

Tom II

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA DZIERŻAWY NR GDDKiA/O-PO/R-2/47/2009

W dniu2009 r. w Poznaniu pomiędzy: Generalną Dyрекcyją Dróg Krajowych i Autostrad Oddziałem w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 POZNAŃ,

zwaną dalej "Wydzierżawiającym", reprezentowaną przez:

p. mgr inż. Marka Napierałę	-	Dyrektora Oddziału
p. dr Mieczysławę Cellary	-	Z-cę Dyrektora Oddziału

a

zwanym dalej "Dzierżawcą" reprezentowanym przez:

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa kawiarenki z wyposażeniem na terenie Obiektu Socjalnego „MALWA” w Sianożętach, gm Ustronie Morskie, pow. Kołobrzeg, należącej do GDDKiA Oddział w Poznaniu.
2. Stan i składniki wyposażenia przedmiotu dzierżawy stwierdzone zostaną w protokole przekazania sporządzonym na dzień 20.06.2009 roku.
3. Obowiązki dzierżawcy zostały określone w Opisie przedmiotu dzierżawy, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Niniejsza umowa obowiązuje od 20.06.2009 roku do 31.08.2009 roku.

§ 3

1. Strony ustalają miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości opisanych w § 1 w wysokości netto: (słownie złotych:) plus podatek VAT% w wysokości (słownie złotych:) co daje **kwotę brutto:** zł (słownie złotych:).
2. Czynsz za dzierżawę płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca na konto **51 1500 1621 1216 2002 0633 0000**.
3. W przypadku zaległości w płaceniu czynszu Wydzierżawiający ma prawo doliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
4. Opłata za korzystanie z przyłączy energetycznych i wodociągowych naliczana będzie na podstawie wskazań podliczników.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarności.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, w celu zachowania go w stanie niepogorszonym.
3. Dzierżawca może dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy wyłącznie za zgodą i w

zakresie uzgodnionym pisemnie z Wydierżawiającym.

4. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
5. Dzierżawca nie może poddzierżawić, wynająć lub oddać w użytkowanie przedmiotu dzierżawy innej osobie bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
6. Po zakończeniu niniejszej umowy Dzierżawca ma obowiązek zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 5

Wydierżawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku nie płacenia czynszu przez dwa kolejne miesiące, bądź nienależytego wykonywania innych postanowień niniejszej umowy.

§ 6

Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, jak również w majątku Wydierżawiającego.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 8

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wydierżawiającego i 1 egzemplarz dla Dzierżawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera ponumerowane i parafowane strony.

§ 9

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Dzierżawcy z dnia
2. Opis przedmiotu dzierżawy.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY