

Istotne dla stron postanowienia umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Kontynuacja budowy magazynu soli przy autostradzie A4 w m. Brzesko.”
2. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
 - a. Formularz Oferty, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,
 - b. Formularz Potencjał kadrowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,
 - c. Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Pełnienie nadzoru będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami ustalonymi w Umowie.
2. Zakres usługi został określony w „Opisie Przedmiotu Zamówienia”, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewni określone w Ofercie i w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” środki do skutecznego i efektywnego prowadzenia nadzoru.
4. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu....., który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Kierownik Projektu może, za pisemną zgodą Zamawiającego, powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić na piśmie Wykonawcę.
5. Wykonawca wyznacza Pana/ią, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Wykonawcy niniejszą Umową oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi Umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Do realizacji zamówienia Wykonawca skieruje osobę wskazaną w formularzu „Potencjał kadrowy”. Zmiana tej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób określonych w Ogłoszeniu.
3. Wykonawca w terminie 5 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu listę inspektorów branżowych, których zamierza skierować do wykonywania niniejszej Umowy wraz z podaniem posiadanych przez nich uprawnień i okresu doświadczenia w wykonywaniu czynności w oparciu o posiadane uprawnienia.
4. Wykonawca będzie przedstawiał raporty z prowadzenia nadzoru oraz prowadził sprawozdawczość jak określono w „Opisie przedmiotu zamówienia”.
5. Jakkolwiek przerwa w realizacji budowy wynika z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie posiadane informacje oraz kopie dokumentów, które mogą dotyczyć wykonania Umowy.
2. Badania laboratoryjne i kontrolne dla zleconych przez Rejon robót, będą prowadzone przez Wydział Technologii - Laboratorium Drogowe GDDKiA Oddział w Krakowie. Koszt tych badań pokrywa Zamawiający.

§ 5

1. Data rozpoczęcia usługi nastąpi wraz z podpisaniem umowy. Termin zakończenia usługi będzie zgodny z terminem zakończenia robót, jednak nie dłużej niż do **30.04.2020 r.**
2. W przypadku przedłużenia okresu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, okres pełnienia nadzoru zostanie przedłużony stosownie do okresu realizacji robót. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru inwestorskiego w przedłużonym okresie wykonywania robót bez zmiany wynagrodzenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego Ofertą, strony ustalają na kwotę netto zł plus podatek VAT % zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonywanie Usługi w okresie prowadzenia robót budowlanych będzie rozliczane następująco:
 - a) Nadzór uprawniony będzie do wystawienia faktur częściowych za usługę nadzoru nad prowadzonymi robotami budowlanymi, które zostały rozliczone pomiędzy Wykonawcą robót Budowlanych a Zamawiającym z zastrzeżeniem lit. b), lit. c) i ust. 3,
 - b) faktura za Usługę nie może być wystawiona częściej niż raz w miesiącu,
 - c) wysokość faktury częściowej zostanie ustalona w sposób określony poniżej:
 - W wyniku podzielenia kwoty netto wskazanej w § 6 ust. 1 przez 96,12 % wartości netto umowy podpisanej na wykonanie dokumentacji i roboty budowlane z Wykonawcą Robót (wartość przypadającą na wykonanie robót budowlanych), ustala się wskaźnik w wysokości,
 - Kwota faktury częściowej będzie obliczona jako iloczyn wskaźnika i wartości przedłożonych przez Wykonawcę Robót faktur, potwierdzonych przez Nadzór Inwestorski i zaakceptowanych przez Zamawiającego, a dotyczących danego miesiąca rozliczeniowego,
 - Płatność będzie następowała na podstawie prawidłowo wystawionych przez Nadzór Inwestorski faktur VAT, potwierdzonych każdorazowo przez Kierownika Projektu.
3. Ostatnia faktura obejmująca 25 % wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 za pełnienie nadzoru w okresie realizacji robót budowlanych będzie płatna po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych i rozliczeniu zadania.
4. Należności wynikające z niniejszej umowy będą realizowane w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Nadzorowi Inwestorskiemu nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie z tytułu:
 - pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy oraz za pracę w godzinach nadliczbowych,

- za przerwę w wykonywaniu robót budowlanych w okresie zimowym.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie należności wynikające z niniejszej Umowy należy przelewać na jego konto w Banku nr konta
 7. Przedłużenie terminu realizacji robót nie wpływa na zmianę wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1.

§ 7

Wierzytelność Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na rzecz innych podmiotów bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiedzy o zaistnieniu, któregośkolwiek z niżej opisanych przypadków:
 - a. Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez Kierownika Projektu.
 - b. Wykonawca zaciągnie jakiekolwiek zobowiązanie, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
 - c. Wykonawca nie zastosuje się w określonym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Kierownika Projektu, wymagającego, aby Wykonawca naprawił zaniedbanie lub brak wywiązania się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie usługi.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanych zgodnie z warunkami Umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia czynności składające się na zakres przedmiotowy Umowy. Rozliczenie nastąpi w oparciu o protokół potwierdzony przez Kierownika Projektu obejmujący faktycznie wykonane czynności w ramach nadzoru inwestorskiego do dnia odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku, gdy wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, z zachowaniem wobec Zamawiającego 14-dniowego okresu wypowiedzenia, jeśli:
 - a. Zamawiający konsekwentnie nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy,
 - b. Zamawiający zawiesza realizację inwestycji lub jej części na okres dłuższy niż 90 dni z przyczyn nie określonych w umowie i nie zwinionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada druga strona, stronie odstępującej od umowy przysługuje od drugiej strony kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Kara, o której mowa w ust. 5 nie będzie naliczana w przypadku gdy przyczyną odstąpienia od umowy będzie istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - b. za nieterminowe dokonanie rozliczenia robót: częściowego i końcowego oraz za nieterminowe sprawdzenie kosztów zmian w robotach, w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - c. za nierzetelne pełnienie nadzoru w zakresie odpowiadającym wymogom Opisu przedmiotu zamówienia, w wysokości 2 000,00 PLN za każde zdarzenie,
 - d. za niewykonanie polecenia Kierownika projektu, w wysokości 500,00 PLN za każde zdarzenie,
 - e. za nieobecność Inspektora Nadzoru w dniu narady koordynacyjnej oraz przy którymkolwiek odbiorze w wysokości 1 000,00 PLN za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 3. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności uznawania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich.

§ 11

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Kserokopia umowy ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia spełniającej wymagania określone w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco aktualnych umów ubezpieczenia obejmujących kolejne okresy ubezpieczeniowe w czasie trwania niniejszej Umowy.

§ 12

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego (właściwość miejscowa GDDKiA Oddział Kraków).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

NAJZELNIK
Wydział Dróg i Ścież Drogowej
inż. Grzegorz Dyrda