

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu
Rejon w Lubaniu
59-800 Lubań , ul. Kościuszki 26

**Ochrona mienia , utrzymanie zieleni i sprzątanie Miejsc Obsługi
Podróżnych w ciągu autostrady A-4 odcinek Zgorzelec– Krzyżowa**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Specyfikację sporządził : Małgorzata Chmielewska
/Kierownik Zespołu Technicznego/

Zatwierdził : Andrzej Nowak
/Kierownik Rejonu /

.....

Lubań 13 lipiec 2009r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:

Tom I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW WRAZ Z FORMULARZAMI

Rozdział 1 Instrukcja dla Wykonawców (IDW)

Rozdział 2 Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty:

Formularz 2.1. Kosztorys ofertowy;

Rozdział 3 Formularze dotyczące zdolności Wykonawcy do wykonania zamówienia:

Formularz 3.1 Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Formularz 3.2 Oświadczenie Wykonawcy o potencjale ekonomiczno-finansowym ;

Formularz 3.3 Oświadczenie Wykonawcy o potencjale kadrowym przewidzianym do realizacji zamówienia wraz ze wzorem Informacji o kwalifikacjach;

Formularz 3.4 Oświadczenie Wykonawcy o potencjale technicznym przewidzianym do realizacji zamówienia;

Formularz 3.5 Oświadczenie Wykonawcy o doświadczeniu

Tom II: UMOWA I ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

Tom III: WARUNKI REALIZACJI USŁUG

Rozdział 1

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

1. ZAMAWIAJĄCY

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu
Rejon w Lubaniu ul.Kościuszki 26 59-800 Lubań
telefon: 0-75 722 20 41 , faks 0-75 722 20 42
e-mail: rdk.luban@wroclaw.gddkia.gov.pl ,
adres strony internetowej : www.gddkia.gov.pl Oddział Wrocław

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie , którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem :
GDDKiA O/WR-Z14/11/PN/BUD/2009

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na
wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu
nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień
publicznych (t.jedn.Dz.U z 2007r., nr.223, poz. 1655 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”..

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA :

Zamówienie jest realizowane ze środków krajowych będących w dyspozycji Generalnego
Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

5.1. Przedmiotem zamówienia jest :

**„Ochrona mienia , utrzymanie zieleni i sprzątanie Miejsc Obsługi Podróżnych
w ciągu autostrady A-4 odcinek Zgorzelec– Krzyżowa”**

- I. MOP III "Żarska Wieś Południe" - kontenery WC
- II. MOP III "Żarska Wieś Północ " - kontenery WC
- III. MOP I "Czarna Północ " - istniejące murowane WC
- IV. MOP I "Czarna Południe " - istniejące murowane WC
- V. MOP II "Kraśnik Dolny Południe - kontenery WC

Przedmiot zamówienia nazywany jest w dalszej treści niniejszej Instrukcji dla
Wykonawców „przedmiotem zamówienia”.

**Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia.
CPV : 75.00.00.00-6 ; 90.61.10.00-3**

5.2.Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających , o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Pzp.

5.3.Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji przedmiotu zamówienia i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.

5.4. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został w Tomie III niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia realizowany był w okresie :
12 miesięcy od dnia podpisania umowy (przewidywany termin realizacji umowy 01.08.2009r.-termin może ulec zmianie w związku z późniejszym oddaniem do użytkowania autostrady A-4).

Zamawiający zastrzega możliwość skrócenia terminu realizacji z uwagi na przekazanie obiektu do użytkowania wyłoniionemu koncesjonariuszowi.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz spełniający niżej określone warunki udziału w postępowaniu.

7.2. Warunki udziału w postępowaniu, określone w oparciu o art. 22 ust. 1 pkt 1)-3) Ustawy Pzp

7.2.1. Potencjał kadrowy

Wykonawca musi mieć do dyspozycji osoby legitymujące się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk jakie zostaną im powierzone lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób .

Wykonawca przedstawi w ofercie osoby, które spełniają następujące wymagania:

1) osoba proponowana do pełnienia funkcji **Kierownika zespołu** (1 osoba na trzy MOP-y) :

- winien posiadać licencję pracownika ochrony fizycznej co najmniej pierwszego stopnia oraz trzyletnie doświadczenie w dozoru.

2) dla każdego MOP-u oddzielnie wymagany jest zespół w składzie:

- pracownicy dozoru - 3 osoby

- pracownicy usługowi do utrzymania czystości i wykonywania usług konserwacyjnych i utrzymaniowych - 3 osoby

Wykonawca przedstawi w ofercie kandydatów na każde stanowisko wymienione w poniższej tabeli. Informacja o kandydatach musi być przedstawiona zgodnie z pkt.8.2.2 Instrukcji dla Wykonawców.

L.p	Stanowisko	Wymagana minimalna liczba osób	Minimalne doświadczenie w realizacji usług dot. dozoru	Minimalne doświadczenie jak w kolumnie 2
1	2	3	4	5
1.	Kierownik Zespołu	1	3 lata	1 rok

2.	Pracownicy Dozoru	9	1 rok	1 rok
3	Pracownicy usługowi do utrzymania czystości i wykonywania usług konserwacyjnych i utrzymaniowych	9	-----	1 rok

7.2.2. Potencjał techniczny

Wykonawca musi dysponować następującymi urządzeniami oraz środkami transportu:
samochód dostawczy lub osobowy – min 1 szt
telefon komórkowy - min 3 szt

7.2.3. Doświadczenie

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie , zrealizował (zakończył) co najmniej 1 zadanie polegające na wykonaniu usług w zakresie ochrony mienia i sprzątania.

7.3. Informacja dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne/konsorcja)

W przypadku tych Wykonawców, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1-9 i ust.2 ustawy Pzp, natomiast warunki określone w pkt. 7.2 IDW muszą spełniać łącznie.

7.4 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie art. 24 ustawy Pzp. Podstawa oceny spełniania warunków będą w szczególności wymagane dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 8 IDW, na zasadzie spełnia- nie spełnia.

8. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE DLA POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA PRZEZ WYKONAWCÓW WARUNKÓW

8.1. Dla potwierdzenia spełnienia warunków, określonych w art. 24 ust.1 pkt 1)-9) ustawy Pzp, Wykonawcy powinni przedłożyć niżej wymienione dokumenty:

- 8.1.1 Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych udziału w postępowaniu, zgodne z treścią **Formularza nr 3.1**
- 8.1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

8.2. Na potwierdzenie spełniania warunków opisanych w pkt. 7.2. IDW Wykonawcy powinni przedłożyć następujące dokumenty:

- 8.2.1 Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na formularzu zgodnym z treścią **Formularza 3.3.(„Potencjał kadrowy”)** i załącznika do tego formularza oraz kopie

uprawnień. Wykaz musi zawierać dane na temat kwalifikacji wskazanych osób, potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 7.2.1. IDW. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w wykazie osoby, którymi nie będzie dysponował, musi załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych osób.

- 8.2.2 Wykaz urządzeń i środków transportu, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca („Potencjał techniczny”) wymaganych dla realizacji przedmiotu zamówienia ,zgodnym z treścią **Formularza 3.4**. Wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 7.2.3. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w wykazie urządzenia i środki transportu, którymi nie będzie dysponował, musi załączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia tych urządzeń i środków transportu.
- 8.2.3 Informację o doświadczeniu Wykonawcy („Doświadczenie zawodowe”),zgodna z treścią **Formularza 3.5**.Informacja musi potwierdzać spełnienie warunku , o którym mowa w pkt 7.2.3 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. Do informacji winny być dołączone dokumenty potwierdzające ,że wymienione w informacji usługi zostały wykonane należycie.
- 8.3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa:
- 1) w pkt 8.1.2 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma on siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- 8.4. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 8.3., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 8.5.Dokumenty, o których mowa w pkt. 8.3. i 8.4. powinny być wystawione nie wcześniej niż odpowiadające im dokumenty określone w pkt 8.1.2.
- 8.6. Dokumenty i oświadczenia wymagane na potwierdzenie spełnienia przez Wykonawców warunków winny być składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Potwierdzenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem). Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.
- 8.7. W celu potwierdzenia warunków wymaganych od Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- a) oświadczenie wymienione w pkt. 8.1.1. powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców;
 - b) dokumenty wymienione w pkt. 8.1.2. albo odpowiadające im określone w pkt. 8.3. i 8.4., powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;

- c) dokumenty wymienione w pkt. 8.2. mogą dotyczyć dowolnego spośród Wykonawców składających wspólną ofertę.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 9.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 9.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych .
- 9.4. Ofertę stanowi wypełniony formularz „Oferta” oraz niżej wymienione dokumenty:
- 9.4.1. Kosztorys ofertowy (Formularz 2.1.).
- 9.4.2. Zaakceptowany projekt umowy.
- 9.5. Wraz z ofertą powinny być złożone:
- 9.5.1. Oświadczenia i dokumenty, wymagane postanowieniami pkt. 8 IDW;
- 9.5.2. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (oryginał i kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza), ewentualnie umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 9.5.3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 9.6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 9.7. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w Rozdziałach 2 i 3 Tomu I, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 9.8. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
- 9.9. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc powinny być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będą uwzględniane.
- 9.10. Strony oferty powinny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w pkt. 9.11. i 9.12. W treści oferty powinna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 9.11. Oświadczenia i dokumenty dotyczące właściwości Wykonawcy, wymagane postanowieniami pkt 8, powinny być trwale ze sobą połączone oraz kolejno

ponumerowane. W treści oferty powinna być zamieszczona informacja o ilości stron, na których te oświadczenia i dokumenty zamieszczono.

- 9.12. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 9.13. Ofertę należy sporządzić i złożyć w 1 oryginale. Ofertę (oryginał) należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu
Rejon w Lubaniu
59-800 Lubań ul.Kościuszki 26

oraz opisane:

„Oferta – DOZÓR, SPRZĄTANIE, UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA MOP-ACH”

- 9.14. Wymagania określone w pkt 9.10. – 9.13 nie stanowią o treści oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty; wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z niezachowania tych wymagań będą obciążały Wykonawcę.
- 9.15. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenia powinny być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie powinno zawierać odpowiednio dodatkowe oznaczenia wyrazem: „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

10. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

- 10.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony na formularzu, którego wzór stanowi Formularz 2.1.
- 10.2. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w pkt. 10.1. należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności pozycji w nim wyszczególnionych. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w formularzu kosztorysu ofertowego.
- 10.3. Do wyliczonej w Formularzu kosztorysu ofertowego wartości netto należy doliczyć VAT i wyliczyć cenę oferty brutto.

- 10.4. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian. Wszystkie błędy ujawnione w Specyfikacjach Technicznych Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert zgodnie z postanowieniami Art.38.1 ustawy Pzp..
- 10.5. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o którym mowa w Tomie II i III niniejszej SIWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w kosztorysie ofertowym.
- 10.6. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (zł) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 10.7. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM – nie dotyczy

12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1. Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Lubaniu przy ul.Kościuszki 26 59-00 Lubań (sekretariat) ,w terminie do dnia 22.07.2009 roku, do godziny 09.45 czasu lokalnego.
- 12.2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego pod adresem jak w pkt. 12.1 w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godzinie 10,00 .
- 12.3. Otwarcie ofert jest jawne.
- 12.4. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 13.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt. 13.1. , o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 13.3. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 13.4. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulegnie zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.

14. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY, KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

14.1. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców, wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

14.2. Zamawiający poprawi w ofertach:

a) oczywiste omyłki pisarskie

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, w szczególności:

1) w przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar;

- jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową;

- jeżeli cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonaniem obliczenia ceny;

2) w przypadku sumowania cen za poszczególne części zamówienia :

- jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, przyjmuje się że prawidłowo podano ceny za części zamówienia;

- jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczenia ceny;

- jeżeli ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za część zamówienia wyrażone słownie;

3) w przypadku oferty z ceną określoną za cały przedmiot zamówienia albo jego część (cena ryczałtowa):

- przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia;

- jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie;

- jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe;

4) błędnie wyliczona kwota podatku VAT (nie dotyczy to źle podanej stawki podatku VAT)

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty w szczególności niezgodności treści kosztorysów ofertowych z przedmiarami robót;

14.3. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie **wyłącznie kryterium ceny**.

- cena oferty „C” – 100% (100% = 100 pkt)

Kryterium **cena** będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{\min} – cena brutto oferty najtańszej

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksimum 100 pkt.

- 14.4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 14.5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 14.6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej Specyfikacji warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów spośród rozpatrywanych ofert za realizację przedmiotu zamówienia.
- 14.7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia,
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z niniejszego postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia.
- 14.8. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

- 15.1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, po uprawnieniu się decyzji o wyborze jego oferty, a przed podpisaniem umowy, na wezwanie Zamawiającego powinien przedłożyć:
- umowę konsorcjum, stwierdzającą solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację Kontraktu, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów,
 - polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej
- 15.2. O terminach złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 15.1 Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.

16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY – nie dotyczy

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

- 17.1. Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI tej ustawy.
- 17.2. Przed upływem terminu do składania ofert środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 17.3. Protest dotyczący treści ogłoszenia wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a postanowień SIWZ – w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej. Pozostałe protesty wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę ich wniesienia.
- 17.4. Protest powinien:
1. wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego,
 2. zawierać żądanie Protestującego,
 3. zawierać zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

17.5 Zamawiający rozstrzyga protesty na zasadach określonych w art. 183 ustawy Pzp.

18. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ORAZ UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

- 18.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy będą przekazywać pisemnie, faksem (nr faksu: 075 722 20 42) Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie lub faksem faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w innej formie niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.
- 18.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania należy kierować na adres:
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu Rejon w Lubaniu
ul. Kościuszki 26 59-800 Lubań**
- 18.3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 18.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z art. 38.1 .
- 18.5. Dokonane wyjaśnienia lub zmiany specyfikacji, o których mowa w punktach 18.2.-18.4, Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieści na swojej stronie internetowej.

18.6.W przypadku dokonania wyjaśnienia lub zmiany specyfikacji, o którym mowa w pkt 18.5. termin składania ofert zostanie ustalony zgodnie z art. 12a i art. 38 ustawy Pzp.

18.7.Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami :
Pana Waldemara Marczuk, tel. 075 722 85 18.

Rozdział 2

Formularz Oferty

i Formularze załączników do Oferty

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

OFERTA

Do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział we Wrocławiu
Rejon w Lubaniu
59-800 Lubań ul.Kościuszki 26

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na: „**Ochronę mienia , utrzymanie zieleni i sprzątanie Miejsc Obsługi Podróżnych w ciągu autostrady A-4 odcinek Zgorzelec– Krzyżowa**”

MY NIŻEJ PODPISANI

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. **SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami i modyfikacjami Specyfikacji przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia :

Za cenę brutto _____ złotych
(słownie złotych : _____)

zgodnie z załączonym do oferty kosztorysem ofertowym
4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

5. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury.

6. UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

7. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY :

a) sami *

b) przy udziale Podwykonawców *

.....
.....

(części zamówienia do powierzenia podwykonawcom)

8. OŚWIADCZAMY, że sposób reprezentacji Wykonawcy / Wykonawców* wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia * dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący: _____

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

9. OŚWIADCZAMY, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od ____ do ____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji .

10. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Tel. _____ Fax _____ e-mail: _____

12. OFERTĘ niniejszą składamy na _____ stronach.

13. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

14. WRAZ Z OFERTA składamy następujące oświadczenia i dokumenty na __ stronach:

- Oświadczenie o spełnianiu warunków.

- _____
- _____
- _____
- _____

_____ dnia __ __ 200__ roku

* niepotrzebne skreślić

(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

Formularz 2.1.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	Kosztorys ofertowy
---------------------------------------	---------------------------

Lp.	NAZWA MOP-u	Cena jednostkowa ryczałtowa usługi (netto) za 1 miesiąc	Przewidywany czas realizacji zamówienia w miesiącach	Wartość usług (netto) Kol 3x4
1.	2.	3	4	5
1	MOP III "Żarska Wieś Południe" - ochrona mienia wraz z usługami określonymi w Tomie III SIWZ.		12	
2	MOP III "Żarska Wieś Północ " - ochrona mienia wraz z usługami określonymi w Tomie III SIWZ		12	
3	MOP I "Czarna Północ " - - ochrona mienia wraz z usługami określonymi w Tomie III SIWZ		12	
4	MOP I "Czarna Południe " - - ochrona mienia wraz z usługami określonymi w Tomie III SIWZ		12	
5	MOP II "Kraśnik Dolny Południe" - ochrona mienia wraz z usługami określonymi w Tomie III SIWZ		12	
Wartość netto ochrona mienia				
Wartość podatku 22% VAT ochrona mienia				
Wartość brutto ochrona mienia				
6	MOP III "Żarska Wieś Południe" - utrzymanie kontenerów WC, utrzymanie zieleni , sprzątanie wraz z usługami określonymi w		12	

	Tomie III SIWZ.			
8	MOP III "Żarska Wieś Północ " - utrzymanie kontenerów WC ,utrzymanie zieleni , sprzątanie wraz z usługami określonymi w Tomie III SIWZ.		12	
9	MOP I "Czerna Północ " - utrzymanie istniejącego budynku WC ,utrzymanie zieleni , sprzątanie wraz z usługami określonymi w Tomie III SIWZ.		12	
10	MOP I "Czerna Południe " - utrzymanie istniejącego budynku WC ,utrzymanie zieleni , sprzątanie wraz z usługami określonymi w Tomie III SIWZ.		12	
11	MOP II "Kraśnik Dolny Południe"- utrzymanie istniejącego budynku WC ,utrzymanie zieleni , sprzątanie wraz z usługami określonymi w Tomie III SIWZ.		12	
Wartość netto				
Wartość podatku 7% VAT				
Wartość brutto				
Łączna wartość netto				
Łączna wartość brutto				

..... dnia
miejscowość

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Rozdział 3

Formularze dotyczące wiarygodności Wykonawcy :

- Formularz 3.1 Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- Formularz 3.2 Oświadczenie Wykonawcy o potencjale kadrowym przewidzianym do realizacji zamówienia wraz ze wzorem Informacji o kwalifikacjach;
- Formularz 3.3 Oświadczenie Wykonawcy o potencjale technicznym przewidzianym do realizacji zamówienia;
- Formularz 3.4 Oświadczenie Wykonawcy o doświadczeniu

Formularz 3.1.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	OŚWIADCZENIE o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
---------------------------------------	--

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**„Ochronę mienia , utrzymanie zieleni i sprzątanie Miejsc Obsługi Podróżnych w ciągu
autostrady A-4 odcinek Zgorzelec– Krzyżowa”**

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w wyżej wymienionym postępowaniu.

_____ dnia __ __ 200__ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Formularz 3.2

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	POTENCJAŁ KADROWY
---------------------------------------	--------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**Ochronę mienia , utrzymanie zieleni i sprzątanie Miejsc Obsługi Podróżnych w ciągu autostrady A-4
odcinek Zgorzelec– Krzyżowa**

oświadczamy, że dysponujemy lub będziemy dysponować i skierujemy do realizacji niniejszego zamówienia następujące osoby:

Lp	Nazwisko i imię	Funkcja
1	2	3
1		Kierownik zespołu
2		Pracownik dozoru
3		Pracownik dozoru
4		Pracownik dozoru
5		Pracownik dozoru
6		Pracownik dozoru
7		Pracownik dozoru
8		Pracownik dozoru
9		Pracownik dozoru
10		Pracownik dozoru
11		Pracownik do sprzątania, utrzymania i konserwacji
12		Pracownik do sprzątania, utrzymania i konserwacji
13		Pracownik do sprzątania, utrzymania i konserwacji
14		Pracownik do sprzątania, utrzymania i konserwacji
15		Pracownik do sprzątania, utrzymania i konserwacji
16		Pracownik do sprzątania, utrzymania i konserwacji
17		Pracownik do sprzątania, utrzymania i konserwacji
18		Pracownik do sprzątania, utrzymania i konserwacji
19		Pracownik do sprzątania, utrzymania i konserwacji

Oświadczamy, że:

- a) dysponujemy osobami wymienionymi w wykazie*,
- b) nie dysponujemy osobami wymienionymi w wykazie, lecz będziemy dysponować, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do udostępnienia ww. osób*.

Dla kandydata na **Kierownika zespołu** załączamy:

- Załącznik do Formularza 3.3.

..... * niepotrzebne skreślić

..... dnia ____ 200__ roku

.....
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

Załącznik do Formularza 3.3.

Informacja o doświadczeniu osób wskazanych w Formularzu 3.3.

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w przetargu nieograniczonym na:

**Ochronę mienia , utrzymanie zieleni i sprzątanie Miejsc Obsługi Podróżnych w ciągu
autostrady A-4 odcinek Zgorzelec– Krzyżowa
przedkładamy następujące informacje:**

7. Nazwisko:
8. Imiona:
9. Przewidywana funkcja:
10. Wymagane doświadczenie:

Wymagane doświadczenie dla danej funkcji	Opis zadań potwierdzających spełnienie wymogu (Opis każdego zadania podać w osobnej pozycji)	Czas trwania od – do w m-cach i latach	Funkcja	Firma
Kierownik Zespołu - minimum 3 letnie doświadczenie w realizacji dozoru i 1 roczne doświadczenie na stanowisku Kierownika w realizacji usług dozoru oraz winien posiadać licencję pracownika ochrony fizycznej				

.....
Czytelny podpis osoby, której informacja dotyczy

_____ dnia __ __ 200_ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Formularz 3.4.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	POTENCJAŁ TECHNICZNY
---------------------------------------	-----------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na :

Ochronę mienia , utrzymanie zieleni i sprzątanie Miejsc Obsługi Podróżnych w ciągu autostrady A-4 odcinek Zgorzelec– Krzyżowa

oświadczamy, że dysponujemy lub będziemy dysponować następującymi, w pełni sprawnymi, narzędziami i urządzeniami i środkami transportu*

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE (TYP, MODEL, ROK PRODUKCJI, PRODUCENT, PARAMETRY)	LICZBA JEDNOSTEK
1.	2.	3.
	A. Środki transportu	
	Samochód dostawczy lub osobowy	1
	B. Sprzęt	
	Telefon komórkowy	3

Oświadczamy, że:

1. dysponujemy narzędziami i urządzeniami i środkami transportu wymienionymi w poz. wyказu*,
2. nie dysponujemy narzędziami i urządzeniami i środkami transportu wymienionymi w poz. wyказu, lecz będziemy dysponować, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do udostępnienia ww. narzędzi i urządzeń i środków transportu*.

* niepotrzebne skreślić

_____ dnia ____ 200_ roku

(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

Formularz 3.5.

<i>(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)</i>	DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
---------------------------------------	-------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

Ochronę mienia , utrzymanie zieleni i sprzątanie Miejsc Obsługi Podróżnych w ciągu autostrady A-4 odcinek Zgorzelec– Krzyżowa

oświadczamy, że zrealizowaliśmy (zostały zakończone) w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o zamówienie publiczne następujące zadania odpowiadające wymaganiom Zamawiającego:

Nazwa i adres Zamawiającego	Wartość zadania wykonanego/ych przez Wykonawcę (brutto)	Informacje potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 7.2.4 IDW (należy podać nazwę zadania)	Czas realizacji	
			początek_ <u>miesiąc</u> rok	koniec <u>miesiąc</u> rok
1	2	3	4	5

Załączamy dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w tabeli zadań.

_____ dnia __ __ 200_ roku

(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

TOM II

UMOWA

I ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA nr

Niniejsza umowa sporządzona została we Wrocławiu, dnia pomiędzy:
Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, Rejon Lubaniu
ul.Kościuszki 26 59-800 Lubań

NIP: 899-24-41-331

w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Andrzeja Nowaka – Kierownika Rejonu
Adama Śmigiełskiego - Z-ca Kierownika Rejonu

oraz

zarejestrowanym wpod numerem, kapitał zakładowy w
wysokości

NIP

(w dalszej treści zwanym „ Wykonawcą”) , reprezentowanym przez:

1. _____

2. _____

Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza a
Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na :

**Ochronę mienia , utrzymanie zieleni i sprzątanie Miejsc Obsługi Podróżnych w ciągu
autostrady A-4 odcinek Zgorzelec– Krzyżowa**

Zwanym w dalszej treści „Usługami”

1. W niniejszej Umowie słowa i zwroty będą miały takie samo znaczenie jakie przypisano im
odpowiednio w Istotnych dla stron postanowieniach umowy.

2. Następujące dokumenty będą uważane za stanowiące część niniejszej Umowy:

Umowa,

Istotne dla stron postanowienia umowy,

Oferta Wykonawcy z dnia ____ . ____ . 2009 – załącznik nr.1,

Wyjaśnienia Zamawiającego do SIWZ – załącznik nr. 2

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia- załącznik nr. 3

Warunki Realizacji Usługi - załącznik nr.4

3. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zrealizuje czynności określone w Specyfikacji
Istotnych Warunków Zamówienia.

4.1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy
wartość:

netto..... zł (słownie złotych.....)

plus% podatek VAT.....zł (słownie złotych.....)

netto..... zł (słownie złotych.....)

plus% podatek VAT.....zł (słownie złotych.....)
co stanowi kwotę **brutto**zł (**słownie złotych**

4.2. Strony ustalają, iż w roku 2009 wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć kwotyzł netto, abrutto

4.3. Strony postanawiają, iż w roku 2010 skutki finansowe wynikające z umowy powstaną pod warunkiem przyznania Zamawiającemu w budżecie środków na realizację niniejszego zadania.

4.4. Po zatwierdzeniu budżetu na rok 2010 lub po uzyskaniu przez zamawiającego zgody Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad na wydatkowanie środków oraz w przypadku przyznania dodatkowych środków, Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy na dany rok. Przyznane środki będą wyznaczały zakres realizowanych robót.

Wykonawca w roku 2010 przystąpi do wykonywania umowy po pisemnym zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 4.4.

5. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym wobec Zamawiającego do zakończenia przedmiotu Umowy w terminie: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, pod rygorem nieważności.

7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.

8 Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze stron.

9 Niniejsza Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy .

Zamawiający:

Wykonawca:

Warunki umowne akceptujemy:

.....
Data, podpis Wykonawcy/ Wykonawców

**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY
DO UMOWY NR.**

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

**Ochronę mienia , utrzymanie zieleni i sprzątanie Miejsc Obsługi Podróżnych w
ciągu autostrady A-4 odcinek Zgorzelec– Krzyżowa**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z zasadami wiedzy.

W przedmiocie zamówienia.

1. Zakres i sposób wykonania usługi określają:
 - a. Oferta Wykonawcy z dnia ____ . ____ . 2009 – załącznik nr.1,
 - b. Wyjaśnienia Zamawiającego do SIWZ – załącznik nr. 2
 - c. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia- załącznik nr. 3
 - d. Warunki Realizacji Usługi - załącznik nr.4
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi oraz wszystkich prac niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 , niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust.2.

§ 2

1. Termin przekazania drogi A-4 objętej przedmiotem wykonania usługi - w dniu podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia wykonania usługi będących przedmiotem umowy nastąpi od dnia przekazania drogi A-4 objętej przedmiotem wykonania usługi.
3. Termin zakończenia wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy : po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

nettozł, (słownie złotych:)

plus% podatek VAT zł, (słownie złotych :)

nettozł, (słownie złotych:)

plus% podatek VAT zł, (słownie złotych :)

.....) co łącznie stanowi kwotę brutto :zł

(słownie złotych:).

2. Strony ustalają, iż w roku 2009 wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć kwotyzł netto, abrutto
3. Strony postanawiają, iż w roku 2010 skutki finansowe wynikające z umowy powstaną pod warunkiem przyznania Zamawiającemu w budżecie środków na realizację

niniejszego zadania.

4. Po zatwierdzeniu budżetu na rok 2010 lub po uzyskaniu przez zamawiającego zgody Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad na wydatkowanie środków oraz w przypadku przyznania dodatkowych środków, Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy na dany rok. Przyznane środki będą wyznaczały zakres realizowanych robót. Wykonawca w roku 2010 przystąpi do wykonywania umowy po pisemnym zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 4.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT

(NIP 899-24-41-331)

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 3, rozliczane będzie raz w miesiącu, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę zgodną z kosztorysem ofertowym – ryczałt miesięczny .
Do faktury należy załączyć również protokół odbioru podpisany przez obie strony. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w _____ nr _____ .
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
Należności będą regulowane z konta Zamawiającego w Kredyt Bank S.A. IV O/ Wrocław Nr 68 1500 1793 1217 9002 3414 0000
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 stanowić będzie ryczałt miesięczny podany w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2.1 do Oferty Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp .

§6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z określonymi wymaganiami Warunków realizacji usług,
- 2) Sanitariaty są ogólnie dostępne- nie można pobierać opłat za korzystanie z nich,
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność techniczną wszystkich urządzeń obsługujących MOP-y zgodnie z warunkami opisu przedmiotu zamówienia, jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich- powstałych w związku z realizacją czynności objętych niniejszą umową.

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usług objętych umową.

- 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami Warunków realizacji usług,
- 5) Podczas realizacji wykonywania usługi przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności na obowiązek zadbać, aby zatrudniony personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych oraz zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania usługi personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Warunków realizacji usług.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usługi którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga wpisu w formie aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania usługi innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Koordynatorem za strony Zamawiającego ustanawia się :
.....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta wymaga wpisu w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Zespołu w osobie:

p _____

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:

- 1) za każdorazowe niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie usługi objętej umową w danym miesiącu Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% ceny umownej netto za dany miesiąc, asortyment, obiekt.
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
- 3) za niesprawne wszelkie urządzenia znajdujące się na MOP-ach, których to naprawa zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia leży w gestii Wykonawcy zapłaci karę wysokości 1% ceny umownej netto (za dany asortyment i obiekt) za każdy dzień ich niesprawności

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 11

Wykonawca przedmiot umowy wykona siłami własnymi.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w terminie wskazanym w §2 ust. 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
- 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania usługi inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
- 3) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż Wykonawca,
- 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Warunkami realizacji usług, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
- 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. W przypadku wcześniejszego wyboru koncesjonariusza i przekazania autostrady A-4 w utrzymanie koncesjonariuszowi, okres wypowiedzenia umowy wyniesie jeden miesiąc.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji usług w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru usług przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy drogi A-4 objętej przedmiotem wykonania usługi pod swój dozór w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji wykonania usługi objętej umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 14

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
 - a. Zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych na terenie usługi, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury itp.
 - b. Regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
 - c. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - d. Konieczność zmiany osób, o których mowa w § 8 ust. 1 i § 9 ust. 1.
2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

podpis Wykonawcy/Wykonawców

TOM III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla obsługi MOP-ów zlokalizowanych przy autostradzie A-4 na odcinku Jędrzychowice - Krzyżowa

jezdni południowa – kierunek Jędrzychowice – Krzyżowa

jezdni północna - kierunek Krzyżowa - Jędrzychowice

- I. MOP III "Żarska Wieś Południe" - kontenery WC
- II. MOP III "Żarska Wieś Północ " - kontenery WC
- III. MOP I "Czarna Północ " - istniejące murowane WC
- IV. MOP I "Czarna Południe " - istniejące murowane WC
- V. MOP II "Kraśnik Dolny Południe - kontenery WC

Spis treści :

- I. Charakterystyka MOP-ów
- II. Zakres czynności i obowiązków dozoru obiektów dla w/w MOP-ów.
- III Zakres czynności i obowiązków dotyczących prac konserwacyjno - utrzymaniowych (warunki ogólne dla wszystkich MOP-ów)

I. CHARAKTERYSTA MOP-ów

1.1. MOP III "Żarska Wieś Południe" - kontenery WC

MOP III "Żarska Wieś Południe" zlokalizowany jest w pasie drogowym autostrady A-4 – strona prawa. Powierzchnia terenu /pomiędzy autostradą, a ogrodzeniem/ przeznaczona na zagospodarowanie wynosi 7,0 ha.

• Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

- 26 stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów
- 34 stanowisk dla samochodów osobowych (w tym 3 stanowisk dla osób niepełnosprawnych)
- 1 stanowiska dla Inspekcji Transportu Samochodowego

Zagospodarowanie MOP-ów obejmuje:

- Hydrant przeciwpożarowy 1 szt.
- Punkt czerpania wody - 1 szt.
- budki telefoniczne - 3 szt. / w tym 1 szt. dla osób niepełnosprawnych/
- śmietniki /4 kontenery na śmieci/ - 1 szt.
- kolumna alarmowa - 1 szt.
- miejsca parkingowe z wiatą - 9 szt.

• Budynek sanitariatów - kontenery WC posiadają:

1. osobne wejścia do toalety damskiej, męskiej i dla osób niepełnosprawnych,
2. toaletę damską: 1 umywalkę, 2 wc,
3. toaletę męską: 1 umywalkę, 2 wc, 2 pisuary,
4. wydzielone stanowisko dla osób niepełnosprawnych damsko-męskie (1 umywalka, 1 wc, poręcz),
5. stropodach i podłoga ocieplone wełną mineralną,
6. ściany zewnętrzne i wewnętrzne z blachy lakierowanej z rdzeniem styropianowym,
7. okna PCV szklone szybami zespolonymi,
8. drzwi zewnętrzne stalowe ocieplane pełne,
9. drzwi wewnętrzne płytowe pełne,
10. instalacja elektryczna – oświetleniowa i grzewcza,
11. instalacja wodno-kanalizacyjna – zamontowana w korytach maskujących, dostosowana do sieci miejskiej, z osprzętem:
 - muszle sedesowe z deską z zestawem podtynkowym,
 - muszla dla niepełnosprawnych z deską z zestawem podtynkowym,
 - umywalki ze stali nierdzewnej z baterią samozamykającą,
 - elektryczny ogrzewacz wody min. 80 l z zaworem mieszającym z pompą cyrkulacyjną – 2 kpl,
 - pisuary,
 - elektryczne suszarki do rąk – 3 szt.,
 - dozowniki do mydła – 3 szt.,
 - pojemniki na papier toaletowy – 4 szt.

- 9 miejsca wypoczynku podróżnych, na powierzchni 16 m² zadaszone , wyposażone w kosze na śmieci.

Miejsca postojowe , droga manewrowa oraz budynek sanitariatów są oświetlone.

Na terenie parkingu znajduje się kanalizacja deszczowa , sanitarna ,elektryczna.

1.2. MOP III "Żarska Wieś Północ " - kontenery WC

MOP III "Żarska Wieś Północ" zlokalizowany jest w pasie drogowym autostrady A-4 – strona lewa . Powierzchnia terenu /pomiędzy autostradą , a ogrodzeniem/ przeznaczona na zagospodarowanie wynosi 5,2 ha .

- Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

- 26 stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów
- 34 stanowisk dla samochodów osobowych (w tym 3 stanowisk dla osób niepełnosprawnych)
- 1 stanowiska dla Inspekcji Transportu Samochodowego

Zagospodarowanie MOP-ów obejmuje:

- Hydrant przeciwpożarowy 2 szt.
- Punkt czerpania wody - 1 szt.
- budki telefoniczne - 3 szt. / w tym 1 szt. dla osób niepełnosprawnych/
- śmietniki /4 kontenery na śmieci/ - 1 szt.
- kolumna alarmowa - 1 szt.
- miejsca parkingowe z wiatą - 9 szt.

- Budynek sanitariatów - kontenery WC posiadają:

1. osobne wejścia do toalety damskiej, męskiej i dla osób niepełnosprawnych,
2. toaletę damską: 1 umywalkę, 2 wc,
3. toaletę męską: 1 umywalkę, 2 wc, 2 pisuary,
4. wydzielone stanowisko dla osób niepełnosprawnych damsko-męskie (1 umywalka, 1 wc, poręcze) ,
5. stropodach i podłoga ocieplone wełną mineralną,
6. ściany zewnętrzne i wewnętrzne z blachy lakierowanej z rdzeniem styropianowym,
7. okna PCV szklone szybami zespolonymi,
8. drzwi zewnętrzne stalowe ocieplane pełne,
9. drzwi wewnętrzne płytowe pełne,
10. instalacja elektryczna – oświetleniowa i grzewcza,
11. instalacja wodno-kanalizacyjna – zamontowana w korytach maskujących, dostosowana do sieci miejskiej, z osprzętem:
 - muszle sedesowe z deską z zestawem podtynkowym,
 - muszla dla niepełnosprawnych z deską z zestawem podtynkowym,
 - umywalki ze stali nierdzewnej z baterią samozamykającą,
 - elektryczny ogrzewacz wody min. 80 l z zaworem mieszającym z pompą cyrkulacyjną – 2 kpl,
 - pisuary,
 - elektryczne suszarki do rąk – 3 szt.,
 - dozowniki do mydła – 3 szt.,
 - pojemniki na papier toaletowy – 4 szt.

- 9 miejsca wypoczynku podróżnych , na powierzchni 16 m² zadaszone , wyposażone w kosze na śmieci.

Miejsca postojowe , droga manewrowa oraz budynek sanitariatów są oświetlone.

Na terenie parkingu znajduje się kanalizacja deszczowa , sanitarna ,elektryczna.

1.3. MOP I "Czarna Północ " - istniejące murowane WC

MOP I "Czarna Północ" zlokalizowany jest w pasie autostrady A-4 – strona lewa . Powierzchnia terenu /pomiędzy autostradą , a ogrodzeniem/ przeznaczona na zagospodarowanie wynosi 1,8 ha .

- Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

- 17 stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów
- 27 stanowisk dla samochodów osobowych (w tym 3 stanowisk dla osób niepełnosprawnych)
- 1 stanowiska dla Inspekcji Transportu Samochodowego

Zagospodarowanie MOP-ów obejmuje:

- Zbiornik przeciwpożarowy 1 zbiornik
- Punkt czerpania wody - 1 szt.
- budki telefoniczne - 2 szt. / w tym 1 szt. dla osób niepełnosprawnych/
- śmietniki /4 kontenery na śmieci/ - 1 szt.
- kolumna alarmowa - 1 szt.
- miejsca parkingowe z wiatą - 6 szt.
- ławki pojedyncze - 6 szt.
- miejsce zabaw dla dzieci - 2 szt.
- tablica informacji turystycznej - 1 szt.
- hydranty ogrodowe - 6 szt.
- budynek wc
- słupowa stacja transformatorowa -1 szt.

- Budynek sanitariatów WC posiada:

- osobne wejścia do toalety damskiej, męskiej i dla osób niepełnosprawnych,
- toaletę damską: 4 umywalki, 6 WC,
- toaletę męską: 4 umywalki, 4 WC, 2 pisuary,
- wydzielone stanowisko dla osób niepełnosprawnych damsko-męskie (1 umywalka, 1 WC, poręcz) ,

- 6 miejsca wypoczynku podróżnych, na powierzchni 16 m² zadaszone , wyposażone w kosze na śmieci.

Miejsca postojowe , droga manewrowa oraz budynek sanitariatów są oświetlone.

Na terenie parkingu znajduje się kanalizacja deszczowa , sanitarna ,elektryczna.

1.4. MOP I "Czarna Południe" - istniejące murowane WC

MOP I "Czarna Południe" zlokalizowany jest w pasie drogowym autostrady A-4 – strona prawa . Powierzchnia terenu /pomiędzy autostradą , a ogrodzeniem/ przeznaczona na zagospodarowanie wynosi 1,8 ha .

•Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

- 17 stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów
- 27 stanowisk dla samochodów osobowych (w tym 3 stanowisk dla osób niepełnosprawnych)
- 1 stanowiska dla Inspekcji Transportu Samochodowego

Zagospodarowanie MOP-ów obejmuje:

- Zbiornik przeciwpożarowy 1 zbiornik
 - Punkt czerpania wody - 1 szt.
 - budki telefoniczne - 2 szt. / w tym 1 szt. dla osób niepełnosprawnych/
 - śmietniki /4 kontenery na śmieci/ - 1 szt.
 - kolumna alarmowa - 1 szt.
 - miejsca parkingowe z wiatą - 6 szt.
 - ławki pojedyncze - 6 szt.
 - miejsce zabaw dla dzieci - 2 szt.
 - tablica informacji turystycznej - 1 szt.
 - hydranty ogrodowe - 5 szt.
 - budynek WC
 - słupowa stacja transformatorowa -1 szt.
- Budynek sanitariatów WC posiada:
- osobne wejścia do toalety damskiej, męskiej i dla osób niepełnosprawnych,
 - toaletę damską: 4 umywalki, 6 wc,
 - toaletę męską: 4 umywalki, 4 wc, 2 pisuary,
 - wydzielone stanowisko dla osób niepełnosprawnych damsko-męskie (1 umywalka, 1 wc, poręczce) ,
- 6 miejsca wypoczynku podróżnych, na powierzchni 16 m2 zadaszone , wyposażone w kosze na śmieci.

Miejsca postojowe , droga manewrowa oraz budynek sanitariatów są oświetlone.

Na terenie parkingu znajduje się kanalizacja deszczowa , sanitarna ,elektryczna.

1.5. MOP II "Kraśnik Dolny Południe" - kontenery WC

MOP I " Kraśnik Dolny Południe " zlokalizowany jest w pasie drogowym autostrady A-4 – strona prawa . Powierzchnia terenu /pomiędzy autostradą , a ogrodzeniem/ przeznaczona na zagospodarowanie wynosi 6,4 ha .

•Dla celów obsługi podróżnych wykonano zespoły stanowisk postojowych:

- 26 stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów
- 24 stanowisk dla samochodów osobowych (w tym 3 stanowisk dla osób niepełnosprawnych)
- 1 stanowiska dla Inspekcji Transportu Samochodowego

Zagospodarowanie MOP-ów obejmuje:

- Hydrant - 1 szt.
- Punkt czerpania wody - 1 szt.
- budki telefoniczne - 3 szt. / w tym 1 szt. dla osób niepełnosprawnych/
- śmietniki /4 kontenery na śmieci/ - 1 szt.
- kolumna alarmowa - 1 szt.
- miejsca parkingowe z wiatą - 8 szt.
- ławki pojedyncze - 15 szt.
- miejsce zabaw dla dzieci - 2 szt.
- tablica informacji turystycznej - 1 szt.
- hydranty ogrodowe - 9 szt.
- budynek WC
- słupowa stacja transformatorowa -1 szt.
- stanowiska postojowe dla samochodów z materiałami niebezpiecznymi - 2 szt.
- zrzut ścieków z autobusu - 1 szt.
- Budynek sanitariatów - kontenery WC posiadają:
 - osobne wejścia do toalety damskiej, męskiej i dla osób niepełnosprawnych,
 - toaletę damską: 1 umywalkę, 2 wc,
 - toaletę męską: 1 umywalkę, 2 wc, 2 pisuary,
 - wydzielone stanowisko dla osób niepełnosprawnych damsko-męskie (1 umywalka, 1 wc, poręcz),
 - stropodach i podłoga ocieplone wełną mineralną,
 - ściany zewnętrzne i wewnętrzne z blachy lakierowanej z rdzeniem styropianowym,
 - okna PCV szklone szybami zespolonymi,
 - drzwi zewnętrzne stalowe ocieplane pełne,
 - drzwi wewnętrzne płytowe pełne,
 - instalacja elektryczna – oświetleniowa i grzewcza,
 - instalacja wodno-kanalizacyjna – zamontowana w korytach maskujących, dostosowana do sieci miejskiej, z osprzętem:
 - muszle sedesowe z deską z zestawem podtynkowym,
 - muszla dla niepełnosprawnych z deską z zestawem podtynkowym,
 - umywalki ze stali nierdzewnej z baterią samozamykającą,
 - elektryczny ogrzewacz wody min. 80 l z zaworem mieszającym z pompą cyrkulacyjną – 2 kpl,
 - pisuary,
 - elektryczne suszarki do rąk – 3 szt.,
 - dozowniki do mydła – 3 szt.,
 - pojemniki na papier toaletowy – 4 szt.

- 6 miejsca wypoczynku podróżnych, na powierzchni 16 m² zadaszone , wyposażone w kosze na śmieci.

Miejsca postojowe , droga manewrowa oraz budynek sanitariatów są oświetlone.

Na terenie parkingu znajduje się kanalizacja deszczowa , sanitarna ,elektryczna.

II . ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW DOZORU OBIEKTU DLA

MOP – ów

1. Miejsce pełnienia dozoru jest teren MOP-u (Miejsce Obsługi Podróżnych) w ciągu A-4 na odcinku Jędrzychowice - Krzyżowa
jezdni południowa – kierunek Jędrzychowice – Krzyżowa
jezdni północna - kierunek Krzyżowa - Jędrzychowice

- I. MOP III "Żarska Wieś Południe" - kontenery WC
- II. MOP III "Żarska Wieś Północ " - kontenery WC
- III. MOP I "Czarna Północ " - istniejące murowane WC
- IV. MOP I "Czarna Południe " - istniejące murowane WC
- V. MOP II "Kraśnik Dolny Południe - kontenery WC

Wykonawca we własnym zakresie zapewnia pomieszczenie techniczne dla pracowników. Pomieszczenia gospodarcze w postaci kontenerów mają być postawione na każdym w/w MOP-ie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Kontenery jednolitego koloru do powierzchni zabudowy max. 24 m² z logo firmy i napisem "Ochrona mienia". Wysokość liter napisu 0,5 m .

Zamawiający zapewni Wykonawcy zasilanie w energię elektryczną . Koszty podłączenia w energię kontenerów ponosi Wykonawca.

2. Przedmiotem dozoru są:

- budynek sanitariatów z wszystkimi urządzeniami
- miejsca postojowe (ławki, kosze na śmieci, zadaszenia ,pokrywy i kratki urządzeń odwadniających)
- urządzenia elektryczne (instalacja oświetleniowa zewnętrzna na terenie MOP-u w tym stacja transformatorowa)
- teren od rowu przy jezdni A-4 do ogrodzenia włącznie(na długości całego parkingu) łącznie z ogrodzeniem
- drzewa i krzewy
- bramy wjazdowe na MOP-y od strony serwisowej (muszą być zawsze zamknięte)
- pozostałe urządzenia ujęte w punkcie 1.

3. Dozorowanie obiektu odbywa się całodobowo

4. Służbę pełnią pracownicy Wykonawcy , na zmianę zgodnie z opracowanym i uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem. W przypadku nieobecności

- pracownika dozoru z powodu choroby , urlopu Wykonawca zapewnia zastępstwo .W przypadku nie przybycia zmiany ,ochronie nie można opuścić swojego stanowiska pracy.
- 5.Dozorca w czasie pełnienia służby musi posiadać telefon komórkowy pozwalający na łączenie w razie potrzeby z jednostkami ratunkowymi oraz Kierownikiem BM w Łące itp, numer telefonu zostanie podany przez Wykonawcę z chwilą przekazania przez Zamawiającego obiektu do użytku.
- 6.Dozorca dokonuje obejścia dozorowanego obiektu wielokrotnie ,szczególnie zwracając uwagę na urządzenia zmontowane na terenie MOP-u, wyłącza pozostawione światło, sprawdza stan urządzeń .W przypadku stwierdzenia awarii dozorca zabezpiecza miejsce awarii (wygrodzenie miejsca awarii, wyłączenie prądu, zamknięcie wody, zabezpiecza ogrodzenie przed wtargnięciem zwierzyny itp.) usuwa usterkę oraz powiadamia Kierownika Bazy w Bielanach Wrocławskich .
- 7.Zabrania się otwierania bram do użytku publicznego oraz prowadzenia handlu na terenie parkingu.
- 8.Pracownik dozoru prowadzi dziennik przebiegu służby , gdzie odnotowywane są między innymi dane personalne pracownika ,czas pracy ,zdarzenia zaistniałe w czasie służby ,fakt przekazania obiektu kolejnej zmianie , W dzienniku przebiegu służby ma prawo dokonywać wpisów w zakresie prawidłowości pełnienia dozoru również przedstawiciel Zamawiającego
- 9.Wszystkie zauważone usterki przez pracowników Wykonawcy muszą być odnotowane i natychmiast pisemnie zgłoszone Zamawiającemu.**
- 10.Wykonawca odpowiada za sprawność techniczną wszystkich urządzeń obsługujących MOP-y
- 11.Dozorca przechowuje klucze do pomieszczeń zamykanych w budynku sanitariatów. Klucze mogą zostać wydane jedynie osobom uprawnionym np. konserwatorzy urządzeń ,sprzątaczk. Lista osób uprawnionych zostanie przekazana dozorowi.
- 12.W przypadku stwierdzenia pożaru ,awarii sieci wodo –kanalizacyjnej elektrycznej ,ciepłowniczej lub innych zdarzeń losowych , należy natychmiast powiadomić telefonicznie odpowiednią jednostkę(pogotowie ratunkowe, straż ,pożarną ,pogotowie energetyczne itp.), Kierownika Służby Liniowej Bazy Materiałowej w Bielanach Wrocławskich lub jego zastępcę

oraz w przypadku awarii zabezpieczyć miejsce jej wystąpienia .

Wykazy numerów telefonów zostaną przekazane przez Zamawiającego z chwilą podjęcia pracy.

13. Nadzór nad obsługą przez kierowców stanowiska odbioru ścieków z autobusów zgodnie z poniższymi punktami:

- na stanowisko odbioru ścieków należy najechać tak aby spust znalazł się nad kratą studzienki spustowej
- należy następnie spuścić ze zbiornika autobusu
- należy otworzyć szafkę na stanowisku poboru wody , wyjąć wąż i odkręcić zwór
- należy dokładnie spłukać stanowisko spustowe
- należy zjechać autobusem ze stanowiska odbioru ścieków
- należy ponownie spłukać stanowisko oraz wnętrze studni zlewowej
- należy zamknąć zawór i schować wąż spłukujący w szafce i ją zamknąć

14. **Wykonawca odpowiada za przekazane mienie tzn. ponosi koszty z tyt. uzupełnienia skradzionego i zdewastowanego mienia w okresie wykonywania nadzoru. Wszystkie akty kradzieży ,wandalizmu Wykonawca zgłasza właściwej terenowo komendzie Policji i Zamawiającemu i uzupełnia je na własny koszt.**

II.1.ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY DOT. UTRZYMANIA CZYSTOŚCI BUDYNKU SANITARIATÓW

Do zadań Wykonawcy należy całodobowe utrzymanie czystości sanitariatów polegające na ;

1. Bieżącym sprzątaniu sanitariatów.
2. Myciu umywalek i urządzeń sanitarnych odpowiednimi środkami czystości , utrzymanie pisuarów odpowiednimi środkami (Urilock, Uriclean- środek czyszczący lub jego odpowiednik).
3. Utrzymaniu w bezwzględnej czystości pojemników, półek, drzwi, luster i parapetów.
4. Myciu posadzki podłogowej, kafelek oraz wywabianiu wszelkich zażółceń i zanieczyszczeń.
5. Sprzątaniu pajęczyn.
6. Opróżnianiu koszy.
7. Zakładaniu środków dezynfekcyjnych

8. Uzupełnieniu mydła w płynie (na bieżąco).
9. Uzupełnianiu papieru toaletowego (na bieżąco).
10. Uzupełnianiu ręczników papierowych (na bieżąco).
11. Uzupełnianiu podkładów higienicznych na desce sedesowe
12. Sprawdzaniu, czy wszystkie urządzenia zamontowane w toaletach czy umywalniach są sprawne, w przypadku stwierdzonych usterek należy je niezwłocznie usunąć, natomiast konieczność naprawy gwarancyjnej urządzeń należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu.
13. Myciu okien i ram okiennych wraz z parapetami zewnętrznymi na bieżąco.
14. Wymianie baterii zasilających baterie umywalkowe i inne urządzenia sanitarne na bieżąco.

Do wykonania w/w prac Wykonawca zabezpiecza osoby wykonujące prace porządkowe w potrzebne narzędzia pracy i materiały służące do utrzymania czystości oraz zabezpiecza toalety w papier toaletowy (w dużych rolkach), mydło w płynie, podkłady higieniczne, worki na śmieci oraz środki dezynfekcyjne.

Zabrania się :

- pobierania opłat za korzystanie z toalet,
- pobierania wody przez kierowców w karnistry,
- prowadzenia handlu na terenie parkingu,
- przechowywania różnych materiałów i narzędzi w toaletach dla osób niepełnosprawnych,

II.2 ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY DOT. UTRZYMANIA CZYSTOŚCI NA PARKINGU.

Do zadań Wykonawcy utrzymującego czystość na terenie parkingu i terenów przyległych należy:

1. Sprawdzenie bram wjazdowych (od dróg serwisowych- czy są zamknięte) oraz siatki ogrodzeniowej na terenie całego parkingu,
2. Opróżnianie koszy przy miejscach postojowych (na bieżąco),
3. Zbieranie wszelkich zanieczyszczeń z terenu parkingu i trawników (na bieżąco),
4. Zamiatanie chodników wykonanych z płytek betonowych i jezdni przy krawężnikach.
5. Utrzymanie ścieżek i miejsc postojowych (usunięcie traw i chwastów tam rosnących, likwidacja kolein na trawnikach poprzez wyprofilowanie, ewentualne uzupełnienie i obsianie trawą)
6. Sprawdzanie, czy wszystkie urządzenia zamontowane na parkingach są sprawne i estetyczne, w przypadku stwierdzonych usterek należy je usunąć np:
 - zniszczone kosze na śmieci wymienić, naprawić i pomalować
 - zniszczone elementy ławek wymienić, naprawić i pomalować

- zniszczone elementy w miejscach wypoczynku wymienić , naprawić i pomalować
- zniszczone elementy miejsca zabaw dla dzieci wymienić , naprawić i pomalować

Wszystkie materiały zakupuje Wykonawca (kosze, farbę , elementy na ławki).

Po sezonie zimowym do dnia 15 maja należy odnowić w/w urządzenia (kosze, ławki, stoły, krzeselka)

7. Utrzymanie zieleni (koszenie trawy) oraz pielęgnacja drzew i krzewów znajdującej się na terenie parkingu.

Okres zimowy:

8. Na bieżąco odśnieżanie chodników .

9. Zabezpieczenie przed gołoledzią chodników.

Do wykonania wyżej wymienionych prac Wykonawca zabezpiecza osoby wykonujące prace porządkowe w potrzebne narzędzia pracy i materiały służące do utrzymania czystości (worki na śmieci) oraz w okresie zimowym pojemniki na mieszankę piaskowo-solną.

Każdorazowo po zużyciu mieszanki należy powiadomić pracowników Bazy Łąka w celu uzupełnienia materiału.

Wykonawca na własny koszt ustawi w okresie zimowym minimum 2 pojemniki szczelnie zamykane w obrębie chodnika o pojemności min 5m³ do składowania mieszanki piaskowo - solnej na każdym MOP-ie.

Zamawiający zabezpieczy mieszankę piaskowo-solną do utrzymania parkingu w okresie zimy, oraz utrzymuje drogi manewrowe.

II.3. WYWÓZ NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

Wykonawca zobowiązany jest do wywozu śmieci z terenu parkingu. W tym celu należy ustawić na własny koszt kontener na zbiórkę śmieci pochodzących z terenu parkingu oraz sanitariatów.

Nie wolno składować śmieci wokół kontenerów.

Do wykonania wyżej wymienionych prac Wykonawca zabezpiecza osoby wykonujące prace porządkowe w potrzebne narzędzia pracy i materiały służące do utrzymania czystości (worki na śmieci)

Transport i unieszkodliwienie należy powierzyć firmie posiadającej decyzję na wytwarzanie odpadów komunalnych.

Wykonawca ma obowiązek przechowywania wszelkich dokumentów dotyczących gospodarki odpadami w czasie trwania kontraktu.

Po zakończeniu kontraktu Wykonawca przekaze te dokumenty Zamawiającemu.

II.4. ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY DOT.PRAC ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM ZIELENI.

1. Zakres robót

Ustalenia dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z :

- koszeniem trawników i powierzchni zielonych wraz z wygrabieniem
- podlewaniem drzewek

1. Sprzęt - Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt przy pomocy, którego wykonywane będą roboty ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. będzie od zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania (D.T.R.).

Wykonawca przystępujący do utrzymania i pielęgnacji zieleni powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu:

- kosiarki na nośnikach sprzętu (np. Unimog lub jego odpowiednik) oraz kosiarki doczepne do ciągników – Wykonawca używa do koszenia dużych powierzchni
- kosiarka doczepna do ciągników lub inna konstrukcyjnie dostosowana do wykaszania skarp , rowów ,pobocza i terenów między rowem a ogrodzeniem –spoza jezdni
- kosiarka trawnikowa , spalinowa

NIEDOPUSZCZALNE JEST PRZY WYKASZANIU TRAW PORASTAJACYCH PASY DROGOWE STOSOWANIE KOSIAREK ROTACYJNYCH.

2.Transport -Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

3.Wykonanie robót. - Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby zatrudniony personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych oraz zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych przy koszeniu oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Roboty przygotowawcze Wykonawca wykonuje przed rozpoczęciem koszenia.

Do robót tych zalicza się:

- wybranie w trawy kamieni, gruzu. puszek metalowych lub innych zanieczyszczeń,
 - rozgarnięcie kretowisk,
 - wywóz zebranych zanieczyszczeń i skoszonej trawy na wysypisko śmieci wraz z utylizacją.
- Przewidywana krotność przedmiotowej usługi min. 2 razy w w/w okresie obowiązywania umowy.

Rozpoczęcie i zakończenie pierwszego koszenia traw i chwastów powinno być wykonane w takim okresie, aby nie dopuścić do wysypu nasion chwastów w wyniku ich przekwitnięcia.

Utrzymanie zieleni na MOP-ach polega na utrzymaniu wysokości traw i chwastów do wysokości nie dłuższej niż 20 cm.

Wysokość trawy po skoszeniu powinna być nie większa niż 5 cm.

Należy zwracać uwagę, aby trawa i chwasty nie powodowały ograniczeń widoczności i nie zasłaniały urządzeń drogowych np. barier, a może stworzyć zagrożenie dla ruchu drogowego lub utrudnić drożność rowów odwadniających.

Wycięcie traw w miejscach niedostępnych i częściowo obsadzonych wykonuje się kosiarkami żyłowymi równolegle z głównym koszeniem. Dopuszcza się koszenie w tych miejscach traw, chwastów i jednorocznych samosiewów kosą. Koszenie prowadzić tak, aby nie uszkodzić nasadzonych drzew i krzewów.

Obowiązkiem Wykonawcy jest wygrabienie, zebranie w stosy i wywiezienie skoszonej trawy i chwastów z miejsc przyległych do: kratek ściekowych, studni, piaskowników oraz chodników, miejsc postojowych i placów manewrowych, na wysypisko śmieci wraz z utylizacją natychmiast po koszeniu.

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jej jakości wykonania.

- Wywóz nieczystości na wysypisko śmieci, uprzątniętej trawy, chwastów, ściętych odrostów żywopłotów na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów na wysypisko. Kopia potwierdzenia przyjęcia odpadów na wysypisko Wykonawca ma dołączyć do protokołu odbioru usług.

III. ZAKRES CZYNNOŚCI I OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY DOT. PRAC KONSERWACYJNO – UTRZYMANIOWYCH

Wykonawca zapewnia całodobowy serwis awaryjny sieci i urządzeń :

- elektrycznych
 - kanalizacyjnych
 - wodociągowych
- oraz armatury sanitarnej

Do zadań Wykonawcy w zakresie usług konserwatorsko – utrzymaniowych należy zapewnienie prawidłowej eksploatacji, sprawności urządzeń oraz ciągłości korzystania z MOP-ów.

Szczegółowy zakres robót w poszczególnych asortymentach obejmuje:

1. Roboty ogólnie budowlane w tym:

- naprawa stolarki budowlanej (ławki ,stoły ,zadaszenia w miejscach wypoczynku podróźnych)
- naprawa koszy na śmieci
- naprawa ławek przy chodnikach
- naprawa drzwi i zamków
- naprawy elementów urządzeń do zabawy na placu do zabaw
- mocowanie umywalk, muszli sedesowych, pisuarów, kranów, desek sedesowych, pojemników na mydło i ręczniki

2. Roboty elektryczne w tym:

Budynki sanitariatów

- wymiana baterii zasilających fotokomórki

- wymiana żarówek
- wymiana świetlówek, lamp
- naprawa wyłączników
- usuwanie awarii sieci wewnętrznej na terenie MOP-u
- usuwanie awarii instalacji elektrycznej wewnątrz budynku sanitariatów

Zakup zniszczonych lub uszkodzonych elementów należy do Wykonawcy.

Utrzymanie i konserwacja urządzeń elektrycznych sieci zewnętrznych MOP-ów (sieć zasilająca transformatory , oświetlenie zewnętrzne) powierzono zostało innej firmie.

3. Utrzymanie instalacji i urządzeń sanitarnych

- kontrola stanu sieci kanalizacyjnej
- czyszczenie kanalizacji zewnętrznej (od pierwszej studzienki do odbiornika ścieków) oraz wewnętrznej w budynkach sanitariatów
- nadzór i rejestracja spuszczenia nieczystości z autokarów oraz opróżnianie zbiornika po jego zapelnieniu ,

4. Utrzymanie instalacji i urządzeń wodociągowych

- kontrola zabezpieczeń studni wodomierzowych
- usuwanie awarii sieci wodociągowej wewnętrznej w budynkach sanitariatów i zewnętrznej na terenie MOP-ów

5. Utrzymanie kanalizacji deszczowej

- kontrola prawidłowości działania systemu odwodnienia i zgłaszanie nieprawidłowości w tym zakresie Zamawiającemu

Sprawdzenie, czy wszystkie urządzenia zamontowane na parkingach są sprawne. W przypadku usterek , należy je niezwłocznie usunąć.

Konieczność wykonania napraw gwarancyjnych wszystkich urządzeń Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu.

W przypadku powstania awarii miejsce awarii należy zabezpieczyć (wygrodzić, wyłączyć prąd, zamknąć wodę).