

**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W WARSZAWIE
ODDZIAŁ W BIAŁYMSTOKU**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ USTALENIA
I STABILIZACJI PUNKTÓW ZAŁAMANIA GRANIC PASA
DROGOWEGO DRÓG KRAJOWYCH**

Białystok, grudzień 2007 r.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. PRZEDMIOT ST

1. Przedmiotem niniejszego przedmiotu zamówienia są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej niezbędnej w celu ustalenia granic pasa drogowego.

II. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA PRAC

Ogólne wymagania

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność ich wykonywania z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi, ustaleniami OPZ oraz poleceniami Zamawiającego. Opis przedmiotu zamówienia i inne dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami zlecenia i jakiegokolwiek wymaganie występujące w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach.

W przypadku występujących rozbieżności, wymiary określone liczbą są ważniejsze od wymiarów wynikających ze skali rysunku.

Wykonawca nie może wykorzystać jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w specyfikacjach na swoją korzyść. W przypadkach, gdy Wykonawca wykryje błędy, powinien natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego, który wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

Ochrona własności

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. W razie wyrządzenia szkód, w związku z wykonaniem prac geodezyjnych (zniszczenie drzew, krzewów, nasadzeń, plonów i.t.p.) Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, do naprawienia szkód lub wypłacenia odszkodowania.

Stan uszkodzonej i naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy. W szczególności dotyczy to pomiarów na istniejących drogach.

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć prace prowadzone na drogach publicznych odpowiednimi znakami drogowymi, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.

Organizacja ruchu drogowego oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu w/w prac nie podlegają odrębnej zapłacie (koszty te są włączone w cenę umowną)

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.

III. MATERIAŁY

Materiały do wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych

Wymagania ogólne

Materiały do wykonywania prac geodezyjnych powinny spełniać wymagania PN i instrukcji technicznych, a ewentualne odstępstwa należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym

Materiały używane do prac polowych

Materiały używane do wykonania prac polowych to :

Stabilizacja granic projektowanego pasa drogowego ostatecznego wyznaczenia w terenie i stabilizacji granic znakami trwałymi (podziemnego i naziemnego) (punkty graniczne – beton zbrojony z krzyżem u góry, rozmiary : 10 cm góra X 15 cm dół, długości 60 cm) lub znak granitowy dokonuje Wykonawca na własny koszt.

Materiały używane do prac obliczeniowych i kartograficznych

Materiały używane do prac obliczeniowych i kartograficznych to : dyskietki, papier kreślarski, kalki, folie, tusze itp.

Papier kreślarski, kalki, folie, tusze powinny posiadać wysokie parametry użytkowe dotyczące trwałości i odporności na warunki zewnętrzne.

Materiały służące do sporządzenia opracowań kartograficznych (map) muszą gwarantować stałą, ciągłą w czasie wysoką dokładność kartometryczną przedstawionego na nim opracowania .

Dyskietki i inne komputerowe nośniki informacji powinny odpowiadać standardom informatycznym.

IV. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, który pozwoli na osiągnięcie niezbędnych dokładności, zarówno przy pracach pomiarowych i obliczeniowych jak i przy opracowaniach kartograficznych

Sprzęt do prac pomiarowych

Przy wykonywaniu prac pomiarowych objętych niniejszym opisem należy zastosować sprzęt o dokładnościach nie mniejszych od niżej podanych :

- instrumenty typu Total Station o dokładności pomiaru kątów 20^{cc} oraz odległości + 10 mm/km
- nasadki dalmiercze o dokładności pomiaru odległości + 10 mm/km
- teodolity o dokładności pomiaru kątów 20^{cc}

Prace obliczeniowe i kartograficzne

Do prac obliczeniowych i kartograficznych zaleca się stosować sprzęt komputerowy z odpowiednim oprogramowaniem

V. TRANSPORT

Wybór transportu należy do Wykonawcy

VI. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie na wszystkich etapach realizowanych prac pełnej wewnętrznej kontroli jakości.

Kontrolę wewnętrzną należy organizować w taki sposób, aby na bieżąco śledzić prace, oceniać ich jakość oraz usuwać nieprawidłowości, aby uniknąć przenoszenia błędów na kolejne etapy prac

Kontrolę poszczególnych etapów prac należy wykonać w taki sposób, aby kontrola końcowa sprowadzała się do stwierdzenia, że ujawnione wady i usterki zostały usunięte.

Jeżeli w wyniku końcowej kontroli Wykonawcy stwierdzi się, że prace zostały wykonane wadliwie i wymagają dodatkowych opracowań, prace te winien wykonać we własnym zakresie i na swój koszt

Z przeprowadzonej końcowej kontroli technicznej Wykonawca (osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe) sporządza protokół

W przypadku, gdy wykonywane prace geodezyjne wymagają zgłoszenia do ośrodka dokumentacji, protokół końcowej kontroli technicznej należy sporządzić w 2 egz. i 1 egz. przekazać Zamawiającemu, jako jeden z dokumentów do odbioru końcowego prac

VII. OBMIAR PRAC

Ogólne zasady obmiaru prac

Obmiar powinien określać faktyczny zakres wykonywanych prac w jednostkach ustalonych w formularzu cenowym i opisie.

