

# CZĘŚĆ I - OGÓLNA

---

## Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Lokalizacja: Latkowo 11, gm. Inowrocław

Obiekt: Budynek administracyjny–siedziba Rejonu i Obwodu Drogowego w Latkowie

**Temat: Roboty remontowe – naprawa pokrycia dachu i kominów**

**(PRZEMUROWANIE KOMINÓW, RENOWACJA POKRYCIA)**

**Inwestor:**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Oddział w Bydgoszczy

Rejon w Inowrocławiu zs. w Latkowie

Opracował: **mgr inż. Mirosław Ślesiński**

Data opracowania: **sierpień – 2020 r.**

USŁUGI TECHNICZNE  
SPINOWANIE-NAPRAWY WYCENA  
ROBOT BUDOWLANYCH  
mgr inż. Mirosław Ślesiński  
68-100 Inowrocław ul. Wichlińskiej 5  
Regon 09 307667

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

### **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.**

Wymagania ogólne

Wymagania w zakresie robót budowlanych – przemurowanie kominów, tynk, obróbki blacharskie, nakrywy kominów, renowacja pokrycia z papy.

# **I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **BUDOWLANYCH - WYMAGANIA**

„Roboty remontowe – naprawa dachu”,

Budynek administracyjny - siedziba Rejonu Inowrocław w Łatkowie

Zamawiający: GDDKiA, Oddział w Bydgoszczy, Rejon w Inowrocławiu zs. w Łatkowie

Data: sierpień - 2020r.

#### **1. Część ogólna**

##### **1.1. Rodzaje robot budowlanych.**

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z zamówieniem.

W szczególności są to następujące rodzaje robót:

- rozebranie 3-ciu kominów, wraz z rozbiórką obróbek blacharskich i ostrożnym demontażem części instalacji odgromowej
- wymurowanie kominów z cegły pełnej kl. 150
- wykonanie nakryw na nowych kominach
- wykonanie obróbek blacharskich z obrobieniem miejsc wymiany obróbek papą termozgrzewalną PYE
- otynkowanie kominów nowych oraz naprawa tynków na pozostałych kominach
- wywóz gruzu
- inne drobne roboty towarzyszące (w tym. odtworzenie instal. odgromowej)
- oczyszczenie rynien, sprawdzenie uszczelek, naprawa rynhaków
- oczyszczenie dachu i 2-krotne smarowanie pokrycia masą bitumiczną do konserwacji dachów papowych
- posypanie w-wy wierzchniej piaskiem

##### **1.2. Informacje o terenie budowy**

Przedmiotowy obszar budowy, to Budynek administracyjny Rejonu Inowrocław zs. w Łatkowie, gdzie wykonywane będą roboty budowlane.

Na terenie budowy istnieje dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej.

### **1.3. Organizacja robót, przekazanie placu budowy**

Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych, wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca sporządzi projekt organizacji budowy i harmonogram robót, który uzgodni z Zamawiającym uzyska jego akceptację.

### **1.4. Zgodność robót z dokumentacją projektową.**

Wymagania wyszczególnione w choćby jednym z dokumentów takich jak przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, opuszczeń i rozbieżności w ustaleniach poszczególnych części dokumentacji oraz w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

### **1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkich istniejących na terenie prowadzonych robót instalacji i urządzeń, a w przypadku przypadkowego ich zniszczenia w trybie natychmiastowym powiadomi Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach nadziemnych oraz podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania robót.

### **1.6. Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów i normatywow z zakresu ochrony środowiska, a także unikania działań szkodliwych, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, hałasu itp. powstających przy wykonywaniu robót budowlanych. Wszelkie odpadki i materiały z rozbiórek wykonawca usunie z terenu robót w miejsce do tego przeznaczone i czynność tą udokumentuje.

Utylizacja odpadów należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

W przypadkach szczególnych (materiały zakwalifikowane do dalszego użytku, itp.), na polecenie Zamawiającego Wykonawca złoży materiał we wskazane miejsce.

### **1.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie**

Wszelkie prace Wykonawca będzie prowadził zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności zgodnie z przepisami: „Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ” oraz „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych”. Kierownik budowy zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót budowlanych sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca będzie utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować plac budowy i prowadzić roboty w sposób zapewniający przejazd pojazdom Straży Pożarnej lub innym pojazdom uprzywilejowanym na pobliskich drogach i w otoczeniu przedmiotowego budynku.

### **1.8. Plac budowy**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- utrzymania porządku na terenie budowy,
- prawidłowego i zgodnego z planem zagospodarowania placu budowy składowania materiałów.

## **2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych**

### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

Przy wykonywaniu robot budowlanych mogą być stosowane wyłącznie materiały i wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także zgodne z wymaganiami określonymi w Części II niniejszej specyfikacji.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na każde Zamawiającego niezbędne dokumenty potwierdzające właściwości materiałów i wyrobów budowlanych. Są to między innymi: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą, instrukcje montażu itp.

Niedopuszczalne jest stosowanie materiałów nieznanego pochodzenia oraz przeterminowanych. Na budowę mogą być przyjęte jedynie wyroby wymienione w Specyfikacji lub ich zamienniki wg sporządzonej dokumentacji odstępstw od projektu.

## **2.2. Przyjęcie materiałów na budowę**

Podstawę przyjęcia materiałów na budowę stanowią:

- dokumenty od producenta,
- sprawdzenie oznaczenia wyrobów,
- sprawdzenie zgodności pomiędzy wymaganymi właściwościami wyrobów a dostarczonymi dokumentami.

Wszystkie materiały i wyroby budowlane mogą zostać przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące wymagania:

- odpowiadają wyrobom wymienionym w dokumentacji projektowej lub w sporządzonej dokumentacji odstępstw od projektu,
- są właściwie opakowane i oznakowane,
- spełniają wymagane właściwości,
- mają deklarację zgodności, certyfikat zgodności lub certyfikat CE

## **2.3. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów.**

Sposób transportu, przechowywania i składowania materiałów powinien być zgodny i wymaganiami producenta oraz norm właściwych dla danego wyrobu lub materiału.

## **2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały i wyroby budowlane dostarczone na plac budowy, które nie spełniają wymaganych warunków i nie uzyskają akceptacji Zamawiającego Wykonawca usunie z placu budowy w trybie natychmiastowym. Roboty wykonywane przy użyciu takich materiałów Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i ponosi pełną odpowiedzialność techniczną i kosztową.

## **3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robot budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu takiego, jaki zapewni odpowiednią jakość wykonywanych robót. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu używanego sprzętu wraz z dokumentami

dopuszczenia do stosowania (tam gdzie jest to wymagane przepisami) i uzyskanie jego akceptacji.

#### **4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Nie stawia się specjalnych wymagań odnośnie używanego sprzętu i maszyn. Środki transportu materiałów należy dostosować do rodzaju przewożonego materiału tak aby uniknąć jego uszkodzenia z jednoczesnym zachowaniem przepisów BHP.

#### **5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych**

##### **5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową o wykonanie robót budowlanych, za ich zgodność z STWIOR oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Środek konserwujący pokrycie papowe dachu należy nakładać szczotką dekarską lub pędzlem. Kolejne warstwy nakładać po wyschnięciu poprzedniej - nałożyć przynajmniej 2 warstwy masy. W celu wydłużenia żywotności powłoki należy ostatnią, świeżą warstwę masy posypać posypką mineralną.

##### **5.2. Likwidacja placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

#### **6. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych**

##### **6.1. Materiały**

Każda partia materiału powinna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności, stwierdzającej zgodność właściwości technicznych z wymaganiami podanymi w normach i aprobatkach technicznych. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub też innym równorzędnym dokumentem.

Przy odbiorze materiałów należy dokonać sprawdzenia zgodności dostarczonych materiałów z zamówieniem.

## **6.2. Roboty**

Kontrola jakości robot polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robot z przedmiotem robot oraz wymaganiami podanymi w SST odpowiadającej danemu zakresowi robot.

W przypadku drobnych robot towarzyszących tam nie ujętych - zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

Odbioru robot, które nie zostały opisane szczegółowo w SST należy dokonać w oparciu o „Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych” wydane przez Wydawnictwo Arkady w 1990r., Instrukcje ITB, normy PN lub ustalone indywidualnie w niniejszej Specyfikacji.

## **7. Odbiór robót budowlanych**

Odbiór końcowy robót zostanie dokonany w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Podstawą dokonania odbioru końcowego będzie:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót oraz ewentualnie użytkowanych przez Wykonawcę pomieszczeń,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Instrukcje ITB
- zaświadczenia o jakości użytych materiałów i wyrobów zgodnie z niniejszą specyfikacją,
- wykonanie robót zgodnie z wymaganiami stawianymi w niniejszej specyfikacji,
- protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- protokoły odbiorów etapowych.

Roboty powinny być odebrane jeśli wszystkie wyniki kontroli dadzą wynik pozytywny, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym. W przypadku nie spełnienia chociażby jednego z tych warunków robota nie powinna być odebrana. W takim przypadku należy zastosować jedno z następujących rozwiązań:

- jeżeli to możliwe należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej i przedstawić je ponownie do odbioru,



- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowania i trwałości wykonanych robót zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umowy,
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów, odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad dotyczących odbioru końcowego.

## **8. Rozliczenie robót**

Rozliczenie nastąpi po całkowitym wykonaniu robót. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

## **9. Dokumenty odniesienia**

### **9.1. Dokumentacja projektowa**

- przedmiar robót (opis prac przewidzianych do wykonania)

### **9.2. Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne**

- \* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- \* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- \* Instrukcje ITB, właściwe Aprobaty Techniczne, atesty oraz Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót – wyd. ARKADY.
- \* Instrukcja ITB 388/2011 Roboty wykończeniowe, Zeszyt 1: Tynki
- \* Instrukcja ITB 431 A5/2013 Roboty ziemne i konstrukcyjne, Zeszyt 5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe
- \* Instrukcja 425/2006 Roboty ziemne i konstrukcyjne, Zeszyt 3: Konstrukcje murowe
- \* Instrukcja ITB 396/2009 Zabezpieczenia i izolacje, Zeszyt 1: Pokrycia dachowe