

W dniu w Bydgoszczy pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad

w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

.....
Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Bydgoszczy
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP 554-22-52-485, REGON 017511575-00036
zwanym dalej „Zamawiającym”

a
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

Remont elewacji, dachu i ścian budynku magazynu na terenie Obwodu Drogowego nr 2 w Młyńcu k.Lubicza dla GDDKiA Oddział w Bydgoszczy Rejon w Toruniu.

w zakresie określonym w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SWiORB) oraz w Przedmiarze robót – dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wszystkie materiały, urządzenia lub inne wyroby użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producenta.
3. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami określonymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004r., poz.881 z późniejszymi zmianami).
4. Materiały z rozbiórki (żłom metalowy) stanowią własność Zamawiającego, Wykonawca przetransportuje oraz złoży te materiały w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2013r. poz.21 z późniejszymi zmianami).

§ 3

Termin wykonania robót będących przedmiotem umowy:

40 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z „Ofertą” Wykonawcy do kwoty:

netto: zł

23% podatek VAT: zł

brutto: zł

słownie:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostało wyliczone w oparciu o „Formularz kosztorysu ofertowego” stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust.1 rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę dla:

GDDKiA Oddział w Bydgoszczy Rejon w Toruniu, 87-100 Toruń, ul. Polna 113
w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust.1 stanowić będzie iloczyn ilości wykonanych i odebranych robót i cen jednostkowych podanych w „Formularzu kosztorysu ofertowego”.

5. Należności z tytułu prawidłowo wystawionej faktury VAT będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nr:

6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku rozliczeniowego o którym mowa w ust. 5 nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku rozliczeniowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

7. Zmiana numeru rachunku rozliczeniowego określonego w ust. 5 wymaga aneksu do niniejszej umowy. W wypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku rozliczeniowego należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.

8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

9. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust.1 procentowej stawki VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 5

Wykonawca zlecone w niniejszej umowie roboty wykona siłami własnymi.

§ 6

1. Przedstawiciel Zamawiającego:
2. Przedstawiciel Wykonawcy:
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub odbiorze w okresie gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 9 umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.

Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 12 ust.1 niniejszej umowy,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art.22 ustawy Prawo budowlane,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o STWiORB,
- 3) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż określonych w przepisach szczegółowych,
- 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 5) utrzymanie ładu i porządku w obszarze prowadzonych robót, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie miejsca budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
- 6) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
- 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych kontrolach i wypadkach,
- 9) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy
- 10) opracowanie stosownej dokumentacji oraz uzyskaniem wymagalnych zgód lub zgłoszeń w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. , poz. 1202 ze zm.), w przypadku wymagalności sporządzenia takiej dokumentacji.

2. Wykonawca ponosi koszty usuwania szkód (odszkodowań) wyrządzonych przez pracowników Wykonawcy Zamawiającemu lub stronie trzeciej, koszty te obciążają Wykonawcę.

§ 9

1. Wszystkie odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w Prawie budowlanym.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru najpóźniej w dniu następnym po zakończeniu robót. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się: w dniu następnym licząc od daty odbioru ostatecznego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy:
 - 1) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
 - 2) w dniu oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.1 jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przynajmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację

przedmiotu umowy przez okres powyżej 7 dni,

2) roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy wykonuje podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w umowie,

3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z STWiORB, Przedmiarem robót oraz wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca odpowiada,

3) w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt.2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.

2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie prowadzenia robót, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994r., poz.414 z późniejszymi zmianami).

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust.3, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3-trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2-dwa egzemplarze dla Zamawiającego, 1-jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1) STWiORB,

2) Przedmiar robót,

3) Formularz Ofertowy.

4) Załącznik do Formularza Ofertowego – tabela.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA