

# UMOWA NR GDDKiA-O/PO/R-2/93/2013

W dniu .....2013 r. w Poznaniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają:

p. mgr inż. Marek Napierała - Dyrektor  
p. mgr Mieczysława Cellary - Zastępcę Dyrektora

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 POZNAŃ, zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

a .....  
.....

zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

p. .... - .....

p. .... - .....

została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi rozstrzygnięty przetarg nieograniczony, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.907 tekst jednolity) na wykonanie robót remontowych – remont budynku socjalno – magazynowo– warsztatowego Obwodu Drogowego w Śmiglu – adres: ul. Leśna 53, Nietążkowo.

## § 2

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót remontowych łącznie z robotami towarzyszącymi (wszystkie elementy zewnętrzne) budynku Obwodu Drogowego w Śmiglu, ul. Leśna 53, Nietążkowo, tj.:

- remont całej powierzchni dachu budynku wraz z dociepleniem,
- docieplenie elewacji budynku - wyłącznie część socjalna,
- wykonanie elewacji całości budynku – w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym,
- wymianę stolarki (ślusarki) okiennej oraz uzupełnienie brakujących okien i drzwi (część okien posiada Zamawiający),
- wymianę bram,
- roboty izolacyjne wraz z pozostałymi robotami towarzyszącymi.

2.Roboty remontowe wraz z robotami towarzyszącymi wykonywane będą:

- w kolejności technologicznej ich wykonywania,
- zgodnie z ofertą Wykonawcy,
- kosztorysem ofertowym,

- zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót,
- Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- Umową.

3. Wymagania i parametry - zgodnie z zapisami w kosztorysie i w Specyfikacjach Technicznych dla robót remontowych – remont budynku Obwodu Drogowego – wyłącznie wszystkie elementy zewnętrzne.

### § 3

Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z materiałów otrzymanych od Zamawiającego (9 szt. okien), zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z wymaganiami określonymi:

- a) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881 ze zm.),
- b) ustawą Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.),
- c) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn.26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie BHP podczas Wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 ze zm.),
- e) Deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską Normą, lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją, a które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.
- f) ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21).

### § 4

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy – 2 miesiące od dnia podpisania umowy.

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto \_\_\_\_\_ zł, (słownie złotych: \_\_\_\_\_ )  
 plus \_\_\_\_\_ % podatek VAT \_\_\_\_\_ zł, (słownie złotych: \_\_\_\_\_ )  
 co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ zł  
 (słownie złotych: \_\_\_\_\_ ) .

2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

### § 6

1. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może wystawić wyłącznie dwie faktury częściowe obejmujące kompleksowo zrealizowane części zamówienia, na kwoty opiewające łącznie do 70% wartości całości zamówienia.  
 Fakturę na pozostałe do zapłaty 30% wartości zamówienia, Wykonawca może wystawić najwcześniej po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorze ostatecznym zamówienia zrealizowanego bez wad.

Należność z tytułu faktury płatna będzie każdorazowo przelewem przez Zamawiającego w ciągu 30 dni na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

2. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy.

#### § 7

1. Za przebieg prac remontowych oraz zastosowanych rozwiązań technologicznych, materiałowych oraz termin realizacji odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca, lub osoba wskazana przez niego jako kierownik robót budowlanych, będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. W przypadku wystąpienia istotnych nieprawidłowości w trakcie prowadzonych robót remontowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Wykonawcy o zmianę osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami i prawidłową ich realizację. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego w ciągu 3 dni od otrzymania od Zamawiającego żądania. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 8

1. Odbiory robót (odbior ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą w ciągu 3 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru.
2. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia netto o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym oraz odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 8 na usunięcie wad.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zrealizowane roboty na okres **60** miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po dniu podpisania przez strony protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy bądź potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł.  
(słownie złotych: \_\_\_\_\_)
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania w formie \_\_\_\_\_
3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, lub odbioru ostatecznego zamówienia zrealizowanego bez wad oraz otrzymania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 12

1. Zamawiający wymaga, aby podczas prowadzonych prac remontowych wszystkie elementy stalowe uzyskane z rozbiórki (okna i bramy) rozebrać tak, aby można było uzyskać elementy stalowe dostarczyć do punktu odbioru złomu. Uzyskany z rozbiórki złom Wykonawca złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i z jego udziałem dokona inwentaryzacji, a następnie dostarczy do punktu skupu. Odpady i gruz pozostałe z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest utylizować zgodnie z wymaganiami zawartymi w \_\_\_\_\_ - ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21) – usunięcie poza teren budowy materiałów z rozbiórki i odpadów.
2. Materiał z rozbiórki (okna i bramy) stanowią własność Zamawiającego. Elementy stalowe podlegają wspólnej ocenie Wykonawcy i Zamawiającego pod kątem przydatności i sposobu zagospodarowania.  
W przypadku sprzedaży elementów stalowych na złom, dochody z tej sprzedaży stanowią dochody Zamawiającego.  
W pozostałych przypadkach, jeżeli materiał jest nie użyteczny i podlega utylizacji, Wykonawca zobowiązany jest go dostarczyć na swój koszt do punktu utylizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zinwentaryzowany złom do punktu odbioru złomu i

rozliczyć należność zgodnie z zapisami w punkcie 5 niniejszego paragrafu.

4. Stalowe elementy uzyskane z rozbiórki, złożone w jednym miejscu, Wykonawca z udziałem Zamawiającego zinventaryzuje i ustali ich wagę, a następnie dostarczy do punktu odbioru złomu.

Stal uzyskana z rozbiórki winna być skutecznie separowana od odpadów przewidzianych do wywozu do utylizacji.

5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu uzyskane ze sprzedaży złomu dokumenty potwierdzające sprzedaż złomu, a mianowicie :

a) pokwitowanie za dostarczony do punktu skupu złom musi być wystawione na Zamawiającego, tj.:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu,  
ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań  
NIP 779-21-73-262

b) na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury, Odbiorca złomu dokona przelewu należności za sprzedany złom, na konto w NBP, na rachunek numer:

**78 1010 1469 0007 7813 9111 0000.**

a następnie Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzony dokument dokonania przelewu należności za sprzedany złom.

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Specyfikacjami Technicznymi i pozostałymi dokumentami przetargowymi, wskazaniami Zamawiającego, lub niniejszą umową.
- 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, lub znacznej jego części.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku

wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
- 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

#### § 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera sześć ponumerowanych i parafowanych stron.

#### § 16

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_
2. Specyfikacja Istotnych Warunków zamówienia
3. Specyfikacje Techniczne
4. Kosztorys ofertowy
5. Opis przedmiotu zamówienia

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**