

UMOWA nr O.KA.Z-1.2415. .2020.WB

Zawarta w dniu r. w Katowicach pomiędzy: Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

p.

p.

z Oddziału GDDKiA w Katowicach z siedzibą przy ul. Myśliwskiej 5, 40-017 Katowice
REGON: 017511575 – 00050, NIP: 954-24-02-923

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

wpisanym do W

REGON:..... NIP:
Kapitał zakładowy:

reprezentowanym przez:

p.....

p.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”.

Umowa została zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 49 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18.10.2013r. w sprawie realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych przez GDDKiA.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt. 8.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: Poprawa bezpieczeństwa pieszych w wybranych miejscach na DK-45, DK11, DK46, DK78, DK44 w woj. śląskim - zadanie 3 „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego w woj. śląskim na DK-46 w m. Lisowice w ramach PBDK - PLMN”** - dalej „Roboty”, zwanej w dalszej części umowy „Usługą” lub „Przedmiotem umowy”.
2. Zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
 - a) Formularz oferty Wykonawcy
 - b) Opis przedmiotu zamówienia,



§ 2

1. Okres realizacji Usługi wynosi 68 miesięcy, w tym:
 - a) 8 miesięcy w okresie realizacji i rozliczenia zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, począwszy od dnia wskazanego w pisemnym poleceniu rozpoczęcia Usługi,
 - b) 60 miesięcy w okresie rękojmi i gwarancji liczony od dnia odbioru Robót.
2. Rozpoczęcie realizacji Usługi w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt a) nastąpi na pisemne polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać od dnia zawarcia umowy w pełnej gotowości do rozpoczęcia realizacji. Realizacja Usługi w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt b) będzie następować na wezwanie Zamawiającego.
3. Zamawiający może odpowiednio skrócić lub wydłużyć czas trwania Usługi w przypadku skrócenia lub wydłużenia czasu realizacji Robót.
4. W przypadku skrócenia lub wydłużenia czasu realizacji Usługi, o którym mowa w ust. 3 wymagane będzie zawarcie aneksu do Umowy.

§ 3

Na podstawie przepisów ogólnych Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 4

Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy (dalej zwanego także Inspektorem Nadzoru) należy:

A. Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie budowy

Obowiązki Inspektora Nadzoru w czasie realizacji zadań polegać będą na:

Sprawowaniu funkcji nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. oraz Kodeksem Cywilnym.

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie wbudowaniu wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i robót zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru ostatecznego wraz z opracowaniem Raportu końcowego budowy.
- 4) Potwierdzanie w Dzienniku Budowy i Księdze Obmiarów – faktyczne ilości wykonanych robót, parametry techniczne oraz warunki pogodowe, takie jak: temperatura powietrza, opady atmosferyczne, itp. oraz zapisy o usunięciu stwierdzonych usterek.
- 5) Sporządzanie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót Protokołów Konieczności, Poleczeń zmiany związanych z potrzebą wykonania robót zamiennych wynikających z wiedzy technicznej lub zmiany ilości obmiarów z kosztorysu ofertowego.

- 6) Podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępowaniem robót, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę robót.
- 7) W sprawach finansowych i prawnych podejmowanie decyzji po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 8) Wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji wniosku na piśmie wg ustalonych wzorów.
- 9) Organizowanie prac związanych z nadzorem w taki sposób, aby nie dopuścić do powstawania przerw w realizacji robót przez Wykonawcę, w tym dostosowanie czasu pracy nadzoru do godzin pracy Wykonawcy, zgodnie z warunkami umowy.
- 10) Nadzorowanie robót wynikających z zamówienia podstawowego i ewentualnych aneksów podpisanych z Wykonawcą z robót.
- 11) Decydowanie o dopuszczeniu lub odrzuceniu urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót. Decyzje te muszą być oparte na wymaganiach Umowy i dokumentach stanowiących jej integralne składniki.
- 12) Sporządzanie **miesięcznych raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego** Robót narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz przedkładanie ich Zamawiającemu nie później niż do 10 – tego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany. Po zakończeniu Robót, przed odbiorem ostatecznym robót zostanie sporządzony **Raport końcowy nadzoru**.