VIII. ODBIÓR PRAC

Ogólne zasady odbioru prac

Odbioru dokonuje Zamawiający.

O gotowości do odbioru całości prac Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Odbiór powinien być przeprowadzony zgodnie z terminem ustalonym w umowie.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie przez Zamawiającego rzeczywistego wykonania całości prac wynikających z umowy w odniesieniu do jakości, ilości i wartości

Jeśli Zamawiający stwierdzi, że konieczne jest dokonanie uzupełnień lub poprawek w odbieranej dokumentacji, przerywa swe czynności , określając kolejny termin odbioru.

Z odbioru spisany jest protokół końcowego odbioru prac.

Dokumentami stanowiącymi podstawę do końcowego odbioru prac są:

- zawiadomienie przekazane przez Wykonawcę o zakończeniu prac
- zawiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego o terminie odbioru
- skompletowana dokumentacja techniczna dla Zamawiającego
- faktura VAT

IX. ZASADY PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę w formularzu cenowym

Ceny podane w formularzu cenowym są cenami obejmującymi wszystkie koszty wykonania danych prac oraz zysk i ryzyko

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywaną pracę płatne jest na podstawie faktury VAT sporządzonej w oparciu o wartość umowy lub w oparciu o cenę jednostkową, za rzeczywistą ilość zrealizowanych i odebranych protokołem końcowego odbioru prac

X.WYKONANIE PRAC DOKUMENTACJI GEODEZYJNO–KARTOGRAFICZNEJ

Zakres prac objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą opracowania dokumentów geodezyjnych i kartograficznych w celu ustalenia granic pasa drogowego i obejmują :

- prace przygotowawcze
- prace polowe
- prace kameralne

XI. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Zapoznanie się z wytycznymi i ustaleniami

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z zakresem opracowania oraz szczegółowymi zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego

Zebranie niezbędnych materiałów i informacji

Omawiane w niniejszej SST prace powinny być poprzedzone :

- uzyskanie z ośrodka dokumentacji danych dotyczących granic pasa drogowego, mapy zasadniczej, wyników z opracowań jednostkowych itp.
- pobraniem z właściwego urzędu danych z katastru nieruchomości dotyczących nieruchomości przyległych do pasa drogowego

Analiza i ocena zebranych materiałów

Zebrane materiały należy przeanalizować i ocenić w celu :

- a) określenia stanu prawnego pasa drogowego
- b) ustalenia, w jaki sposób i w jakim zakresie należy dokonać aktualizacji dokumentów będących w zasobach w składnicy ośrodka dokumentacji
- c) stwierdzenia, czy na terenie przewidzianym do pomiaru jest dostateczna ilość punktów geodezyjnej osnowy
- d) ustalenie istniejących znaków granicznych pasa drogowego

Wywiad szczegółowy w terenie

Prace powinny być w pierwszej fazie poprzedzone wywiadem terenowym mającym na celu:

- ogólne rozeznanie w terenie
- odszukanie punktów istniejącej osnowy poziomej i istniejących punktów granicznych pasa drogowego (ustalenie ich stanu technicznego)
- sprawdzenie widoczności pomiędzy punktami i ich oczyszczenie
- aktualizację opisów topograficznych punktów
- wstępne uzupełnienie lub zaprojektowanie usytuowania punktów granicznych pasa drogowego i szczegółowej osnowy III klasy lub osnowy pomiarowej, jeżeli zaistnieje taka potrzeba

Przygotowanie osnowy do prac pomiarowych

Jeżeli osnowa była założona na etapie sporządzania mapy dla celów projektowych (ST GG-00.11.01) należy ją wykorzystać do nawiązania pomiarów objętych niniejszą SST.

W przypadku, gdy osnowa nie była zakładana, a istniejąca w terenie osnowa nie umożliwia właściwego nawiązania, należy ją uzupełnić lub założyć nową.

Osnowa pozioma – jej uzupełnienie, względnie założenie, stosowanie znaków geodezyjnych do stabilizacji punktów oraz pomiar i obliczenie współrzędnych regulują obowiązujące instrukcje.

Punkty osnowy pomiarowej należy zastabilizować w sposób trwały.

XII. PRACE POŁOWE

Ustalenie granic nieruchomości

Wykonawca powinien dokonać ustalenia granic dzielonych nieruchomości wg ich stanu prawnego.

Granicami prawnymi są granice wyznaczone przez punkty, których położenie zostało określone w trybie postępowania :

- 1) rozgraniczeniowego
- 2) podziałowego
- 3) scaleniowego i podziału nieruchomości (wymiany gruntów)
- 4) innego niż wymienionych wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa

5) sądowego

Gdy wznowione lub ustalone punkty graniczne nieruchomości znajdują się wewnątrz istniejącego na gruncie pasa drogowego, świadczy to o tym, że stan prawny pasa drogowego nie jest uregulowany i należy dokonać jego ustalenia (dokonać podziału działki po uzgodnieniu z Zamawiającym)

Na oddzielnych arkuszach należy przedstawić w formie graficznej odcinki, gdzie pas drogowy w świetle ustawy o drogach publicznych znajduje się poza granicami prawnymi pasa drogowego.

