), ustalona zostaje w postępowaniu prowadzonym **z urzędu przez Wojewodę stosownie do zapisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.**

Szczegółowy zakres działek (w tym ilość) przeznaczonych do **przejęcia na rzecz Skarbu Państwa** wynikać będzie z zatwierdzonych projektów podziału działek oraz opracowania geodezyjnego wykonanego zgodnie z punktem 1.2.1.2.2.

Decyzja o **Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej** wydana przez Wojewodę jednocześnie zatwierdza podział działek.

Prace przygotowawcze

Do obowiązków Wykonawcy należą niezbędne prace przygotowawcze do pozyskania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przeznaczonych do stałego zajęcia w pasie drogowym, nieruchomości położonych poza pasem drogowym tzw. „resztówek” oraz zgromadzenie właściwej dokumentacji i dokonanie niezbędnych czynności zmierzających do:

- uzyskania stałego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza pasem drogowym oraz wypłaty z tego tytułu jednorazowego odszkodowania osobie uprawnionej poprzez: złożenie do Wojewody wniosku o wydanie decyzji ustalającej odszkodowanie/decyzji ustanawiającej stałe ograniczenie i ustalającej odszkodowanie zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami/zawarcie umowy notarialnej służebności przesyłu zgodnie z ustawą Kodeks cywilny/zawieranie na podstawie

wykonanych operatów szacunkowych ugód-umów z właścicielami nieruchomości – w zależności od przyjętej przez Zamawiającego ścieżki postępowania

- wypłaty odszkodowania z tytułu ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości a także z tytułu niemożności użytkowania gruntu i odszkodowania za wycięte nasadzenia na działkach, na których zlokalizowany zostanie obiekt tymczasowy poprzez: złożenie do Wojewody wniosku o wydanie decyzji ustalającej odszkodowanie/zawieranie na podstawie wykonanych operatów szacunkowych ugód-umów z właścicielami działek a w przypadku braku zgody właściciela na zawarcie ugody-umowy lub gdy nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję o odszkodowaniu w drodze postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Zapoznanie się z wytycznymi i ustaleniami

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymaganiami Zamawiającego i projektantów poszczególnych branż.

Zebrać niezbędnych materiałów i informacji

Wykonawca zobowiązany jest do zebrania niezbędnych materiałów i informacji o nieruchomościach przeznaczonych do zajęcia pod inwestycję, co polega na skompletowaniu wszelkich dokumentów związanych z daną nieruchomością, w tym również związanych z oceną (badaniem) jej stanu prawnego. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany pozyskać:

- mapki jednostkowe podziału działek lub wyrisy z ewidencji gruntów dla działek przeznaczonych pod inwestycje w całości, opatrzone niezbędnymi klauzulami, potwierdzeniami i pieczęciami,
- odpisy z KW, ZD lub lwh,
- aktualne wypisy z rejestru gruntów katastru nieruchomości (ewidencji gruntów) wydane przez właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów,
- w przypadkach uzasadnionych wykazy porównawcze (synchronizacja kataster – ewidencja), również dla działek niezabudowanych,
- inne dokumenty wymagane przez wojewodę w związku z prowadzonymi postępowaniami odszkodowawczymi, ze sporządzeniem umowy cywilno-prawnej kupna – sprzedaży, przekazania zarządu, umowy na czas określony, itp.

Jeżeli w trakcie badania stanu prawnego danej nieruchomości Wykonawca stwierdził, że:

- Założona jest księga wieczysta (KW) lub zbiór dokumentów (ZD) - występuje do właściwego terytorialnie sądu rejonowego o wydanie pełnych odpisów z KW lub zaświadczenia o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów,
- Brak jest KW (ZD), ale właściciel wpisany jest do katastru nieruchomości i posiada aktualne i prawomocne dokumenty własności, takie jak Akt Własności Ziemi, akt notarialny, postanowienia sądowe o spadku lub nabyciu prawa własności przez zasiedzenie, prawomocne decyzje administracyjne itp. – Wykonawca występuje do właściwego terytorialnie sądu o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, że nieruchomość ta nie ma urzędzonej księgi wieczystej i nie jest dla niej prowadzony zbiór dokumentów. Dla nieruchomości tej należy uzyskać aktualny wypis z rejestru gruntów (katastru nieruchomości) stwierdzający, w czym posiadaniu znajduje się nieruchomość,
- Istnieje KW (ZD) lub inne dokumenty własności, ale właściciel nie żyje i nie dokonano postępowania spadkowego – należy pozyskać akt zgonu,
- Właściciel nie jest znany, ale istnieje władający wpisany do katastru nieruchomości – należy ustalić, czy władający nie posiada dokumentów stwierdzających prawo własności – jeżeli ich nie posiada, należy poinformować zainteresowanego, że możliwość uzyskania odszkodowania warunkowana jest uprzednim uregulowaniem przez niego stanu prawnego nieruchomości.

- Inne dokumenty wymagane w związku ze sporządzeniem umowy cywilno-prawnej kupna – sprzedaży, przekazania zarządu, umowy na czas określony, itp. Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa, nie będąca w zarządzie GDDKiA, lub własnością jednostki samorządu terytorialnego – należy przygotować wniosek do o wpis do księgi wieczystej własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA na podstawie decyzji ZRID i art. 22 ust. 1. ustawy o drogach publicznych. Jeśli sąd, na tej podstawie dokona tego wpisu dla działek, które były własnością Skarbu Państwa, wówczas nie trzeba składać wniosku do wojewody o wydanie decyzji o ustanowieniu prawa trwałego zarządu. Sporządzenie i złożenie stosownych wniosków w przedmiotowym zakresie w imieniu GDDKiA należy do obowiązków Wykonawcy. Ponadto Wykonawca będzie gromadził informacje w sprawach możliwych do nabycia lub na zamianę nieruchomości a także lokali zastępczych (informacje z gminy, agencji nieruchomości, Internetu, ogłoszeń, itd.).

Inne obowiązki Wykonawcy w zakresie nieruchomości wynikające z decyzji ZRID

Sporządzenie wykazu nieruchomości odrębnie dla działek w pasie drogowym i poza pasem drogowym.

Wykonawca sporządzi wykazy nieruchomości – odrębnie dla działek w pasie drogowym, dla których przeniesienie własności na rzecz Skarbu Państwa wynika z decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej, odrębnie dla działek poza pasem drogowym nabywanych na wniosek właściciela zwanych „resztówkami” (o ile takie wystąpią).

W wykazie powinny znaleźć się wszystkie informacje związane z nieruchomością i niezbędne przy jej pozyskiwaniu tj.:

- dane identyfikacyjne o właścicielu (oraz inne niezbędne dane),
- numery KW (ZD) lub inne dokumenty własnościowe,
- numery działek i ich powierzchnie (przed i po podziale),
- numer rejestru gruntów dla działki,
- wysokość odszkodowania za działkę lub wartość nabycia z rozbiciem na składniki majątkowe nieruchomości
- inne dane wskazane przez Zamawiającego

Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował wykazy nieruchomości stosownie do wydawanych decyzji o odszkodowaniu, wniosków o ich nabycie składanych przez właścicieli nieruchomości, itp. Wzór wykazu zostanie przygotowany przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

Wykaz należy wykonać w formie elektronicznej w formacie zgodnym z programem *Excel*, zawierający dodatkowe kolumny umożliwiające uzupełnienia o powstające informacje o dokonanym nabyciu nieruchomości lub wartości wypłaconego odszkodowania. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu na bieżąco aktualizowany ww. wykaz w okresach nie rzadziej niż raz w tygodniu (na nośniku informatycznym lub poprzez pocztę elektroniczną).

Wraz z wyżej wymienionymi wykazami Wykonawca będzie prowadził „dyżurną” przeglądową mapę ewidencyjną (papierową i w formie elektronicznej, obiektową w formacie odpowiadającym standardom środowiska CAD -dwg, dgn, dxf), która stanowić będzie graficzną wizualizację postępującego procesu obejmującego działki w pasie drogowym określonym w decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej.

Monitoring wykazu i mapy obejmował będzie:

- ujawnienie podziałów w księgach wieczystych i ewidencji gruntów (katastrze nieruchomości),
- urządzenie księgi wieczystej dla gruntów Skarbu Państwa stanowiących pas drogowy,
- urządzenie pozycji rejestrowej gruntów Skarbu Państwa,

- wydanie decyzji Wojewody o ustaleniu odszkodowania (nr i data),
- uzyskanie decyzji Wojewody o ustanowieniu trwałego zarządu GDDKiA dla gruntów będących własnością Skarbu Państwa przed wydaniem decyzji ZRID (nr i data),
- nabycie działek położonych poza pasem drogowym, tzw. „resztówek”.

Wykonawca zapewni, aby ww. wykaz i mapa podlegające bieżącej aktualizacji, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, były w ciągłym dysponowaniu przez Zamawiającego i w jego siedzibie.

Udział w postępowaniach odszkodowawczych prowadzonych przez właściwe organy

Wykonawca będzie uczestniczył wraz z przedstawicielem GDDKiA w postępowaniach o ustalenie odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa oraz w postępowaniach odszkodowawczych z tytułu budowy/przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej poza pasem drogowym a także wypłaty należności za niemożliwość użytkowania gruntu i odszkodowania za nasadzenia na działkach, na których zlokalizowany zostanie tymczasowy obiekt budowlany prowadzonych przez właściwe organy (w tym udział w rozprawach administracyjnych).

Do Wykonawcy należy śledzenie na bieżąco i wpisywanie do w/w Monitoringu wykonanie przez właścicieli nieruchomości objętych liniami rozgraniczeniowymi zapisów art. 18 ust. 1e Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1590) dotyczących ustawowego wydania nieruchomości (w formie oświadczenia złożonego do organu prowadzącego postępowanie odszkodowawcze) w celu powiększenia kwoty odszkodowania o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W przypadku braku w/w oświadczenia i nie wydania nieruchomości na etapie realizacji inwestycji Wykonawca będzie prowadził wszelkie czynności formalno-prawne związane z ewentualną egzekucją obowiązków wynikających z decyzji ZRID lub innych decyzji administracyjnych.

Sporządzenie opisu stanu nieruchomości wg stanu na dzień wydania decyzji ZRID

Po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wykonawca dokona opisu stanu nieruchomości w terminie do 30 dni od dnia wydania decyzji. Opis stanu nieruchomości winien być sporządzony przy potwierdzonym udziale właściciela lub w uzasadnionym przypadku bez udziału właściciela po uprzednim pisemnym poinformowaniu go o terminie czynności (dot. uregulowanego stanu prawnego). Dla każdej działki należy podać m. in. sposób zagospodarowania, rodzaj i ilość naniesień budowlanych oraz nasadzeń roślinnych, a także cechy i informacje wpływające na wartość nieruchomości oraz zamieścić dokumentację fotograficzną. Opisu stanu nieruchomości zabudowanych i zalesionych dokonuje rzeczoznawca majątkowy. Opis stanu nieruchomości powinien być wykonany w sposób umożliwiający sporządzenie wyceny nieruchomości bez konieczności dokonywania wizji w terenie. Materiał powinien być przekazany Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej.

Przygotowanie wniosków i uzyskanie decyzji ustanawiających prawo trwałego zarządu na rzecz GDDKiA

Wygaśnięcie trwałego zarządu (innego niż GDDKiA) na działkach będących własnością Skarbu Państwa w momencie uzyskania decyzji ZRID następuje z dniem uprawomocnienia się tej decyzji.

Wnioskodawca złoży wnioski o wpis do księgi wieczystej własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA na podstawie decyzji ZRID i art. 22 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Jeśli sąd, na tej podstawie dokona wpisu dla działek, które były własnością Skarbu Państwa, wówczas nie trzeba składać wniosku do wojewody o wydanie decyzji o ustanowieniu prawa trwałego zarządu. W przeciwnym razie Wykonawca przygotowuje

odpowiednie wnioski do Wojewody w sprawie ustanowienia trwałego zarządu w zakresie określonym w art. 20 ustawy o **szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**.

Z wymienionych powyżej czynności Wykonawca sporządzi stosowną dokumentację, której wynikiem będzie zawiadomienie z sądu rejonowego wydziału ksiąg wieczystych o wpisie prawa własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Wykonawca przeprowadzi procedurę związaną z wypowiedzeniem przez Zamawiającego umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia, a także użytkowania nieruchomości, przeznaczonej pod pas drogowy, a będącej własnością Skarbu Państwa, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 19. ust. 2 ustawy o **szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**.

Ujawnienie w KW oraz ewidencji gruntów prawa własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA

Do obowiązków Wykonawcy należy ujawnienie na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego (GDDKiA), ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz ewentualnych decyzji Wojewody Małopolskiego ustanawiających prawo trwałego zarządu dla GDDKiA w księdze wieczystej (KW) oraz ewidencji gruntów prawa własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA w stosunku do wszystkich nieruchomości przeznaczonych do stałego zajęcia zgodnie z decyzją ZRID.

Z wymienionych powyżej czynności Wykonawca sporządzi stosowną dokumentację, której wynikiem będzie zawiadomienie z sądu rejonowego wydziału ksiąg wieczystych o wpisie prawa własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Ujawnienie w ewidencji gruntów zmiany użytków gruntowych dla działek objętych liniami rozgraniczającymi, które z mocy prawa stały się własnością Skarbu Państwa, na użytek gruntowy oznaczony symbolem „Tp”

W ramach zmian wprowadzonych w operacie ewidencji gruntów i budynków Wykonawca winien opracować, w uzgodnieniu z właściwym ośrodkiem dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, stosowną dokumentację geodezyjną i na jej podstawie dokonać zmiany użytków gruntowych dla działek objętych liniami rozgraniczającymi, które są własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA, na użytek gruntowy oznaczony symbolem „Tp” (grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych), zgodnie z rozporządzeniem [5.2].

Ujawnienie w KW ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości

Odnosnie nieruchomości przeznaczonych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej Wykonawca uzyska stanowisko gestorów zarządców (administratorów) urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie ujawniania praw nabytych na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w księgach wieczystych, a następnie sporządzi odpowiednie wnioski i wykona wszystkie niezbędne czynności w celu uzyskania wpisu nabytych praw do nieruchomości poza pasem drogowym - zajętych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej w księgach wieczystych.

Czynności zmierzające do uzyskania stałego ograniczenia oraz wypłaty jednorazowego odszkodowania z tytułu ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

Prawo do dysponowania nieruchomością dla potrzeb budowy/przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej określone zostaje w decyzji wojewody o ZRID.

Obowiązkiem Wykonawcy jest pisemne zawiadomienie właścicieli nieruchomości, na których zlokalizowane zostały poszczególne sieci uzbrojenia terenu o planowanych pracach (rodzaj urządzenia, data rozpoczęcia budowy/przebudowy na danej działce) oraz o konsekwencjach nie udostępnienia działki w celu wykonania obowiązków wynikających z Decyzji ZRID.

Do Wykonawcy należy dokonanie niezbędnych czynności i zgromadzenie właściwej dokumentacji zmierzających do uzyskania stałego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza pasem drogowym oraz wypłaty z tego tytułu jednorazowego odszkodowania osobie uprawnionej poprzez: złożenie do Wojewody wniosku o wydanie decyzji ustalającej odszkodowanie/decyzji ustanawiającej stałe ograniczenie i ustalającej odszkodowanie zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami/zawarcie umowy notarialnej służebności przesyłu zgodnie z ustawą Kodeks cywilny/zawieranie na podstawie wykonanych operatów szacunkowych ugód-umów z właścicielami nieruchomości – w zależności od przyjętej przez Zamawiającego ścieżki postępowania.

W ramach czynności Wykonawca, w uzgodnieniu z Wydziałem Nieruchomości GDDKiA Oddział w Krakowie, przygotowuje dokumentację geodezyjną oraz formalno-prawną niezbędną do uzyskania decyzji Wojewody ustalającej odszkodowanie/operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, umowy-ugody z proponowaną kwotą za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości z powodu umieszczenia na niej urządzeń infrastruktury technicznej, przeprowadzi rokowania i doprowadzi do podpisania umowy-ugody pomiędzy stronami.

Jednocześnie będzie prowadził wszelkie czynności formalno-prawne związane z egzekucją obowiązków wynikających z Decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej lub innych decyzji administracyjnych dotyczących wydania nieruchomości w celu budowy/przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Do Wykonawcy należy przygotowanie wniosków do właściwych sądów rejonowych o ujawnieniu praw wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji/ustanowienia służebności przesyłu.

Końcowym dokumentem uzyskanym z powyższych czynności jest zawiadomienie z sądu rejonowego wydziału ksiąg wieczystych o dokonaniu wnioskowanego wpisu.

Czynności zmierzające do wypłaty należności za niemożność użytkowania gruntu i odszkodowania za wycięte nasadzenia na działkach, na których zlokalizowany zostanie tymczasowy obiekt budowlany

Obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych określony zostaje w decyzji Wojewody o ZRID. Do Wykonawcy należy dokonanie niezbędnych czynności zmierzających do wypłacenia właścicielowi należności za niemożność użytkowania gruntu i odszkodowania za wycięte nasadzenia na działkach, na których zlokalizowany zostanie obiekt tymczasowy poprzez: złożenie do Wojewody wniosku o wydanie decyzji ustalającej odszkodowanie/zawieranie na podstawie wykonanych operatów szacunkowych ugód-umów z właścicielami działek a w przypadku braku zgody właściciela na zawarcie ugody-umowy lub gdy nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzję o odszkodowaniu w drodze postępowania administracyjnego prowadzonego przez Wojewodę zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami – w zależności od przyjętej przez Zamawiającego ścieżki postępowania.

W ramach czynności Wykonawca, w uzgodnieniu z Wydziałem Nieruchomości GDDKiA Oddział w Krakowie, przygotowuje dokumentację geodezyjną oraz formalno-prawną niezbędną do uzyskania decyzji ustalającej odszkodowanie przez Wojewodę/operaty szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, ugody-umowy z proponowaną kwotą za niemożność użytkowania gruntu i wycięte nasadzenia, przeprowadzi rokowania i doprowadzi do podpisania ugody-mowy pomiędzy stronami.

W przypadku, kiedy właściciel nieruchomości nie wyraża zgody na zajęcie nieruchomości w celu budowy tymczasowego obiektu budowlanego lub stan prawny tej nieruchomości jest nieuregulowany, Wykonawca przygotowuje odpowiednią dokumentację niezbędną do wniosku o wydanie przez wojewodę decyzji administracyjnej o odszkodowaniu.

Jednocześnie będzie prowadził wszelkie czynności formalno-prawne związane z egzekucją obowiązków wynikających z Decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej

lub innych decyzji administracyjnych dotyczących wydania nieruchomości w celu budowy tymczasowych obiektów budowlanych

Sporządzenie wykazu nieruchomości działek położonych poza pasem drogowym, dla których w decyzji ZRID został nałożony obowiązek budowy/przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej i obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych

Wykonawca sporządzi wykaz działek położonych poza pasem drogowym, dla których w decyzji ZRID został nałożony obowiązek budowy/przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej osobno, dla każdego budowanego/przebudowywanego urządzenia oraz osobny wykaz dla działek, dla których z w decyzji ZRID został nałożony obowiązek budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

W wykazach tych powinny się znaleźć wszystkie informacje związane z nieruchomością i niezbędne do dokonania czynności zmierzających do uzyskania stałego ograniczenia i wypłacenia właścicielowi jednorazowego odszkodowania z tytułu ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz z tytułu niemożności użytkowania gruntu i odszkodowania za wycięte nasadzenia tj.:

- dane identyfikacyjne o właścicielu (oraz inne niezbędne dane),
- numery KW (ZD) lub inne dokumenty własnościowe,
- numery działek,
- rodzaj urządzenia i powierzchnia ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości,
- numer rejestru gruntów dla działki,
- wysokość odszkodowania za działkę z rozbiem na składniki majątkowe nieruchomości z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w związku z pozostawieniem urządzenia na nieruchomości,
- kwota z tytułu niemożności użytkowania nieruchomości w związku z usytuowaniem na niej tymczasowego obiektu budowlanego i odszkodowanie za wycięte nasadzenia,
- nazwę i adres właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego, w którym rozlicza się właściciel działki, na której zlokalizowany zostanie tymczasowy obiekt budowlany,
- zakres/rodzaj robót do wykonania na działce,
- powierzchnię działek do zajęcia na czas wykonywania robót, którą Wykonawca ma uzyskać od osób realizujących przebudowę poszczególnych urządzeń,
- powierzchnię ograniczenia użytkowania działki ze względu na usytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej,
- opis nieruchomości przed i po przebudowie/budowie urządzenia,
- datę i nr podpisania ugody lub datę ostateczności decyzji o odszkodowaniu,
- wszelkie niezbędne dokumenty wymagane do uzyskania stałego ograniczenia i wypłaty odszkodowania z tego tytułu.

Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował wykaz nieruchomości stosownie do podpisanych umów-ugód, ewentualnie wydawanych decyzji o odszkodowaniu, wniosków i wpisów do ksiąg wieczystych, itp. Wzór wykazu zostanie przygotowany przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym.

Wykaz należy wykonać w formie elektronicznej w formacie zgodnym z programem *Excel*, zawierający dodatkowe kolumny umożliwiające uzupełnienia o powstające informacje. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu na bieżąco aktualizowany ww. wykaz w okresach nie rzadziej niż raz w tygodniu (na nośniku informatycznym lub poprzez pocztę elektroniczną).

Wraz z wyżej wymienionymi wykazami Wykonawca będzie prowadził „dyżurną” przeglądową mapę ewidencyjną (w formie papierowej i w formie elektronicznej, obiektową w formacie odpowiadającym standardom środowiska CAD -dwg, dgn, dxf), która stanowić będzie graficzną wizualizację postępującego procesu obejmującego działki poza pasem drogowym dla których w decyzji ZRID został nałożony obowiązek budowy/przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej

Monitoring wykazu i mapy obejmował będzie:

- ujawnienie ograniczeń w księgach wieczystych,
- datę podpisania ugody lub datę ostateczności decyzji o odszkodowaniu,

Wykonawca zapewni, by ww. wykaz i mapa podlegające bieżącej aktualizacji, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, były w ciągłym dysponowaniu przez Zamawiającego i w jego siedzibie.

Nabywanie działek położonych poza pasem drogowym tzw. „resztówek”

Przypadki wnioskowanego przez właściciela wykupienia części nieruchomości znajdujących się poza pasem projektowanej drogi wymagają każdorazowo uzyskania akceptacji Wydziału Nieruchomości (W.N.) a następnie zatwierdzenia przez Dyrektora GDDKiA Oddział w Krakowie.

Po wyrażeniu zgody na wykup „resztówki” przez GDDKiA do obowiązków Wykonawcy należy wycena i przygotowanie oferty nabycia nieruchomości położonych poza pasem drogowym.

Wycena nieruchomości (grunt, składniki budowlane i roślinne) dokonana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego stanowi podstawę do ustalenia ceny za nieruchomość i złożenia oferty jej wykupu. Wycena nieruchomości powinna być na bieżąco aktualizowana - w razie potrzeb.

Czynności związane z wyceną nabywanych nieruchomości tzw. resztówek należą do obowiązków Wykonawcy. Przyjęte założenia do wyceny nieruchomości powinny być skonsultowane z Zamawiającym.

Wykonawca przygotowuje ostateczną wersję oferty dla poszczególnych właścicieli nieruchomości (resztówek), stosownie do pozytywnie rozpatrzonych i zatwierdzonych przez GDDKiA wniosków właścicieli nieruchomości, podając cel i podstawę prawną nabycia praw do nieruchomości, powierzchnię nabywanej nieruchomości oraz proponowaną cenę nabycia (proponowane właścicielom nieruchomości ceny jednostkowe za nabywaną nieruchomość należy każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym) - przy czym, osobno cenę za grunt i osobno za poszczególne składniki budowlane i roślinne.

W ofercie należy również podać datę i miejsce spotkania oraz określić, jakie dokumenty stwierdzające własność nieruchomości należy dostarczyć na spotkanie. Oferta ta powinna być uzgodniona z Zamawiającym, a po przygotowaniu przekazana Zamawiającemu do podpisu.

W ramach ustaleń z właścicielami nieruchomości należy:

- dokonanie ustaleń,
- w razie potrzeby uzyskać dokumenty potwierdzające własność,
- uzgodnić inne warunki zawarcia umowy notarialnej (w przypadku nieruchomości zabudowanej czasokres użytkowania obiektu),
- ustalić osoby wynikające z treści ksiąg wieczystych, których uczestnictwo przy umowie notarialnej jest niezbędne (np. osoby uprawnione do dożywocia) i poinformować właściciela o konieczności uczestnictwa tych osób w czynnościach notarialnych,
- ustalić sposób dokonania zapłaty odszkodowania (przelew pieniężny na konto bankowe właściciela lub przekaz pocztowy)
- ustalić numery PESEL właścicieli,
- wyjaśnić i ustalić konieczność dostarczenia innych dokumentów niezbędnych w czynnościach notarialnych kupna – sprzedaży nieruchomości, a wynikających z obciążeń i ograniczeń prawa własności ustanowionych w księdze wieczystej.

W przypadkach stwierdzenia nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości należy wyjaśnić i uzgodnić, w jakim terminie sprawy zostaną uregulowane przez władającego nieruchomością. Jednocześnie należy zastrzec podczas rozmów, że w przypadku nieuregulowania stanu prawnego nie będzie możliwe wykonanie i przystąpienie do czynności notarialnego nabycia nieruchomości położonej poza pasem drogowym.

Ustaleń należy dokonać indywidualnie dla każdej nabywanej nieruchomości.

Wykonawca przekaże notariuszowi niezbędną i wymaganą dokumentację oraz ustali termin zawarcia umów, podając równocześnie notariuszowi uzgodniony z właścicielem i Zamawiającym sposób wypłaty należności za nabywaną nieruchomość. O ustalonym terminie zawarcia umów notarialnych, Wykonawca zawiadamia wszystkie zainteresowane strony (właścicieli, współwłaścicieli, dożywotników itp. oraz Zamawiającego) podając datę i godzinę zawarcia umowy oraz adres kancelarii notarialnej co najmniej 7 dni przed ustalonym terminem aktu notarialnego. Równocześnie Wykonawca uczestniczy przy sporządzaniu umów (aktów) notarialnych, czuwając nad zgodnością ich treści z przygotowanymi przez siebie dokumentami i ustaleniami z właścicielami nieruchomości podczas rokowań.

Działania związane z zapewnieniem lokali zastępczych

Wykonawca będzie gromadził informacje w sprawach możliwych do nabycia nieruchomości i lokali na zamianę i wskazanie lokali zastępczych (informacje z gminy, agencji nieruchomości, Internetu, ogłoszeń, itd.).

Wykonawca będzie prowadził wszelkie czynności przygotowawcze związane z lokalem zamiennym, o którym mowa w art.17 ust.4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Skład dokumentacji dla Zamawiającego

Skład dokumentacji dla Zamawiającego do wykorzystania w postępowaniu formalno-prawnym i odszkodowawczym

- poświadczenia hipoteczne i wypisy z rejestrów gruntów,
- wykaz porównawczy (synchronizacja) kataster-ewidencja oddzielnie dla każdej nieruchomości, również dla całych działek wchodzących w skład inwestycji, jeżeli ich oznaczenie w katastrze nieruchomości różni się z oznaczeniem w księgach wieczystych,
- zbiorczy wykaz zmian gruntowych,
- mapa uzupełniająca (mapa zbiorcza-wstępowa w formie papierowej i w formie elektronicznej, obiektowa w formacie odpowiadającym standardom środowiska CAD - dwg, dgn, dxf),
- mapki jednostkowe z wykazem zmian na mapce wg danych z wykazu zmian gruntowych opatrzone niezbędnymi pieczęciami i klauzulami,
- materiały jednostkowe skompletowane oddzielnie dla każdej nieruchomości (dla działek w całości znajdujących się w pasie drogowym pod budowę),
- dokumentacja, na podstawie której wprowadzono zmianę użytków gruntowych na użytek oznaczony symbolem „Tp”,
- dokumentacja, na podstawie której przeprowadzono połączenie działek objętych inwestycją,
- zawiadomienia z sądu rejonowego wydziału ksiąg wieczystych o wpisie prawa własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Skład dokumentacji wynikowej dla Zamawiającego sporządzanej odrębnie dla działek wchodzących w skład pasa drogowego oraz nabytych jako tzw. "resztówki"

- sprawozdanie techniczne,
- decyzja o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej,
- wykaz nieruchomości stanowiących pas drogowy,
- wykaz nieruchomości nabytych jako tzw. "resztówki",
- dla każdej nieruchomości zamieszczonej w wyżej wymienionych wykazach (w oddzielnych obwolutach, oddzielnie dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych) należy skompletować następujące dokumenty:
 - nr KW,

- wypis z rejestru gruntów,
- w przypadkach uzasadnionych wykazy porównawcze (synchronizacyjne),
- mapa podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych lub rejestrem pomiarowym bądź wyrys z ewidencji gruntów w przypadku, gdy działka była w całości przejęta decyzją ZRID,
- operat szacunkowy nieruchomości otrzymany od Wojewody Małopolskiego lub w przypadku tzw. "resztówek" sporządzony na zlecenie Wykonawcy,
- korespondencja (oferty, zawiadomienia, uzgodnienia, wnioski, itp.),
- ostateczna decyzja o odszkodowaniu, decyzja o ustanowieniu, wygaśnięciu, przeniesieniu trwałego zarządu,
- w przypadku tzw. "resztówek" umowa notarialna nabycia działki,
- inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego,
- zawiadomienie z sądu o wpisie nieruchomości do ksiąg wieczystych (po jego otrzymaniu z sądu) oraz wypisy z rejestru gruntów (po dokonaniu wpisów o własności nieruchomości do katastru nieruchomości).

Skład dokumentacji wynikowej dla Zamawiającego z nabywania praw do nieruchomości niezbędnych do budowy/przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej i z obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych

W skład dokumentacji wynikowej dla Zamawiającego wchodzi:

- sprawozdanie techniczne,
- materiały graficzne: mapy (ostemplowany załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) zawierające zakres terenu:
 - znajdującego się poza pasem drogowym, przeznaczonego pod przebudowę urządzeń infrastruktury, dla którego decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zezwala na wykonanie robót i ogranicza sposób korzystania z nieruchomości;
 - znajdującego się poza pasem drogowym, przeznaczonego do czasowego zajęcia na potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych, dla którego GDDKiA posiada prawo do dysponowania na cele budowlane – zgodnie z zakresem robót i objazdy tymczasowe, objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - znajdującego się poza pasem drogowym, przeznaczonego do czasowego zajęcia pod przebudowę dróg innych kategorii, dla którego decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zezwala na wykonanie robót;
- wypisy z rejestru gruntów,
- wykazy właścicieli gruntów wraz z aktualnymi adresami,
- wyniki przeprowadzonych badań KW (ZD), kopie dokumentów potwierdzających tytuły własności do nieruchomości,
- dla działek stanowiących tereny wód płynących lub tereny linii kolejowej informacje dot.: rodzaju elementów infrastruktury drogowej do usytuowania na działce i powierzchni działek do zajęcia (obszar usytuowania elementów infrastruktury drogowej),
- dla działek przeznaczonych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych Wykonawca sporządzi Wykaz nieruchomości
- zawiadomienie z sądu o ujawnieniu praw wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w księgach wieczystych (po ich otrzymaniu z sądu).
- materiały potwierdzające zasadność ewentualnej wypłaty odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w związku z pozostawieniem urządzenia na nieruchomości (ugoda-umowa z właścicielem lub decyzja administracyjna, operat szacunkowy).

Materiał powinien być przekazany w segregatorach opisanych i zawierających spis zawartości, skompletowany obrębowo, a w obrębach rosnąco działkami. Dla nieruchomości przeznaczonych w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej dokumentacja winna być przygotowana w 2 egzemplarzach (1 dla Zamawiającego, 1 dla zarządcy infrastruktury technicznej).

Ponadto Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dostarczenia na jego prośbę materiałów bądź opracowań wynikających z wyjątkowych sytuacji nie przewidzianych niniejszą specyfikacją.

Przepisy prawne i normy

- [1] Ustawa z dnia 07.07.1994r. prawo budowlane. Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.
- [1.1] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Z DNIA 21.02.1995R. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. 1995 Nr 25, poz. 133 Z późn. zm.)
- [1.2] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej Z DNIA 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 z późn. zm.)
- [1.3] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000 nr 63 poz. 735 z późn. zm.)
- [2] Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.)
- [3] Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.)
- [3.1] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. 2004 nr 268 poz. 2663 z późn. zm.)
- [3.2] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. 2004 nr 207 poz. 2109 z późn. zm.)
- [4] Ustawa z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych (Dz.U. 2016 poz. 1440 z późn. zm.)
- [5] Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2016 poz. 1629 z późn. zm.)
- [5.1] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministra Rolnictwa i Gospodarki żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz.U. 1999 Nr 45 poz. 453. z późn. zm.)
- [5.2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2016 poz. 1034. z późn. zm.)
- [5.3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572 z późn. zm.)
- [5.4] Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. (Dz.U. 2012 poz. 352 z późn. zm.)
- [6] Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2017 poz. 459 z późn. zm.)
- [7] Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. 2016 poz. 1822 z późn. zm.)
- [8] Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2017 poz. 1257 z późn. zm.)

- [9] Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. 2017 poz. 1007 z późn. zm.)
- [9.1] Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie teleinformatycznym (Dz.U. 2016 poz. 312 ze zm.)
- [10] Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 poz. 603 z późn. zm.)
- [11] Ustawa z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe". (Dz.U. 2017 poz. 680 z późn. zm.)
- [12] Ustawa z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1496z późn. zm.)
- [13] Ustawa z dnia 13.10.1998 przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. 1998 nr 133 poz. 872 z późn. zm.)
- [14] Ustawa z dnia 18.07.2001 prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1121 z późn. zm.)

1.2.1.2.4. Dokumentacja rozpoznania gruntowego

Wykonawca opracuje dokumentację rozpoznania gruntowego. W skład dokumentacji rozpoznania gruntowego, w zależności od przyjętej kategorii geotechnicznej oraz stopnia skomplikowania warunków geotechnicznych może wchodzić:

- opinia geotechniczna,
- dokumentacja badań podłoża gruntowego,
- projekt geotechniczny,
- dokumentacja warunków geologiczno-inżynierskich opracowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.

Konieczność opracowania poszczególnych rodzajów dokumentacji badań podłoża gruntowego określa § 7 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

W przypadku opracowywania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej Zamawiający zastrzega konieczność przedłożenia mu do zaopiniowania Projektu robót geologicznych, oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej przed złożeniem ich do właściwego organu administracji geologicznej celem zatwierdzenia. Zamawiający zastrzega sobie termin 14 dni roboczych wypowiedzenia się co do przedstawionych dokumentów – dotyczy projektu robót geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Rodzaj, forma wymaganej dokumentacji, zakres badań geotechnicznych oraz badań geologicznych określa:

1. Obowiązujące Rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz.U. z 2012r. poz. 463).
2. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – *Prawo geologiczne i górnicze* (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 868) wraz z przepisami wykonawczymi.
3. „Instrukcja badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych część 1 i 2”, wprowadzona do stosowania Zarządzeniem Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 11.02.1998r.
4. „Wytyczne wzmacniania podłoża gruntowego w budownictwie drogowym” wprowadzona do stosowania Zarządzeniem nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 25.02.2002 r.

Zakres badań Wykonawca dostosuje do projektowanych rozwiązań.

Jeżeli zakres projektowanej przebudowy/rozbudowy będzie obejmował:

- poszerzenie nawierzchni związane z powiększeniem korony drogi;
- korektę łuków pionowych i poziomych;
- dobudowę nowej jezdni;

badania podłoża należy zaplanować i wykonać jak dla nowych dróg zgodnie z pkt. 3.3.2.2. Instrukcji badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych.

W przypadku elementów (odcinków dróg) objętych:

- wzmocnieniem nawierzchni istniejących dróg lub poszerzenie ich w obrębie istniejącej korony drogi;
- modernizacją nawierzchni tłuczniowych, brukowych i innych nieulepszonych;

należy wykonać badania podłoża zgodnie z pkt 3.4.2.1 oraz 3.4.2.2 Instrukcji badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych.

W przypadku braku możliwości wykonania wierceń, sondowań lub innych badań w wymaganym zakresie (brak dostępu do terenu lub techniczne ograniczenia sprzętu) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycję badań alternatywnych. W sytuacjach nieopisanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają zapisy Polskich Norm PN-EN 1997-1: Eurokod 7 *Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne*, PN-EN 1997 – 2 Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badania podłoża gruntowego* oraz *Instrukcji badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych*.

1.2.1.2.5. Projekt budowlany i wykonawczy dla wszystkich branż

Projekt budowlany ma zawierać wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia i opinie oraz być opracowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.), ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1474 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. 2018 poz. 1935).

W przypadku potrzeby procedowania w myśl Art. 9 ustawy Prawo Budowlane Wykonawca jest zobowiązany uzyskać odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych w ramach kwoty i terminu określonych w umowie. Przed złożeniem do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych wymagane jest uzyskanie zgody Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (zgodnie z wymaganiami zawartymi w załączniku nr 2).

Projekt wykonawczy ma być opracowany zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.).

Projekt budowlany musi obejmować szczegółowe rozwiązania geometryczne, konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe, organizacyjne i wyposażenia. Rozwiązania projektowe dla wszystkich branż należy umieścić na aktualnej mapie do celów projektowych. Na podstawie projektu budowlanego należy opracować projekt wykonawczy w zakresie i stopniu szczegółowości niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

Zakres przebudowy i zabezpieczenia infrastruktury technicznej należy przyjąć w wyniku uzgodnień w niezbędnym zakresie dla przedmiotu zamówienia. Należy uwzględnić wszystkie warunki i uzgodnienia, które będą wydane dla przedmiotu zamówienia przez właścicieli i zarządców sieci.

Wykonawca do przekazywanej dokumentacji dołączy również stosowne oświadczenie o tym, że wykonane przez niego opracowania projektowe zostały sporządzone z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, norm i zasad sztuki budowlanej oraz, że są kompletne, spójne i stanowią podstawę do realizacji robót budowlanych. Oświadczenie jest ważne bezterminowo.

1.2.1.2.6. Materiały do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej

Materiały należy opracować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami zawartymi w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1474 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.).

Materiały do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej powinny zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia, decyzje i pozwolenia wymagane przepisami prawa. Mają zostać złożone według stanu prawnego obowiązującego na dzień złożenia wniosku.

Wykonawca nie jest uprawniony do złożenia wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej bez dokonania odbioru Projektu Budowlanego bez zastrzeżeń i pisemnej zgody Zamawiającego.

1.2.1.2.7. Materiały do zgłoszenia robót budowlanych

Materiały należy opracować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.) oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym (przed złożeniem zgłoszenia Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego).

Materiały do zgłoszenia mają zostać złożone według stanu prawnego obowiązującego na dzień złożenia wniosku.

1.2.1.2.8. Materiały do wniosku o wydanie DŚU

Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, pisemnie wystąpi do właściwego organu z zapytaniem o konieczność uzyskania decyzji środowiskowej.

W przypadku otrzymania odpowiedzi organu stwierdzającej konieczność uzyskania DŚU, Wykonawca wykona materiały do wniosku o uzyskanie DŚU i ją uzyska.

Materiały należy opracować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2081) oraz Zarządzeniem nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 11 maja 2009r. „Stadia i skład dokumentacji projektowej dla dróg i mostów w fazie przygotowania zadań”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagana jest karta informacyjna przedsięwzięcia.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się również:

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w terminie określonym w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2081).

Zaznaczając oddziaływanie przedsięwzięcia należy przyjąć najbardziej niekorzystne oddziaływanie, jakie będzie miało miejsce przy planowanej inwestycji (w większości przypadków będzie to hałas).

Materiały do wniosku o uzyskanie DŚU mają zostać złożone według stanu prawnego na dzień złożenia wniosku. Przed złożeniem wniosku Wykonawca uzyska zatwierdzenie Zamawiającego dla materiałów do wniosku o uzyskanie DŚU.

W przypadku braku konieczności uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wykonawca uzyska stosowną opinię w tym zakresie.

1.2.1.2.9. Projekt docelowej organizacji ruchu

Wykonawca w ramach zamówienia wykona Projekt docelowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i zatwierdzeń, w tym zatwierdzenia Zamawiającego.

Projektowane rozwiązania docelowej organizacji ruchu powinny zapewnić wysoki poziom bezpieczeństwa oraz komfort podróży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, natomiast stosowane materiały powinny zapewnić trwałość oznakowania i utrzymanie wymaganych parametrów takich jak widoczność, odbłaskowość.

Projekty należy opracować z uwzględnieniem:

- Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. *Prawo o ruchu drogowym* (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1990, z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie *szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem* (tekst jednolity: Dz.U.2017, poz. 784, z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie *szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach* załącznik 1-4 (Dz.U.2003.220.2181, z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 124).
- Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 roku w sprawie *znaków i sygnałów drogowych* (Dz.U.2019, poz. 454, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998r. w sprawie *szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego* (Dz. U. z 1998 nr 157 poz. 1031 z późn. zm.)

Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia w GDDKiA Oddział w Krakowie 3 egzemplarze ww. projektu z wymaganymi opiniami (w tym: WRD KW Policji w Krakowie, Rejonu Kraków oraz Zarządzających ruchem i drogą – dla dróg poprzecznych).

Formę oraz szatę graficzną Projektu Docelowej Organizacji Ruchu należy uzgodnić z Wydziałem BRDiZR Oddziału w Krakowie.

1.2.1.3. Weryfikacja i odbiór opracowania

Dokumenty i opracowania projektowe sporządzane przez Wykonawcę podlegać będą weryfikacji ze strony Zamawiającego w zakresie ich zgodności z obowiązującym prawem i niniejszym OPZ.

Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu wszelkie dokumenty do weryfikacji i będzie otrzymywał od niego uwagi i zastrzeżenia do dokumentów. Proces weryfikacji danego dokumentu (opracowania projektowego) będzie zakończony jego zatwierdzeniem przez Zamawiającego.

Zamawiający będzie sprawował kontrolę nad postępem prac projektowych i na bieżąco weryfikował, sprawdzał kompletność i oceniał zgodność opracowań projektowych z OPZ i obowiązującymi przepisami prawa. Działania Zamawiającego powinny z jednej strony zagwarantować wypełnienie jego obowiązków umownych, z drugiej strony zapewnić, aby proces weryfikacji przebiegał bez zbędnej zwłoki i nieuzasadnionych komplikacji dla Wykonawcy.

Prowadzenie przez Zamawiającego weryfikacji dokumentacji „na bieżąco” przejawiać się będzie w następujących działaniach:

- przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego spotykać się będą na Radach Technicznych, na których omawiany będzie stan zaawansowania prac projektowych, rozwiązania techniczne i zagadnienia formalne,
- przedstawiciel Zamawiającego będzie miał prawo do uczestnictwa w roboczych spotkaniach zespołu projektowego, na których omawiana będzie koordynacja międzybranżowa dokumentacji projektowej,
- Zamawiający będzie otrzymywał opracowania projektowe (w tym częściowe) w celu przeprowadzenia ich wstępnej weryfikacji.

Po etapie weryfikacji „na bieżąco” (wstępnej) danego opracowania projektowego nastąpi sformalizowany etap weryfikacji finalnej, w wyniku którego Zamawiający dokona, zatwierdzenia danego opracowania projektowego. Aby etap weryfikacji finalnej przez Zamawiającego dla danego opracowania mógł się rozpocząć, muszą być spełnione następujące warunki:

- przekazane opracowanie powinno być kompletne wraz z protokołem przekazania,
- wszystkie elementy wchodzące w skład opracowania projektowego powinny być wcześniej przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu do weryfikacji wstępnej.

W przypadku, jeśli weryfikacja finalna dokonana przez Zamawiającego wykaże w opracowaniu braki lub uchybienia powodujące jego niezgodność z niniejszym OPZ i warunkami umownymi to Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę (w terminie 15 dni roboczych). Wykonawca uwzględni w opracowanej dokumentacji wynik weryfikacji i ponownie przekaże ją Zamawiającemu. Proces weryfikacji danego opracowania projektowego dobiega końca, gdy Zamawiający uznaje, że zostało ono sporządzone bez braków i uchybień powodujących jego niezgodność z umową. O pozytywnym wyniku weryfikacji i zatwierdzeniu opracowania Zamawiający niezwłocznie informuje pisemnie Wykonawcę.

Zamawiający określa jako Etap wstępny przedmiotu zamówienia złożenie przez Wykonawcę wniosku o wydanie niezbędnej zgody administracyjnej (decyzja o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej oraz jeśli zajdzie taka potrzeba zgłoszenie robót budowlanych) potrzebnej do realizacji tego zadania zgodnie z przepisami prawa.

Odbiór Etapu wstępnego nastąpi na podstawie protokołu odbioru (potwierdzonego przez Zamawiającego). Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o złożeniu wniosku do właściwego organu o wydanie niezbędnej zgody administracyjnej i tym samym do gotowości przeprowadzenia odbioru Etapu wstępnego.

Opracowania projektowe, będące przedmiotem zamówienia, uznaje się za wykonane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, jeżeli przekazane protokołem przekazania opracowania projektowe zostaną przejęte bez uwag, oraz na ich podstawie uzyskana zostanie prawomocna (ostateczna) niezbędna zgoda administracyjna (decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz jeśli zajdzie taka potrzeba zgłoszenie robót budowlanych) potrzebna do realizacji tego zadania zgodnie z przepisami prawa. Tylko takie opracowania projektowe podlegają odbiorowi, potwierdzeniem którego jest protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez Zamawiającego.

Materiały do uzyskania decyzji formalnych należy złożyć równolegle we właściwym organie jako załącznik do wniosku oraz w 1 egzemplarzu do Zamawiającego, wraz z kopią złożonego wniosku.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru opracowań projektowych jest protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej, który sporządzany jest przez Zamawiającego po uprawomocnieniu się (uzyskaniu ostateczności) niezbędnej zgody administracyjnej (decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz jeśli zajdzie taka potrzeba zgłoszenie robót budowlanych) potrzebnej do realizacji tego zadania zgodnie z przepisami prawa (protokół przekazania wraz z załącznikami).

Załączniki do protokołu przekazania muszą być kompletne i zgodne z wykazem zawartym w protokole przekazania i w szczególności muszą zawierać:

- kompletne opracowania projektowe,
- w treści musi być zawarta informacja, że opracowania projektowe wykonano zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć (zgodnie z załączonym poniżej wzorem oświadczenia o kompletności przekazywanych opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy).

Złożenie dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jej odbioru.

Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (potwierdzonego przez Zamawiającego) w terminie do 3 dni po uprawomocnieniu się (uzyskaniu ostateczności) niezbędnej zgody administracyjnej (decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz jeśli zajdzie taka potrzeba zgłoszenie robót budowlanych) potrzebnej do realizacji tego zadania. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o tym i tym samym do gotowości przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia.

Ponadto:

Wraz z odbiorem dokumentacji projektowej od Wykonawcy, Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych

ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
- utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
- zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
- wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
- nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
- nadawanie za pośrednictwem satelity;
- reemisja;
- wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
- wykorzystanie w utworach multimedialnych;
- wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
- wprowadzania zmian, skrótów;
- sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
- publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

1.2.1.4. Ilość egzemplarzy opracowania

Opracowanie należy przekazać w 3 egzemplarzach papierowych i 1 egzemplarzu elektronicznym. Dokumentacja (poszczególne elementy, etapy projektu) dostarczona Zamawiającemu w jednym/wielu egzemplarzach do zaopiniowania, uzgodnienia weryfikacji, akceptacji itp. nie będzie zwracana Wykonawcy, również nie jest wliczana w wyżej podane ilości.

1.2.1.5. Wersja elektroniczna opracowania

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa będzie pisana na komputerze,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,

- poszczególne egzemplarze całości dokumentacji będą włożone do twardej teczki na odwrocie której będzie spis treści.

Przed odbiorem opracowania Wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę graficzną opracowania.

Wersja elektroniczna opracowania ma być zgodna z wersją papierową oraz przekazana na płycie jednokrotnego zapisu typu CD lub DVD w następujących formatach danych:

- Część rysunkowa i graficzna – *.dwg lub *.dgn oraz *.pdf,
- Tabele, kosztorysy, przedmiary itp. – *.xls (zgodny z Microsoft Excel) oraz format *.xml (zgodny z programem do sporządzania kosztorysów), a także *.pdf,
- Część opisowa – format zgodny z Microsoft Word oraz *.pdf.

Układ folderów lub podfolderów na płycie CD/DVD powinien wiernie odzwierciedlać układ teczek i zeszytów.

- Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień.
- Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

1.2.1.6. Harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia

Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty podpisania Umowy. Zmiany w harmonogramie prac projektowych można dokonać tylko w przypadku dochowania terminów umownych i po złożeniu przez Wykonawcę pisemnej uzasadnionej prośby, która musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

Harmonogram musi wyszczególniać m.in.:

- Terminy realizacji zgodnie z zapisami umowy;
- Czas trwania aktualizacji i opracowań projektowych wraz z uzyskaniem opinii, uzgodnień i decyzji (m.in.: termin realizacji wykonania mapy do celów projektowych, czas trwania procedury administracyjnej w sprawie wydania niezbędnej zgody administracyjnej (decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz jeśli zajdzie taka potrzeba zgłoszenie robót budowlanych) potrzebnej do realizacji tego zadania oraz uzyskania aktualnych opinii i uzgodnień wymaganych prawem, uzyskanie DŚU bądź ewentualnego stanowiska Organu o braku potrzeby uzyskiwania decyzji środowiskowej, opracowanie projektu docelowej organizacji wraz z jego zatwierdzeniem);
- inne terminy, jakie Wykonawca uzna za istotne z punktu celu przedmiotu zamówienia.

HARMONOGRAM PRAC PROJEKTOWYCH		
Nazwa zadania		
Wykonawca.....		
L.p.	Wykaz prac zgodnie z ustanowionym przez Wykonawcę procesem realizacji przedmiotu zamówienia	Termin realizacji [dd-mm-rrrr]

1.2.1.7. Nadzór autorski

Podczas prowadzonych robót budowlanych (dla wszystkich branż) Wykonawca zapewni nadzór autorski. Nadzór będzie prowadzony na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy - *Prawo Budowlane* w sposób umożliwiający Inwestorowi oraz Wykonawcy realizację zamierzenia budowlanego bez zbędnej zwłoki i zgodnie z zasadą wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej.

W ramach nadzoru autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego:

- a) stwierdzić w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją;
- b) do analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakresu wprowadzanych zmian (istotna/nie istotna); opiniowania parametrów ujętych w STWiORB;
- c) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego);
- d) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy;
- e) uzupełniać szczegóły dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych;
- f) udzielać odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub Biurze Budowy;
- g) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany w pozwoleniu na budowę/zgłoszeniu robót i konieczności uzyskania nowego pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót;
- h) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
- i) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy;
- j) do uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej.

Wycena nadzoru autorskiego winna zawierać wszystkie koszty niezbędne do podjęcia działań przez Wykonawcę czynności na budowie, które wynikają z obowiązków nałożonych projektanta w Prawie budowlanym. Przewiduje się, że roboty budowlane, nad którymi ma być sprawowany nadzór autorski, będą trwały 6 miesięcy.

Nadzór autorski będzie pełniony w ramach kwoty umownej zaakceptowanej przez Zamawiającego i nie będzie powodował jej zwiększenia.

1.2.2. Wymagania w zakresie personelu Wykonawcy

Wykonawca winien zapewnić personel, umożliwiający rzetelną realizację przedmiotu zamówienia.

Ponadto Zamawiający wymaga zatrudnienia Projektanta drogowego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w branży drogowej, który opracował jako projektant co najmniej jedną dokumentację projektową w zakresie branży drogowej (obejmującą co najmniej projekt budowlany i wykonawczy) dla budowy lub rozbudowy drogi lub ulicy klasy technicznej min. G o długości co najmniej 500 m, który zostanie wskazany w formularzu „Potencjał kadrowy”. Zmiana tej osoby w trakcie

realizacji przedmiotu zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego dla tej osoby określonymi w Ogłoszeniu.

Skierowanie do wykonania przedmiotu zamówienia innej osoby niż wskazanej w formularzu „Potencjał kadrowy”, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynika z braku Projektanta drogowego, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

1.3. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest kwota umowna skalkulowana przez Wykonawcę i zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Kwota umowna zawiera również wszelkie podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 Przepisy prawa i normy związane z realizacją przedmiotu zamówienia

Gdziekolwiek w dokumentach umownych powołane są konkretne normy i przepisy, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.

2.1.1. Ustawy

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1474, z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2068 z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1202, z późn. zm.)
4. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1990, z późn. zm.);
5. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 725);
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 799, z późn. zm.);
7. Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2081);
8. Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2204, z późn. zm.);

9. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 868);
10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 2268);
11. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1614);
12. Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2129, z późn. zm.);
13. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 1161);
14. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 701),
15. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 954);
16. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2067);
17. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 620);
18. Ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 59);
19. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1945);
20. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 2096);
21. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 869, z późn. zm.);
22. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1152);
23. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 917);
24. Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (tekst jednolity: Dz.U. 2015 poz. 1483);
25. Ustawa z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000, z późn. zm.);
26. Ustawa z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1330);
27. Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 742);
28. Ustawa z dnia 27 lipca 2001r. o ochronie baz danych (Dz.U.2001.128.1402, z późn. zm.);
29. Ustawa z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 123);
30. Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1191, z późn. zm.);
31. Ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jednolity: Dz.U. 2017 poz. 2062);

32. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 755);

2.1.2. Rozporządzenia

1. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 124, z późn. zm.);
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000.63.735, z późn. zm.);
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1935, z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831, z późn. zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2015 poz. 1422, z późn. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U.2005.219.1864, z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 963, z późn. zm.);
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401, z późn. zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126, z późn. zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2004.130.1389, z późn. zm.);
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz.U.2005.67.582, z późn. zm.);
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013 poz. 1129, z późn. zm.);

13. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013.640, z późn. zm.);
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U.2010.2.6, z późn. zm.);
15. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.1995.25.133 z późn. zm.);
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U.2012.1247, z późn. zm.);
17. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2011.263.1572, z późn. zm.);
18. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. 2016, poz. 71, z późn. zm.);
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz.U. 2014, poz. 112 z późn. zm.);
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem (Dz. U. 2011 nr 288, poz. 1697, z późn. zm.);
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031, z późn. zm.);
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2018 poz. 1119, z późn. zm.);
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010, Nr 16, poz. 87, z późn. zm.);
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016 poz. 1395);
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 stycznia 2003r. w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją dróg, linii kolejowych, linii tramwajowych, lotnisk oraz portów, które powinny być przekazywane właściwym organom ochrony środowiska, oraz terminów i sposobów ich prezentacji (Dz.U. 2003, nr 18 poz.164, z późn. zm.);
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych sposobów i form składania informacji o kompensacji przyrodniczej (Dz. U. 2010, Nr 64, poz. 402, z późn. zm.);
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2014, poz. 1409 z późn. zm.);

28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2016 poz. 85);
29. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004, Nr 268, poz. 2663, z późn.zm.);
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. 2011, Nr 288, poz. 1696, z późn. zm.);
31. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463, z późn. zm.);
32. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800, z późn. zm.);
33. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity: Dz.U. 2014 poz. 1713, z późn. zm.);
34. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U.2014, poz. 1408 z późn. zm.);
35. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2016, poz. 2183 z późn. zm.);
36. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011, nr 25, poz.133, z późn. zm.);
37. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014, poz.1923, z późn. zm.);
38. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity: Dz.U.2017, poz. 784, z późn. zm.);
39. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U.2019, poz. 454, z późn. zm.);
40. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U.2003.220.2181, z późn. zm.);
41. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 1998 nr 157 poz. 1031 z późn. zm.);
42. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117, z późn. zm.);

43. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, Nr 124, poz. 1030, z późn. zm.);
44. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U.2000.26.313, z późn. zm.);
45. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz.U.2011, Nr 159, poz. 948, z późn. zm.);
46. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U.2003.169.1650 z późn. zm.);
47. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U.2014.1853 z późn. zm.);
48. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie warunków i sposobu przygotowania i wykorzystania transportu na potrzeby obronne państwa, a także jego ochrony w czasie wojny, oraz właściwości organów w tych sprawach (Dz.U. 2004, Nr 34, poz. 294, z późn. zm.);
49. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U.2019.393, z późn. zm.);
50. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004, nr 207, poz. 2109, z późn. zm.);
51. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. 2010, Nr 238, poz. 1579, z późn. zm.);
52. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.04.2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz.U.2015, poz. 680, z późn. zm.).

2.1.3 Dyrektywy

1. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsar w dniu 2 lutego 1971 r. (Dz. U. z 1978 r. Nr 7, poz. 24);
2. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn w dniu 23 czerwca 1979 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 2, poz. 17);
3. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, sporządzona w Bernie w dniu 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz.263);

2.1.4. Zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad

1. Zarządzenie nr 17 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania „Instrukcji do określania nośności użytkowej drogowych obiektów mostowych”;
2. Zarządzenie nr 69 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 9 lipca 2010 roku w sprawie wzorcowej legendy dla dokumentacji projektowej organizacji ruchu.
3. Zarządzenie nr 2 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 11 lutego 1998 r. w sprawie wprowadzenia „Instrukcji badań podłoża gruntowego budowli drogowych i mostowych”;
4. Zarządzenie nr 25 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 19.03.1999 roku w sprawie wprowadzenia „Instrukcji obserwacji i badań osuwisk drogowych”.
5. Zarządzenie Nr 10 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 27 listopada 1998 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania „Zaleceń do wykonywania oraz odbioru napraw i ochrony powierzchniowej betonu w konstrukcjach mostowych”;
6. Zarządzenie nr 11 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 3 grudnia 1998 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania „Zaleceń dotyczących oceny jakości betonu „in-situ” w konstrukcjach obiektów mostowych”;
7. Zarządzenie nr 10 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 12 czerwca 2001 r. w sprawie wprowadzenia zasad technicznych w zakresie projektowania skrzyżowań drogowych;
8. Zarządzenie Nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 25 lutego 2002 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych wzmacniania podłoża gruntowego w budownictwie;
9. Zarządzenie Nr 11 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 19 września 2003 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania „Katalogu zabezpieczeń powierzchniowych drogowych obiektów inżynierskich. Część I – Wymagania”;
10. Zarządzenie nr 5 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 11 marca 2003 r. w sprawie ustalania zasad wyodrębniania elementów drogi na drogowym obiekcie mostowym;
11. Zarządzenie nr 18 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 1 czerwca 2012 r. w sprawie zasad ustalania i prowadzenia kilometrażu dróg krajowych;
12. Zarządzenie nr 9 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18 marca 2004 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania „Zaleceń projektowych i technologicznych dla podatnych konstrukcji inżynierskich z blach falistych”;
13. Zarządzenie nr 20 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 lipca 2004 r. w sprawie wprowadzenia zasad i metod obliczania przepustowości skrzyżowań drogowych;
14. Zarządzenie Nr 14 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie wprowadzenia instrukcji przeprowadzania przeglądów drogowych obiektów inżynierskich (wraz ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniami Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad: Nr 5 z 4 lutego 2011 r. i Nr 27 z 13 kwietnia 2011 r.);
15. Zarządzenie nr 20 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad projektowania dodatkowych pasów ruchu na dwupasmowych drogach dwukierunkowych;

16. Zarządzenie Nr 10 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 8 lutego 2006 r. w sprawie wprowadzenia zaleceń dotyczących łóżyskowania obiektów mostowych oraz kontroli łóżysk podczas eksploatacji;
17. Zarządzenie Nr 15 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 8 marca 2006 r. w sprawie wprowadzenia zaleceń dotyczących wykonywania i odbioru antykorozyjnych zabezpieczeń konstrukcji stalowych drogowych obiektów mostowych;
18. Zarządzenie Nr 26 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 5 października 2006 r. w sprawie wprowadzenia zaleceń dotyczących wzmacniania konstrukcji mostowych za pomocą przyklejanego zbrojenia zewnętrznego;
19. Zarządzenie Nr 30 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 2 listopada 2006 r. w sprawie wprowadzenia zaleceń projektowych i technologicznych dla podatnych drogowych konstrukcji inżynierskich z tworzyw sztucznych;
20. Zarządzenie Nr 4 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie wprowadzenia zaleceń dotyczących doboru mostowych urządzeń dylatacyjnych oraz ich wybudowania i odbioru;
21. Zarządzenie Nr 1 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie zasad stosowania skali ocen punktowych stanu technicznego i przydatności do użytkowania drogowych obiektów inżynierskich;
22. Zarządzenie Nr 77 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 12 grudnia 2008 r. zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia zaleceń dotyczących doboru mostowych urządzeń dylatacyjnych oraz ich wbudowania i odbioru;
23. Zarządzenie nr 28 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 31 lipca 2018 r. w sprawie powołania Komisji Oceny Przedsięwzięć Inwestycyjnych oraz Zespołów Oceny Przedsięwzięć Inwestycyjnych;
24. Zarządzenie Nr 19 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 12 lutego 2015 r. zmieniające zarządzenie w sprawie badań archeologicznych w GDDKiA;
25. Zarządzenie Nr 34 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 3 czerwca 2011 r. zmieniające zarządzenie w sprawie stadiów i składu dokumentacji projektowej dla dróg i mostów w fazie przygotowania zadań;
26. Zarządzenie Nr 13 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 27 marca 2019 roku w sprawie przeprowadzenia oceny wpływu planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego i audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
27. Zarządzenie nr 57 z dnia 23 listopada 2015 r. uchylające zarządzenie w sprawie zlecenia opracowania dokumentacji środowiskowej przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad;
28. Zarządzenie Nr 30 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 21 kwietnia 2010 roku w sprawie zasad i sposobu uwzględniania potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa podczas przygotowania do realizacji inwestycji drogowych;
29. Zarządzenie nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23 kwietnia 2010 r. w sprawie wytycznych stosowania drogowych barier ochronnych na drogach krajowych;
30. Zarządzenie nr 70 z 9 lipca 2010 r. w sprawie ujednolicenia oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego na drogach krajowych;

31. Zarządzenie nr 34 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 30 lipca 2014 r. w sprawie typowych schematów oznakowania robót oraz pomiarów diagnostycznych prowadzonych w pasie drogowym;
32. Zarządzenie nr 79 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 9 sierpnia 2010 roku w sprawie zasad opisu węzłów drogowych i kilometrowania łącznic;
33. Zarządzenie nr 34 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 3 czerwca 2011 roku zmieniające zarządzenie w sprawie stadiów i składu dokumentacji projektowej dla dróg i mostów w fazie przygotowania zadania;
34. Zarządzenie nr 47 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 10 sierpnia 2011 r. zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia zaleceń dotyczących wykonywania badań pod próbnym obciążeniem drogowych obiektów mostowych;
35. Zarządzenie Nr 29 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17 czerwca 2013 roku zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia "Wytycznych zakładania i utrzymania zieleni przydrożnej";
36. Zarządzenie nr 13 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 27 marca 2019 roku w sprawie przeprowadzenia oceny wpływu planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego i audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego projektów infrastruktury drogowej;
37. Zarządzenie nr 70 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 9 lipca 2010 roku w sprawie ujednolicenia oznakowania pionowego i poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego na drogach krajowych;
38. Zarządzenie Nr 10 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 8 lutego 2006 r. w sprawie wprowadzenia zaleceń dotyczących łóżytkowania obiektów mostowych oraz kontroli łóżysek podczas eksploatacji;
39. Zarządzenie Nr 15 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 8 marca 2006 r. w sprawie wprowadzenia zaleceń dotyczących wykonywania i odbioru antykorozyjnych zabezpieczeń konstrukcji stalowych drogowych obiektów mostowych – nowelizacja w 2006 r.”;
40. Zarządzenie Nr 38 Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2010 r. w sprawie wyznaczania wojskowej klasyfikacji obciążenia obiektów mostowych usytuowanych w ciągach dróg publicznych (Dz. Urz. MI z 2010 r. Nr 13, poz. 37);
41. Zarządzenie Nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie wdrażania wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich;
42. Zarządzenie Nr 30 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16 czerwca 2014 roku w sprawie Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni sztywnych;
43. Zarządzenie Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16 czerwca 2014 roku w sprawie Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych;

Wykonawcę obowiązuje stosowanie wszystkich zarządzeń i instrukcji ogłoszonych na stronie internetowej www.gddkia.gov.pl, nawet, jeżeli nie znajdują się w powyższym wykazie.

2.1.5. Inne dokumenty techniczne

1. Wymagania Techniczne WT-1 2014 Kruszywa do mieszanek mineralno-asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach krajowych. Załącznik do Zarządzenia Nr 46 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 25.09.2014r. wraz z Zarządzeniem nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 9 maja 2016 roku zmieniającym zarządzenie ws. stosowania wymagań technicznych na drogach krajowych dotyczących kruszyw do mieszanek mineralno-asfaltowych (zmiana do WT-1 2014)
2. Wymagania Techniczne WT-2 2014 – część I Nawierzchnie asfaltowe na drogach krajowych - Mieszanki mineralno-asfaltowe. Załącznik do Zarządzenia Nr 54 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 18.11.2014r.
3. Wymagania Techniczne WT-2 2016 – część II Nawierzchnie asfaltowe na drogach krajowych - Wykonanie warstw nawierzchni asfaltowych. Załącznik do Zarządzenia Nr 7 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 09.05.2016r.
4. Wymagania Techniczne WT-4 2010 Mieszanki niezwiązane do dróg krajowych. Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 102 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 19.11.2010r (tekst ujednolicony-zarządzenie nr 45 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 25.09.2014r).
5. Wymagania Techniczne WT-5 2010 Mieszanki związane spoiwem hydraulicznym do dróg krajowych. Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 102 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 19.11.2010r (tekst ujednolicony-zarządzenie nr 45 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 25.09.2014r).
6. Katalog Wzmocnień i Remontów Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (IBDiM 2001 r.)

Załącznik:

1. Projekt stałej organizacji ruchu dla drogi krajowej nr 44 w miejscowości Nowe Dwory.
2. Pismo z dnia 21.09.2018r. ws. konieczności uzyskania zgody Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad na złożenie wniosku o udzielenie zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych.
3. Wytyczne dla kanałów technologicznych.
4. Wytyczne oświetlenia przejść dla pieszych.
5. Wytyczne dla infrastruktury pieszej i rowerowej.

sporządził

sprawdził