2. Inspektor Nadzoru podejmuje i odpowiada za wszelkie decyzje, które dotyczą:

- 1) Wnioskowania w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej i o uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie, w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych.
- 2) Wyrażania zgody na podzlecenie części robót (gdy podzlecenie dopuszczone jest w Umowie) podwykonawcy wskazanemu przez Wykonawcę (zatrudnienie podwykonawcy wymaga akceptacji Zamawiającego).
- 3) Wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy.
- 4) Akceptacji Kierownika Budowy wyznaczonego przez Wykonawcę, w przypadku jego zmiany oraz ewentualnego cofnięcia wcześniejszych akceptacji.
- 5) Żądania usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób niepowołanych a zatrudnionych przez Wykonawcę.
- 6) Ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę, zgodnie z Umową.
- 7) Udzielania Wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych Umową.
- 8) Uzyskania od nadzoru autorskiego wyjaśnień i szczegółowych doprecyzowań dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- 9) Opiniowania spraw spornych a dotyczących robót budowlanych objętych Umową.
- 10) Dokonywania analizy i opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów i uaktualnionych harmonogramów przedkładanych do akceptacji przez Zamawiającego.
- 11) Wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami Umowy, Planem BIOZ i przepisami BHP.
- 12) Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP i stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
- 13) Organizowania narad koordynacyjnych (Rad budowy) w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, pisemne zwoływanie narad, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy i Zamawiającemu) w terminie 2 dni po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą.



- 14) Ścisłej współpracy z Wykonawcą robót oraz Zespołem sprawującym nadzór autorski nad dokumentacją projektową.

3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy kontrola jakości materiałów u źródeł ich wytwarzania i w miejscu realizacji budowy nad którą sprawowany będzie nadzór inwestorski bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się przeprowadzenia badań w ramach Umowy, polegająca przede wszystkim na:

- 1) Akceptacji materiałów zgodnie z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł.
- 2) Podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych.
- 3) Akceptowaniu recept i technologii zgodnie z wymaganiami STWiORB.
- 4) Kontrolowaniu wytwórni materiałów, prefabrykatów i mas bitumicznych dla potwierdzenia poprawności metod ich wytwarzania.
- 5) Kontrolowaniu sposobów składowania i przechowywania materiałów w trakcie budowy oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.
- 6) Zlecaniu przeprowadzenia badań kontrolnych robót i materiałów do laboratorium Zamawiającego.
- 7) Dokonywaniu oceny wyników badań i pomiarów przeprowadzonych przez Wykonawcę i Laboratorium Zamawiającego.
- 8) Akceptowaniu sprzętu i środków transportowych używanych do robót, co do zgodności ich ze Specyfikacjami Technicznymi.
- 9) Weryfikowaniu i akceptowaniu PZJ (Program Zapewnienia Jakości).
- 10) Zatwierdzaniu zakresu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę.
- 11) Inspektor Nadzoru po dokonaniu weryfikacji i zatwierdzeniu PZJ będzie dokonywał oceny zgodności materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i ST na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę.

4. Pozostałe obowiązki Inspektora Nadzoru:

- 1) Wykonywanie pomiarów geodezyjnych sprawdzających na robotach nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do faktycznego sprawdzenia w terenie nie mniej niż 10% pomiarów geodezyjnych wykonywanych przez geodetów Wykonawcy, mających charakter obmiaru wykonanych robót.
- 2) Ustalenie metody i zasady obmiaru robót oraz uczestniczenie przy ich dokonywaniu przez Wykonawcę.
- 3) Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót.
- 4) Sprawdzanie jakości wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o stwierdzonych wadach oraz ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- 5) Opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę wycen kosztów zmian w robotach i przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającego.
- 6) Dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej.
- 7) Sprawdzanie miesięcznych zestawień robót zakończonych i odebranych i potwierdzenie kwot do wypłaty (w ciągu 14 dni od złożenia zestawienia przez Wykonawcę), oraz opracowanie miesięcznych informacji z postępu robót.
- 8) Poświadczenie terminu zakończenia robót i gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru ostatecznego robót.



- 9) Sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze.
- 10) Wyliczenie i określenie kwoty końcowej należnej Wykonawcy i przedstawienie Zamawiającemu jej do akceptacji w ciągu 20 dni od otrzymania rozliczenia od Wykonawcy.
- 11) Dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy.
- 12) Rozliczanie umowy w przypadku jej wypowiedzenia przez jedną ze stron.
- 13) Prowadzenie całości spraw dotyczących budowy z władzami terenowymi, mieszkańcami, właścicielami urządzeń oraz właścicielami sąsiadujących z budową gruntów.
- 14) Składanie do Zamawiającego raportów z postępu robót (finansowego i rzeczowego) oraz z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru z częstotliwością ustaloną na pierwszej Radzie Budowy.

B. Obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie rękojmi za wady i gwarancji dla Robót

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi za wady i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót, potwierdzanie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancyjnym, uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i w odbiorze pogwarancyjnym.

W ramach tych czynności do podstawowych obowiązków Wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) Finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy.
- 2) Nadzór nad usuwaniem wad przez Wykonawcę.
- 3) Odbiór robót związanych z usunięciem stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wad.
- 4) Uczestnictwo w organizowanych przez Zamawiającego przeglądach obiektu w okresie gwarancyjnym.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru inwestorskiego z uwzględnieniem procedur dotyczących zgodności realizacji Robót z warunkami umowy i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że przy realizacji Usługi, spośród wszystkich osób, które będą wykonywać czynności objęte przedmiotem umowy, będą brały udział osoby wskazane przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym na stanowisko:
Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych zostaje wyznaczony:
p.
Inspektora nadzoru robót elektro-energetycznych zostaje wyznaczony:
p.
2. Obowiązkiem Inspektorów nadzoru jest wspólne uczestnictwo w każdym spotkaniu zwołanym przez Zamawiającego w jego siedzibie lub poza nią oraz udzielania niezbędnych wyjaśnień.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania kontroli wykonywania zamówienia przez osobę, o której mowa w ust. 1. Kontrola może być przeprowadzana bez wcześniejszego uprzedzenia o tym fakcie Wykonawcy. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do wglądu stosowne dokumenty potwierdzające bieżące wykonywanie zamówienia przez osobę, o której mowa w ust. 1.
4. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji Przedmiotu umowy możliwość dokonania zmiany osoby/osób wykazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku wystąpienia przyczyn obiektywnych i niezależnych od Wykonawcy, (np. w przypadku choroby, śmierci, ustania stosunku pracy lub innego zdarzenia losowego). Zmiana którejkolwiek z osób wykazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje/ doświadczenie nowej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji / doświadczenia osoby wskazanej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga Aneksu do Umowy.
5. Nieprzedłożenie odpowiednio dokumentów o których mowa w ust. 3 lub ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1. Z powyższego tytułu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt g Umowy.



6. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zapewni sprawne przekazanie obowiązków między odchodzącym a nowym Inspektorem Nadzoru. W ramach tego obowiązku Wykonawca zapewni w szczególności sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od podjęcia obowiązków przez nowego Inspektora Nadzoru, szczegółowego raportu zamknięcia obejmującego wszystkie sprawy prowadzone przez odchodzącego Inspektora Nadzoru w ramach Umowy.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji Robót.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 2 dni o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy Strony ustalają na kwotę netto:(słownie złotych:), plus **23%** podatek VAT w kwocie: **zł**, (słownie złotych:), co łącznie stanowi kwotę brutto: **zł** (słownie złotych:).

Formularz oferty Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

Wynagrodzenie wskazane w zdaniu pierwszym obejmuje wynagrodzenie za realizację Usługi określonej w § 4 pkt A w okresie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt a) - płatne zgodnie z treścią ust. 4 oraz wynagrodzenie za Usługi wskazane w § 4 pkt B w okresie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt b) - płatne zgodnie z treścią ust. 5.

2. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr: W
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
4. Rozliczenie za wykonaną Usługę, w zakresie czynności określonych w § 4 pkt A. będzie dokonywane w okresach miesięcznych, na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym, dostarczanych wraz z odpowiednim raportem (miesięcznym lub końcowym), o którym mowa w § 4, pkt A. 1.12).

Wysokość łącznego wynagrodzenia w okresie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt a), to iloczyn faktycznej liczby miesięcy i ceny jednostkowej (ryczałt miesięczny). Cena jednostkowa określona jest w załączniku do Oferty - Formularz Cenowy, pozycja 1.1.

5. Wynagrodzenie za wykonanie Usługi w zakresie czynności określonych w § 4 pkt B. będzie rozliczone po odbiorze pogwarancyjnym robót. Podstawą do wystawienia faktury VAT w zakresie tych czynności będzie sporządzone po upływie okresu o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt b) przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie końcowe Usługi.

Wysokość łącznego wynagrodzenia w okresie wskazanym w 2 ust. 1 pkt b), to iloczyn faktycznej liczby miesięcy i ceny jednostkowej (ryczałt miesięczny). Cena jednostkowa określona jest w załączniku do Oferty - Formularz Cenowy, pozycja 1.2.

6. Wysokość cen jednostkowych określonych w Formularzu Cenowym dla pozycji „miesiąc” nie będą podlegały zmianom w stosunku do Formularza Cenowego, z zastrzeżeniem treści ust. 8.
7. Cena jednostkowa dla pozycji „miesiąc” obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu jego oszacowania, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zakresu zamówienia nie będzie stanowić podstawy do dodatkowej zapłaty z tego tytułu.
8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, do wynagrodzenia netto określonego w ust.1 doliczony zostanie podatek VAT w nowej wysokości. Powyższa zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w następujących okolicznościach:



- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Usługi oraz jej nie realizuje pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie Wykonawcy nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których Wykonawca miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności.
 - 3) Wykonawca realizuje Usługę w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy.
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części.
2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Rozwiązanie umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących jego podstawę.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego bez uprzedniej jego zgody wyrażonej na piśmie.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1 w wysokości 30 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 zdanie 1,
 - b) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego Robót (miesięcznych lub końcowego), o których mowa w § 4, pkt A. 1.12) w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za nieprzystąpienie do wykonywania Usługi w okresie gwarancji i rękojmi na Roboty w wysokości 500,00 PLN za każdorazowe nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania Usługi na wezwanie Zamawiającego,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminach, o których mowa w § 11 ust. 2, ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za nieprzystąpienie do wykonywania Usługi w wydłużonym czasie trwania Usługi, o którym w § 2 ust. 4 w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień niewykonywania Usługi,
 - f) w przypadku niedochowania terminu przekazania raportu określonego w § 5 ust. 6 pkt) – w wysokości 100,00 PLN, za każdy taki przypadek oraz dodatkowo 50,00 PLN za każdy kolejny dzień opóźnienia
 - g) w przypadku, gdy funkcję odpowiedniego Inspektora nadzoru będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w § 5 ust. 1 lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z §5 ust.4– w wysokości 2000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy w przypadkach innych niż wskazane w ppkt od a) do g) , w wysokości 500,00 PLN za każdorazowe naruszenie warunków umowy.
2. Zamawiający może potrącić kwotę kary z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1 nie przekroczy wartości 30 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 zdanie 1.

§ 11



1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej Przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 oraz opłacenia składki/ek Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. W przypadku gdy umowy lub polisy ubezpieczenia, o których mowa wyżej będą zawarte na okres krótszy niż okres realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w terminie 7 dni przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną polisę/umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania Umowy oraz dowód opłacenia składki.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód w czasie realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin.
4. W wyniku dokonanych oględzin, o których mowa w ust. 3, Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, protokół szkody zostanie sporządzony i podpisany wyłącznie przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie naprawienia szkody przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i/lub potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody.

§ 12 Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości, a które pośrednio lub bezpośrednio dotyczą Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których powziął wiadomość w związku lub przy okazji wykonywania Przedmiotu umowy, a co do których Zamawiający nie podjął bezpośrednich działań mających na celu zachowanie ich poufności, a których ujawnienie może narazić Zamawiającego na szkodę.
3. Jakiegokolwiek przekazywanie, ujawnianie czy wykorzystywanie przez Wykonawcę informacji dotyczących realizacji Przedmiotu umowy dopuszczalne jest jedynie na żądanie uprawnionych organów władzy publicznej w przypadkach określonych przepisami prawa lub wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.
4. Po wykonaniu Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego zwrócić wszelkie materiały włączając w to ich kopie, odpisy, które zostały mu dostarczone przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy oraz inne materiały jakie sporządził, zebrał, opracował w czasie wykonywania Przedmiotu umowy włącznie ze wszystkimi nośnikami, na których zostały utrwalone.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie prowadzić jakiejkolwiek działalności zawodowej, naukowej lub gospodarczej przy wykorzystaniu informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za przestrzeganie zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie również przez Podwykonawców.

§ 13 Zmiany postanowień umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
- 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
- 3) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 4) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Usługi.
- 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową.

Za siłę wyższą na potrzeby niniejszej Umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, o charakterze niezależnym od Stron, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i której nie można przypisać drugiej Stronie, np. powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

- c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zakresu Przedmiotu Umowy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności, poza przypadkami wyraźnie w niej wskazanymi oraz z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.

§ 14 Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15 Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie Umowy w rozumieniu § 10 ust. 1 pkt h oraz § 8 ust 1 pkt. 3.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.



§16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Katowicach.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarz/e dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

PODPISY I PIECZĘCIE

ZAMAWIAJĄCY:

1.

(data i podpis)

2.

(data i podpis)

WYKONAWCA:

1.

(data i podpis)

2.

(data i podpis)

Sprawdzono pod względem

.....