Z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości należy sporządzić protokół .

Tak ustalone i zaakceptowane przez zainteresowane strony granice należy utrwalić w obecności zainteresowanych osób znakami granicznymi.

Należy dokonać inwentaryzacji istniejącego stanu technicznego stabilizacji punktów załamania granic pasa drogowego, sporządzić mapę inwentaryzacyjną z uwzględnieniem :

1. – brak stabilizacji naziemnej, a jest podziemna, co stanowi znak podziemny (butelka, rurka dren i.t.p.)

2. – jest stabilizacja naziemna i podziemna

3. – brak jakiejkolwiek stabilizacji (naziemnej i podziemnej)

4. – jest stabilizacja naziemna, brak znaku podziemnego

W poszczególnych wypadkach należy stabilizować w sposób następujący :

Ad.1 Znak podziemny jeśli stanowi on butelkę, rurkę drenarką lub płytkę betonową z krzyżem pozostawić, a naziemnie zastabilizować znakiem –pkt.III. W wypadku konieczności należy znak podziemny zakopać głębiej.

Ad. 2 znak podziemny zabezpieczyć we własnym zakresie .

Ad. 3 Zastabilizować we właściwym miejscu znak podziemny dokonać wymiany znaku naziemnego i zastabilizować nowy

Mapa inwentaryzacyjna winna być dostarczona dla Zamawiającego w 2 egz.

Pomiar granic nieruchomości

Punkty graniczne nieruchomości przyległych do pasa drogowego Wykonawca powinien pomierzyć z dokładnością I grupy dokładnościowej.

Stabilizacja granic projektowanego pasa drogowego

Ostateczne wyznaczenie i utrwalenie w terenie znakami granicznymi punktów granicznych pasa drogowego Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach dotyczących rozgraniczenia nieruchomości

Z czynności stabilizacji granic projektowanego pasa drogowego Wykonawca sporządza protokół okazania znaków granicznych właścicielom nieruchomości

Wykonawca dokona stabilizacji punktów załamania granic pasa drogowego będącego przedmiotem opracowania

Położenie tych punktów winno odpowiadać stanowi prawnemu a dane (współrzędne) winny być zaewidencjonowane przez Ośrodek Dokumentacji. Dla wszystkich punktów załamania granic pasa drogowego należy sporządzić opisy topograficzne.

Wszystkie punkty graniczne należy zamierzyć na osnowę istniejącą III kl.

Opisy topograficzne punktów

Dla wszystkich punktów załamania granic prawnych pasa drogowego po zastabilizowaniu należy sporządzić opisy topograficzne (należy obowiązkowo podać kilometraż z dokładnością do 0.1 m odległość od istniejącej osi drogi, do każdego punktu winny być podane min. 4 odległości od punktów stałych).

Opisy winny być sporządzone w formie ustalonej z Zamawiającym (czytelnie i na dobrym materiale kartograficznym)

XIII. PRACE KAMERALNE

Opracowanie wyników prac pomiarowych

Po dokonaniu pomiaru granic Wykonawca przystępuje do :

- 1) obliczenia współrzędnych punktów granicznych pasa drogowego
- 2) sporządzenia mapy sytuacyjnej z pasem drogowym i granicami prawnymi
- 3) skompletowania dokumentacji dotyczącej granic pasa drogowego

Skompletowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej

Dokumentację należy skompletować zgodnie z przepisami instrukcji O-3 „Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”, z podziałem na :

- 1) akta postępowania przeznaczone dla Wykonawcy
 - 2) dokumentację techniczną przeznaczoną dla Zamawiającego
 - 3) dokumentację techniczną przeznaczoną dla Ośrodka Dokumentacji
 - 4) dokumentację przeznaczoną dla organu prowadzącego kataster nieruchomości
- Sposób skompletowania dokumentacji, o których mowa w ww. ppktach 3 i 4 oraz formę dokumentów należy uzgodnić z ośrodkiem dokumentacji.

Dokumentacja dotycząca granic pasa drogowego powinna być skompletowana w formie operatu w 2 egz.

Skład dokumentacji dla Zamawiającego

Dokumentacja techniczna przeznaczona dla Zamawiającego stanowi jeden z dokumentów do odbioru prac i powinna zawierać przede wszystkim dokumenty niezbędne do uregulowania stanu prawnego gruntów zajętych pod pas drogowy

Dokumentami tymi są :

Skompletowane wyniki prac obliczeniowych i kartograficznych przedstawionych na komputerowych nośnikach informacji – dyskietkach – 2 egz.

- 1) Wykazy współrzędnych punktów granicznych pasa drogowego wraz ze szkicem punktów na podkładzie mapowym i opisami topograficznymi punktów oraz zawiadomieniami właścicieli nieruchomości o umieszczeniu na ich gruntach znaków
- 2) Szkic przebiegu granic (formę uzgodnić z Zamawiającym)
- 3) Wykazy współrzędnych i opisy topograficzne osnowy III klasy

Opracował :
Halina Hupnych